



PLANMAPPE
Baumstadt 1
Werndlgasse 5&7
1210 Wien

POST



ALLGEMEINER ARZT



KINDERGARTEN



APOTHEKE



BIBLIOTHEK



SCHULE



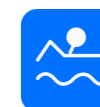
POLIZEI



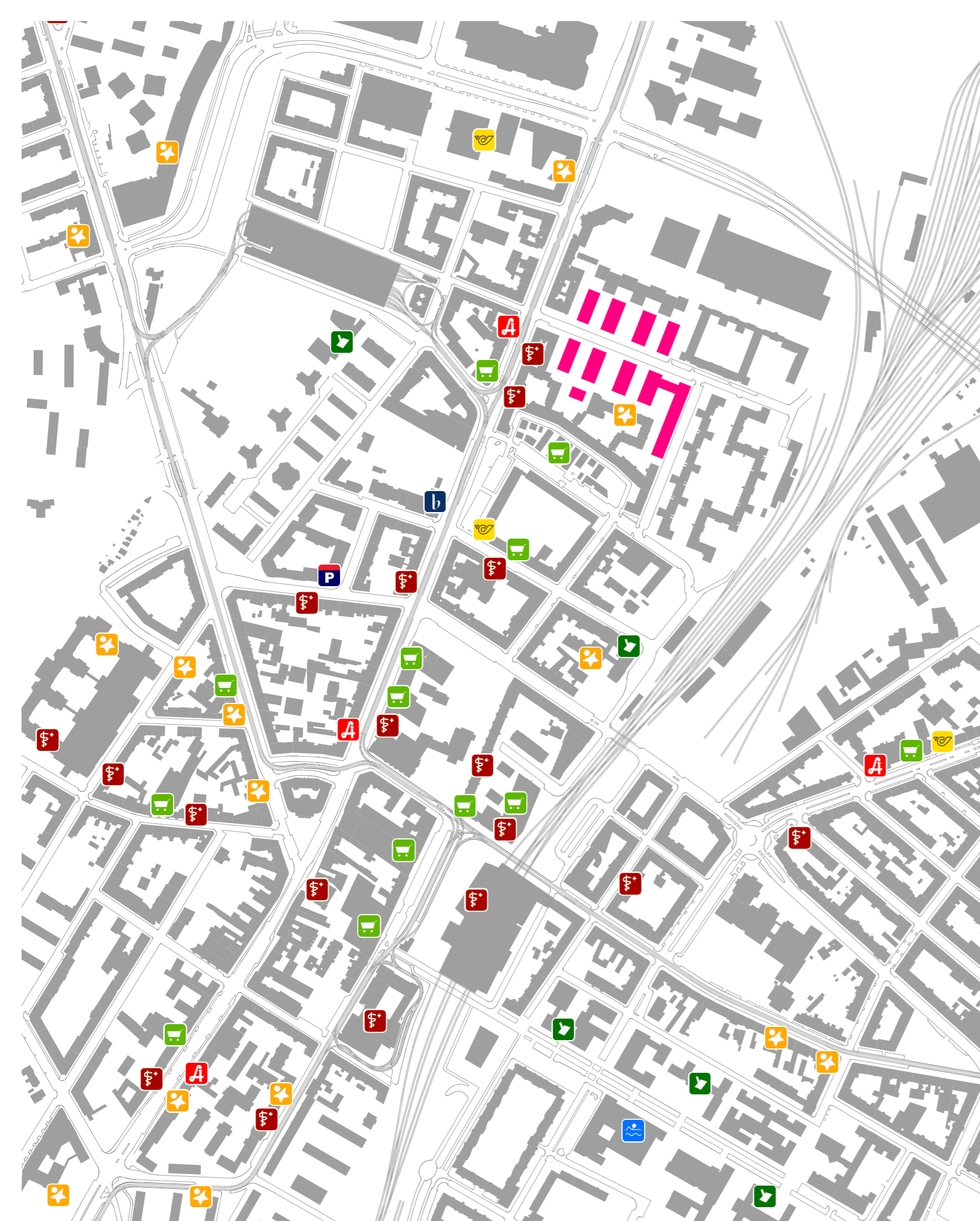
SUPERMARKT



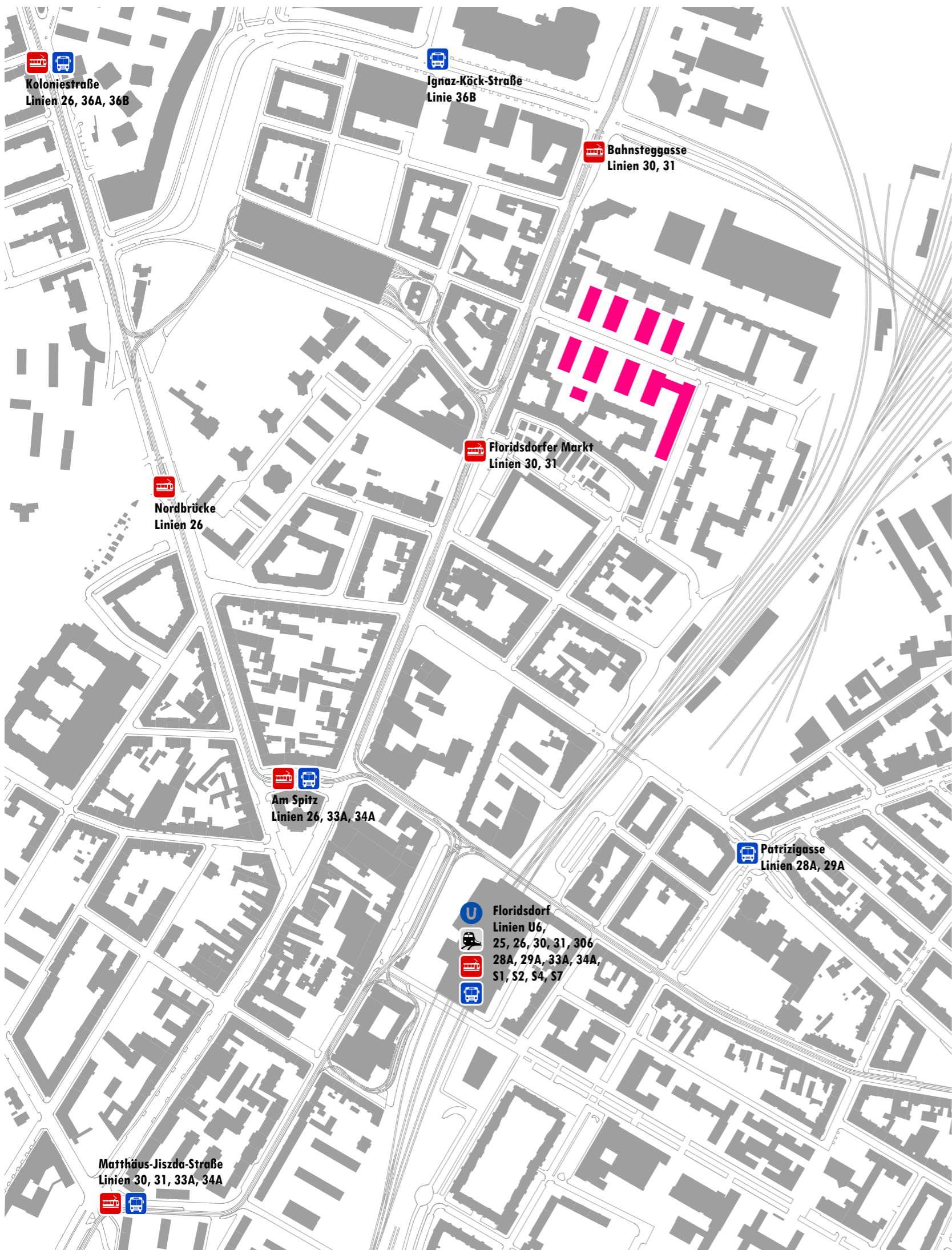
SCHWIMMBAD



INFRASTRUKTUR 1:5000



PLANMAPPE
Baumstadt 1
Werndlgasse 5&7
1210 Wien



U-BAHN



STRASSENBAHN



BUS



BAHNHOF

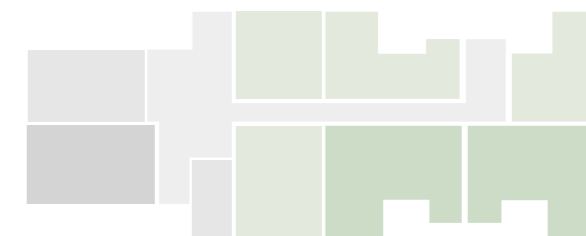


NAHVERKEHR 1:5000

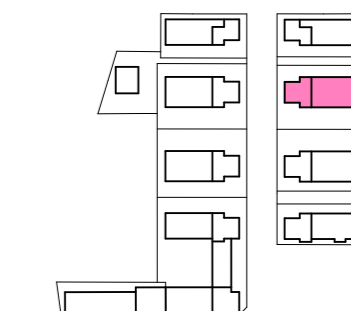




PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndl-gasse 5&7
 1210 Wien



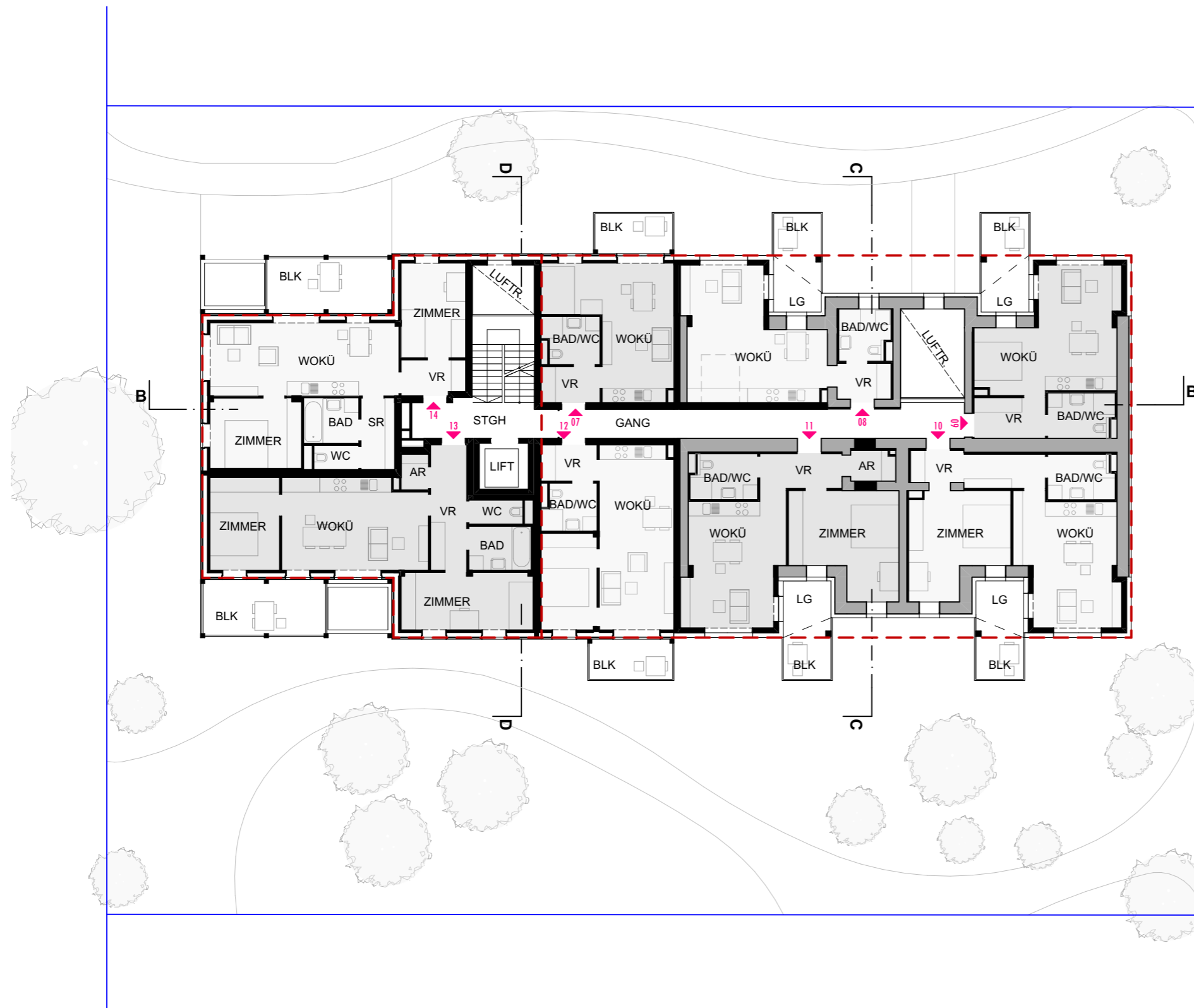
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



