



## IMMOBILIE trifft STEUER



### Das Bauherrenmodell – steueroptimiert und wertbeständig

Ich freue mich sehr, Sie zu einer **exklusiven Online-Veranstaltung** rund um das Thema **Immobilie trifft Steuer** einladen zu dürfen. Es erwarten Sie interessante Informationen zur steuerlich optimierten Anlageform des Bauherrenmodells - unterstützt von ausgesprochenen **Experten zu diesem Thema**.

Vier **Termine** stehen dafür **zur Auswahl**: Der **20. Oktober 2021**, der **9. November 2021**, der **16. November 2021** oder der **2. Dezember 2021**, jeweils ab **17:30 Uhr**.

An dieser Veranstaltung nehmen Sie also bequem von zu Hause aus teil – ganz den aktuellen Empfehlungen entsprechend, um soziale Kontakte zu minimieren.

Um die Veranstaltung möglichst gut für Sie planen zu können, ersuche ich Sie um eine verbindliche **Anmeldung bis spätestens 10 Tage vor dem jeweiligen Termin** per E-Mail an [office@valuedasset.at](mailto:office@valuedasset.at) oder telefonisch unter +43 1 890 78 68.

## THEMA:

# Das Bauherrenmodell – eine lukrative Eigenvorsorge mit Fundament

Das Bauherrenmodell bietet mit **solidem Ertrag, steuerlicher Begünstigung und Wertbeständigkeit** eine sinnvolle und sichere Ergänzung zu Ihrer Vorsorgestrategie. Die **richtigen Immobilieninvestitionen** sind besonders in Zeiten volatiler Finanzmärkte essentiell für einen langfristigen und fundierten **Veranlagungserfolg**.

## Unser Partner – Ihre Sicherheit



Die **IFA AG** steht für Vertrauen, Wertsteigerung und Beständigkeit – und das **seit 43 Jahren. 478 erfolgreich verwirklichte Projekte, 2,43 Mrd. Gesamtinvestitionsvolumen** von privaten Investoren und über **7.500 zufriedene Klienten** – das ist der österreichische Marktführer im Bereich der Bauherrenmodelle in Zahlen.

## PROGRAMM

### 17:30 Uhr: Begrüßung

Werner Holzhauser, MBA HSG | Geschäftsführer Valued Asset Consulting und Vertriebsservice GmbH und Experte für Bauherrenmodelle.

### 17:35 Uhr: Das Bauherrenmodell. Ein Investment mit Weitblick und seine steuerlichen Aspekte

Mag. Manfred Kunisch | Partner und Immobilien-Spezialist der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungskanzlei TPA

### 18:05 Uhr: Die IFA AG - Geschichte, Erfolge und aktuelle Projekte

Werner Holzhauser, MBA HSG | Geschäftsführer Valued Asset Consulting und Vertriebsservice GmbH und Experte für Bauherrenmodelle

### 18:25 Uhr: Fragerunde

Wir stehen Ihnen gerne zur Beantwortung Ihrer Fragen zur Verfügung.

## LOCATION

### ZOOM – Meeting bequem bei Ihnen Zuhause

Den Einladungslink zu dieser Veranstaltung erhalten Sie zeitgerecht zugesandt. Sie benötigen für die Teilnahme KEINE Software downzuloaden. Ein Klick auf den Link führt Sie direkt zu unserer Veranstaltung. Bitte stellen Sie lediglich sicher, dass Ihre Webcam und Ihr Mikrofon einsatzbereit sind.



Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Abend und interessante Gespräche!