

# Rechenschaftsbericht gemäß § 9 Z 4 KMG 2019

## Corum Origin SCPI

Stand: Juni 2024

### Inhaltsverzeichnis

<b>I. Angaben über die Ansprüche des Anlegers</b>	2
<b>II. Angaben über das Vermögen</b>	9
A. Veranlagung je Immobilie	9
B. Veranlagungen in Veranlagungsgemeinschaften in Immobilien, je Veranlagungsgemeinschaft	50
C. Beteiligungen an Unternehmen, je Beteiligung (soweit nicht unter B angeführt)	50
D. Sonstige Vermögensrechte, je Vermögensrecht	50
E. Veranlagungsreserven getrennt nach der jeweiligen Form	50
F. Geschäftsführungs-, Personal- und Sachkosten	50
<b>III. Ausschüttung je Veranlagung</b>	52
1. Gesamtvolumen der Veranlagungen	52
2. Stückelung	52
3. Jahresergebnis	52
4. Ausschüttung je Veranlagung	52
<b>IV. Darstellung der Vermögensentwicklung je Veranlagung</b>	53
1. Gesamtvermögen inklusive Darstellung der Wertermittlung	53
2. Vermögen je Veranlagung	53
3. Rentabilität der Veranlagung und deren Berechnungsmethode	53
<b>V. Erläuterungen</b>	54
<b>VI. Publizitätsbestimmungen</b>	56
<b>VII. Bestätigungsvermerk</b>	58

## I. Angaben über die Ansprüche des Anlegers

### Gewinnermittlung gemäß den hierfür vorgesehenen gesetzlichen Vorschriften

CORUM Origin SCPI („Emittentin“ oder die „Gesellschaft“) ist eine französische Gesellschaft in der Rechtsform einer offenen Immobilienanlagegesellschaft (*Société Civile de Placement Immobilier*, "SCPI") und ist nach französischem Recht buchführungspflichtig.

Gemäß dem Schema C., I., B. in Anlage C zum Kapitalmarktgesetz 2019 („KMG 2019“) wird im Folgenden die Gewinnermittlung gemäß den hierfür vorgesehenen gesetzlichen Vorschriften, die in Frankreich in Geltung sind, beschrieben.

Es ist in diesem Zusammenhang darauf hinzuweisen, dass der Jahresbericht über das Geschäftsjahr der Emittentin, das zum 31. Dezember 2023 endete, im Original in französischer Sprache veröffentlicht worden ist. Die in diesem Rechenschaftsbericht enthaltenen Informationen beruhen hingegen auf der deutschsprachigen Übersetzung des Jahresberichts. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass einzelnen Begriffen (insbesondere Rechtsbegriffen) in der deutschen Übersetzung nicht exakt die gleiche Bedeutung zugeschrieben werden kann wie im französischen Ausgangstext.

Die Gesellschaft ist zur Anwendung des allgemeinen, an SCPI angepassten Buchungsplans (*plan comptable général*) (Artikel L.214-109 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs) gemäß den durch Erlässe festgelegten Modalitäten verpflichtet.

Die Gewinnermittlung wurde in Übereinstimmung mit folgenden Konventionen und Regeln des französischen Rechts erstellt:

- nach den Bestimmungen der geänderten Verordnung ANC Nr. 2014-03 vom 5. Juni 2014 über die allgemeinen Buchhaltungsgrundsätze (*plan comptable général*), insbesondere, was die Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips, des Grundsatzes der Unternehmensfortführung, des Grundsatzes der Bewertungsstetigkeit und der Periodenabgrenzung betrifft;
- nach den besonderen Regeln für *Sociétés Civiles de Placement Immobilier* (SCPI), gemäß § 2 von Artikel L.214-1 und den Artikeln L.214-86 bis 214-120 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs und der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 vom 15. April 2016, mit Erlass vom 7. Juli 2016 bewilligt.

Gemäß den Bestimmungen in Artikel 121-1 der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 umfasst der Jahresabschluss von SCPI folgende Elemente:

- eine Vermögensaufstellung;
- eine Eigenkapitalveränderungsrechnung;
- eine Aufstellung der außerbilanziellen Posten;
- eine Gewinn- und Verlustrechnung; sowie
- einen Anhang.

Die im Folgenden dargestellte Bilanz der Emittentin zum 31. Dezember 2023 und deren Gewinn- und Verlustrechnung, die einen Zeitraum vom 1. Jänner 2023 bis zum 31. Dezember 2023 abdeckt, sind unter Berücksichtigung dieser französischen Rechtsvorschriften erstellt worden.

Die folgende Darstellung des Jahresabschlusses 2023 samt Anhang zum Jahresabschluss (Jahresbericht) ist dem deutschsprachigen Jahresbericht der Emittentin entnommen (siehe insbesondere Seiten 32 bis 41 des Jahresberichts zum 31. Dezember 2023).

## JAHRESABSCHLUSS

### Vermögensaufstellung (in Tsd. EUR)

	2023		2022	
	Bilanzwert	Geschätzter Wert	Bilanzwert	Geschätzter Wert
Mietimmobilien – einschließlich Erwerbskosten	2.419.317	2.500.232	2.252.658	2.357.531
Anlagen im Bau	814	814	18	18
Kapitalbeteiligungen	170.683	164.200	170.665	176.100
Transitorische Passiva	-	-	-	-
Rückstellungen im Zusammenhang mit den Immobilienanlagen	-11.738	-	-12.568	-
<b>SUMME IMMOBILIENANLAGEN</b>	<b>2.579.077</b>	<b>2.665.246</b>	<b>2.410.773</b>	<b>2.533.649</b>
Gesellschafterdarlehen und Forderungen sowie die dazugehörigen kontrollierten Finanzanlagen	7.851	-	-	-
<b>SUMME FINANZANLAGEN</b>	<b>7.851</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Anlagevermögen	-	-	-	-
Mieter und ähnliche Posten	55.257	55.257	51.164	51.164
Sonstige Forderungen	89.961	89.961	92.380	92.380
Finanzanlagen und flüssige Mittel	23.756	23.756	36.392	36.392
Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen	-3.831	-3.831	-5.385	-5.385
Finanzverbindlichkeiten	-277.521	-277.521	-385.857	-385.857
Betriebliche Verbindlichkeiten	-125.357	-125.357	-130.108	-130.108
<b>SUMME SONSTIGE BETRIEBLICHE AKTIVA UND PASSIVA</b>	<b>-237.734</b>	<b>-237.734</b>	<b>-341.414</b>	<b>-341.414</b>
<b>SUMME AKTIVE UND PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN</b>	<b>-12.131</b>	<b>-12.131</b>	<b>-10.445</b>	<b>-10.445</b>
<b>BILANZIELLES EIGENKAPITAL</b>	<b>2.337.063</b>	<b>-</b>	<b>2.058.914</b>	<b>-</b>
<b>GESCHÄTZTER WERT DES IMMOBILIENBESTANDS<sup>[1]</sup></b>	<b>-</b>	<b>2.415.382</b>	<b>-</b>	<b>2.181.790</b>

[1] Realisationswert wie in Artikel L. 214-109 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs (ehemals Artikel 11 des Gesetzes Nr. 70-1300 vom 31. Dezember 1970) und Artikel 14 der Verordnung Nr. 71-524 vom 1. Juli 1971 definiert.

### Eigenkapitalveränderungsrechnung (in Tsd. EUR)

	Eröffnung am 01.01.2023	Veränderungen 2023	Abschluss am 31.12.2023
<b>KAPITAL</b>	<b>1.966.699</b>	<b>266.035</b>	<b>2.232.734</b>
Gezeichnetes Kapital	1.966.699	266.035	2.232.734
<b>EMISSIONSAGIO NETTO</b>	<b>73.427</b>	<b>30.887</b>	<b>104.314</b>
Emissionsagio	479.873	88.298	568.170
Abzüge vom Emissionsagio	-406.446	-57.410	-463.856
<b>BEWERTUNGSDIFFERENZEN</b>	<b>18.758</b>	<b>-18.752</b>	<b>6</b>
<b>RÜCKLAGEN UND GEWINNRÜCKLAGEN</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>30</b>
<b>ERGEBNIS DES GESCHÄFTSJAHRES</b>			
Ergebnis zum 31.12.22	131.559	-131.559	-
Abschlagsdividenden zum 31.12.22	-131.551	131.551	-
Ergebnis zum 31.12.23	-	154.560	154.560
Abschlagsdividenden des Geschäftsjahres 2023	-	-154.581	-154.581
<b>SUMME EIGENKAPITAL</b>	<b>2.058.914</b>	<b>278.148</b>	<b>2.337.063</b>

## Außerbilanzielle Posten (in Tsd. EUR)

	31.12.2023	31.12.2022
Gesicherte Schuld	231.871	550.315
Verbindlichkeiten aus Immobilienanlagen	-	-
Verbindlichkeiten und Forderungen auf Finanzinstrumente	-	-
Gestellte Sicherheiten	16.356	-
Erhaltene Sicherheiten	-169.482	-167.695
Mietavale, Kautionen	-	-
<b>SUMME VERBINDLICHKEITEN (+) / FORDERUNGEN (-)</b>	<b>78.745</b>	<b>382.620</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung (in Tsd. EUR)

	2023	2022
<b>ERTRÄGE AUS DER IMMOBILIENAKTIVITÄT</b>		
Mieten	206.873	168.126
Den Mietern in Rechnung gestellte Kosten	20.205	10.499
Erträge aus Mehrheitsbeteiligungen	-	-
Nebenerträge	3.667	4.046
Auflösung von Rückstellungen	1.488	6.149
Umklassifizierung von Liegenschaftskosten	14.341	14.744
<b>SUMME I: IMMOBILIENERTRÄGE</b>	<b>246.574</b>	<b>203.563</b>
<b>KOSTEN DER IMMOBILIENAKTIVITÄT</b>		
Erfolgswirksam verrechnete Aufwendungen	20.205	10.499
Größere Wartungsarbeiten	-	-
Aufwendungen für Pflege und Reparaturen des Mietimmobilienbestands	1.488	1.164
Zuführung zu den Rückstellungen für größere Wartungsarbeiten	670	2.091
Zuführung zu den Abschreibungen und Rückstellungen von Immobilienanlagen	-	-
Sonstige Liegenschaftskosten (mit Finanzaufwendungen)	14.029	14.141
Aufwendungen aus realisierten Käufen	14.341	14.744
Aufwendungen aus nicht realisierten Käufen	-	26
Wertminderung von Mehrheitsbeteiligungen	-	-
<b>SUMME II: LIEGENSCHAFTSKOSTEN</b>	<b>50.733</b>	<b>42.664</b>
<b>A - ERGEBNIS DER IMMOBILIENAKTIVITÄT = (I-II)</b>	<b>195.841</b>	<b>160.899</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung (in Tsd. EUR) (Fortsetzung)

	2023	2022
<b>BETRIEBLICHE ERTRÄGE</b>		
Auflösung von betrieblichen Abschreibungen	-	-
Auflösung von betrieblichen Rückstellungen	-	-
Umklassifizierung von betrieblichen Aufwendungen <sup>[1]</sup>	45.956	36.869
Auflösung von Rückstellungen für zweifelhafte Forderungen	-	-
<b>SUMME I: BETRIEBLICHE ERTRÄGE</b>	<b>45.956</b>	<b>36.869</b>
<b>BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN</b>		
Gebühren der Verwaltungsgesellschaft <sup>[2]</sup>	71.582	57.716
Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.641	2.975
Zuführung zu den betrieblichen Abschreibungen	-	-
Zuführung zu den betrieblichen Rückstellungen	-	-
Wertminderung von zweifelhaften Forderungen	801	-
<b>SUMME II: BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN</b>	<b>75.024</b>	<b>60.691</b>
<b>B - BETRIEBSERGEBNIS, AUSSER IMMOBILIENAKTIVITÄT = (I-II)</b>	<b>-29.068</b>	<b>-23.823</b>
<b>FINANZIELLE ERTRÄGE</b>		
Dividenden aus Minderheitsbeteiligungen	-	-
Zinserträge von Kontokorrentkonten	-	-
Sonstige Finanzerträge	106	20
Auflösung von Rückstellungen für Finanzaufwendungen	-	-
<b>SUMME I: FINANZIELLE ERTRÄGE</b>	<b>106</b>	<b>20</b>
<b>FINANZIELLE AUFWENDUNGEN</b>		
Aufwendungen für Kreditzinsen	12.319	5.538
Zinsaufwand von Kontokorrentkonten	-	-
Sonstige Finanzaufwendungen	-	-
Wertminderungen	-	-
<b>SUMME II: FINANZIELLE AUFWENDUNGEN</b>	<b>12.319</b>	<b>5.538</b>
<b>C - FINANZERGEBNIS = (I-II)</b>	<b>-12.213</b>	<b>-5.518</b>
<b>AUSSERORDENTLICHE ERTRÄGE</b>		
Außerordentliche Erträge	-	-
Auflösung von außerordentlichen Rückstellungen	-	-
<b>SUMME I: AUSSERORDENTLICHE ERTRÄGE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AUSSERORDENTLICHE AUFWENDUNGEN</b>		
Außerordentliche Aufwendungen	-	-
Zuführung zu den außerordentlichen Abschreibungen und Rückstellungen	-	-
<b>SUMME II: AUSSERORDENTLICHE AUFWENDUNGEN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D - AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS = (I-II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NETTOERGEBNIS (A+B+C+D)</b>	<b>154.560</b>	<b>131.558</b>

[1] Die Umklassifizierung von betrieblichen Aufwendungen entspricht den Zeichnungsgebühren.

[2] Mit Zeichnungsgebühren in Höhe von 45.956.000 EUR im Jahr 2023 und 36.869.000 EUR im Jahr 2022.

## ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS

Der folgende Anhang ist ein wesentlicher Bestandteil des Abschlusses, der in Übereinstimmung mit folgenden Konventionen und Regeln erstellt wurde:

- ▼ nach den Bestimmungen der geänderten Verordnung ANC Nr. 2014-03 vom 5. Juni 2014 über die allgemeinen Buchhaltungsgrundsätze (*plan comptable général*), insbesondere, was die Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips, des Grundsatzes der Unternehmensfortführung, des Grundsatzes der Bewertungsstetigkeit und der Periodenabgrenzung betrifft;
- ▼ nach den besonderen Regeln für Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI), gemäß §2 von Artikel L. 214-1 und den Artikeln L. 214-86 bis 214-120 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs und der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 vom 15. April 2016, mit Erlass vom 7. Juli 2016 bewilligt.

Gemäß den Bestimmungen in Artikel 121-1 der Vorschrift ANC Nr. 2016-03 umfasst der Finanzabschluss von SCPI folgende Elemente:

- ▼ eine Vermögensaufstellung;
- ▼ eine Eigenkapitalveränderungsrechnung;
- ▼ eine Aufstellung der außerbilanziellen Posten;
- ▼ eine Gewinn- und Verlustrechnung;
- ▼ einen Anhang.