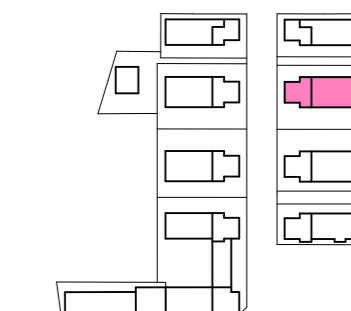
ERDGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndl-gasse 5&7
 1210 Wien



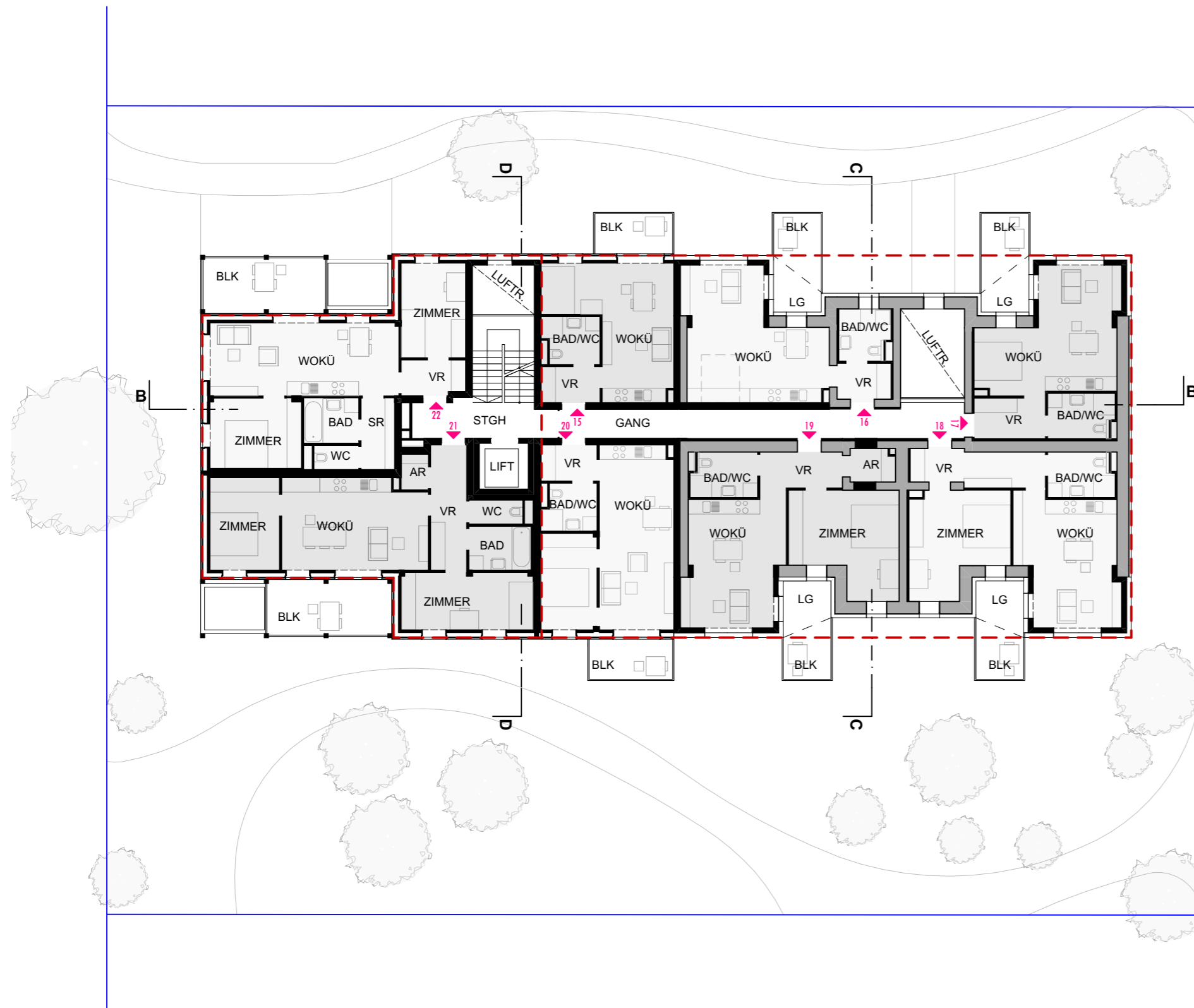
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



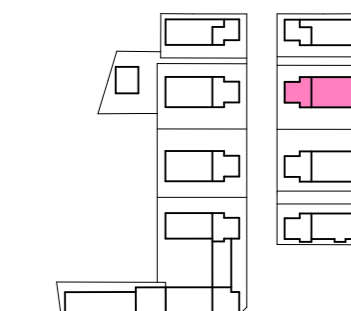
1.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndl-gasse 5&7
 1210 Wien



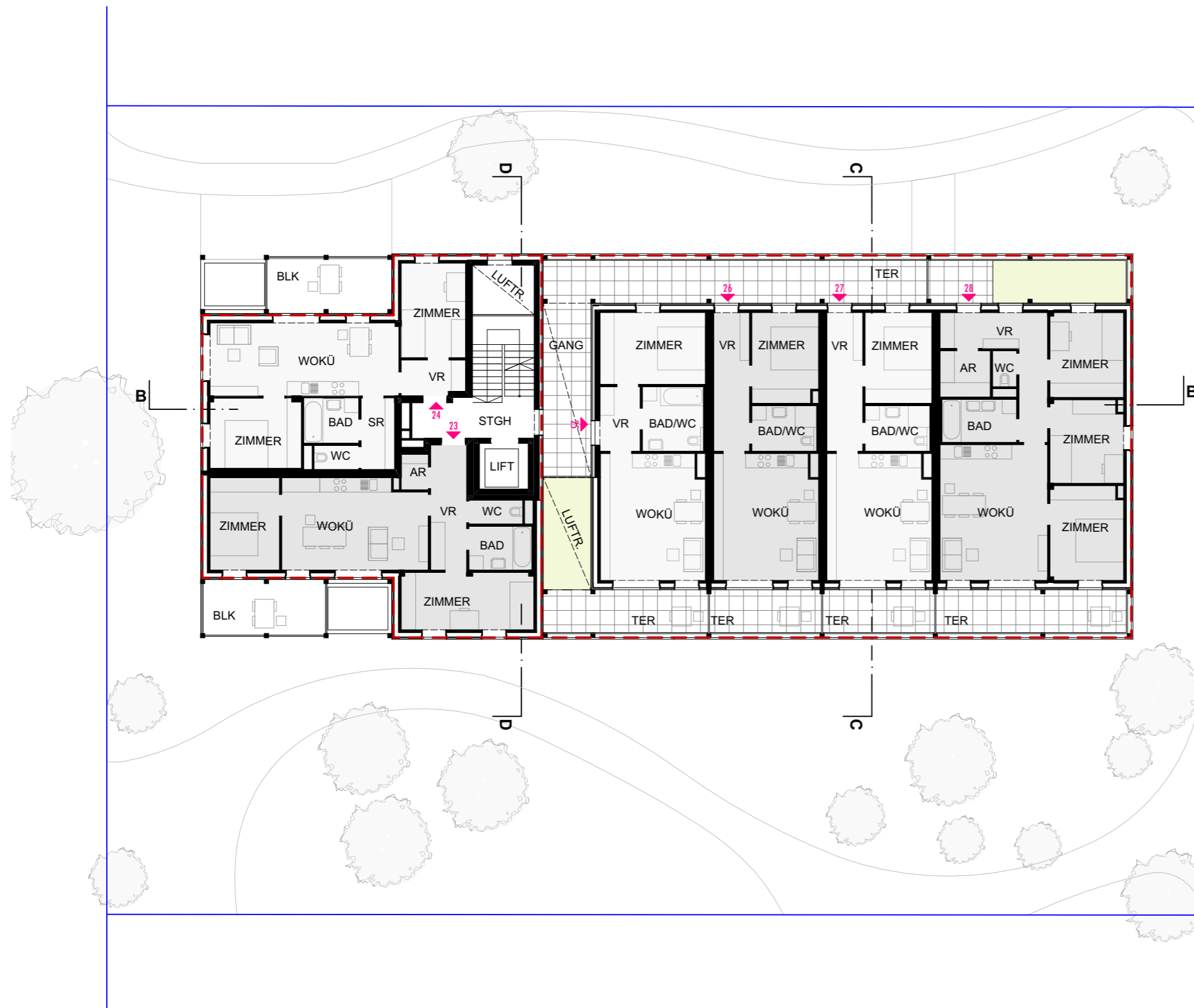
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



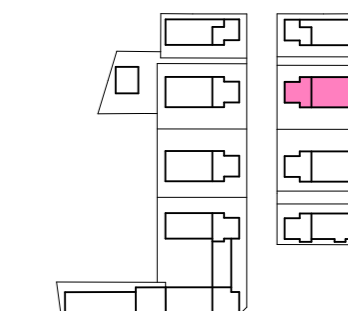
2.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndlgasse 5&7
 1210 Wien



