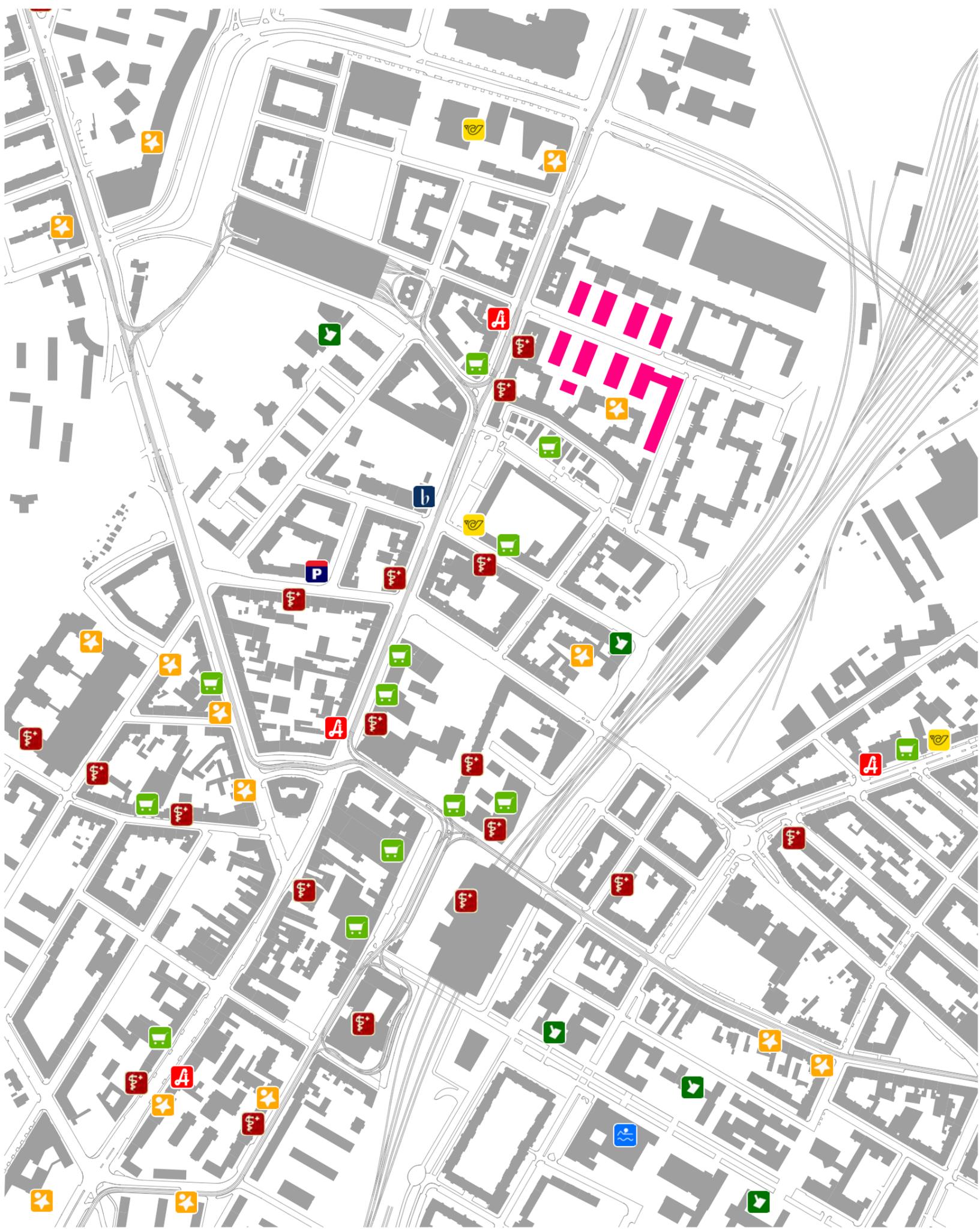




PLANMAPPE
Baumstadt 2
Werndlgasse 3+3A
1210 Wien



POST



ALLGEMEINER ARZT



KINDERGARTEN



APOTHEKE



BIBLIOTHEK



SCHULE



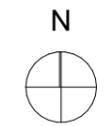