### Abweichungen

- ▼ von den allgemeinen Regeln für die Erstellung und Darstellung des Jahresabschlusses: keine;
- ▼ von den Grundannahmen, auf denen der Jahresabschluss beruht: keine;
- ▼ von der Anschaffungskostenmethode in der Spalte „Bilanzwert“ der Vermögensaufstellung: keine.

## Klarstellungen zu den Bewertungsmethoden

### Die wichtigsten Regeln für die Bewertung von Mietimmobilien

Mietimmobilien werden in der Spalte „Bilanzwert“ der Vermögensaufstellung zu ihren Anschaffungskosten ggf. zuzüglich des Werts baulicher Maßnahmen, die zur Förderung der Vermietung erfolgen, gemäß Artikel 213-8 der Vorschrift ANC Nr. 2014-03 ausgewiesen.

### Verkehrswerte der Immobilien

Gemäß den für CORUM Origin geltenden Bestimmungen enthält die Spalte „Geschätzter Wert“ der Vermögensaufstellung den Verkehrswert der Mietimmobilien sowie den Nettowert der anderen Aktiva des Immobilienfonds.

Der so erhaltene Wert entspricht dem in Artikel L. 214-106 und R. 214-157-1 des französischen Währungs- und Finanzgesetzbuchs definierten Realisationswert.

Die Gutachten und Aktualisierungen werden unter Einhaltung der Regeln des Berufskodex für Immobiliengutachter in Übereinstimmung mit der Empfehlung der französischen Finanzmarktaufsicht AMF und des Conseil de la Comptabilité von Oktober 1995 erstellt.

Der Gutachter bestimmt den Wert einer Mietimmobilie anhand von zwei Methoden:

- ▼ der Methode des direkten Vergleichs unter Bezugnahme auf in der jüngsten Zeit erfolgte, vergleichbare Transaktionen;
- ▼ der Methode der Kapitalisierung des Bruttoertrags, bei der auf diesen ein Kapitalisierungssatz angewendet wird, so dass sich ein Wert ohne Abgaben und Kosten ergibt.

### Bewertung von Kapitalbeteiligungen

Die Mehrheitsbeteiligungen sind in der Spalte „Bilanzwert“ der Vermögensaufstellung zu ihren Anschaffungskosten (Kaufpreis der Gesellschaftsanteile und zusätzliche Kosten) ausgewiesen.

Der geschätzte Wert der Mehrheitsbeteiligungen ergibt sich unter Anwendung derselben Berechnungsmethoden, die auch vom Immobiliengutachter zur Bewertung des gesamten Immobilienbestands angewendet werden.

## Abschreibungen und Abzüge vom Emissionsagio

Die Erwerbskosten werden vom Emissionsagio abgezogen. Die an die Verwaltungsgesellschaft gezahlte Zeichnungsgebühr wird gemäß den Bestimmungen in den Statuten vom Emissionsagio abgezogen.

## INFORMATIONEN ZUR VERMÖGENSAUFSTELLUNG UND ZUM EIGENKAPITAL

### Anlagevermögen (in Tsd. EUR)

	Bruttowert zum 01.01.2023	Zunahme	Abnahme	Bruttowert zum 31.12.2023
Grundstücke und Mietgebäude	2.229.180	186.470	20.707	2.394.942
Anlagen im Bau	18	814	18	814
Erwerbskosten	23.478	1.740	843	24.375
Kapitalbeteiligungen	170.665	18	-	170.683
<b>SUMME</b>	<b>2.423.341</b>	<b>189.042</b>	<b>21.568</b>	<b>2.590.814</b>

### Anlagen im Bau (in Tsd. EUR)

	2023	
	Buchwert	Geschätzter Wert
Frankfurt	275	275
Lieusaint	150	150
Málaga	20	20
Nieuwegein	19	19
Torcy	19	19
Val Plaza	68	68
Venlo	8	8
Zaandam	256	256
<b>SUMME</b>	<b>814</b>	<b>814</b>

### Aufstellung der Rückstellungen für größere Wartungsarbeiten (in Tsd. EUR)

	Rückstellung zum 01.01.2023	Zuführung		Auflösung		Rückstellung zum 31.12.2023
		Erworbene Immobilien	Immobilien- bestand	Verkaufte Immobilien	Immobilien- bestand	
Betrag	11.008	0	670	12	1.488	10.178

	Anfangsdatum	Rückstellungsbetrag
Veranschlagte Kosten N+1	01.01.2024	7.357
Veranschlagte Kosten N+2	01.01.2025	1.875
Veranschlagte Kosten N+3	01.01.2026	854
Veranschlagte Kosten N+4	01.01.2027	91
Veranschlagte Kosten N+5	01.01.2028	-
<b>SUMME</b>		<b>10.178</b>

## II. Angaben über das Vermögen

### A. Veranlagung je Immobilie

Um die Daten in diesem Rechenschaftsbericht besser mit jenen Daten vergleichen zu können, die von der Emittentin in dem Prospekt vom 20. Dezember 2018 nach dem KMG (in der Fassung des Nachtrages vom 8. Juli 2021, der „**Prospekt**“) veröffentlicht worden sind, werden jene Informationen, die in Anlage C zum KMG 2019, Schema C unter II. *Angaben über das Vermögen / A. Veranlagung je Immobilie* unter lit a), c), d), e), f), h) und i) angeführt sind, nach dem gleichen Schema veröffentlicht, das auch im Prospekt verwendet wird. Die Darstellung erfolgt in den folgenden Tabellen:

- **Tabelle 1 "Liste der Immobilien zum 31. Dezember 2023"**
  - lit a) Lage (Spalte „Region/Art“)
  - lit c) Errichtungsjahr (siehe „Liste – Liegenschaften / Errichtungsdaten“, **Tabelle 4**)
  - lit d) Anschaffungsjahr (Spalte „Erwerbsdatum“)
  - lit e) Anschaffungskosten, unterschieden in „Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR“, „Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR“ und „Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten“.
  - lit f) vermietbare Fläche („Fläche m<sup>2</sup>“)

Anmerkung zur Spalte „Schätzung 2023 in Tsd. €“: Bei diesen Angaben handelt es sich um eine Information aus dem Jahresbericht 2023. Diese Angaben stellen reine Schätzwerte dar und sind insbesondere keine Pflichtangabe nach Schema C der Anlage C des KMG 2019. Sie sind daher auch nicht unmittelbar Teil des Rechenschaftsberichtes. Die Gesellschaft übernimmt keine Haftung für diese Schätzwerte.

- **Tabelle 2 "Summe der Kosten durchgeführter Arbeiten 2023"**
  - lit h) Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen
- **Tabelle 3 "Summe der Kosten geplanter Arbeiten 2024"**
  - lit i) Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen

Anmerkung: Die angeführten Kosten geplanter Arbeiten sind in Euro angeführt.

Zu jenen Informationen, die in Anlage C zum KMG 2019, Schema C unter II. *Angaben über das Vermögen / A. Veranlagung je Immobilie* unter

- lit b) (Größe),
- lit g) (Art der Betriebskostenverrechnung),
- lit j (Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden),
- lit k (baubehördliche Auflagen, sofern für die Wertermittlung von Bedeutung),
- lit l (bücherliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit sie für die Wertermittlung von wesentlicher Bedeutung sind) sowie
- lit m (Feuerversicherung, deren Versicherungssumme und Deckungsgrad)

finden sich auf Seite 48 dieses Rechenschaftsberichts entsprechende Erläuterungen.

- Tabelle 4 „*Liste – Liegenschaften / Errichtungsdaten*“

Der Prospekt (in der Fassung der Prospektnachträge) und weitere Dokumente der Emittentin sind unter dem folgenden Link abrufbar:

<https://www.corum-investments.at/unsere-fonds/corum-origin/dokumente>

Tabelle 1: Liste der Immobilien zum 31. Dezember 2023

## ÜBERSICHT ÜBER DIE ZUSAMMENSETZUNG DES IMMOBILIENBESTANDS

	2023		2022	
	Buchwert	Geschätzter Wert	Buchwert	Geschätzter Wert
<b>GRUNDSTÜCKE UND MIETGEBÄUDE</b>				
Büros	1.198.011	1.258.471	1.023.917	1.105.631
Industrie und Logistik	221.619	213.858	221.619	213.875
Geschäftslokale	926.822	964.267	935.568	980.265
Gesundheitswesen	10.422	7.670	9.990	7.680
Hotels	208.384	220.166	208.384	226.180
<b>SUMME</b>	<b>2.565.259</b>	<b>2.664.432</b>	<b>2.399.478</b>	<b>2.533.631</b>

### Bestand an Immobilienanlagen am 31.12.2023 im Detail

Region	Art	Fläche (m <sup>2</sup> )	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten	Schätzung 2023 in Tsd. EUR
<b>FRANKREICH</b>							
<b>BÜROS</b>							
	Parc Faraday, Bâtiment 2 1 avenue Christian Doppler 77700 Serris	775	24.07.2012	1.780	90	1.690	1.600
	1 avenue du Pacifique 91940 Les Ulis	17.620	20.06.2014	18.889	1.308	17.581	19.000
	5-7 rue Jeanne Braconnier 92360 Meudon	6.446	26.01.2016 31.01.2017	12.389	1.119	11.269	11.000
	Val Plaza, ZAC du Val d'Orson 35770 Vern-sur-Seiche	9.306	04.06.2014 10.06.2015 30.11.2015 23.06.2016	15.519	1.005	14.514	12.500
	4/6 allée du 24 juillet 1712 59220 Denain	1.770	07.06.2013	3.629	79	3.550	3.110
	Zone Industrielle Les Grands Vals 78520 Limay	13.789	15.09.2017	12.853	255	12.597	17.000

## Bestand im Detail (Fortsetzung)

Region	Art	Fläche (m <sup>2</sup> )	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten	Schätzung 2023 in Tsd. EUR
	<b>BÜROS / GESCHÄFTSLOKALE</b>						
	Rue de la Mixité 77127 Lieusaint	5.568	23.12.2014	13.624	901	12.723	11.100
	<b>INDUSTRIE UND LOGISTIK</b>						
	ZAC de Brais Îlot 7 44600 Saint-Nazaire	7.092	25.06.2014	7.415	266	7.150	6.300
	<b>GESUNDHEITSWESEN</b>						
	Thermes de Fontcaudé 34990 Juvignac	4.401	20.09.2013	10.517	527	10.422	7.670
	<b>HOTELS</b>						
	7 route des Champcueils 91220 Brétigny	1.018	25.06.2014	1.875	146	1.729	1.890
	1 rue André Ampert 21200 Beaune	1.181	25.06.2014	1.565	125	1.441	1.616
	Amiens, ZAC de l'Arc 80330 Longueau	1.186	25.06.2014	2.892	212	2.681	3.070
	<b>GESCHÄFTSLOKALE</b>						
	Einkaufszentrum Le Marché des Thermes 57360 Amnéville	468	31.10.2012	1.156	-	1.156	398
	Bd du Huit mai 71210 Torcy	1.738	22.03.2013	1.960	89	1.872	1.900
<b>PORTUGAL</b>							
	<b>GESCHÄFTSLOKALE</b>						
	Avenida da Liberdade n° 678-7121 Braga	2.170	11.04.2014	4.530	380	4.150	3.100
	Gandra, Mazedo parish, Monção council, Monção						
	Estrada Municipal 627 Molelos 3460-482 Tondela						
	Av. Mesquita Gaviao n°206 – Lugar Da Torre 4730-010 Vila Verde	22.607	19.12.2014	31.148	2.447	28.700	40.200
	Pia das Neves – Freguesia de S. João – 4815 Vizela						
	Vila Nova de Cerveira council Vila Nova de Cerveira						
	Rua da Boavista n° 292 Lugar de Barrancas	6.934	05.04.2019	8.519	589	7.930	10.000
	<b>BÜROS</b>						
	SAOLAZARO Rua Augusto Veloso 140 Braga	8.600	09.02.2018	4.740	349	4.392	5.000
	GAVETO. PORTO Largo Mompilher 22-24 – Porto	2.338	09.02.2018	5.127	368	4.759	5.500

## NIEDERLANDE

### GESCHÄFTSLOKALE

Nieuwe Dukenburgseweg 11 – 6435 AD Nijmegen	6.210	28.04.2015	7168	468	6.700	7.840
Floralaan 31 5928 RD Venlo	20.027	12.01.2016	15.953	953	15.000	17.275

### Bestand im Detail (Fortsetzung)

Region	Art	Fläche (m <sup>2</sup> )	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten	Schätzung 2023 in Tsd. EUR
	Steenakker Grenssteen 1-19 4815 PP Breda	20.757	18.06.2018	20.133	1.377	18.756	23.885
	Hoofdweg 46 2908 LC Capelle aan den IJssel	9.599	28.12.2018	12.042	682	11.360	12.100
	Leeuwenhoekweg 2 2661 CZ Bergschenhoek	8.914	28.12.2018	10.536	596	9.940	10.010
	Bastiaansplein	12.854	15.11.2019	842	2.392	38.450	34.060
	Hermitage 1-140	12.771	23.12.2019	27.907	1.657	26.250	24.955
	Mosae Forum – Maastricht	14.029	31.07.2021	60.856	4.927	56.000	54.235
	<b>HOTELS</b>						
	12 Taurus Avenue 2132 LS Hoofddorp	17.554	24.06.2015	46.494	682	45.813	55.630
	Den Haag Indigo	2.580	10.11.2016	9.922	922	9.000	11.260
	<b>INDUSTRIE UND LOGISTIK</b>						
	Everdenberg 50 4902 TT Oosterhout	6.828	29.12.2017	5.494	344	5.150	4.750
	Everdenberg 14 Oosterhout	5.385	29.01.2021	2.915	215	2.700	3.355

BÜROS							
Röntgenlaan 75 2719 DX Zoetermeer	16.295	01.09.2015	32.222	2.222	30.000	23.990	
Simon Smitweg 14-16 2353 GA Leiderdorp	1.935	25.04.2016	5.486	386	5.100	4.990	
Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3-5 4131 PN Vianen	6.687	23.05.2016	8.805	605	8.200	6.750	
Manplein 55 2516 CK Den Haag	19.559	23.09.2016	40.435	2.635	37.800	38.620	
Laan op Zuid 391-469 3072 Rotterdam	24.270	07.12.2016	51.395	3.395	48.000	51.255	
Olympus, Simon Smitweg 18 2353 GA Leiderdorp	2.721	20.01.2017	7.564	94	7.470	6.600	
Flight Forum 240 5657 DH Eindhoven	8.740	14.04.2017	17.206	1.031	16.175	13.340	
Taurusavenue 111 2132 LS Hoofddorp	17.257	20.06.2017	51.127	3.527	47.600	51.835	
Heijmans – Graafsebaan 67 5248 JT Rosmalen	8.209	02.03.2018	14.734	984	13.750	13.960	
The Red Office Wegalaan 30-46 2132 JC Hoofddorp	3.890	01.06.2018	6.315	395	5.919	5.510	
Fascinato Boulevard 1302 Capelle aan den IJssel	8.040	15.06.2020	16.212	976	15.236	15.720	
Hogeweg 123 – Zaltbommel	5.231	15.06.2020	7.930	479	7.452	6.955	
Bloemlaan 4 – Hoofddorp	3.674	30.06.2020	8.536	601	7.935	6.590	
Vareseweg 105-109 Rotterdam	6.663	10.02.2021	8.212	662	7.550	7.325	
Ringwade 1-49 Nieuwegein	26.465	01.12.2021	47.653	3.653	44.000	43.765	
Laan 1914 nr. 35 Amersfoort	35.068	31.03.2022	41.126	126	41.000	37.600	
Marten Meesweg 35 Rotterdam	16.444	19.12.2022	42.974	3.624	39.350	37.720	
Thomas R. Malthusstraat 5-57 Amsterdam	27.995	28.08.2023	88.852	9.170	79.682	80.395	