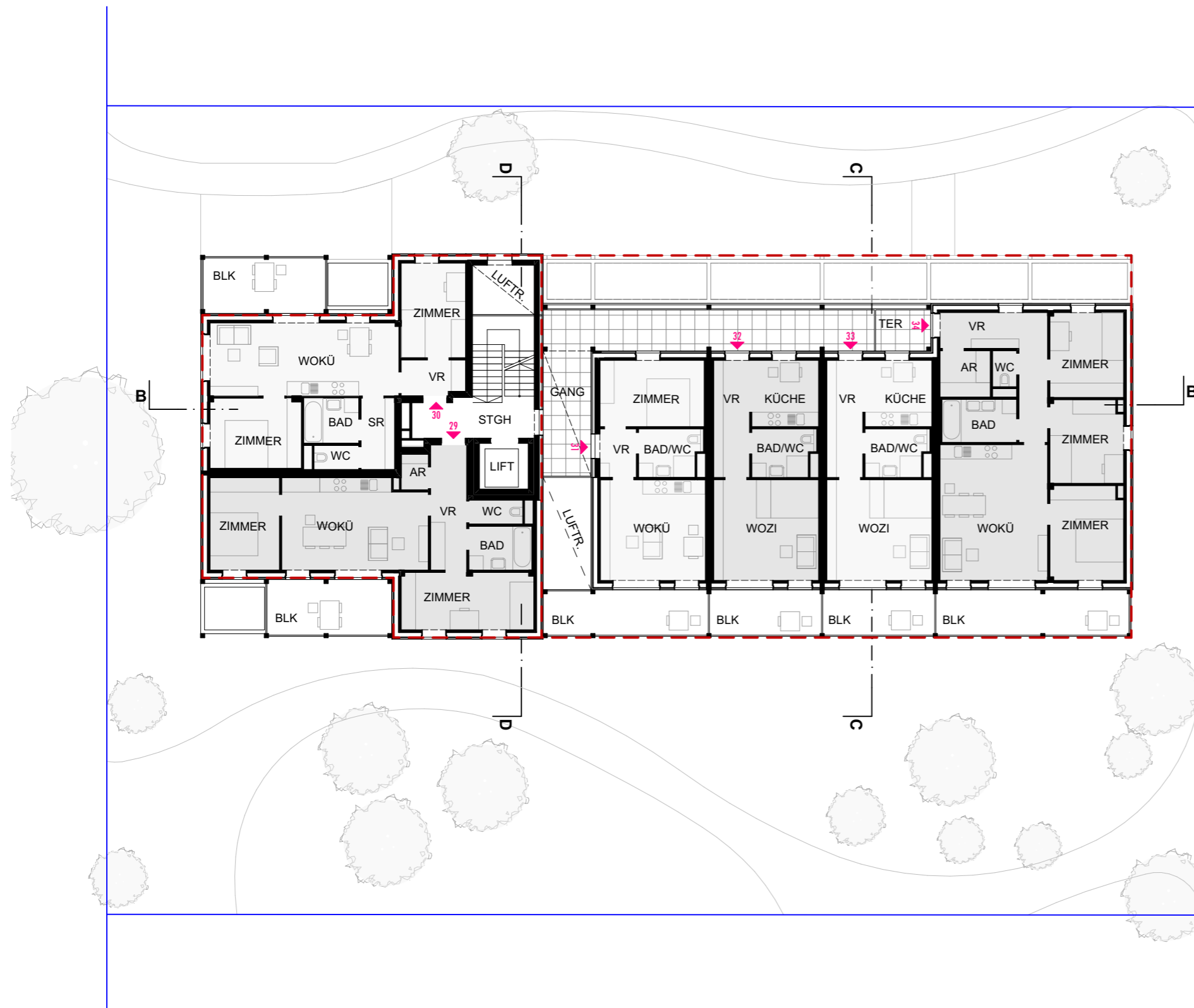
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



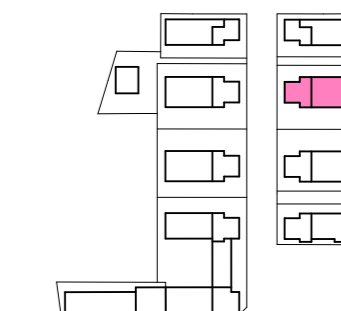
3.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndlgasse 5&7
 1210 Wien



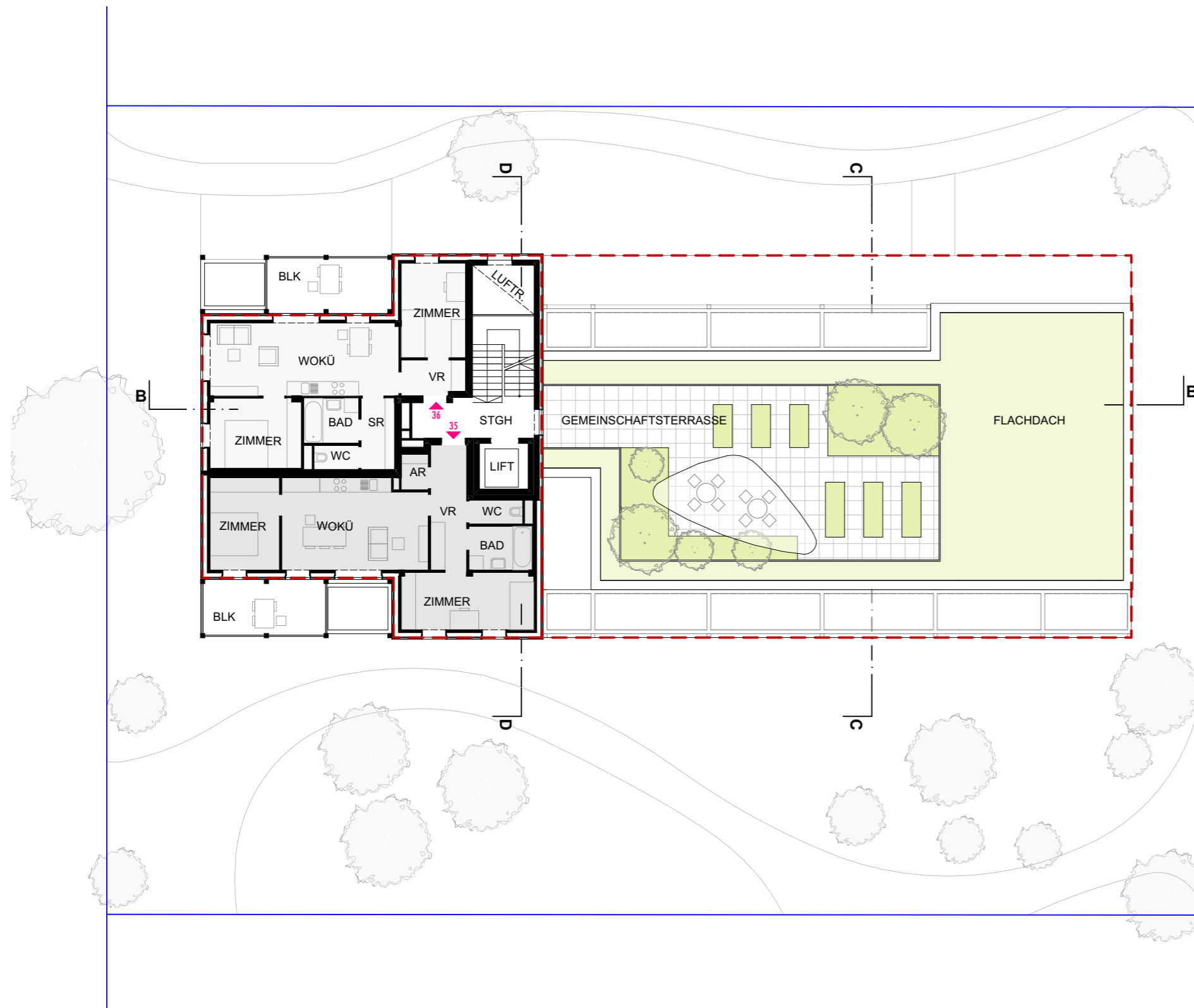
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



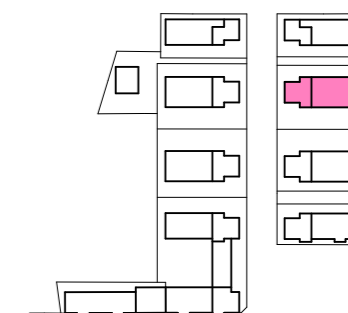
4.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndl-gasse 5&7
 1210 Wien