POLIZEI



SUPERMARKT

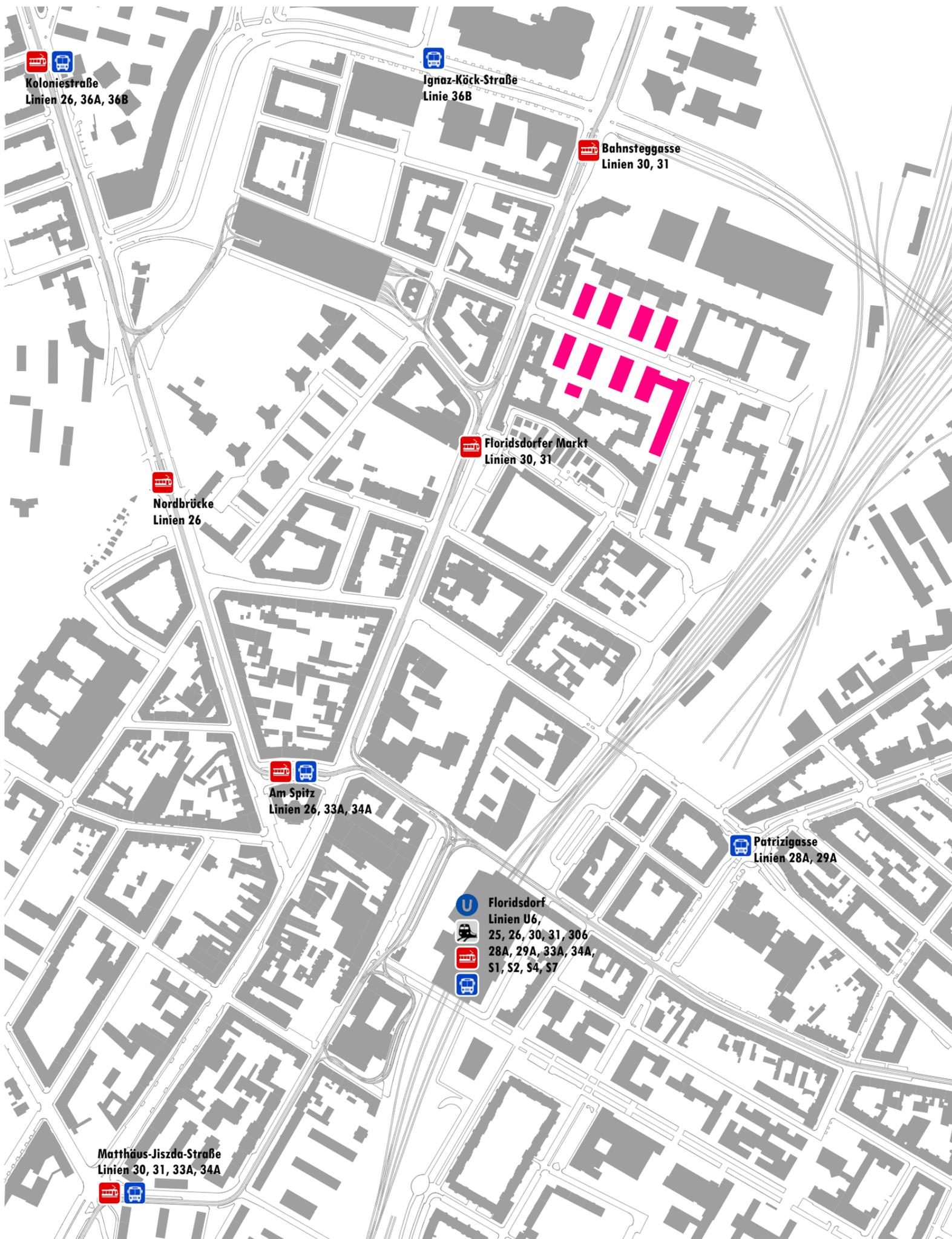


SCHWIMMBAD



INFRASTRUKTUR 1:5000

PLANMAPPE
Baumstadt 2
Werndl-gasse 3+3A
1210 Wien



U-BAHN



STRASSENBAHN



BUS