### Bestand im Detail (Fortsetzung)

Region	Art	Fläche (m <sup>2</sup> )	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten	Schätzung 2023 in Tsd. EUR
<b>DEUTSCHLAND</b>							
<b>GESCHÄFTSLOKALE</b>							
	Kapuzinerstraße 3-11 41061 Mönchengladbach	10.948	13.05.2015	13.325	1.075	12.250	5.000
	Friedrich-Ebert-Damm 124-134, 22047 Hamburg	23.887	22.09.2015	46.681	2.617	44.064	35.500
<b>BÜROS</b>							
	Siemenstraße 10 63263 Neu Isenburg	8.400	17.10.2014	20.754	1.314	19.440	25.500
<b>HOTELS</b>							
	Am Weiher 1	5.254	29.03.2019	22.024	1.762	20.262	20.400
	Bonner Straße 59	4.721	31.01.2019	20.445	1.745	18.700	18.100

SLOWENIEN							
GESCHÄFTSLOKALE							
Nemcavci 66 9000 Murska Sobota	6.547	11.09.2015	7.250	200	7.050	6.124	
INDUSTRIE UND LOGISTIK							
Ljubljana (Logistik und Büros) Zgornji Brnik 130F 4210 – Brnik Aerodrom	37136	01.11.2018	57.263	194	57.069	61.300	
Zgornji Brnik 301 Brnik Aerodrom	7731	12.02.2020	6.076	73	6.003	6.430	
IRLAND							
GESCHÄFTSLOKALE							
Old Kinsale Road Co.Cork	4.100	04.04.2016	8.480	305	8.175	7.000	
Tesco Retail Store	8.109	20.09.2019	22.123	1.373	20.750	20.444	
Kilbarry Road Junction, Outer Ring Road, Waterford	10.376	20.11.2020	5.305	405	4.900	6.190	
32 South Mall – Cork	2.453	21.03.2022	16.430	4.630	11.800	11.200	
Unit 20-29 Mervue Business Park – Galway	15.302	25.05.2022	22.094	2.694	19.400	19.785	
Dronmore House – Shannon	6.869	10.06.2022	15.191	466	14.725	14.500	
Tullamore Retail Park Tullamore	15.702	15.12.2022	21.941	3.441	18.500	18.050	
BÜROS							
Voxpro, Loughmahon Technology Park, Mahon, T12 TD93, Cork	11.387	26.05.2017	17.916	566	17.350	17.650	
Joyce Court block A&B Talbot Street, D01 FV59, Dublin	6.097	31.10.2017	14.770	1.020	13.750	18.000	
HPE – Ballybane Road NE2 2003 – Galway	8.327	29.09.2017	21.503	1.503	20.000	22.150	
One Kilmainham Square	6.680	18.12.2019	36.748	2.748	34.000	33.915	
Classon House	7.062	18.12.2019	31.642	2.392	29.250	28.950	
BILDUNG							
The Steelworks Block B Dublin	2.251	10.01.2020	9.101	751	8.350	7.735	
ESTLAND							
GESCHÄFTSLOKALE							
Kangelaste Prospekt 29 20607 Narva	13.542	21.06.2017	16.770	70	16.700	15.500	
INDUSTRIE UND LOGISTIK							
Puusepa tee 4	28.164	04.01.2019	28.946	53	28.893	28.600	

## Bestand im Detail (Fortsetzung)

Region	Art	Fläche (m <sup>2</sup> )	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten	Schätzung 2023 in Tsd. EUR
<b>LETTLAND</b>							
<b>BÜROS</b>							
	Riga (Büro/Geschäftslokal/Logistik) – Toma iela 4, 76614 – Harju Maakond	9.350	17.12.2018	14.595	145	14.450	14.500
<b>LITAUEN</b>							
<b>GESCHÄFTSLOKALE</b>							
	Ukmergės ste, 373	21.671	30.08.2019	25.663	18	25.645	28.800
	Vakarinis aplinkelis 8	21.821	22.11.2019	22.462	62	22.400	23.800
	Silutes Highway 28 Klaipėda	21.669	28.01.2021	21.859	20	21.839	22.200
	Maksimiskiu str. 5 – Vilnius	30.762	28.01.2021	35.911	21	35.890	36.300
<b>ITALIEN</b>							
<b>GESCHÄFTSLOKALE</b>							
	Via Salecito 1 40013 Castel Maggiore	17.402	06.10.2017	20.554	423	20.130	21.600
	Curtatone, Via Donatori di Sangue 2, 46010 Levata	3.605	06.10.2017	3.581	90	3.491	3.400
	Corso Karl Marx 13 95045 Misterbianco	10.567	06.10.2017	15.985	333	15.652	16.300
	Via Virgilio 51 – 41123 Modena	11.964	06.10.2017	10.971	235	10.736	12.200
	Via dell'Industria 27 60027 Osimo	4.248	06.10.2017	5.513	128	5.385	5.600
	Largo Ambra Cacciari 7a 43122 Parma	10.017	06.10.2017	9.914	214	9.700	10.800
	Via Tolemaide 130 47900 Rimini	5.228	06.10.2017	5.596	130	5.466	5.600
	Via Francia 23 – 73010 Surbo	11.641	06.10.2017	10.478	225	10.252	10.900
	Via San Rocco Fraz Bevera 18039 Ventimiglia	5.297	06.10.2017	8.322	134	8.188	9.200
	Via Giordano Bruno Nr. 69 und 69b	6.693	08.05.2019	9.086	488	8.598	11.600
	Zona Industriale – Strada Olbia	12.138	08.05.2019	16.170	867	15.303	19.200
	Via Pinerolo n°15	5.066	08.05.2019	6.786	374	6.412	7.100
	Via della Tollegna snc Vigliano Biellese (BI)	4.054	18.05.2020	4.498	282	4.215	4.960
	Corso Vittorio Emanuele II 254 – Pescara	1.859	11.03.2022	3.699	249	3.450	5.400
	Via Indipendenza 16 – Treviso	5.292	11.03.2022	10.339	339	10.000	13.100
	Corso Andrea Palladio 108 Vicenza	5.179	11.03.2022	15.433	933	14.500	15.100
	Corso Stramira 2 – Ancona	2.381	04.05.2022	4.638	138	4.500	5.500
	Via Vittorio Emanuele 39 Capri	1.113	04.05.2022	14.588	138	14.450	16.800
	Via Giovanni Merliani 19 Neapel	2.701	04.05.2022	12.738	338	12.400	12.500
	Piazza Martiri del 7 Luglio 2 Reggio Emilia	2.455	13.05.2022	7.074	1.503	5.571	6.300
	Piazza Mazzini 18 – Lecco	3.010	18.05.2022	4.429	164	4.265	5.300
	Piazza XX Settembre 7 Ravenna	2.690	31.05.2022	7.666	1.152	6.514	7.500
	Corso di Porta Reno 44 Ferrara	2.454	06.07.2022	5.252	902	4.350	5.100

## Bestand im Detail (Fortsetzung)

Region	Art	Fläche (m <sup>2</sup> )	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten	Schätzung 2023 in Tsd. EUR
<b>BÜROS</b>							
	Via Terraglio 17 – 30174 Venedig	22.100	29.10.2018	19.506	1.006	18.500	22.800
	Strada, 5	13.136	28.06.2019	19.131	386	18.745	22.300
	Via dei Boccadelli 19-21 Rom	13.423	16.12.2020	16.567	567	16.000	19.100
	Casalecchio di Reno Via Isonzo 55 – Bologna	9.275	30.11.2021	16.806	406	16.400	22.000
	Via Caterina Troiani n°71/75 – Rom	3.273	27.10.2021	7.342	492	6.850	10.200
	Via Rava 73/75 – Rom	7.413	30.09.2022	23.509	3.584	19.925	24.700
	Via Carlo Amoretti 78 – Mailand	13.365	30.05.2023	25.478	856	24.622	28.800
	Mailand – Forlanini	18.782	08.11.2023	53.604	1.584	52.020	56.200
<b>BÜROS/INDUSTRIE UND LOGISTIK</b>							
	Viale Europa 2 24040 Stezzano	33.826	08.11.2016	63.873	2.846	61.028	68.000
<b>INDUSTRIE UND LOGISTIK</b>							
	Strada della Bandita SNC	11.400	20.12.2019	6.534	170	6.363	7.800

**FINNLAND**
**GESCHÄFTSLOKALE**

Horninkatu 1 – 28100 Pori	6.142	27.11.2017	9.872	492	9.380	9.600
Forum, Rakentajankatu 6 92130 Raahe	4.820	05.12.2017	5.361	231	5.130	5.100
Forum, Porvoonkatu 2 07900 Loviisa	2.520	05.12.2017	3.416	146	3.271	3.300
Forum, Kaajantie 1 35300 Orivesi	2.508	05.12.2017	3.416	146	3.271	3.400
Forum, Kauppatie 86 62200 Kauhava	4.928	05.12.2017	5.499	230	5.269	5.300
Kartanonkatu 2 Jalkarannantie 1 Lahdenkatu 2 – 15110 Lahti	1.760	19.12.2017	4.281	221	4.060	4.300
Hämeensaarentie 7	10.289	23.05.2019	21.501	851	20.650	21.500
Kauppakatu 10	9.836	23.05.2019	16.660	660	16.000	15.900
Alasintie 8	4.072	19.06.2019	7.754	48	7.706	7.300
Tyynenmerenkatu 11 Helsinki	17.556	21.02.2020	47.450	971	46.479	44.900
RealPark, Realparkinkatu 3 Lempäälä	5.725	09.11.2020	7.256	240	7.034	7.000
<b>BÜROS</b>						
BW Tower Askonkatu 2 15100 Lahti	7.776	20.06.2018	22.077	1.102	20.974	17.700
Skanska HQ – Nauvontie 18 280 Helsinki*	9.129	10.07.2018	37.948	47	37.901	38.100
<b>HOTELS</b>						
Capman – Hahtisaarenkatu 3 94100 Kemi*	5.495	28.06.2018	14.444	60	14.383	12.900
Capman – Aittakarinkatu 9 26100 Rauma*	4.000	28.06.2018	6.231	60	6.171	7.200
Capman – Eerikinkatu 28-30 20100 Turku*	7.200	28.06.2018	14.481	60	14.420	15.700
Capman – Katinkullantie 15 88610 Vuokatti*	4.723	28.06.2018	11.271	60	11.211	10.400
Capman – Kylpyläntie 5 93600 Kuusamo*	12.100	28.06.2018	16.449	60	16.389	13.400
Capman – Saariseläntie 7 99830 Saariselkä*	10.001	28.06.2018	9.109	121	8.988	7.300

**Bestand im Detail (Fortsetzung)**

Region	Art	Fläche (m <sup>2</sup> )	Erwerbsdatum	Kaufpreis einschl. Maklergebühren und Steuern in Tsd. EUR	Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in Tsd. EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten	Schätzung 2023 in Tsd. EUR
<b>BELGIEN</b>							
<b>BÜROS</b>							
	Mediaalaan 50 – Vilvoorde	18.868	09.12.2020	28.345	2.660	25.685	24.200
	Bd Roi Albert II 15 Saint-Josse-ten-Noode	59.177	28.12.2022	169.933	133	169.800	189.100
	Avenue Jacques Georgin 2	18.930	29.03.2023	33.085	3.835	29.250	34.600
<b>HOTELS</b>							
	Pelikanstraat 10-16 2000 Antwerpen	6.580	02.06.2016	17.016	2.319	14.697	19.600

**SPANIEN**
**HOTELS**

Urb Playa Serena	26.166	07.02.2020	23.136	636	22.500	21.700
Urb Playa Serena	8.686	07.02.2020	6.699	140	6.558	15.400
Avenida de Playa Serena	17.480	07.02.2020	16.438	496	15.942	6.300

**INDUSTRIE UND LOGISTIK**

Carretera de Villena km 8 30510 Yecla	23.904	10.05.2016	25.067	844	24.223	10.300
Yecla 2 – Calle Ctra. de Villena, 8 – 30510 Yecla	14.341	05.06.2018	14.712	582	14.130	8.600

**GESCHÄFTSLOKALE**

Carretera de Valencia, 220	10.883	13.09.2019	7.734	234	7.500	8.300
Calle Valencia, 24	29.041	27.03.2020	4.801	106	4.695	5.300
Avenida del Litoral, 4	7.445	27.03.2020	4.352	95	4.257	4.400
Carretera de Madrid Cartagena 130	15.389	27.03.2020	8.216	212	8.004	8.500
N. 8.142, Grundbuchamt n. 1 Moncada	5.520	27.03.2020	3.546	80	3.466	3.700
Av. Textil 56	6.723	27.03.2020	4.400	97	4.303	4.400
Ctra. Valencia-Barcelona 46	7.491	27.03.2020	3.489	78	3.411	3.800
Carretera N-340 Allosa de Ranos 27	8.518	27.03.2020	4.973	108	4.865	5.200
Bahía Azul – Avenida Montserrat Caballé – Málaga	62.020	30.06.2021	23.089	733	22.750	26.500
Avenida Pío XII, 2 Valencia	3.774	30.06.2022	10.962	463	10.499	14.200
Business Park Carrer de Catalunya 83 Viladecans	10.000	28.07.2022	26.249	2.249	24.000	27.500
Avenida de Andalucía S/N Sevilla	3.481	08.09.2022	25.081	1.496	23.585	21.700
Viladecans Business Park Viladecans	12.781	02.08.2022	14.562	2.837	11.725	11.520
<b>SUMME</b>	<b>1.597.019</b>		<b>2.704.240</b>	<b>138.982</b>	<b>2.565.259</b>	<b>2.664.432</b>

\*Mehrheitsbeteiligungen.

Die in Blau hervorgehobenen Zeilen verweisen auf die Zukäufe im Geschäftsjahr.

## **Im Jahr 2023 erworbene Immobilien:**

### **1. Brüssel – Belgien**

Erworben am 29. März 2023

Kaufpreis: ca. EUR 33 Mio.