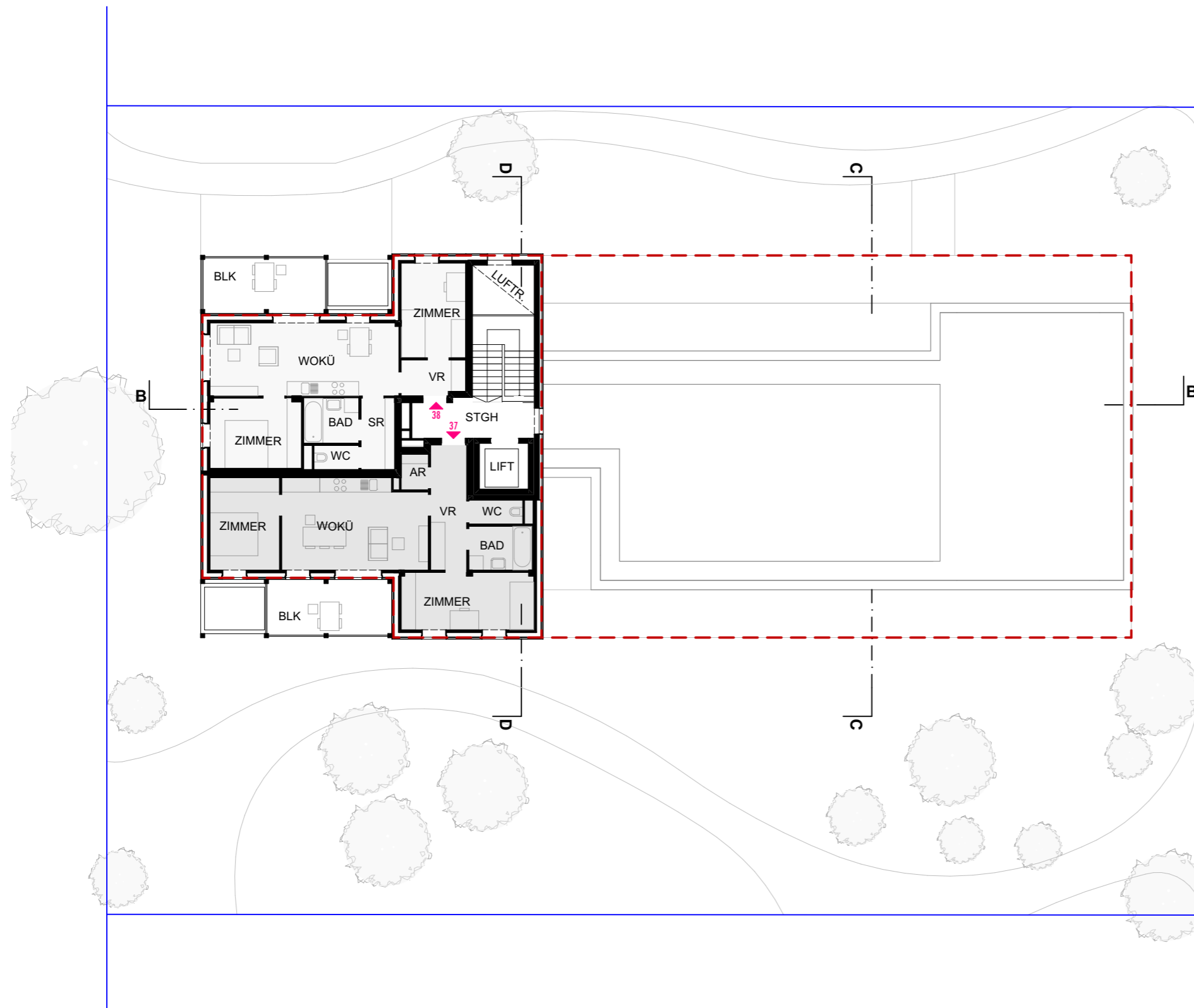


- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

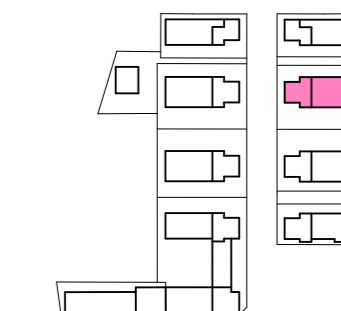


5.OBERGESCHOSS 1:200

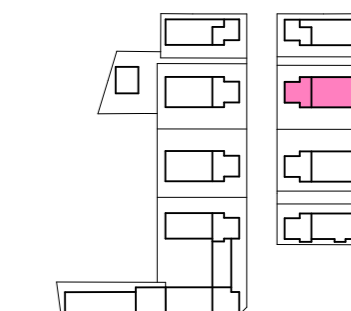
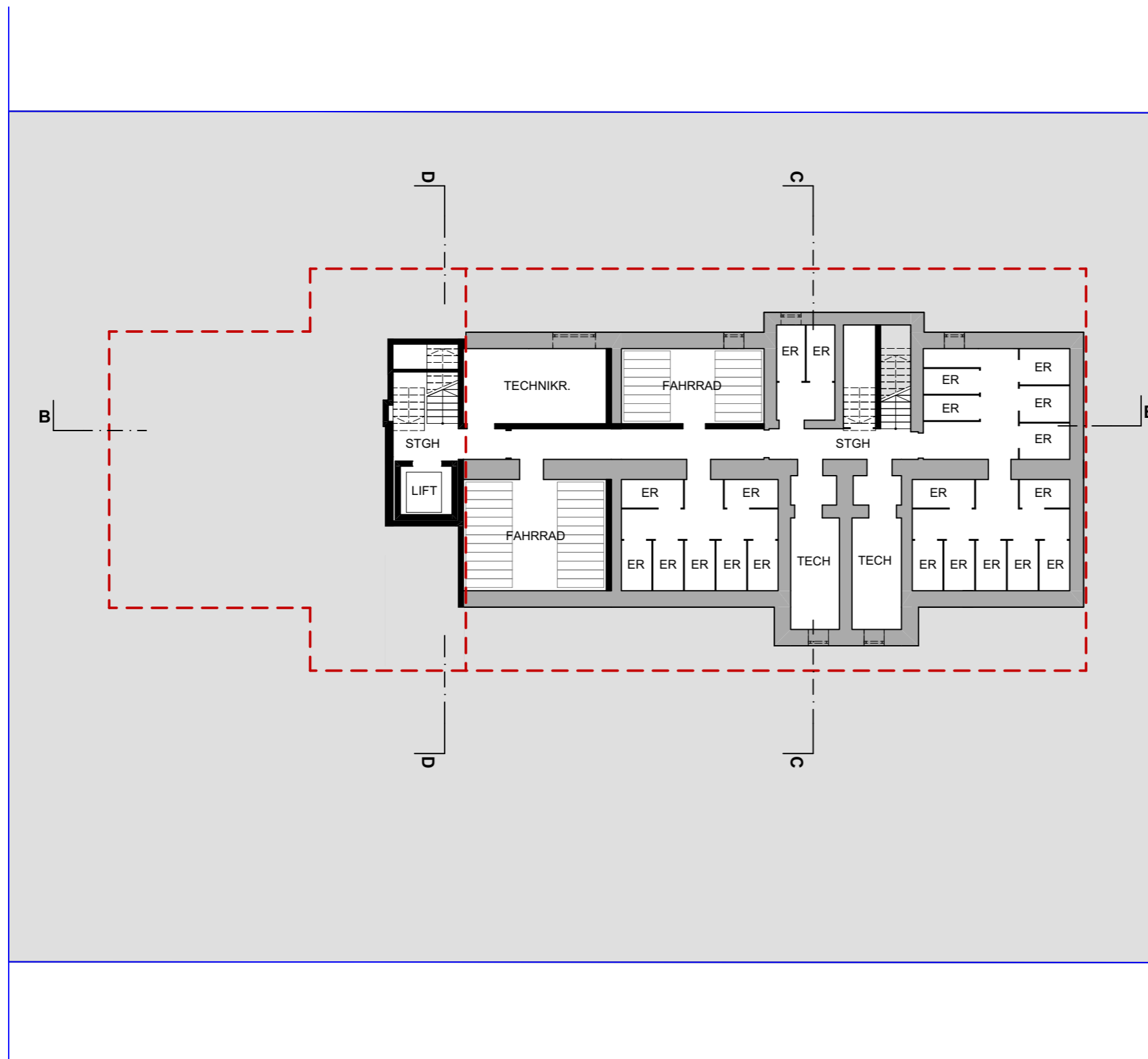
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

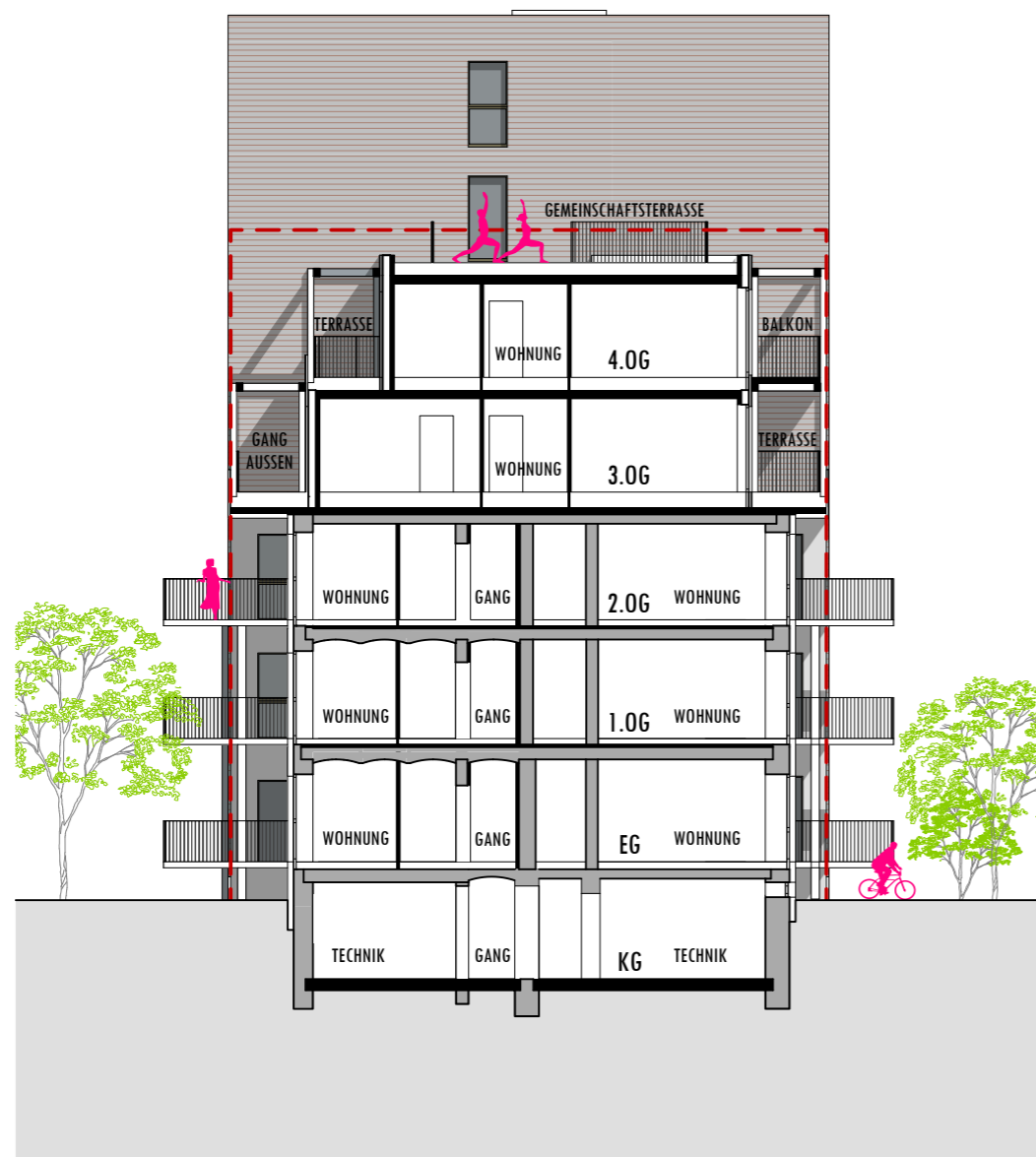


 **KELLERGESCHOSS 1:200**

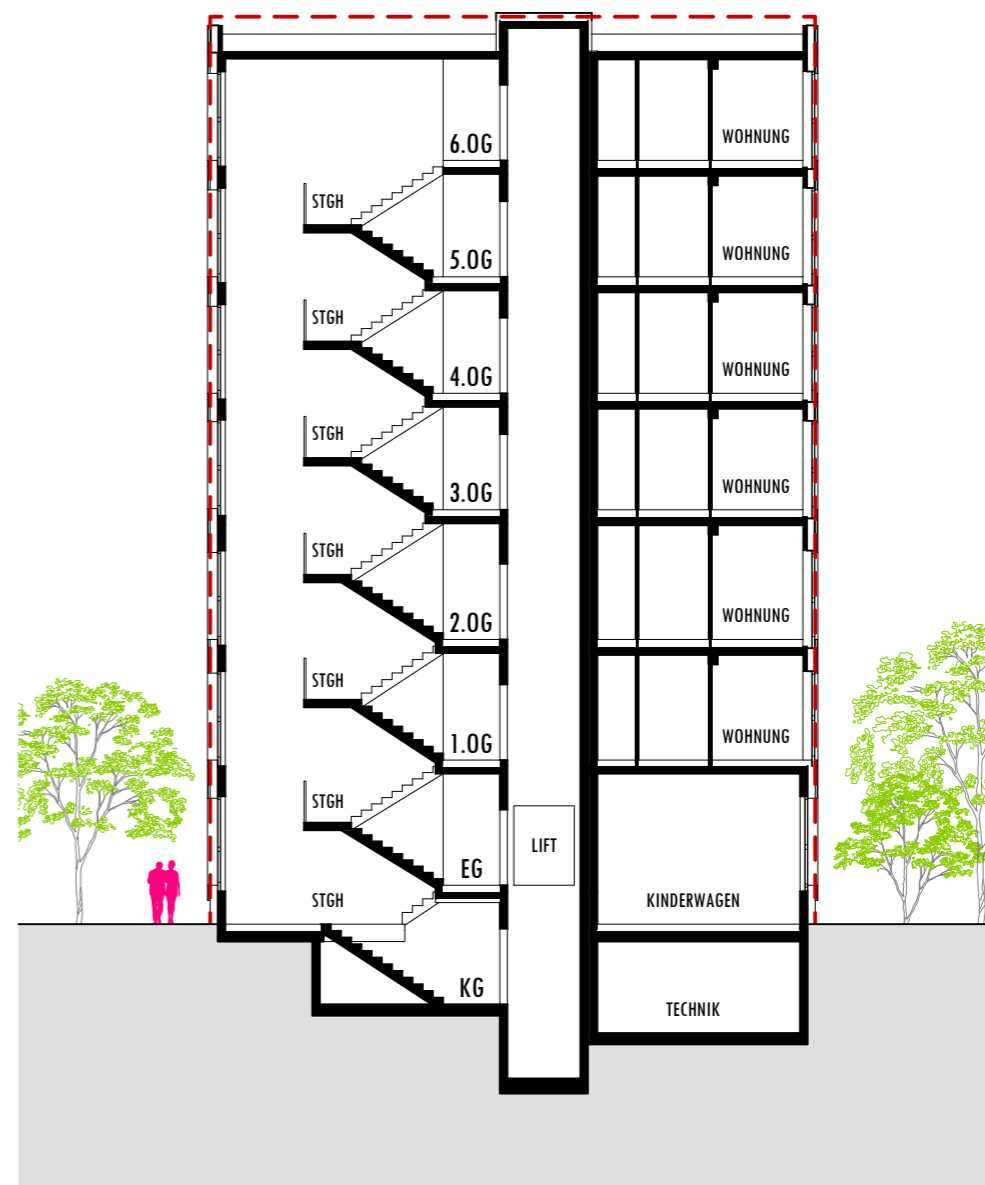
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