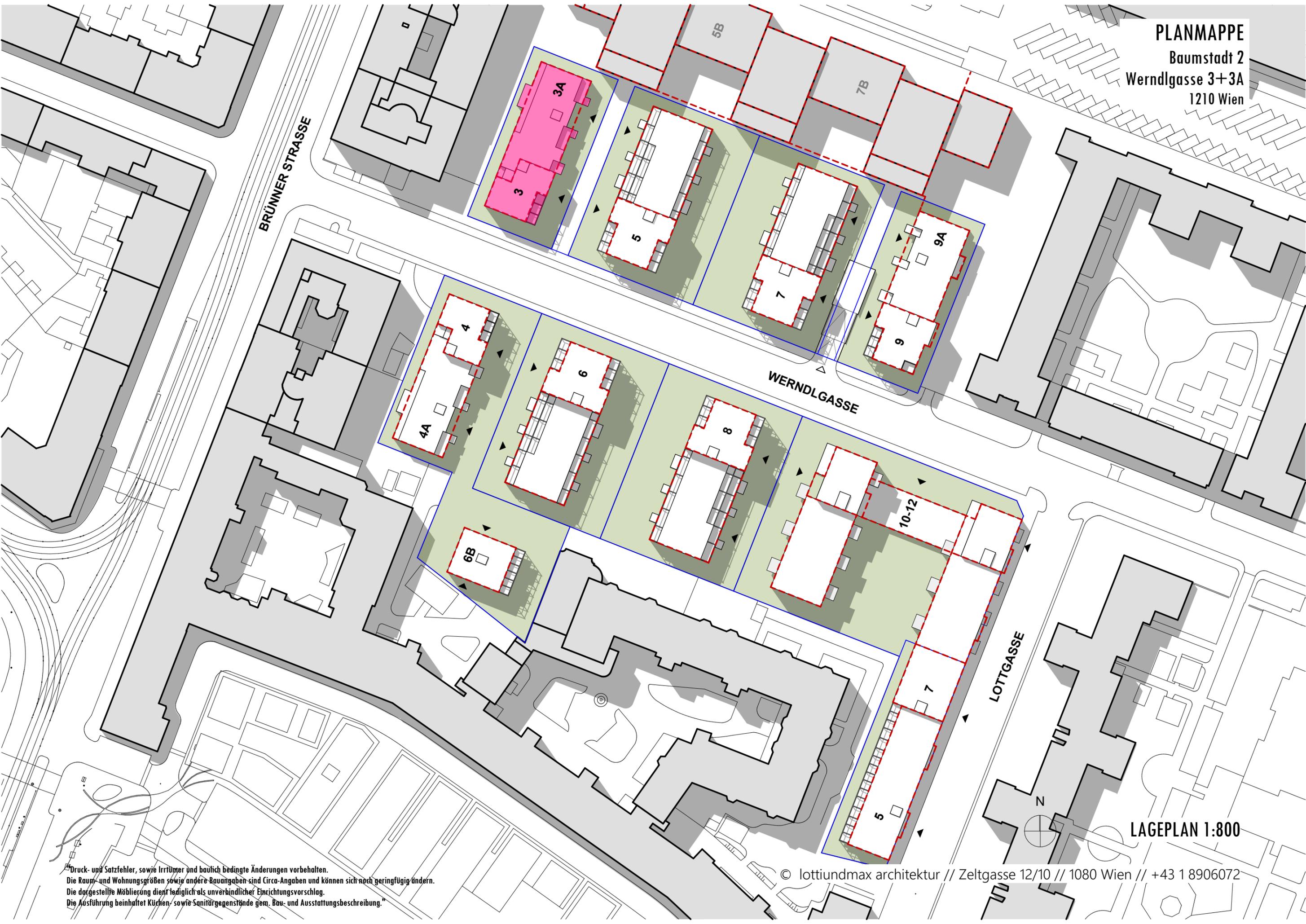


BAHNHOF



NAHVERKEHR 1:5000

PLANMAPPE
Baumstadt 2
Werndl-gasse 3+3A
1210 Wien



Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

LAGEPLAN 1:800

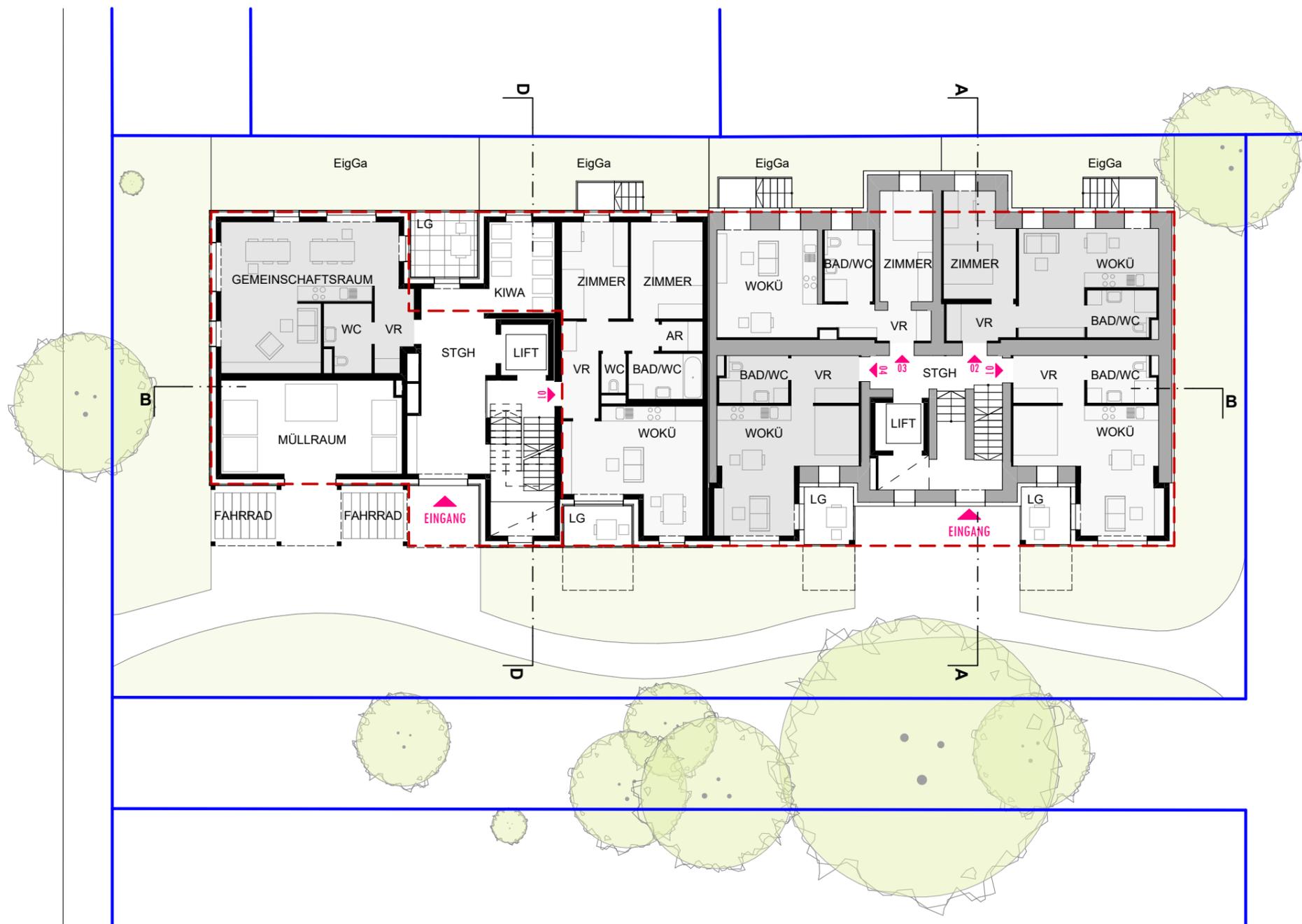
PLANMAPPE
Baumstadt 2
Werndlgasse 3+3A
1210 Wien



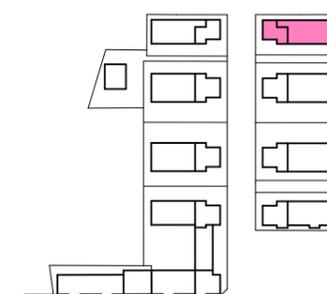
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE
 Baumstadt 2
 Werndl-gasse 3+3A
 1210 Wien