Anfangsrendite: 8,9 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 5 Jahre

Mieter: RTL Belgium

Vermietbare Fläche: 18.988 m<sup>2</sup>

Art: Büros

### **2. Mailand**

Erworben am 30. Mai / 12. Juni 2023

Kaufpreis: ca. EUR 25 Mio.

Anfangsrendite: 8,5 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 4,8 Jahre

Mieter: Henkel und Gi Group

Vermietbare Fläche: 13.365 m<sup>2</sup>

Art: Büros

### **3. Amsterdam**

Erworben am 28. August 2023

Kaufpreis: ca. EUR 89 Mio.

Anfangsrendite: 10,4 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 5,5 Jahre

Mieter: Pricewaterhouse Coopers (PwC)

Vermietbare Fläche: 27.995 m<sup>2</sup>

Art: Büros

### **4. Mailand**

Erworben am 8. November 2023

Kaufpreis: ca. EUR 56 Mio.

Anfangsrendite: 8,3 %

Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge: 6,22 Jahre

Mieter: u.a. Boston Scientific, AIM, Eyecare, Urban Vision

Vermietbare Fläche: 17.944 m<sup>2</sup>

Arten: Büros

### ZUSAMMENFASSUNG – ERWORBENE IMMOBILIEN 2023

Stadt/Bezeichnung	Erwerbsdatum	Region	Errichtungsdatum	Kaufpreis einschließlich Maklergebühren und Steuern in EUR	Kaufpreis ohne Steuern, Abgaben und Erwerbskosten in EUR	Schätzung 2023 in Tsd. EUR
BRÜSSEL RTL Av. Jacques Georgin 2	29.03.2023	Belgien	2008	33.087.618,93	29.250.000,00	34.600.000,00
MAILAND Amoretti	30.05.2023	Italien	2003	25.478.000,00	24.622.241,00	28.800.000,00
AMSTERDAM PWC / Westgate Thomas R. Malthusstraat	28.08.2023	Niederlande	2002	88.914.086,50	79.682.000,00	80.395.000,00
MAILAND Forlani	08.11.2023	Italien	2005	53.596.629,35	52.020.000,00	56.200.000,00

#### Im Jahr 2023 verkaufte Immobilien:

##### 1. Rennes / Sopra Steria

Erworben am 15. November 2013

Verkauft am 5. April 2023

Verkaufspreis: EUR 2,3 Mio.

Kapitalertrag: EUR 0,1 Mio.

##### 2. Lognes / Französisches Innenministerium

Erworben am 11. Dezember 2013

Verkauft am 26. Oktober 2023

Verkaufspreis: EUR 10,5 Mio.

Kapitalertrag: EUR 0,2 Mio.

##### 3. Ribadeo / Eroski

Erworben am 9. März 2018

Verkauft am 8. November 2023

Verkaufspreis: EUR 13,3 Mio.

Kapitalertrag: EUR 3,3 Mio.

**Tabelle 2: Summe der Kosten durchgeführter Arbeiten 2023**

Stadt / Ort	Adresse / Beschreibung	Arbeiten / Instandhaltung	Rückstellungen für große Instandhaltungen	Investitionsausgaben	Gesamt
ALESSANDRIA	Alessandria – Via Giordano Bruno 69 und 69b	-	-	-	-
AMNEVILLE	Einkaufszentrum Le Marché des Thermes 57360 Amnéville	-	-	-	-
ANTWERPEN	Pelikanstraat 10-16, 2000 Antwerpen	-	-	-	-
ATTIGLIANO	Strada della Bandita SNC, Attigliano	-	-	-	-
BEAUNE	1 rue André Ampert 21200 Beaune	-	-	-	-
BERGSCHENHOEK	Leeuwenhoekweg 2 2661 CZ Bergschenhoek	-	-	-	-
BOLOGNA	Casalecchio di Reno Via Isonzo 55 – Bologna	-	EUR 692.341,68	-	EUR 692.341,68
BRAGA	Avenida da Liberdade n° 678-7121 Braga	EUR 840,00	-	-	EUR 840,00
BREDA	Steenakker Grenssteen 1-19 4815 PP Breda	EUR 5.494,50	EUR 26.879,40	-	EUR 32.373,90
BRETIGNY	7 route des Champcueils 91220 Brétigny	-	-	-	-
CAPELLE	Hoofdweg 46 2908 LC Capelle aan den IJssel	-	EUR 6.056,05	-	EUR 6.056,05
CAPELLE	Fascinatio Boulevard 1302 Capelle aan den IJssel	-	-	-	-
CASTEL	Via Salecito 1 40013 Castel Maggiore	-	-	-	-
CERVEIRA	Vila Nova de Cerveira council Vila Nova de Cerveira	-	-	-	-
DUBLIN	Classon House	-	-	-	-
CORK	Old Kinsale Road Co. Cork	-	-	-	-
CORK	Voxpro, Loughmahon Technology Park, Mahon, T12 TD93, Cork	-	-	-	-
CURTATONE	Curtatone, Via Donatori di Sangue 2, 46010 Levata	-	-	-	-
DELFT	Bastiaansplein	-	-	-	-
DENAIN	4/6 allée du 24 juillet 1712 59220 Denain	-	-	-	-
DÜSSELDORF	Bonner Straße 59 / Moxy	-	-	-	-

EINDHOVEN	Flight Forum 240 5657 DH Eindhoven	EUR 5.865,00	EUR 84.287,90	-	EUR 90.152,90
PARC FARADAY	Parc Faraday - 1 avenue Christian Doppler - 77700 - SERRIS – France	-	-	-	-
PARC FARADAY	Parc Faraday - 1 avenue Christian Doppler - 77700 - SERRIS – France	-	-	-	-
PARC FARADAY	Parc Faraday - 1 avenue Christian Doppler - 77700 - SERRIS – France	-	-	-	-
ALICANTE	Calle Valencia 24 - 3804 - ALICANTE – Spanien	-	-	-	-
GANDIA	Avenida Del Litoral, 4 - 46730 - GANDIA – Spanien	-	-	-	-
MOLINA DE SEGURA	Carretera de Madrid- Cartagena 130 - 30500 - MOLINA DE SEGURA – Spanien	-	-	-	-
MUSEROS	n. 8.142 of the Land Registry n. 1 of Moncada - Av. Constitucion 46 - 46136 – MUSEROS	-	-	-	-
ONTINYENT	Av. Tèxtil 56 - 46870 - ONTINYENT – Spanien (FC.ONT)	-	-	-	-
VINAROZ	Ctra. Valencia-Barcelona 46 - 12500 - VINAROZ – Spanien	-	-	-	-
XATIVA	Carretera N-340, Allosa de Ranes 27 - 46800 - XATIVA – Espagne (FC.XAT)	-	-	-	-
FRANKFURT/ NEU-ISENBURG	Siemenstrasse 10 63263 Neu-Isenburg	-	-	-	-
GALWAY	Ballybane Road - Ballybrit Business Park - NE2 2003 - Galway	-	-	-	-
GAVETO. PORTO	GAVETO. PORTO Largo Mompilher 22-24 – Porto	-	-	-	-
GOREY	Tesco Retail Store, Ramstown Lower, Wexford, Y25 K5P1, Gorey Gorey	-	-	-	-
VILA NOVA	Vila Nova de Cerveira council Vila Nova de Cerveira Grijó	-	-	-	-
HAMBURG	Friedrich-Ebert-Damm 124-134, 22047 Hamburg	EUR 12.271,65	EUR 35.759,56	-	EUR 48.031,21

HÄMEENLINNA	Hämeensaarentie 7 - 13100 - HÄMEENLINNA	-	-	-	-
DEN HAAG	Noordeinde 33 - 2514 GC – Den Haag	-	-	-	-
HELSINKI	HELSINKI Skanska HQ – Nauvontie 18 280 Helsinki	-	-	-	-
HELSINKI	Helsinki (Helinski 2) Tyynenmerenkatu 11	-	-	-	-
HOOFDDORP	Taurusavenue 111 - 19E- CXI-000 - 2132 LS - Hoofddorp	-	-	-	-
HOOFDDORP	Bloemlaan 4 - 2132 NP – Hoofddorp (HOOFDDORPKYOC)	EUR 802,20	EUR 8.423,62	-	EUR 9.225,82
DUBLIN	Joyce Court block A&B Talbot Street, D01 FV59, Dublin	-	-	-	-
JUVIGNAC	Thermes de Fontcaude 34990 Juvignac	-	-	-	-
KAJAANI	Kauppakatu 10, 87100 Kajaani	-	-	-	-
KAUHAVA	Forum, Kauppatie 86 62200 Kauhava	-	-	-	-
KAUNAS	Vakarinis aplinkkelis 8, 48182 Kaunas	-	-	-	-
KELSTERBACH	Am Weiher 1 65451 Kelsterbach	-	-	-	-
KEMI	Capman – Hahtisaarenkatu 3 94100 Kemi	-	EUR 16.592,54	-	EUR 16.592,54
KILMAINHAM	One Kilmainham Square	-	-	-	-
KLAIPEDA	Silutes Highway 28 Klaipeda	-	-	-	-
KUUSAMO	Capman – Kylpyläntie 5 93600 Kuusamo	-	-	-	-
DEN HAAG	Maanplein 55 - 2516 CK - Den Haag (La Haye)	-	-	-	-
LAHTI	Kartanonkatu 2 Jalkarannantie 1 Lahdenkatu 2 – 15110 Lahti	-	-	-	-
LAHTI	BW Tower Askonkatu 2 15100 Lahti	-	-	-	-
LEIDERDORP	Olympus, Simon Smitweg 18 2353 GA Leiderdorp	-	-	-	-
LEIDERDORP	Simon Smitweg 14-16 2353 GA Leiderdorp	-	-	-	-
LEMPAALA	RealPark, Realparkinkatu 3 Lempäälä	-	-	-	-
LES ULIS	1 avenue du Pacifique	-	-	-	-

	91940 Les Ulis				
LIEUSAINT	Rue de la Mixité 77127 Lieusaint	-	-	-	-
LIMAY	Zone Industrielle Les Grands Vals 78520 Limay	-	-	-	-
LJUBLJANA	Ljubljana (Logistik und Büros) Zgornji Brnik 130F 4210 – Brnik Aerodrom	-	-	-	-
LJUBLJANA	Zgornji Brnik 301 Brnik Aerodrom	-	-	-	-
LONGUEAU	Amiens, ZAC de l'Arc 80330 Longueau	-	-	-	-
LOVIISA	Forum, Porvoonkatu 2 07900 Loviisa	-	-	-	-
ROM	Via dei Boccadelli 19-21	-	EUR 20.765,50	-	EUR 20.765,50
MALAGA	Bahía Azul – Avenida Montserrat Caballé – Málaga	EUR 47.454,53	-	-	EUR 47.454,53
MEUDON	5-7 rue Jeanne Braconnier 92360 Meudon	-	-	-	-
MISTERBIANCO	Corso Karl Marx 13 95045 Misterbianco	-	-	-	-
MODENA	Via Virgilio 51 – 41123 Modena	-	-	-	-
MONCAO	Gandra, Mazedo parish, Monção council, Monção	-	-	-	-
MÖNCHEN- GLADBACH	Kapuzinerstrasse 3-11 - Alter Markt 51/53 W - 41061 - Mönchengladbach	-	-	-	-
MAASTRICHT	Mosae Forum – Maastricht	EUR 3.141,24	EUR 4.663,80	-	EUR 7.805,04
MURSKA SOBOTA	Nemcavci 66 9000 Murska Sobota	EUR 5.165,22	-	-	EUR 5.165,22
NARVA	Kangelaste Prospekt 29 20607 Narva	-	EUR 6.261,35	-	EUR 6.261,35
NIEUWEGEIN	Ringwade 1-49 Nieuwegein	-	-	-	-
NIJMEGEN	Nieuwe Dukenburgseweg 11 – 6435 AD Nijmegen	-	-	-	-
OLBIA	Zona Industriale – Strada Olbia	-	-	-	-
OOSTERHOUT	Everdenberg 50 4902 TT Oosterhout	-	-	-	-
OOSTERHOUT	Everdenberg 14 Oosterhout	-	-	-	-
ORIVESI	Forum, Kaajantie 1 35300 Orivesi	-	-	-	-
OSASCO	Via Pinerolo n°15	-	-	-	-

	Osasco				
OSIMO	Via dell'Industria 27 60027 Osimo	-	-	-	-
OULU	Alasintie 8 Oulu	-	-	-	-
PARMA	Largo Ambra Cacciari 7a 43122 Parma	-	-	-	-
PORI	Horninkatu 1 – 28100 Pori	-	-	-	-
RAAHE	Forum, Rakentajankatu 6 92130 Raahe	-	-	-	-
RAUMA	Capman – Aittakarinkatu 9 26100 Rauma	-	-	-	-
HOOFDDORP	The Red Office Wegalaan 30-46 2132 JC Hoofddorp	-	EUR 128.840,50	-	EUR 128.840,50
RIGA	Riga Toma Iela 4, 76614 – Harju Maakond	-	-	-	-
RIMINI	Via Tolemaide 130 47900 Rimin	-	-	-	-
ROM	Via Caterina Troiani n°71/75 – Rom	-	-	-	-
ROSMALEN	Heijmans – Graafsebaan 67 5248 JT Rosmalen	-	EUR 4.644,37	-	EUR 4.644,37
ROTTERDAM	Marten Meesweg 35 Rotterdam	EUR 51.695,60	EUR 164.723,76	-	EUR 216.419,36
ROTTERDAM	Vareseweg 105-109 Rotterdam / Rotterdam 2	EUR 5.565,00	-	-	EUR 5.565,00
ROZZANO	Strada, 5 – Palazzo Z – 20089 – Rozzano	-	-	-	-
SAARISELKÄ	Capman – Saariseläntie 7 99830 Saariselkä	-	-	-	-
ROQUETAS DEL MAR	Urb Playa Serena - 4740 - Roquetas del Mar (SAND LINDA)	-	-	-	-
ROQUETAS DEL MAR	Avenida de playa Serena - 4740 - Roquetas del Mar (SAND SOL)	-	-	-	-
SAOLAZARO	SAOLAZARO Rua Augusto Veloso 140 Braga	-	-	-	-
SCHIPHOL / HOOFDDORP	Taurusavenue 12 - 2132 LS - HOOFDDORP SCHIPHOL	-	-	-	-
SAINT NAZAIRE	ZAC de Brais Îlot 7 44600 Saint-Nazaire	-	-	-	-
DUBLIN	The Steelworks Block B	-	-	-	-
STEZZANO	Viale Europa 2 24040 Stezzano	-	-	-	-

