

## ecoplus. öffnet standorte.

der Stadt Graz oder der Stadt Wien, die Förderungen in definierten Zielgebieten bereitstellt – derzeit sind es überwiegend die Bezirke 1100, 1210 und 1230 – mit dem Ziel, die Standortqualität zu halten bzw. anzuheben. Bei den „NEUBauherrenmodellen“ profitiert man also von Förderungen nach dem Wohnhaussanierungsgesetz. „Für Sanierungen beziehungsweise Abbruch und auf diese Weise entstehende Neubau-Projekte mit entsprechender Schaffung von Wohnraum gibt es geförderte Darlehen zu einem Fixzinssatz von einem Prozent“, erklärt der Sachwertconsulter Werner Holzhauser, Geschäftsführer der Valued Asset Consulting und Vertriebsservice GmbH. Sein Unternehmen fungiert als Vertriebspartnernetzwerk für die ifa Institut für Anlageberatung AG. „Für einen frei finanzierten Anteil lassen sich zudem aktuell günstige Fixzinsen vereinbaren“, macht Holzhauser aufmerksam. Bei Objekten, für deren Sanierung man begünstigte Darlehen erhalte, müssten aber bestimmte Auflagen erfüllt werden, etwa eine öffentliche Ausschreibung, Vermietungen maximal bis zur Obergrenze von 8,50 Euro pro Quadratmeter (Wien) plus Verzicht auf Eigennutzung.

Doch nicht nur die Standortqualität wird angehoben, auch die Wohnungen selbst verfügen bei den NEUBauherrenmodellen über Top-Standards, wie der Blick auf das am 30. Juni 2015 zu Ende gegangene Angebot der Hübl & Partner GmbH verrät: Die 25 Tops des Projekts im Naherholungsgebiet Alte Donau sind u.a. mit Elektro-Tankstellen für jeden PKW-Stellplatz, Kinderspielraum

ecoplus unterstützt Unternehmen bei allen Fragen rund um Ansiedlungs- und Erweiterungsprojekte in ganz Niederösterreich – egal ob Sie an einem bestehenden Standort investieren oder einen neuen entwickeln wollen. Dazu kommen 17 Wirtschaftsparks, die ecoplus als Eigentümer oder Partner betreibt. Was immer Sie unternehmen und wo immer Sie Platz für neue Ziele suchen: Niederösterreich öffnet Türen – mit ecoplus.

[www.ecoplus.at](http://www.ecoplus.at)

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH  
Niederösterreichring 2, Haus A, 3100 St. Pölten