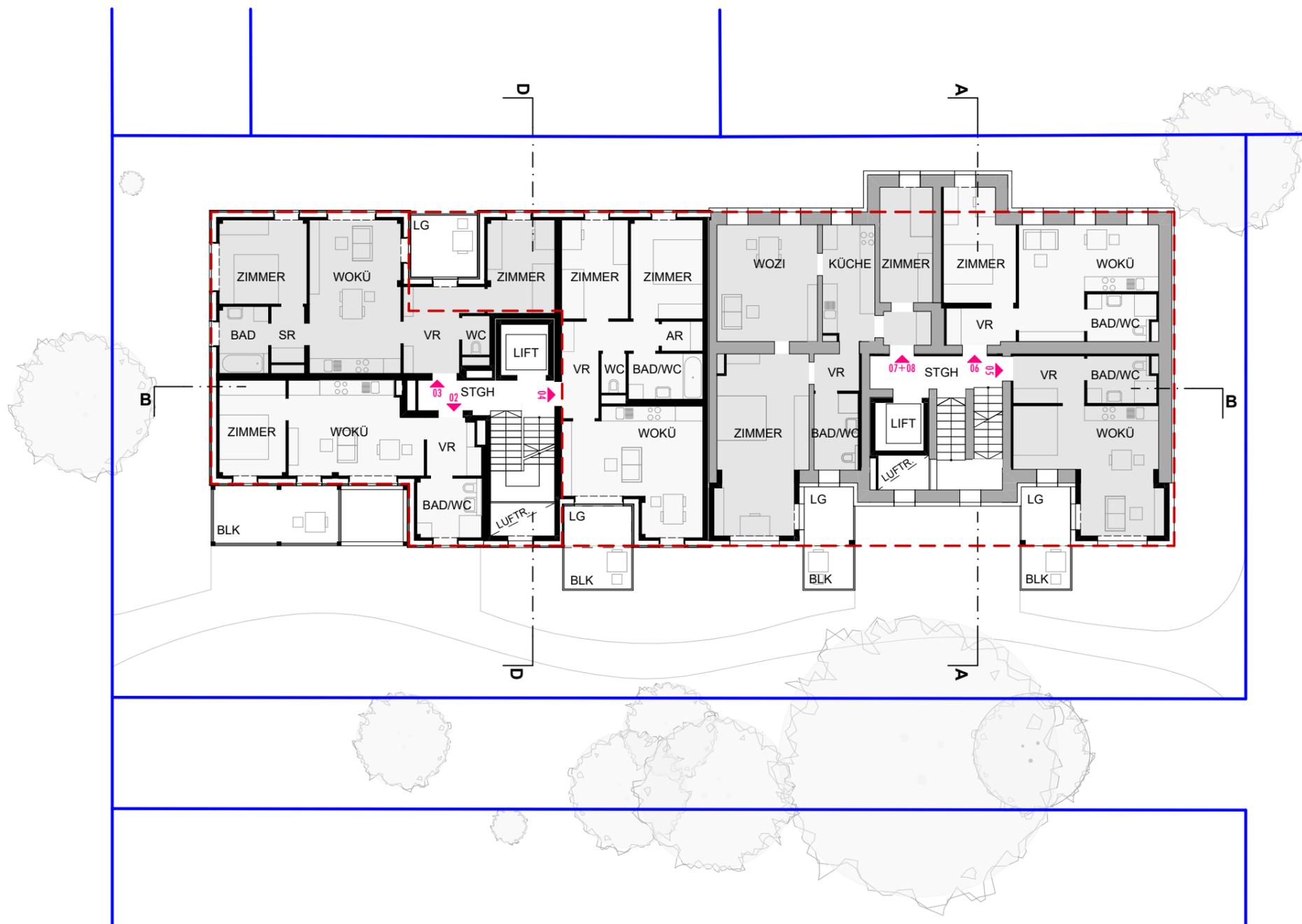
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