SURBO	Via Francia 23 – 73010 Surbo	-	-	-	-
TALINN	Puusepa tee 4	-	-	-	-
TARRAGONA	Carretera de Valencia, 220 TARRAGONA	-	-	-	-
TONDELA	Estrada Municipal 627 Molelos 3460-482 Tondela	-	-	-	-
TORCY	Bd du Huit mai 71210 Torcy	-	-	-	-
TURKU	Capman – Eerikinkatu 28- 30 20100 Turku	-	-	-	-
VERN SUR SEICHE	Parc Tertiaire du Val d'Orson - Bâtiment D - 35770 - Vern Sur Seiche (VAL_PLAD)	-	EUR 4.437,50	-	EUR 4.437,50
VAL PLAZA	Val Plaza, ZAC du Val d'Orson 35770 Vern-sur-Seiche	-	EUR 4.437,50	-	EUR 4.437,50
VENEDIG	Via Terraglio 17 – 30174 Venedig	-	-	-	-
VENLO	Floralaan 31 5928 RD Venlo	-	-	EUR 7.659,00	EUR 7.659,00
VENTIMIGLIA	Via San Rocco Fraz Bevera 18039 Ventimiglia	-	-	-	-
VIANEN	Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3-5 4131 PN Vianen	-	-	-	-
VIGLIANO	Via della Tollegna snc Vigliano Biellese (BI)	-	-	-	-
VILA VERDE	Av. Mesquita Gaviao n°206 – Lugar Da Torre 4730-010 Vila Verde	-	-	-	-
VILNIUS	Ukmergès ste, 373	-	-	-	-
VILNIUS	Maksimiskiu str. 5	-	-	-	-
VILVOORDE	Medialaan 50 – Vilvoorde	EUR 950,00	-	-	EUR 950,00
VIZELA	Pia das Neves – Freguesia de S. João – 4815 Vizela	-	-	-	-
VUOKATTI	Capman – Katinkullantie 15 88610 Vuokatti	-	-	-	-
WATERFORD	Kilbarry Road Junction, Outer Ring Road, Waterford	-	-	-	-
YECLA	Carretera de Villena km 8 30510 Yecla	-	-	-	-
YECLA	Yecla 2 – Calle Ctra. de Villena, 8 – 30510 Yecla	-	-	-	-
ZAANDAM	Hermitage 1-140, 1506 TX / Zaandam	EUR 122.032,80	EUR 61.707,60	-	EUR 183.740,40

ZALTBOMMEL	Hogeweg 123 Zaltbommel	-	-	-	-
ZOETERMEER	Rontgenlaan 75 2719 DX Zoetermeer	EUR 17.736,25	EUR 53.144,13	-	EUR 70.880,38
AMERSFOORT	Laan 1914 nr. 35 Amersfoort	-	-	-	-
AMSTERDAM	PWC Amsterdam	-	-	-	-
ANCONA	Corso Stramira 2 – Ancona	-	-	-	-
VILADECANS	Business Park Carrer de Catalunya 83	-	-	-	-
CORK	CORK / BOI.CORK	-	-	-	-
VILADECANS	Business Park Carrer de Catalunya 83	-	-	-	-
BRÜSSEL	BRÜSSEL Bd Roi Albert II 15	-	-	-	-
CAPRI	Via Vittorio Emanuele 39 Capri	-	-	-	-
SHANNON DRONMORE	Dronmore House – Shannon	-	-	-	-
FERRARA	Corso di Porta Reno 44 Ferrara	-	-	-	-
LECCO	Piazza Mazzini 18 – Lecco	-	-	-	-
MAILAND	Mailand – Forlanini	-	-	-	-
MAILAND	Via Carlo Amoretti 78 Mailand	-	-	-	-
GALWAY	Unit 20-29 Mervue Business Park	-	-	-	-
NEAPEL	Via Giovanni Merliani 19 Neapel	-	-	-	-
NANTES	Bâtiment B1 - 1 rue Pierre Adolphe Bobierre - 44300 – Nantes (NEWTIDE_ROT)	-	-	-	-
PESCARA	Corso Vittorio Emanuele II 254 – Pescara	-	-	-	-
RAVENNA	Piazza XX Settembre 7 Ravenna	-	-	-	-
REGGIO EMILIA	Piazza Martiri del 7 Luglio 2 Reggio Emilia	-	-	-	-
ROM	Via Rava 73/75 Rom	-	-	-	-
BRÜSSEL	Mediapark	-	-	-	-
SEVILLA	Avenida de Andalucía S/N Sevilla	EUR 50.000,00	-	-	EUR 50.000,00
TREVISO	Via Indipendenza 16 – Treviso	-	-	-	-
TULLAMORE	Tullamore Retail Park Tullamore	-	-	-	-

VALENCIA	Avenida Pío XII, 2 Valencia	-	-	-	-
VICENZA	Corso Andrea Palladio 108	-	-	-	-
VENLO	Floralaan 31 5928 RD Venlo	-	-	EUR 7.659,00	EUR 7.659,00
		<b>EUR 329.013,99</b>	<b>EUR 1.323.966,76</b>	<b>EUR 15.318,00</b>	<b>EUR 1.668.298,75</b>

**Tabelle 3: Summe der Kosten geplanter Arbeiten 2023**

<b>Stadt / Ort</b>	<b>Adresse / Beschreibung</b>	<b>Arbeiten / Instandhaltung</b>	<b>Geschätze Rückstellungen für große Instandhaltungen</b>	<b>Investitions- ausgaben</b>	<b>Gesamt</b>
ALESSANDRIA	Alessandria – Via Giordano Bruno 69 und 69b	EUR 47.000,00	-	-	EUR 47.000,00
AMNEVILLE	Einkaufszentrum Le Marché des Thermes 57360 Amnéville	-	-	-	
ANTWERPEN	Pelikanstraat 10-16, 2000 Antwerpen	EUR 49.000,00	-	-	EUR 49.000,00
ATTIGLIANO	Strada della Bandita SNC, Attigliano	EUR 10.000,00	-	-	EUR 10.000,00
BEAUNE	1 rue André Ampert 21200 Beaune	-	-	-	
BERGSCHEN- HOEK	Leeuwenhoekweg 2 2661 CZ Bergschenhoek	EUR 33.200,00	-	EUR 50.000,00	EUR 83.200,00
BOLOGNA	Casalecchio di Reno Via Isonzo 55 – Bologna	EUR 90.050,00	EUR 130.000,00	-	EUR 220.050,00
BRAGA	Avenida da Liberdade n° 678-7121 Braga	-	-	-	
BREDA	Steenakker Grenssteen 1-19 4815 PP Breda	EUR 90.400,00	EUR 140.000,00	-	EUR 230.400,00
BRETIGNY	7 route des Champcueils 91220 Brétigny	-	-	-	
CAPELLE	Hoofdweg 46 2908 LC Capelle aan den IJssel	EUR 45.650,00	-	-	EUR 45.650,00
CAPELLE	Fascinatio Boulevard 1302 Capelle aan den IJssel	EUR 100.000,00	EUR 171.100,00	EUR 1.000.000,00	EUR 1.271.100,00
CASTEL	Via Salecito 1 40013 Castel Maggiore	-	-	-	
CERVEIRA	Vila Nova de Cerveira council Vila Nova de Cerveira	-	-	-	
DUBLIN	Classon House	-	EUR 48.613,00	-	EUR 48.613,00

CORK	Old Kinsale Road Co. Cork	-	-	-	
CORK	Voxpro, Loughmahon Technology Park, Mahon, T12 TD93, Cork	-	-	-	
CURTATONE	Curtatone, Via Donatori di Sangue 2, 46010 Levata	-	-	-	
DELFT	Bastiaansplein	EUR 56.004,00	EUR 7.500,00	EUR 330.000,00	EUR 393.504,00
DENAIN	4/6 allée du 24 juillet 1712 59220 Denain	EUR 20.000,00	-	-	EUR 20.000,00
DÜSSELDORF	Bonner Straße 59 / Moxy	EUR 17.500,00	EUR 60.000,00	-	EUR 77.500,00
EINDHOVEN	Flight Forum 240 5657 DH Eindhoven	EUR 514.302,00	EUR 75.000,00	-	EUR 589.302,00
PARC FARADAY	Parc Faraday - 1 avenue Christian Doppler - 77700 - SERRIS – France (FAR_FINO)	EUR 2.500,00	-	EUR 50.000,00	EUR 52.500,00
PARC FARADAY	Parc Faraday - 1 avenue Christian Doppler - 77700 - SERRIS – France (FAR_SER1)	EUR 4.000,00	-	-	EUR 4.000,00
PARC FARADAY	Parc Faraday - 1 avenue Christian Doppler - 77700 - SERRIS – France (FAR_THIB)	EUR 4.000,00	-	-	EUR 4.000,00
ALICANTE	Calle Valencia 24 - 3804 - ALICANTE – Spanien (FC.ALC)	-	-	-	
GANDIA	Avenida Del Litoral, 4 - 46730 - GANDIA – Spanien (FC.GAN)	-	-	-	
MOLINA DE SEGURA	Carretera de Madrid-Cartagena 130 - 30500 - MOLINA DE SEGURA – Spanien (FC.MOL)	-	-	-	
MUSEROS	n. 8.142 of the Land Registry n. 1 of Moncada - Av. Constitucion 46 -	-	-	-	

	46136 – MUSEROS (FC.MUS)				
ONTINYENT	Av. Tèxtil 56 - 46870 - ONTINYENT – Spanien (FC.ONT)	-	-	-	
VINAROS	Ctra. Valencia- Barcelona 46 - 12500 - VINAROS – Spanien (FC.VIN)	-	-	-	
XATIVA	Carretera N-340, Allosa de Ranes 27 - 46800 - XATIVA – Espagne (FC.XAT)	-	-	-	
FRANKFURT / Neu-Isenburg	Siemenstrasse 10 63263 NEU- ISENBURG	EUR 85.000,00	-	EUR 2.350.999,00	EUR 2.435.999,00
GALWAY	Ballybane Road - Ballybrit Business Park - NE2 2003 - Galway	-	-	-	
GAVETO. PORTO	GAVETO. PORTO Largo Mompilher 22-24 – Porto	-	-	-	
GOREY	Tesco Retail Store, Ramstown Lower, Wexford, Y25 K5P1, Gorey	-	-	-	
VILA NOVA	Vila Nova de Cerveira council Vila Nova de Cerveira Grijó	-	-	-	
HAMBURG	Friedrich-Ebert- Damm 124-134, 22047 Hamburg	EUR 100.000,00	EUR 562.500,00	-	EUR 662.500,00
HÄMEENLINNA	Hämeensaarentie 7 13100 HÄMEENLINNA	-	-	-	
DEN HAAG	Noordeinde 33 - 2514 GC – Den Haag	EUR 180.000,00	-	-	EUR 180.000,00
HELSINKI	HELSINKI Skanska HQ – Nauvontie 18 280 Helsinki	-	-	-	
HELSINKI2	Helsinki (Helinski 2) Tyynenmerenkatu 11	-	-	-	

HOOFDDORP	Taurusavenue 111 - 19E-CXI-000 - 2132 LS - Hoofddorp	EUR 61.000,00	EUR 500.000,00	-	EUR 561.000,00
HOOFDDORP	Bloemlaan 4 - 2132 NP – Hoofddorp (HOOFDDORPKYOC)	EUR 38.000,00	EUR 38.000,00	EUR 470.000,00	EUR 546.000,00
DUBLIN	Joyce Court block A&B Talbot Street, D01 FV59, Dublin	-	EUR 100.000,00	-	EUR 100.000,00
JUVIGNAC	Thermes de Fontcaude 34990 Juvignac	EUR 10.000,00	-	-	EUR 10.000,00
KAJAANI	Kauppakatu 10, 87100 Kajaani	-	-	-	
KAUHAVA	Forum, Kauppatie 86 62200 Kauhava	-	-	-	
KAUNAS	aplinskkelis 8, 48182 Kaunas	EUR 12.000,00	-	-	EUR 12.000,00
KELSTERBACH	Am Weiher 1	EUR 2.500,00	EUR 11.500,00	-	EUR 14.000,00
KEMI	Capman – Hahtisaarenkatu 3 94100 Kemi	-	EUR 35.000,00	-	EUR 35.000,00
KILMAINHAM	One Kilmainham Square	-	EUR 54.000,00	-	EUR 54.000,00
KLAIPEDA	Silutes Highway 28 Klaipeda	EUR 12.000,00	-	-	EUR 12.000,00
KUUSAMO	Capman – Kylpyläntie 5 93600 Kuusamo	-	-	-	
DEN HAAG	Maanplein 55 - 2516 CK - Den Haag (La Haye)	EUR 306.121,00	EUR 54.999,00	-	EUR 361.120,00
LAHTI	Kartanonkatu 2 Jalkarannantie 1 Lahdenkatu 2 – 15110 Lahti	-	-	-	
LAHTI	BW Tower Askonkatu 2 15100 Lahti	-	-	-	
LEIDERDORP	Olympus, Simon Smitweg 18 2353 GA Leiderdorp	EUR 23.570,00	-	EUR 10.000,00	EUR 33.570,00
LEIDERDORP	Simon Smitweg 14- 16 2353 GA Leiderdorp	EUR 22.000,00	EUR 87.500,00	-	EUR 109.500,00
LEMPAALA	RealPark, Realparkinkatu 3 Lempäälä	-	-	-	
LES ULIS	1 avenue du Pacifique	EUR 50.000,00	-	-	EUR 50.000,00

	91940 Les Ulis				
LIEUSAINT	Rue de la Mixité 77127 Lieusaint	EUR 119.500,00	EUR 70.000,00	EUR 595.000,00	EUR 784.500,00
LIMAY	Zone Industrielle Les Grands Vals 78520 Limay	EUR 15.000,00	-	EUR 200.000,00	EUR 215.000,00
LJUBLJANA	Ljubljana (Logistik und Büros) Zgornji Brnik 130F 4210 – Brnik Aerodrom	-	-	-	
LJUBLJANA	Zgornji Brnik 301 Brnik Aerodrom	-	-	-	
LONGUEAU	Amiens, ZAC de l'Arc 80330 Longueau	-	-	-	
LOVIISA	Forum, Porvoonkatu 2 07900 Loviisa	-	-	-	
ROM	Via dei Boccadelli 19-21	-	EUR 140.313,00	-	EUR 140.313,00
MALAGA	Bahía Azul – Avenida Montserrat Caballé – Málaga	EUR 20.004,00	EUR 32.500,00	EUR 57.000,00	EUR 109.504,00
MEUDON	5-7 rue Jeanne Braconnier 92360 Meudon	EUR 160.000,00	-	EUR 300.000,00	EUR 460.000,00
MISTERBIANCO	Corso Karl Marx 13 95045 Misterbianco	-	-	-	
MODENA	Via Virgilio 51 – 41123 Modena	-	-	-	
MONCAO	Gandra, Mazedo parish, Monção council, Monção	-	-	-	
MÖNCHEN- GLADBACH	Kapuzinerstraße 3- 11, 41061 Mönchengladbach	-	-	-	
MAASTRICHT	Mosae Forum – Maastricht	EUR 218.600,00	EUR 115.000,00	-	EUR 333.600,00
MURSKA SOBOTA	Nemcavci 66 9000 Murska Sobota	-	-	-	
NARVA	Kangelaste Prospekt 29 20607 Narva	EUR 45.000,00	EUR 7.000,00	EUR 50.000,00	EUR 102.000,00
NIEUWEGEIN	Ringwade 1-49 Nieuwegein	EUR 2.500,00	EUR 796.000,00	EUR 1.465.999,00	EUR 2.264.499,00
NIJMEGEN	Nieuwe Dukenburgseweg	EUR 9.408,00	EUR 5.000,00	-	EUR 14.408,00