SCHNITT B | M 1:200



SCHNITT C | M 1:200



SCHNITT D | M 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
Baumstadt 1
Werndlgasse 5&7
1210 Wien



ANSICHT WEST | M 1:200

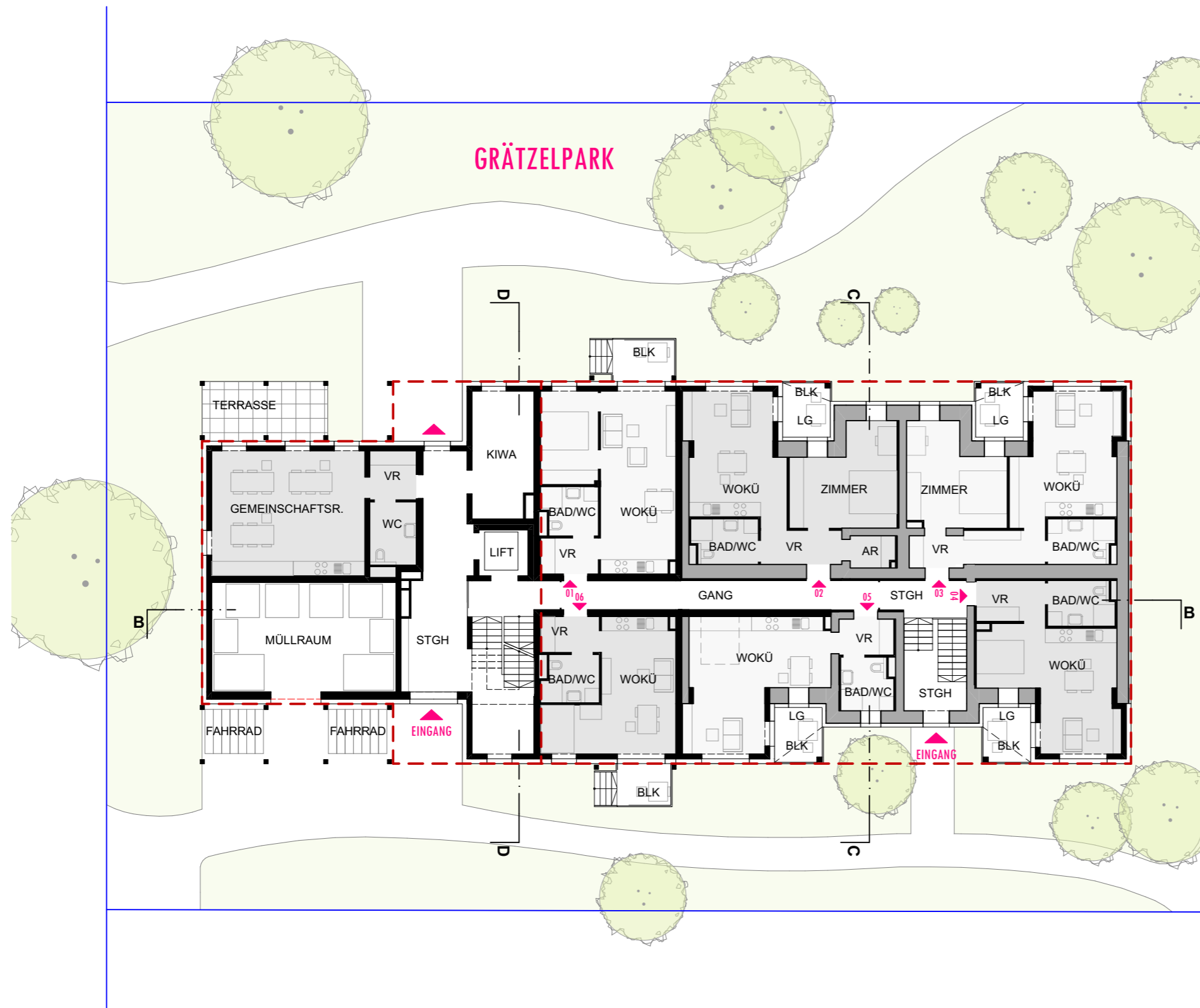


ANSICHT SÜD | M 1:200

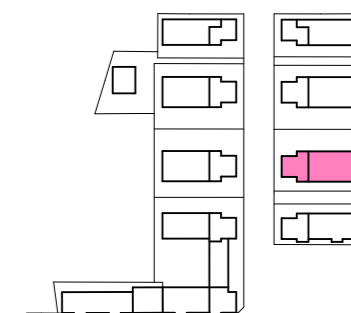
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndl-gasse 5&7
 1210 Wien



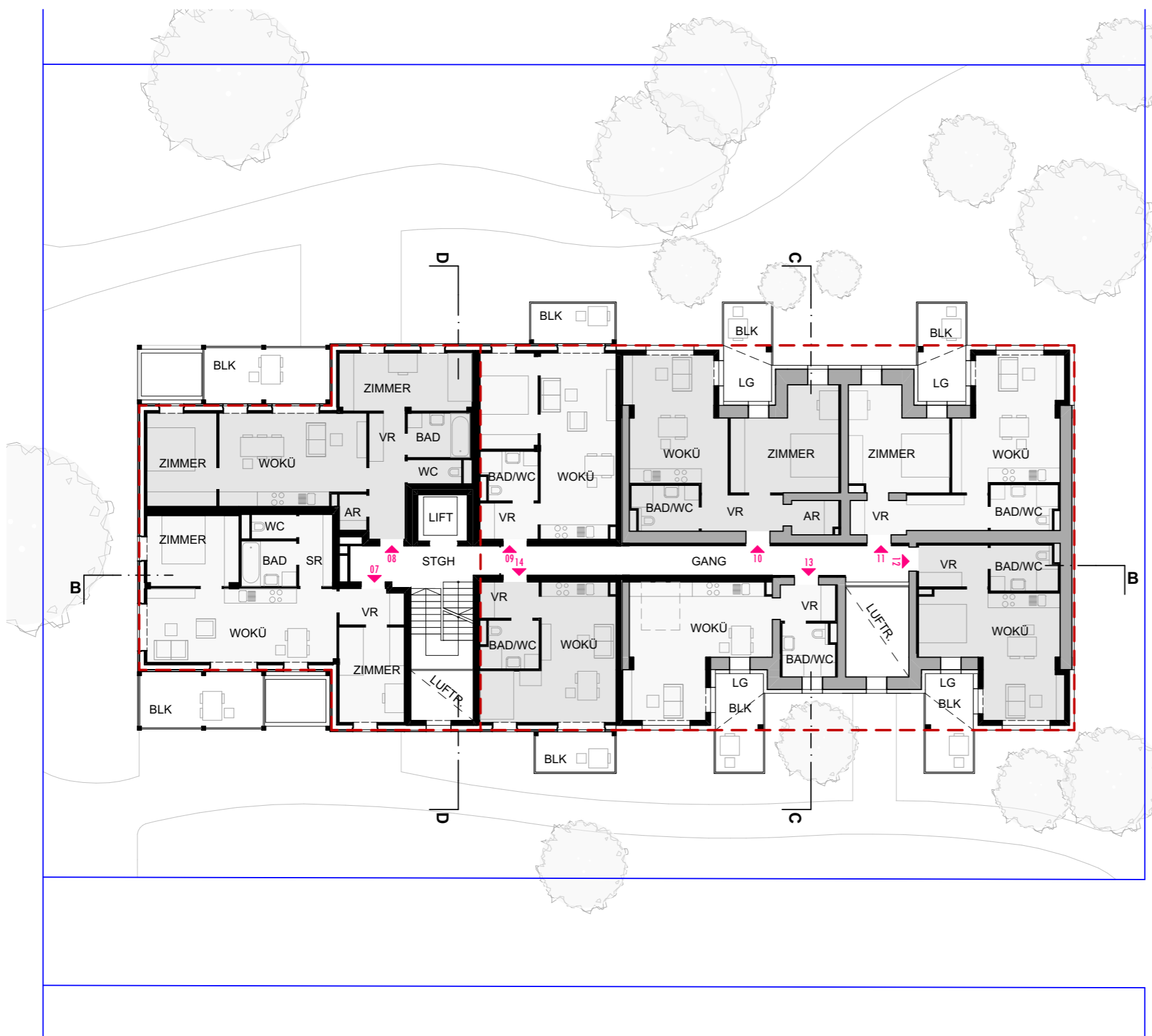
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



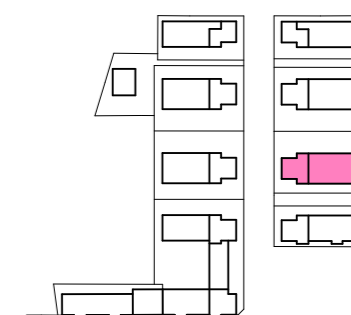
ERDGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern"