	11 – 6435 AD Nijmegen				
OLBIA	Zona Industriale – Strada Olbia	EUR 3.000,00	-	-	EUR 3.000,00
OOSTERHOUT	Everdenberg 50 4902 TT Oosterhout	-	-	-	
OOSTERHOUT	Everdenberg 14 Oosterhout	-	-	-	
ORIVESI	Forum, Kaajantie 1 35300 Orivesi	-	-	-	
OSASCO	Via Pinerolo n°15 Osasco	EUR 2.000,00	-	-	EUR 2.000,00
OSIMO	Via dell'Industria 27 60027 Osimo	-	-	-	
OULU	Alasintie 8 Oulu	-	-	-	
PARMA	Largo Ambra Cacciari 7a 43122 Parma	-	-	-	
PORI	Horninkatu 1 – 28100 Pori	-	-	-	
RAAHE	Forum, Rakentajankatu 6 92130 Raahe	-	EUR 40.000,00	-	EUR 40.000,00
RAUMA	Capman – Aittakarinkatu 9 26100 Rauma	-	EUR 239.375,00	EUR 50.000,0	EUR 289.375,00
HOOFDDORP	The Red Office Wegalaan 30-46 2132 JC Hoofddorp	EUR 48.141,00	EUR 125.000,00	-	EUR 173.141,00
RIGA	Riga Toma Iela 4, 76614 – Harju Maakond	EUR 20.000,00	-	-	EUR 20.000,00
RIMINI	Via Tolemaide 130 47900 Rimin	-	-	-	
ROM	Via Caterina Troiani n°71/75 – Rom	EUR 17.340,00	EUR 123.797,00	EUR 50.000,00	EUR 191.137,00
ROSMALLEN	Heijmans – Graafsebaan 67 5248 JT Rosmalen	EUR 473.500,00	EUR 150.000,00	-	EUR 623.500,00
ROTTERDAM	Marten Meesweg 35 Rotterdam	EUR 56.000,00	EUR 397.140,00	EUR 300.000,00	EUR 753.140,00
ROTTERDAM	Vareseweg 105-109 Rotterdam / Rotterdam 2	EUR 65.000,00	EUR 115.500,00	EUR 85.000,00	EUR 265.500,00
ROZZANO	Strada, 5 – Palazzo Z – 20089 – Rozzano	EUR 13.900,00	-	EUR 2.700.804,00	EUR 2.714.704,00

SAARISELKÄ	Capman – Saariseläntie 7 99830 Saariselkä	-	-	-	
ROQUETAS DEL MAR	Urb Playa Serena - 4740 - Roquetas del Mar (SAND LINDA)	-	-	-	
ROQUETAS DEL MAR	Avenida de playa Serena - 4740 - Roquetas del Mar (SAND SOL)	-	-	EUR 8.000.000,00	EUR 8.000.000,00
SAOLAZARO	SAOLAZARO Rua Augusto Veloso 140 Braga	-	-	-	
SCHIPHOL / HOOFDDORP	Taurusavenue 12 - 2132 LS - HOOFDDORP SCHIPHOL	EUR 37.000,00	EUR 1.000,00	-	EUR 38.000,00
SAINT NAZAIRE	ZAC de Brais Îlot 7 44600 Saint- Nazaire	EUR 10.000,00	EUR 25.000,00	EUR 50.000,00	EUR 85.000,00
DUBLIN	The Steelworks Block B	-	-	EUR 210.000,00	
STEZZANO	Viale Europa 2 24040 Stezzano	EUR 6.000,00	-	-	EUR 6.000,00
SURBO	Via Francia 23 – 73010 Surbo	-	-	-	
TALINN	Puusepa tee 4	EUR 15.000,00	-	-	EUR 15.000,00
TARRAGONA	Carretera de Valencia, 220 TARRAGONA	-	-	-	
TONDELA	Estrada Municipal 627 Molelos 3460-482 Tondela	-	-	-	
TORCY	Bd du Huit mai 71210 Torcy	-	-	-	
TURKU	Capman – Eerikinkatu 28-30 20100 Turku	-	EUR 1.000.000,00	-	EUR 1.000.000,00
VERN SUR SEICHE	Parc Tertiaire du Val d'Orson - Bâtiment D - 35770 - Vern Sur Seiche (VAL_PLAD)	EUR 95.000,00	EUR 700.000,00	EUR 100.000,00	EUR 895.000,00
VAL PLAZA	Val Plaza, ZAC du Val d'Orson 35770 Vern-sur- Seiche	EUR 55.000,00	EUR 700.000,00	EUR 100.000,00	EUR 855.000,00
VENEDIG	Via Terraglio 17 – 30174 Venedig	-	-	-	

VENLO	Floralaan 31 5928 RD Venlo	-	-	EUR 1.000.000,00	EUR 1.000.000,00
VENTIMIGLIA	Via San Rocco Fraz Bevera 18039 Ventimiglia	-	-	-	
VIANEN	Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3- 5 4131 PN Vianen	EUR 10.900,00	EUR 5.900,00	EUR 893.334,00	EUR 910.134,00
VIGLIANO	Via della Tollegna snc Vigliano Biellese (BI)	EUR 14.000,00	-	-	EUR 14.000,00
VILA VERDE	Av. Mesquita Gaviao n°206 – Lugar Da Torre 4730-010 Vila Verde	-	-	-	
VILNIUS	Ukmergès ste, 373	EUR 12.000,00	-	-	EUR 12.000,00
VILNIUS	Maksimiskiu str. 5	EUR 12.000,00	-	-	EUR 12.000,00
VILVOORDE	Medialaan 50 – Vilvoorde	EUR 106.000,00	EUR 45.000,00	EUR 75.000,00	EUR 226.000,00
VIZELA	Pia das Neves – Freguesia de S. João – 4815 Vizela	-	-	-	
VUOKATTI	Capman – Katinkullantie 15 88610 Vuokatti	-	-	-	
WATERFORD	Kilbarry Road Junction, Outer Ring Road, Waterford	-	-	-	
YECLA	Carretera de Villena km 8 30510 Yecla	-	-	-	
YECLA	Yecla 2 – Calle Ctra. de Villena, 8 – 30510 Yecla	-	-	-	
ZAANDAM	Hermitage 1-140, 1506 TX / Zaandam	EUR 121.500,00	EUR 276.200,00	-	EUR 397.700,00
ZALTBOMMEL	Hogeweg 123 Zaltbommel	EUR 4.600,00	EUR 35.000,00	EUR 415.824,00	EUR 455.424,00
ZOETERMEER	Rontgenlaan 75 2719 DX Zoetermeer	EUR 323.641,00	EUR 835.000,00	EUR 1.500.000,00	EUR 2.658.641,00
AMERSFOORT	Laan 1914 nr. 35 Amersfoort	EUR 18.000,00	EUR 160.000,00	EUR 2.695.606,00	EUR 2.873.606,00
AMSTERDAM	PWC Amsterdam	EUR 416.000,00	EUR 707.000,00	EUR 3.500.000,00	EUR 4.623.000,00

ANCONA	Corso Stramira 2 – Ancona	EUR 14.433,00	-	EUR 20.000,00	EUR 34.433,00
VILADECANS	Business Park Carrer de Catalunya 83	-	-	-	
CORK	BOI.CORK	-	-	-	
VILADECANS	Business Park Carrer de Catalunya 83	-	-	-	
BRÜSSEL	BRÜSSEL Bd Roi Albert II 15	EUR 105.000,00	EUR 110.000,00	EUR 50.000,00	EUR 265.000,00
CAPRI	Via Vittorio Emanuele 39 Capri	EUR 1.050,00	-	EUR 20.000,00	EUR 21.050,00
DRONMORE	Dronmore House – Shannon	-	-	EUR 50.000,00	EUR 50.000,00
FERRARA	Corso di Porta Reno 44 Ferrara	EUR 7.200,00	-	EUR 20.000,00	EUR 27.200,00
LECCO	Piazza Mazzini 18 – Lecco	EUR 16.980,00	-	EUR 20.000,00	EUR 36.980,00
MAILAND	Mailand – Forlanini	EUR 434.000,00	-	EUR 607.000,00	EUR 1.041.000,00
MAILAND	Via Carlo Amoretti 78 Mailand	EUR 12.500,00	-	EUR 85.809,00	EUR 98.309,00
GALWAY	Unit 20-29 Mervue Business Park	-	-	EUR 25.000,00	EUR 25.000,00
NEAPEL	Via Giovanni Merliani 19 Neapel	EUR 3.468,00	-	EUR 20.000,00	EUR 23.468,00
NANTES	Bâtiment B1 - 1 rue Pierre Adolphe Bobierre - 44300 – Nantes (NEWTIDE_ROT)	EUR 193.112,00	EUR 725.000,00	-	EUR 918.112,00
PESCARA	Corso Vittorio Emanuele II 254 – Pescara	EUR 5.400,00	-	EUR 20.000,00	EUR 25.400,00
RAVENNA	Piazza XX Settembre 7 Ravenna	EUR 3.781,00	-	-	EUR 3.781,00
REGGIO EMILIA	Piazza Martiri del 7 Luglio 2 Reggio Emilia	EUR 26.217,00	-	-	EUR 26.217,00
ROM	Via Rava 73/75 Rom	EUR 41.500,00	-	EUR 100.000,00	EUR 141.500,00
BRÜSSEL	Mediapark	EUR 61.800,00	-	EUR 40.000,00	EUR 101.800,00
SEVILLA	Avenida de Andalucía S/N Sevilla	-	-	EUR 25.000,00	EUR 25.000,00

TREVISO	Via Indipendenza 16 – Treviso	EUR 54.094,00	-	EUR 20.000,00	EUR 74.094,00
TULLAMORE	Tullamore Retail Park Tullamore	-	-	-	
VALENCIA	Avenida Pío XII, 2 Valencia	EUR 12.000,00	EUR 232.800,00	-	EUR 244.800,00
VICENZA	Corso Andrea Palladio 108	EUR 61.987,00	-	EUR 15.000,00	EUR 76.987,00
VENLO	Floralaan 31 5928 RD Venlo				
	<b>GESAMT</b>	<b>EUR 5.585.853,00</b>	<b>EUR 9.990.237,00</b>	<b>EUR 29.792.375,00</b>	<b>EUR 45.368.465,00</b>

**Tabelle 4 : Liste – Liegenschaften / Errichtungsdaten**

<b>Errichtungsdatum</b>	<b>Beschreibung / Adresse</b>	<b>Erwerbsdatum</b>
<b>Frankreich</b>		
2007	Lieusaint, Rue de la Mixité 77127 LIEUSAINT	23.12.2014
2013	St Nazaire, ZAC de Brais Ilot 7 - 44600 ST NAZAIRE	25.06.2014
2014	Therme de Foncaude, 34990 JUVIGNAC	20.09.2013
1979	Bretigny, 7 route des Champcueils 91220 BRETIGNY	25.06.2014
1987	Beaune, 1 rue Andre Ampert 21200 BEAUNE	25.06.2014
1998	Amiens, ZAC de l'Arc 80330 LONGUEAU	25.06.2014
2011	Amneville, Centre Commercial, Le Marché des Thermes, 57360 AMNEVILLE	31.10.2012
2009	Torcy, bd du Huit mai, 71210 TORCY	22.03.2013
<b>Portugal</b>		
2003	Avenida da Liberdade n 678- 7121 BRAGA	11.04.2014
2007	Gandra, Mazedo parish, Monção council, MONCAO	19.12.2014
2007	Estrada Municipal 627 Molelos 3460-482 TONDELA	
2007	Av. Mesquita Gaviao n°206 - Lugar Da Torre 4730-010 VILA VERDE	
2007	Pia dos neves - Freguesia de S. Joao 4815 VIZELA	
2007	Vila Nova de Cerveira council VILA NOVA DE CERVEIRA	
2006	Rua da Boavista n°292 Lugar de Barrancas	05.04.2019
2003	SAOLAZARO Rua Augusto Veloso 140 BRAGA	09.02.2018
1980	GAVETO.PORTO Largo Mompilher 22-24 - PORTO	09.02.2018
<b>Niederlande</b>		
2003	Nieuwe Dukenburgseweg 11 6435 AD NIJMEGEN	28.04.2015
2004	Floralaan 31	12.01.2016

	5928 RD VENLO	
2000	Breda - Steenakker Grenssteen 1-19 4815 PP BREDA	18.06.2018
2005	Capelle aan den IJssel Hoofdweg 46 2908 LC Capelle aan den IJssel	28.12.2018
2010	Bergschenhoek Leeuwenhoekweg 2 2661 CZ Bergschenhoek	28.12.2018
2004	Bastiaansplein	15.11.2019
2010	Hermitage 1-140	23.12.2019
2006	Mosae Forum – Maastricht	31.07.2021
2007	Rontgenlaan 75 2719 DX ZOETERMEER	01.09.2015
2010	Simon Smitweg 14-16, 2353 GA LEIDERDORP	25.04.2016
2015	Ingenieur DS Tuijnmanweg 1 d-3-5 - 4131 PN VIANEN	23.05.2016
2017	Manplein 55 2516 CK LA HAYE	23.09.2016
2008	Laan op Zuid 391-469 3072 ROTTERDAM	07.12.2016
2017	Olympus, Simon Smitweg 18 2353 GA Leiderdorp	20.01.2017
2008	Eindhoven Flight Forum 240, 5657 DH Eindhoven	14.04.2017
2011	Hoofddorp Taurusavenue 111 2132 LS Hoofddorp	20.06.2017
2004	Rosmalen Heijmans - Graafsebaan 67 5248 JT Rosmalen	02.03.2018
1991	Hoofddorp - The Red Office Wegalaan 30-46 2132 JC- Hoofddorp	01.06.2018
2008	Fascinatio Boulevard 1302 CAPELLE A/D IJSSEL	15.06.2020
2009	Hogeweg 123 – Zaltbommel	15.06.2020
2010	Bloemlaan 4 – Hoofddorp	30.06.2020
2001	Vareseweg 105-109 Rotterdam	10.02.2021
2004	Ringwade 1-49 Nieuwegein	01.12.2021

1970	Laan 1914 nr. 35 AMERSFOORT	31.03.2022
1987	Marten Meesweg 35 Rotterdam	19.12.2022
1991	12 Taurus Avenue 2132LS HOOFFDORP	24.06.2015
2017	La Haye Indigo Den Haag Noordeinde 33 2514 GC Den Haag	10.11.2016
2003	Oosterhout Everdenberg 50 4902 TT Oosterhout	29.12.2017
2002	Oosterhout Everdenberg 14 Oosterhout	29.01.2021
2002	AMSTERDAM PWC / Westgate Thomas R. Malthusstraat	28.08.2023
<b>Deutschland</b>		
2003	Kapuzinerstrasse 3-11 Alter Markt 51/53 W 41061-Mönchengladbach	13.05.2015
2000	Friedrich Ebert Damm 124-134 22047 Hamburg	22.09.2015
2011	Siemenstrasse 10 63263 Neu Isenburg	17.10.2014
2019	Moxy Frankfurt Airport, Kelsterbach Am Weiher 1	29.03.2019
2018	Bonner Straße 59, 40589 Düsseldorf	31.01.2019
<b>Slowenien</b>		
2008	Nemcavci 66 9000 MURSKA SOBOTA	11.09.2015
2018	Ljubjana (Logistique et bureaux) Zgornji Brnik 130F 4210 – BRNIK AERODROM	01.11.2018
2019	Zgornji Brnik 301 BRNIK AERODROM	12.02.2020
<b>Irland</b>		
1990	Old Kinsale Road Co.Cork CORK	04.04.2016
2013	Tesco Retail Store	20.09.2019
2009	Kilbarry Road Junction Outer Ring Road - Waterford	20.11.2020
1970/1990	32 South Mall - Cork	21.03.2022
1980/2015	Unit 20-29 Mervue Business Park - Galway	25.05.2022

2001	Dronmore House Shannon	10.06.2022
2004	Tullamore Retail Park Tullamore	15.12.2022
1999	Voxpro, Loughmaton Technology Park Mahon T12 TD93 Cork	26.05.2017
2007	Joyce Court block A&B Talbot Street D01 FV59 Dublin	31.10.2017
2015	Galway - HPE - Ballybane Road NE2 2003 – Galway	29.09.2017
2008	One Kilmainham Square	18.12.2019
2008	Classon House, Dublin	18.12.2019
2002	The Steelworks Block B – Dublin	10.01.2020
<b>Estland</b>		
2010	Kangelaste Prospekt 29 20607 Narva	21.06.2017
2017	Puusepa tee 4	04.01.2019
<b>Lettland</b>		
2011	Riga (Büro / Geschäftslokal / Logistik) - Toma Iela 4 76614 - Harju Maakond	17.12.2018
<b>Litauen</b>		
2018	Ukmergès ste, 373	30.08.2019
2019	Vakarinis aplinkelis 8	22.11.2019
2017	Silutes Highway 28 Klaipėda	28.01.2021
2018	Maksimiskiu str. 5 Vilnius	28.01.2021
<b>Italien</b>		
1984	Castel, Via Salecito 1 40013 Castel Maggiore	06.10.2017
2005	Curtatone, Via Donatori di Sangue 2 46010 Levata	06.10.2017
1998	Misterbianco Corso Karl Marx 13 95045 Misterbianco	06.10.2017
1996	Modena Via Virgilio 51 41123 Modena	06.10.2017
2005	Osimo via dell industria 27 60027 Osimo	06.10.2017
1995	Parma Largo Ambra Cacciari 7a 43122 Parma	06.10.2017
2004	Rimini Via Tolemaide 130 47900 Rimini	06.10.2017
2001	Surbo Via Francia 23 73010 Surbo	06.10.2017
2001	Vent Via S Rocco Fraz Bevera, 18039 Ventimiglia	06.10.2017

2013	Via Giordano Bruno Nr°69 und Nr. 69b	08.05.2019
2009	Zona Industriale Strada Olbia	08.05.2019
2009	Via Pinerolo n°15	08.05.2019
2004	Via della Tollegna snc Vigliano Biellese (BI)	18.05.2020
1961	Corso Vittorio Emanuele II 254 Pescara	11.03.2022
1948	Via Indipendenza 16 Treviso	11.03.2022
1942	Corso Andrea Palladio 108 Vicenza	11.03.2022
2001	Corso Stramira 2 – ANCONA	04.05.2022
1968	Via Vittorio Emanuele 39 Capri	04.05.2022
1986	Via Giovanni Merliani 19 Neapel	04.05.2022
1974	Piazza Martiri del 7 Luglio 2 Reggio Emilia	13.05.2022
1952	Piazza Mazzini 18 – Lecco	18.05.2022
1965	Piazza XX Settembre 7 Ravenna	31.05.2022
1968	Corso di Porta Reno 44 Ferrara	06.07.2022
1960	Venise - Via Terraglio 17 30174 - Venedig	29.10.2018
1990	Strada, 5	28.06.2019
1992	Via dei Boccadelli 19-21 Rom	16.12.2020
1999	Casalecchio di Reno Via Isonzo 55 - Bologna	30.11.2021
2002	Via Caterina Troiani Nr. 71/75 Rom	27.10.2021
1975	Via Rava 73/75 – Rom	30.09.2022
2006	Viale Europa 2 - 24040 Stezzano	08.11.2016
2019	Strada Della Bandita SNC	20.12.2019
2005	Mailand / Forlani	08.11.2023
2003	Mailand / Via Carlo Amoretti 78	12.06.2023
<b>Finnland</b>		
2017	Pori Horninkatu 1 28100 Pori	27.11.2017
2007	Forum, Raahe Rakentajankatu 6 92130 Raahe	05.12.2017
2019	Forum, Loviisa Porvoonkatu 2 07900 Loviisa	05.12.2017

2015	Forum, Orivesi Kaajantie 1 35300 Orivesi	05.12.2017
2007	Forum, Kauhava Kauppatie 86 62200 Kauhava	05.12.2017
2017	Lahti Kartanonkatu 2 Jalkarannantie 1 Lahdenkatu 2 – 15110 Lahti	19.12.2017
1969	Hämeensaarentie 7 13100 Hämeenlinna	23.05.2019
1975	Kauppakatu 10	23.05.2019
2016	Alasintie 8	19.06.2019
2011	Tyynenmerenkatu 11 Helsinki	21.02.2020
2017	RealPark, Realparkinkatu 3 Lempäälä	09.11.2020
2015	Lahti - BW Tower - Askonkatu 2 15100 LAHTI	20.06.2018
2012	Helsinki - Skanska HQ Nauvontie 18 280 Helsinki	10.07.2018
1982	Capman - Kemi - Hahtisaarenkatu 3 - 94100 Kemi	28.06.2018
1979	Capman - Rauma - Aittakarinkatu 9 26100 Rauma	28.06.2018
1984	Capman - Turku - Eerikinkatu 28-30 - 20100 Turku	28.06.2018
1999	Capman - Katinkulta - Katinkullantie 15 - 88610 Vuokatti	28.06.2018
1990	Capman - Kuusamen - Kylpyläntie 5 - 93600 - Kuusamo	28.06.2018
1987	Capman - Saariselke - Saariseläntie 7 99830 - Saariselkä	28.06.2018
<b>Belgien</b>		
1998	Medialaan 50 Vilvoorde	09.12.2020
1998	Bd Roi Albert II 15 Saint-Josse-Ten-Noode	28.12.2022
2017	Pelikanstraat 10-16 2000 Antwerpen	02.06.2016
2008	BRÜSSEL RTL Av. Jacques Georgin	29.03.2023
<b>Spanien</b>		
1986	Urb Playa Serena	07.02.2020
1976	Urb Playa Serena	07.02.2020
1976	Avenida de playa Serena	07.02.2020
2006	Carretera de Villena Km 8 30510 Yecla	10.05.2016

2018	Yecla 2 - Calle Ctra. de Villena, 8 30510 Yecla	05.06.2018
2000	Ribadeo - N-634, KM 555 27710 Ribadeo	09.03.2018
2011	Carretera de Valencia, 220	13.09.2019
1993	Calle Valencia, 24	27.03.2020
2018	Avenida Del Litoral, 4	27.03.2020
2000	Carretera de Madrid Cartagena 130	27.03.2020
1999	n. 8.142, Grundbuchamt Nr. 1 Moncada	27.03.2020
1999	Av. Tèxtil 56	27.03.2020
1994	Ctra. Valencia-Barcelona 46	27.03.2020
1999	Carretera N-340 Allosa de Ranes 27	27.03.2020
2008	Bahia Azul - Avenida Monserrat Caballé, Malaga	30.06.2021
1982	Avenida de Pius XII, 2 - Valencia	30.06.2022
2008	Viladecans Business Park Carrer de Catalunya 83 - Viladecans	28.07.2022
1992	Avenida de Andalucía S/N Sevilla	08.09.2022
2008	Viladecans Business Park Viladecans	02.08.2022

### Erläuternd wird im Folgenden ausgeführt:

- Zu lit b): Im Zusammenhang mit „Größe“ ist darauf hinzuweisen, dass das maßgebliche Kriterium die vermietbare Fläche ist. Die vermietbare Fläche wird in der Tabelle „Liste der Immobilien“ (Seite 11 ff, "Fläche (m<sup>2</sup>)") dargestellt.
- Zu lit g): „Art der Betriebskostenverrechnung“: Die entsprechende Beteiligung der Mieter an den Betriebskosten und an den laufenden öffentlichen Abgaben wird den Mietern in Form der Jahrespauschalverrechnung mit der laufenden Miete vorgeschrieben. Basierend auf den Gesamtkosten des Vorjahres werden monatlich gleichbleibende Pauschalraten vorgeschrieben.
- Zu lit j): Kosten der Verwaltung soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet werden: An Kosten der Verwaltung ist ein Betrag in Höhe von EUR 25.625.522,55 angefallen.
- Zu lit k): Baubehördliche Auflagen, sofern für die Wertermittlung von Bedeutung: es bestehen keine baubehördlichen Auflagen.
- Zu lit l): Bücherliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit sie für die Wertermittlung von wesentlicher Bedeutung sind:

### Finanzverbindlichkeiten (in Tsd. EUR)

Die Finanzverbindlichkeiten belaufen sich Ende 2023 auf 278.499.000 EUR und setzen sich zusammen aus Bankschulden (inkl. aufgelaufener Zinsen) in Höhe von 269.938.000 EUR und erhaltenen Kauttionen in Höhe von 8.561.000 EUR.

Aufschlüsselung der Bilanzpositionen	2023	2022
Darlehen	269.938	378.961
Laufende Bankverbindlichkeiten	-	-
<b>SUMME VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER KREDITINSTITUTEN</b>	<b>269.938</b>	<b>378.961</b>
<b>SUMME ERHALTENE KAUTIONEN</b>	<b>8.561</b>	<b>6.896</b>

### Kredite im Überblick (in Tsd. EUR)

Aufschlüsselung nach Restlaufzeit	Bis zu einem 1 Jahr	[1-5 Jahre]	> 5 Jahre	Summe
<b>FESTVERZINSLICHE DARLEHEN</b>	-	-	-	-
Tilgungsdarlehen	-	-	-	-
Festdarlehen	-	-	-	-
<b>VARIABLE VERZINSLICHE DARLEHEN</b>	<b>196.963</b>	<b>181.635</b>	<b>362</b>	<b>378.961</b>
Tilgungsdarlehen	40.601	10.150	362	51.114
Festdarlehen	156.362	171.485	-	327.847
<b>SUMME</b>	<b>196.963</b>	<b>181.635</b>	<b>362</b>	<b>378.961</b>

## Gesicherte Schuld

Im Rahmen der Darlehen, die für die Teilfinanzierung von buchhalterischen Zukäufen aufgenommen wurden, wurden den Kreditgebern dingliche Sicherheiten (Pfandrecht oder Hypothekenkredit) an den finanzierten Vermögenswerten gewährt.

Kreditlinie	Art der Sicherheit	Aktiva	Beträge der gestellten Sicherheiten (in Tsd. EUR)
BPI France – 2014	Eingetragene Hypothek	Les Ulis	19.000
BPVF – 2017	Eingetragene Hypothek	Meudon / Novotel Schipol	66.630
Palatine – 2017	Hypothekenzusage	Brétigny / Beaune / Amiens / Saint-Nazaire / Thermes de Foncaude / Hamburg / Vianen / Den Haag (KPN) / Eindhoven (Van Gansewinkel) / Venlo (Trends & Trade)	132.031
<b>SUMME</b>			<b>231.871</b>

## Verbindlichkeiten und Forderungen auf Finanzinstrumente

Keine.

## Verschuldungsgrad (in Tsd. EUR)

	2023	2022
Bankdarlehen	269.938	378.961
Verbindlichkeiten aus Immobilien	-	-
Realisationswert	2.415.382	2.181.790
Verschuldungsgrad	11 %	17 %

- Zu lit m): Feuerversicherung, deren Versicherungssumme und Deckungsgrad: Das gesamte Immobilienportfolio der Emittentin ist unter einem Versicherungsprogramm abgedeckt (Polizzennummer 127.117.885). Ausgenommen hiervon ist das Vereinigte Königreich, das durch den Versicherer RSA (Polizzennummer RTT324751) gedeckt ist.

Versicherungsunternehmen ist die MMA IARD, mit Sitz in 160 rue Henri Champion - 72030 Le Mans. Im Rahmen dieser Versicherung sind auch Schäden durch Feuer abgedeckt. Der unter der oben angeführten Polizzennummer beschriebene Versicherungsschutz besteht bis zu den Versicherungssummen gemäß dem Index der „FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT (F.F.B.)“ (Index 965.60). Alle kombinierten Schäden, alle finanziellen Verluste, alle Ausgaben und Verluste und alle versicherten Verbindlichkeiten (ausschließlich Immobilieneigentümerhaftung) sind begrenzt mit einem allgemeinen „globalen Grenzwert“ von bis zu EUR 110.000.000,00 pro Anspruch auf Grundlage eines Entschädigungsmodus. Der „globale Grenzwert“ pro Anspruch und pro Ereignis ist nicht indexiert.

- Einige der finnischen Immobilien werden nicht direkt, sondern über finnische Objektgesellschaften gehalten. Diese finnischen Objektgesellschaften entfalten keine andere Geschäftstätigkeit und ihr einziger Zweck ist das Halten der finnischen Immobilien. Daher werden diese als Immobilien in Punkt II.A. angeführt. Diese Objektgesellschaften sind:

## Finanzanlagen

Die gehaltenen<sup>[1]</sup> Kapitalbeteiligungen umfassen zum 31. Dezember 2023 folgende Posten:

Gehaltene Unternehmen (in Tsd. EUR)	Erwerbsdatum	Buchwert	Schätzwert	Kapital	Ergebnis 2023	Eigenkapital	Gehaltener Anteil
Koy Inari Saariseläntie 7	28.06.2018	8.988	7.300	2,5	-	1.183	100 %
Koy Kemi Hahtisaarenkatu 3	28.06.2018	14.383	12.900	2,5	-	1.508	100 %
Koy Kuusamo Kylpylätie 5	28.06.2018	16.389	13.400	2,5	-	868	100 %
Koy Rauma Aittakarinkatu 9	28.06.2018	6.171	7.200	2,5	-	1.505	100 %
Koy Sotkamo Katinkullantie 15	28.06.2018	11.211	10.400	2,5	-	415	100 %
Koy Turku Eerikinkatu 28	28.06.2018	14.420	15.700	2,5	-	1.608	100 %
Skanska HQ	10.07.2018	37.901	38.100	17.962,5	-	18.374	100 %
Emerald Oulu	19.06.2019	7.706	7.300	473,0	-	4.122	100 %
Helsinki2	21.02.2020	46.479	44.900	2,5	-	14.266	100 %
Lempäälä	09.11.2020	7.034	7.000	10,0	-	5.216	100 %
<b>SUMME</b>		<b>170.693</b>	<b>164.200</b>	<b>18.463</b>	<b>-</b>	<b>49.065</b>	

[1] Mehrheitsbeteiligung gemäß Vorschrift ANC 2016-03.