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndlgasse 5&7
 1210 Wien



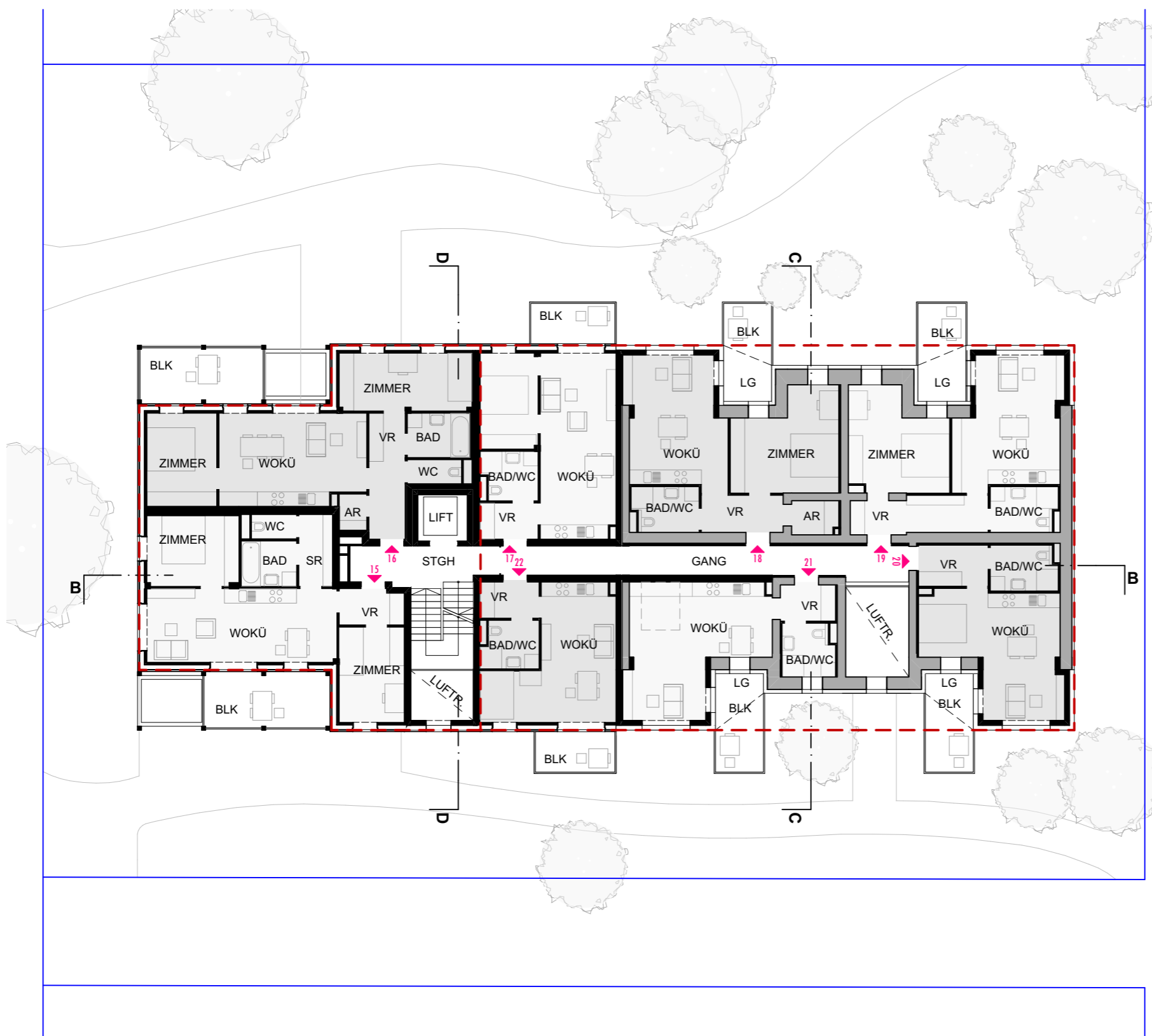
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



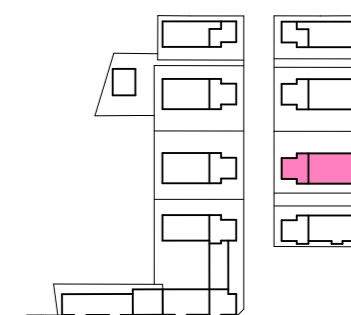
1.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern"

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndlgasse 5&7
 1210 Wien



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



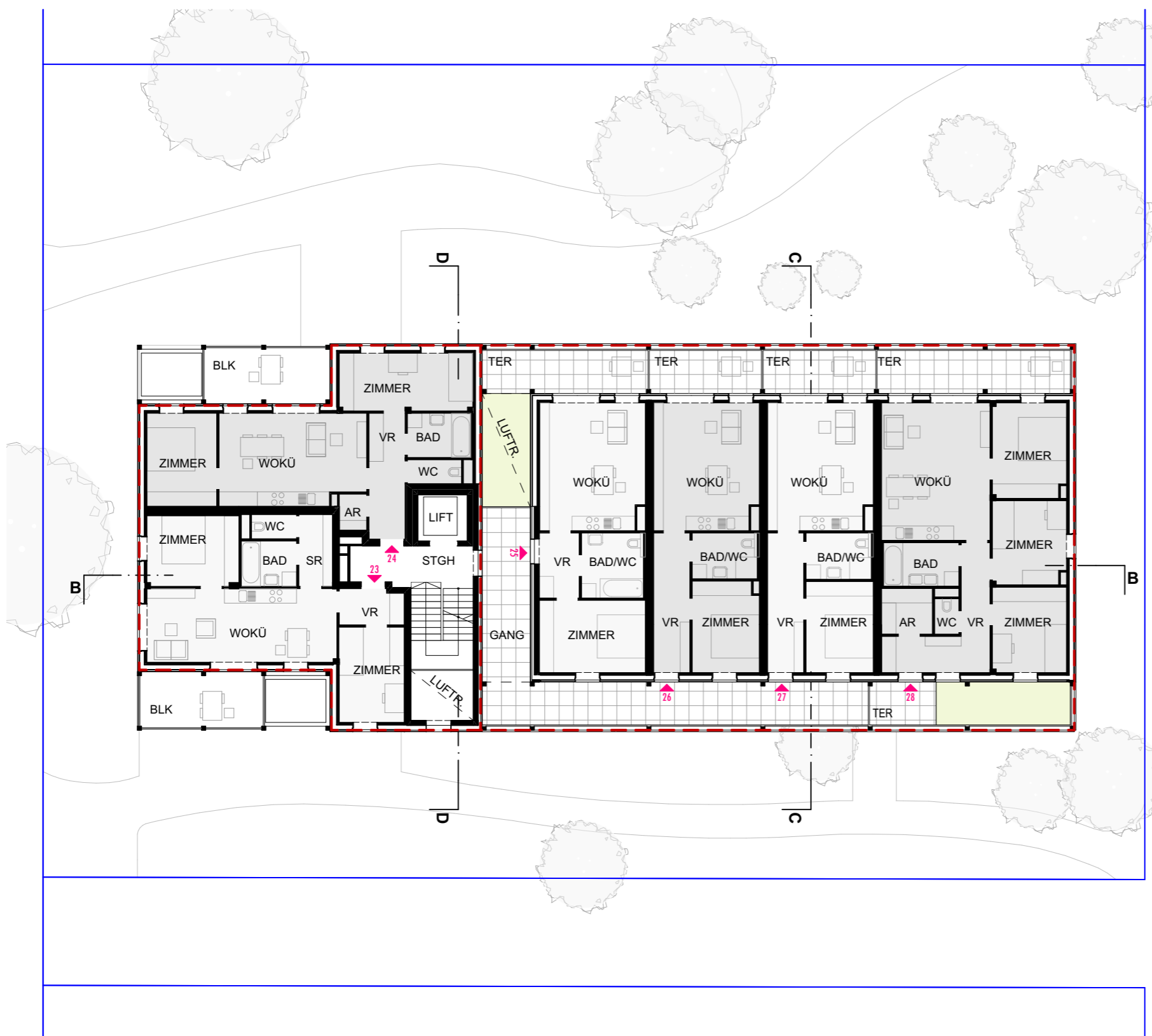
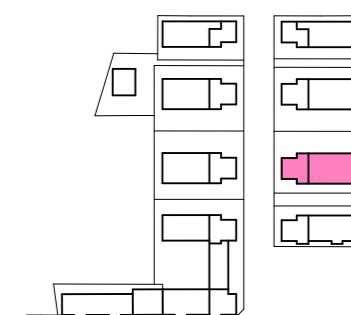
2.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern"

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndlgasse 5&7
 1210 Wien



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

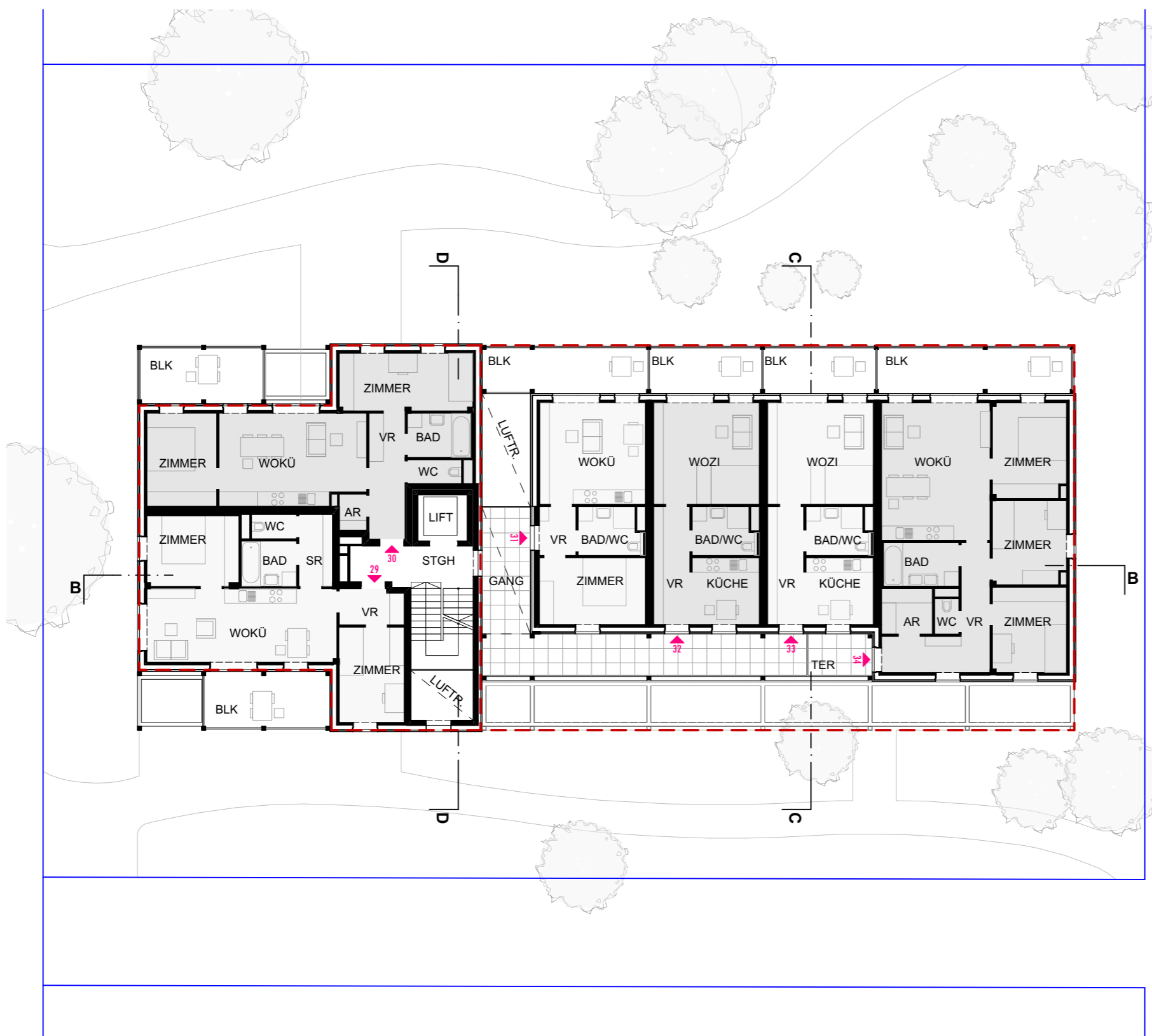
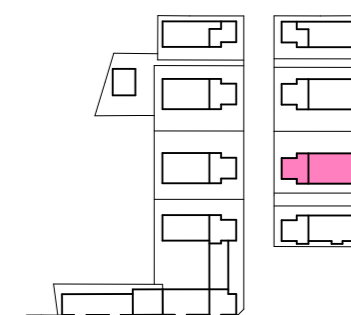


3.OBERGESCHOSS 1:200

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndlgasse 5&7
 1210 Wien

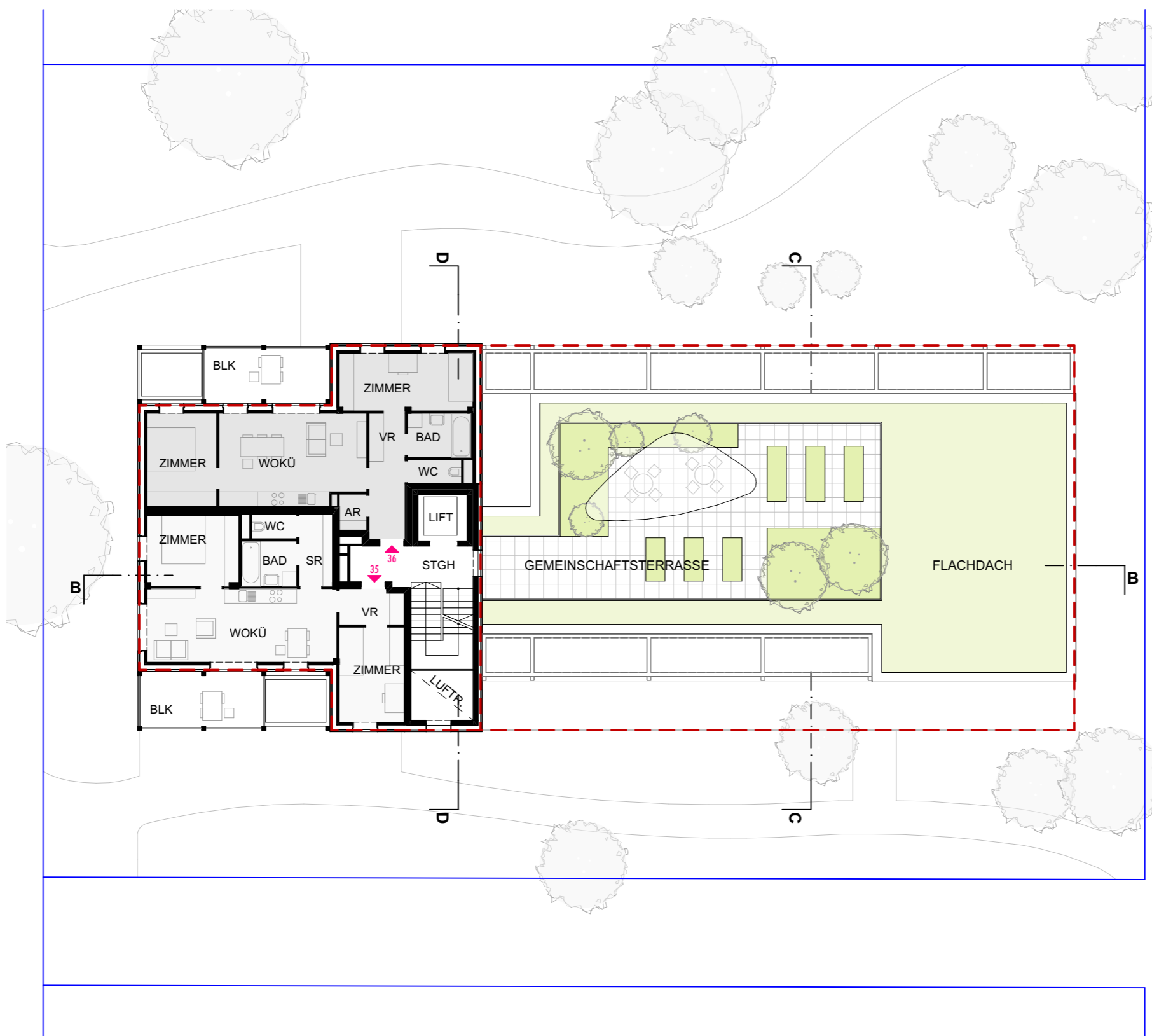


- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

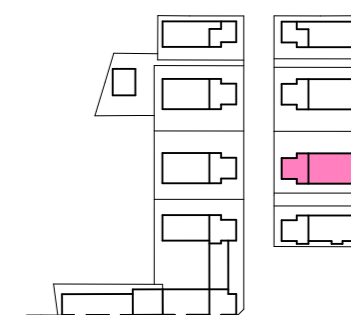


4.OBERGESCHOSS 1:200

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndlgasse 5&7
 1210 Wien



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



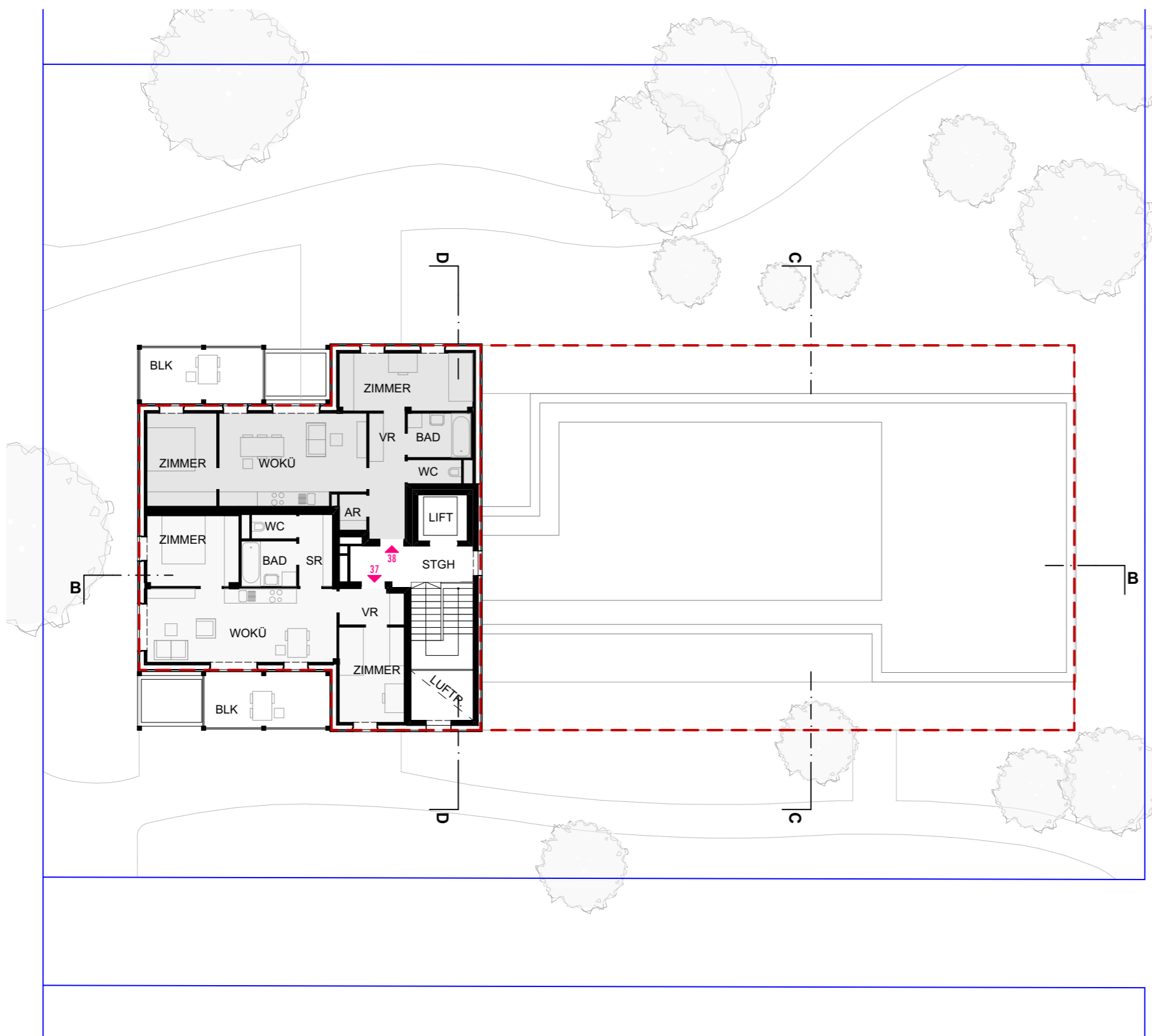
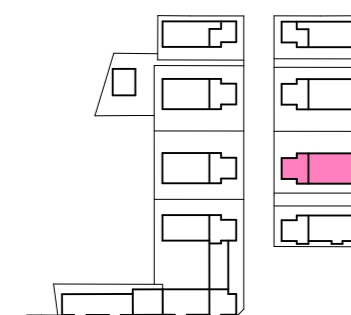
5.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern"

PLANMAPPE
 Baumstadt 1
 Werndlgasse 5&7
 1210 Wien

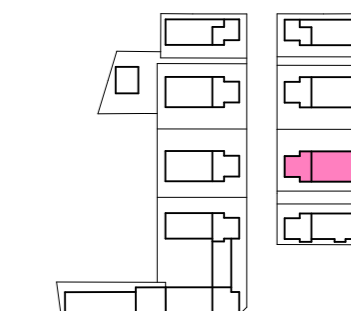
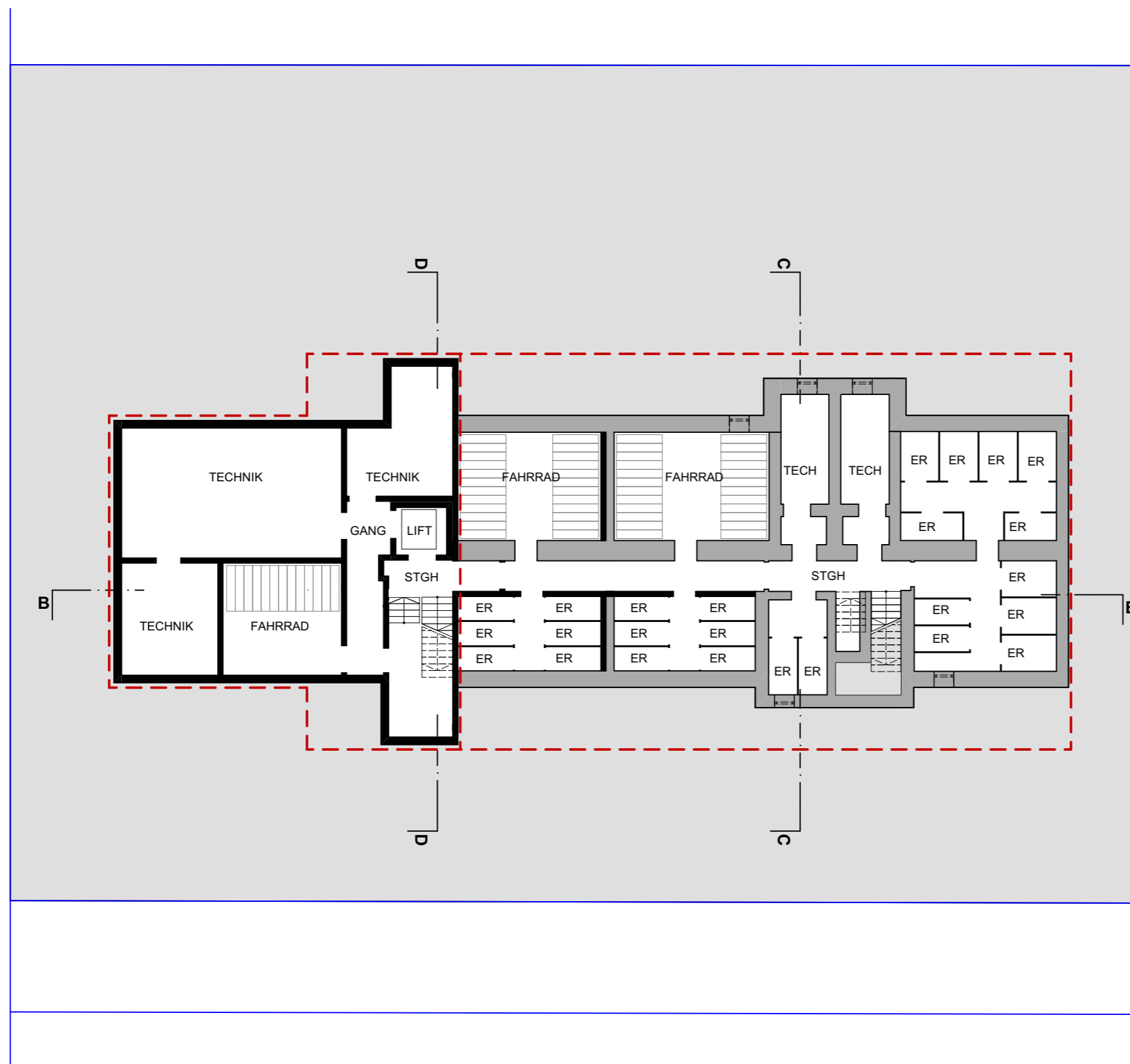


- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



6.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern"

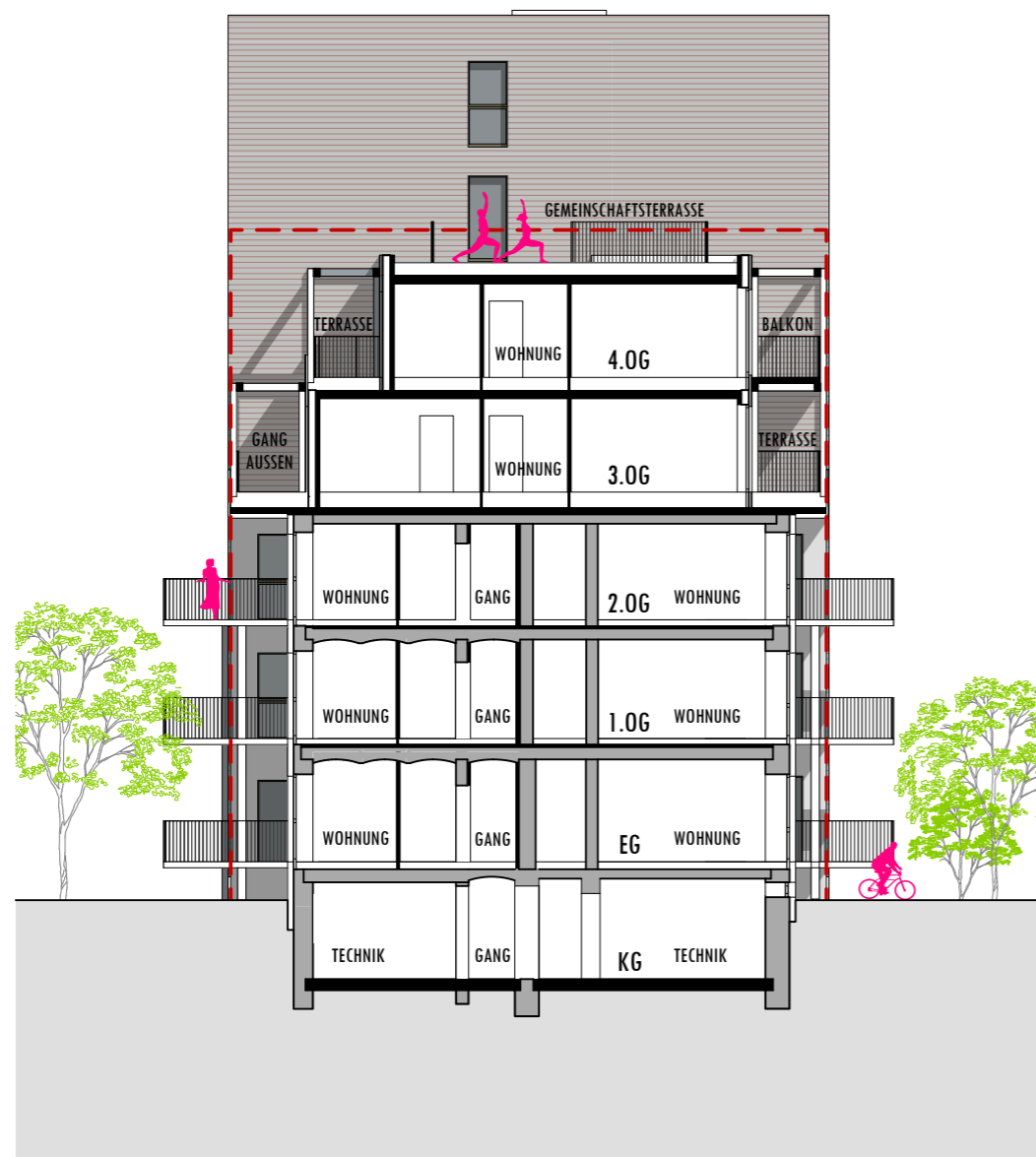


 **N** KELLERGESCHOSS 1:200

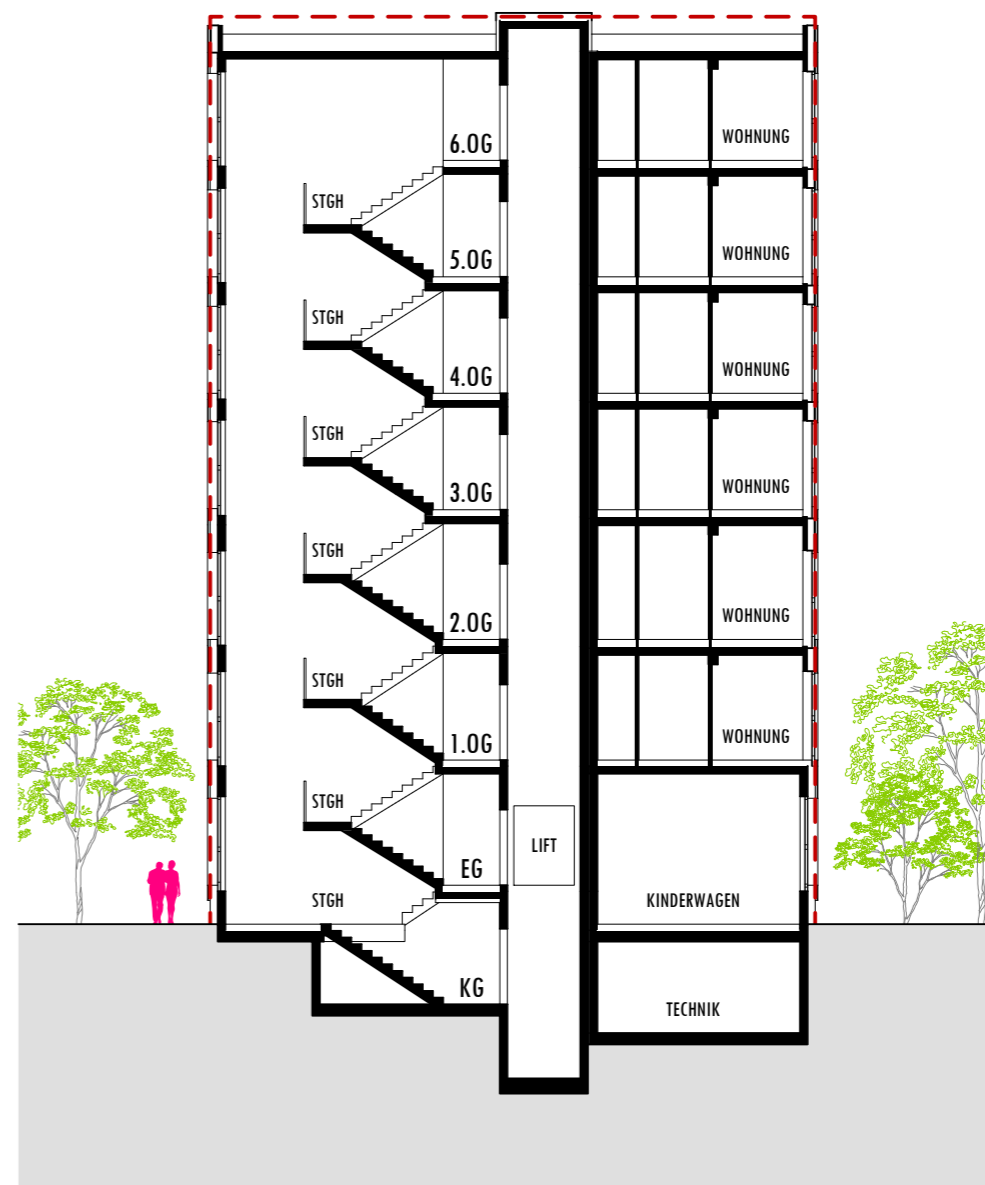


SCHNITT B | M 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



SCHNITT C | M 1:200



SCHNITT D | M 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
Baumstadt 1
Werndl-gasse 5&7
1210 Wien



ANSICHT OST | M 1:200



ANSICHT SÜD | M 1:200

PLANMAPPE
Baumstadt 1
Werndlgasse 5&7
1210 Wien



"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag. Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

WERNDLGASSE 5					
	WNF	davon WNF Bestand	Loggia	Balkon	Terrasse
EG	240	134	12	5	0
1.OG	368	138	12	55	0
2.OG	370	140	12	55	0
3.OG	347	0	0	24	68
4.OG	322	0	0	70	4
5.OG	124	0	0	24	0
6.OG	124	0	0	24	0
	1 895 m²	412 m²	36 m²	257 m²	72 m²

WERNDLGASSE 7					
	WNF	davon WNF Bestand	Loggia	Balkon	Terrasse
EG	241	133	12	5	0
1.OG	368	137	12	55	0
2.OG	370	139	12	55	0
3.OG	347	0	0	24	68
4.OG	322	0	0	70	5
5.OG	124	0	0	24	0
6.OG	124	0	0	24	0
	1 897 m²	409 m²	36 m²	257 m²	73 m²

Gemeinschaftsraum: 84 m²

WNF Gesamt inkl. Loggien: 3864 m²

Wohnungsschlüssel der insgesamt 76 Wohneinheiten: 28x 1-Zimmer 20x 2-Zimmer 24x 3-Zimmer 4x 4-Zimmer

FLÄCHENLISTE

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."