CORUM Origin hält Wertpapiere von in Finnland ansässigen MREC-Gesellschaften (Mutual Real Estate Companies).

Der Immobilienbesitz wird in Finnland häufig über indirektes Eigentum in Form des Anlageinstruments für Immobilienanlagen MREC organisiert (vgl. Seite 46).

## Sonstige Finanzanlagen (in Tsd. EUR)

	2022	Ausschüttungen	Rückerstattungen	2023
Einlagen und Kautionen	515	464	2	978
<b>SUMME</b>	<b>515</b>	<b>464</b>	<b>2</b>	<b>978</b>

## **B. Veranlagungen in Veranlagungsgemeinschaften in Immobilien, je Veranlagungsgemeinschaft**

Solche Veranlagungen bestehen nicht. Für Veranlagungen in Immobilien wird auf die Angaben in Punkt I. und Punkt II.A verwiesen.

## **C. Beteiligungen an Unternehmen, je Beteiligung (soweit nicht unter B angeführt)**

Derartige Beteiligungen bestehen mit Ausnahme der oben genannten finnischen Objektgesellschaften nicht. Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter Punkt I. verwiesen.

## **D. Sonstige Vermögensrechte, je Vermögensrecht**

Solche Vermögensrechte bestehen nicht. Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter Punkt I. verwiesen.

## **E. Veranlagungsreserven getrennt nach der jeweiligen Form**

Solche Veranlagungsreserven bestehen nicht. Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter Punkt I. verwiesen.

## **F. Geschäftsführungs-, Personal- und Sachkosten, soweit sie nicht unter II.A. erfasst wurden.**

- Geschäftsführungs- und Personalkosten

Der Gesamtbetrag der Bruttovergütungen sämtlicher Mitarbeiter der Verwaltungsgesellschaft beläuft sich im Geschäftsjahr, das am 31. Dezember 2023 endete, auf EUR 8.115.000 EUR für 83,2 Bezugsberechtigte (Vollzeitäquivalent, Stand: 31. Dezember 2023). Dieser Betrag setzt sich aus festen Vergütungen mit einem Anteil von 82 % und variablen Vergütungen mit einem Anteil von 18 % zusammen.

Die Bruttovergütungen sämtlicher Mitarbeitenden, die im Sinne der AIFM-Richtlinie 2011/61/EU als Risikoträger identifiziert wurden, belaufen sich insgesamt auf EUR 3.772.000,00.

- Betriebsaufwand der Gesellschaft:

Der Betriebsaufwand 2023 beträgt EUR 75.024.000,00 (siehe Seite 5 dieses Rechenschaftsberichts).

Gemäß den Statuten des Immobilienfonds vereinnahmte die Verwaltungsgesellschaft für das Geschäftsjahr 2023 den Betrag von EUR 71.582.000,00, der sich folgendermaßen zusammensetzt:

- 13,20 % (inklusive Steuern) der vereinnahmten Mieten (vor Steuern) als Verwaltungsgebühren, was einem Betrag von EUR 25.626.000,00 entspricht;
- 11,964 % (vor Steuern) des Zeichnungspreises, was einem Betrag von EUR 45.956.000,00 entspricht.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von EUR 3.434.000,00 setzt sich zusammen aus:

- Honoraren und sonstigen Kosten in Höhe von EUR 2.001,00;
- Steuern und Abgaben in Höhe von EUR 632.000,00.

- Abschreibungen für zweifelhafte Forderungen in Höhe von EUR 801.000,00.

Im Übrigen wird auf den Jahresabschluss unter I. verwiesen.

### **III. Ausschüttung je Veranlagung**

#### **1. Gesamtvolumen der Veranlagungen**

Der Bilanzwert der Immobilienanlagen zum 31. Dezember 2023 betrug EUR 2.579.077.000,00.

#### **2. Stückelung**

Die Anzahl der Anteile zum 31. Dezember 2023 beträgt 2.590.172. Diese Anteile verteilen sich auf 52.986 Anleger.

#### **3. Jahresüberschuss**

Der Jahresgewinn der Gesellschaft weist für das Geschäftsjahr ein Ergebnis von EUR 154.560.000,00 aus.

#### **4. Ausschüttung je Veranlagung**

Die im Jahr 2023 dividendenberechtigten Anleger an der Emittentin erhielten eine Dividende in Höhe von 68,80 EUR je Anteil (Bruttojahresdividende).

## **IV. Darstellung der Vermögensentwicklung je Veranlagung**

### **1. Gesamtvermögen inklusive Darstellung der Wertermittlung**

Das bilanzielle Eigenkapital zum 31. Dezember 2023 beträgt EUR 2.337.063.000,00, wohingegen das bilanzielle Eigenkapital zum 31. Dezember 2022 im Vergleich dazu EUR 2.058.914.000,00 betrug. Die Berechnung des Gesamtvermögens wird in der Vermögensaufstellung des Jahresabschlusses in Punkt I. dargestellt.

### **2. Vermögen je Veranlagung**

Für das Vermögen je Veranlagung wird – weil die Emittentin im Wesentlichen nur über Veranlagungen in Immobilien verfügt – auf die Ausführungen bezüglich der Veranlagung je Immobilie verwiesen (Punkt II.A).

### **3. Rentabilität der Veranlagung und deren Berechnungsmethode**

Die Emittentin erzielte im Geschäftsjahr 2023 ein Ergebnis von EUR 154.560.000,00. An Anleger wurde eine Dividende von EUR 68,80 pro Anteil ausgeschüttet.

Die ausgeschüttete Dividende der Emittentin für das Geschäftsjahr 2023 setzt sich wie folgt zusammen:

- EUR 67,33 an Betriebsdividende (die aus den von den Mietern geleisteten Mietzahlungen stammen).
- EUR 1,47 an Sonderdividende (die aus den erzielten Kapitalerträgen (EUR 1,43) aus den Verkäufen von Aktiven und finanziellen Erträgen (EUR 0,04) stammen).

Die Immobilienverkäufe im Jahr 2023 sind im Jahresbericht 2023 auf Seite 25 beschrieben (die Immobilieneinkäufe auf Seiten 23 und 24).

Es ist zu beachten, dass Wertentwicklungen in der Vergangenheit keine Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen der Gesellschaft oder der Beteiligung an der Gesellschaft zulassen.

## V. Erläuterungen

Es wird auf die Erläuterungen verwiesen, die in den jeweiligen Punkten dieses Rechenschaftsberichtes ausgeführt werden. Darüber hinaus ist aber noch auf einige wesentliche Aspekte und Risiken bei einer Veranlagung in Anteile an der Emittentin in zusammengefasster Form hinzuweisen:

- Anleger werden unmittelbar Gesellschafter der Emittentin. Die Veranlagung stellt daher keine Direktanlage in Immobilien dar.
- Der angemessene Anlagebetrag bei einer Zeichnung von Anteilen an der Emittentin hängt von den persönlichen finanziellen Verhältnissen, dem Investitionshorizont und der spezifischen Risikobereitschaft individueller Anleger für Immobilieninvestitionen ab. Es handelt sich um eine langfristige Veranlagung mit einem empfohlenen Haltezeitraum für die Anteile zwischen 8 und 12 Jahren.
- Die Veranlagung umfasst das Risiko eines teilweisen oder vollständigen Kapitalverlustes. Eine Dividendenausschüttung ist nicht garantiert. Die Gesellschaft kann nicht garantieren, dass Gesellschafter (Anleger) in der Lage sein werden, ihre Anteile zu verkaufen oder eine Rücknahme ihrer Anteile zu erreichen; der Ausstieg aus der Veranlagung hängt von der Bereitschaft, beziehungsweise der Existenz eines Käufers für die Anteile oder der Möglichkeit der Rücknahme ab.
- Anleger sollten bei der Aufnahme von Fremdkapital (z.B. Kredite) für die Veranlagung insbesondere die folgenden Situationen bedenken und berücksichtigen:
  - Es besteht die Möglichkeit, dass anfänglichen Kreditzahlungen kein Einkommen aus der Veranlagung gegenüberstehen.
  - Die Rückzahlung des Kapitalbetrages (bei endfälligem Darlehen) ist bei negativer Entwicklung der Immobilienpreise nicht aus der Veranlagung in den SCPI möglich. Dividenden aus der Veranlagung können niedriger sein als die unter einem allenfalls aufgenommenen Kredit zu zahlenden Zinsen.
  - Anleger können sich daher nicht darauf verlassen, dass Kreditverbindlichkeiten (samt Zinsen) mit Erträgen aus der Veranlagung bedient werden können. Wird die Veranlagung mit Kredit finanziert und kommt es anschließend zu einem Zahlungsverzug oder -ausfall der Gesellschaft, muss ein Anleger (der die Veranlagung mit Fremdkapital finanzierte) nicht nur den eingetretenen Verlust hinnehmen, sondern auch die Kreditzinsen bedienen und den Kredit zurückzahlen. Wenn kreditfinanzierte Anteile keine ausreichenden Erträge einbringen, um den Kredit zurückzubezahlen oder wenn der Marktwert der Veranlagung (beziehungsweise der Anteile) gesunken ist, wenn der Anleger seine Anteile verkaufen will, muss der Anleger die Differenz dementsprechend selbst tragen.
  - Im Hinblick auf die Abzugsfähigkeit von Kreditzinsen wird empfohlen, einen Steuerberater zu konsultieren.
- Renditen von Investitionen in einen SCPI sind von mehreren Faktoren abhängig. So ist die Rendite etwa abhängig von möglichen Dividendenauszahlungen. Die Zahlung von Dividenden kann nicht garantiert werden und kann aufgrund von Änderungen, unter anderem der Immobilienpreise und Mietbedingungen für Immobilien (insbesondere Miethöhen, Leerstände), steigen oder fallen. Die Rendite ist beispielsweise auch von jenem Betrag

abhängig, den Anleger für den Fall des Verkaufes ihrer Anteile oder bei Liquidierung des SCPI erhalten. Dieser Betrag kann nicht garantiert werden und hängt von den Immobilienpreisen während des Anlagezeitraums ab.

Anleger sollten berücksichtigen, dass die Emittentin Kredite bis zu dem von der Gesellschafterversammlung nach den Artikeln 422-225 der allgemeinen Vorschriften der französischen Marktaufsicht (*Autorité des marchés financiers*, "**AMF**") festgelegten Maximalbetrag aufnehmen darf. Der Höchstbetrag aller aufgenommenen Kredite darf 40 % des bewerteten Werts des Immobilienvermögens plus der Zuflüsse des SCPI und abzüglich aller noch nicht bezahlten Ausgaben nicht übersteigen. Daher ist der Betrag jenes Erlöses, der bei Liquidierung eines SCPI erzielt wird, allen oder jedenfalls einem Teil dieser Kredite, die durch den SCPI aufgenommen werden, nachgeordnet.

Die hier angeführten Risiken sind keine abschließende Aufzählung jener Risiken, die mit einer Veranlagung in Anteile der Emittentin verbunden sind. Anleger sollten in jedem Fall die Risiken im Prospekt (Punkt 5.2.1) aufmerksam lesen und vor einer Entscheidung, Anteile an der Emittentin zu zeichnen, zu verkaufen oder zu halten, berücksichtigen und bedenken.

## **VI. Publizitätsbestimmungen**

Die Emittentin hat gemäß § 9 Z 4 und 5 KMG 2019 den geprüften Rechenschaftsbericht mit dem Bestätigungsvermerk innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Geschäftsjahres, in Ermangelung eines solchen, bis zum 30. Juni eines jeden Jahres, nach den Vorschriften über die Veröffentlichung des Prospektes nach § 8 KMG 2019 zu veröffentlichen.

Die Veröffentlichung findet gemäß § 9 Z 5 KMG 2019 iVm § 8 Abs 3 Z 3 KMG 2019 durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Emittentin statt. Der geprüfte Rechenschaftsbericht für das Geschäftsjahr 2023 wird mit dem Bestätigungsvermerk auf der Website der Emittentin veröffentlicht. Der Rechenschaftsbericht ist in Papierfassung bei CORUM Asset Management Austria Branch, Fleischmarkt 1/6/12, 1010 Wien, während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos erhältlich und auf der Website der Emittentin,

<https://www.corum-investments.at/unsere-fonds/corum-origin/dokumente>

abrufbar.

Weil die Anteile an der Emittentin zum Vertrieb an Privatkunden (§ 49 AIFMG) zugelassen sind, wird spätestens zwei Monate nach Ablauf des Halbjahres auch ein Halbjahresbericht erstellt (§ 48 Abs 7 Z 10 AIFMG).

Paris, am 15. Oktober 2024

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'P' followed by a cursive name, positioned above a horizontal line.

**CORUM Origin SCPI unterzeichnet als Emittentin**

**Vertreten durch Philippe Cervesi als Vorsitzender/Präsident der Verwaltungsgesellschaft CORUM  
ASSET MANAGEMENT S.A.S**

## VII. Bestätigungsvermerk

Bericht zum Rechenschaftsbericht

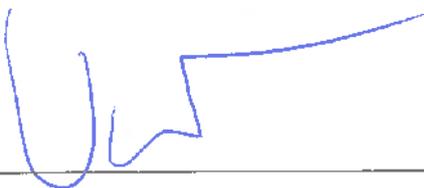
Prüfungsurteil gemäß § 9 Z 4 KMG 2019

Wir haben den beigefügten Rechenschaftsbericht der CORUM ORIGIN SCPI für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2023 bis zum 31. Dezember 2023 auf seine Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft.

Die Buchführung und der Rechenschaftsbericht entsprechen nach unserer pflichtgemäßen Prüfung den gesetzlichen Vorschriften. Die Bewertung der Immobilien entspricht den im Prospekt (samt Nachträgen) und im Rechenschaftsbericht angegebenen Grundsätzen. Der Rechenschaftsbericht vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein möglichst getreues Bild der Lage der Veranlagungsgemeinschaft.

Wien, am 15. Oktober 2024

IF TH INTERFIDES Wirtschaftsprüfungs- und SteuerberatungsgmbH



vertreten durch:

MMag. Dr. Werner Festa