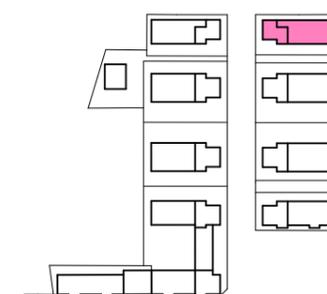
ERDGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
 Baumstadt 2
 Werndlgasse 3+3A
 1210 Wien



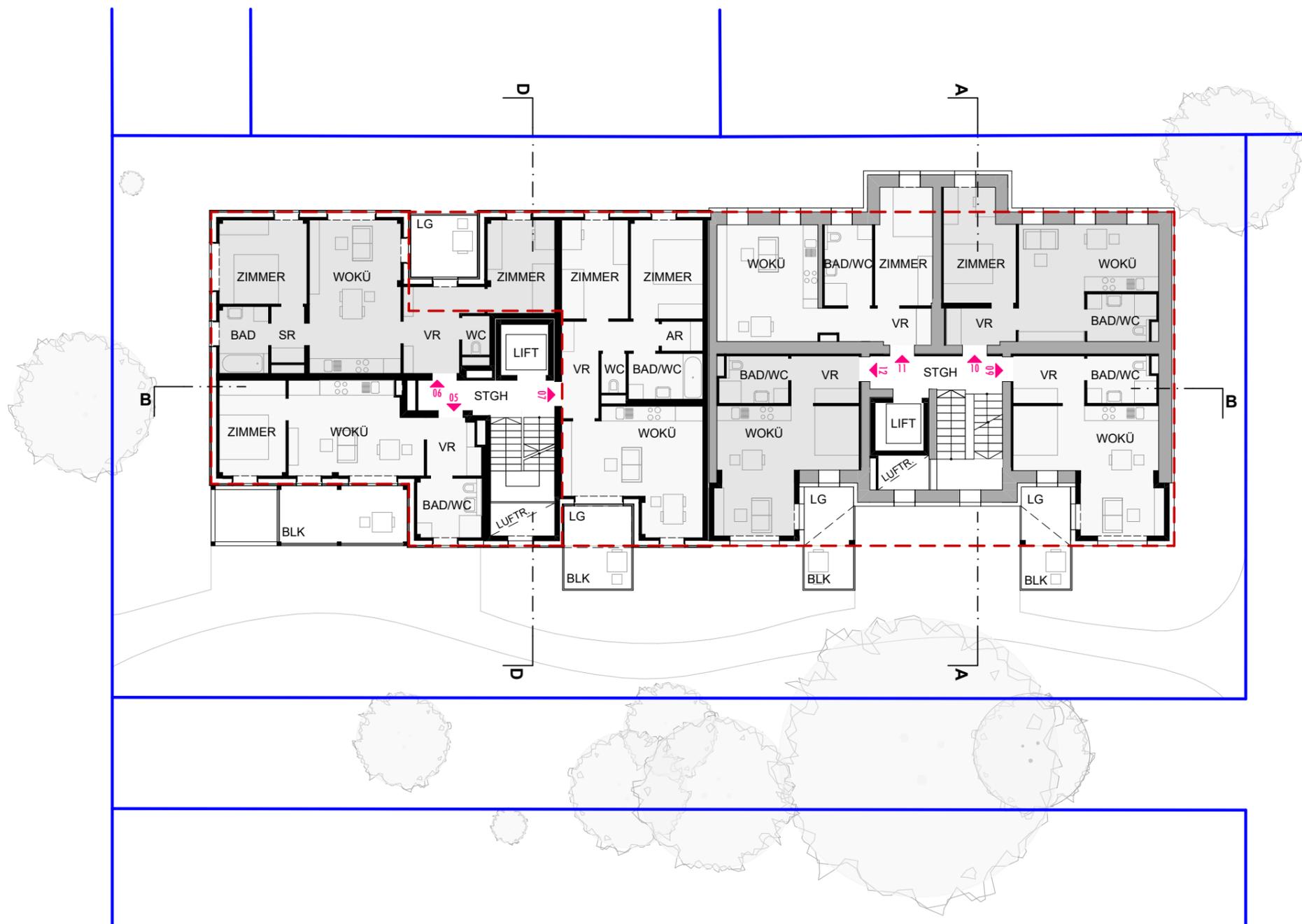
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



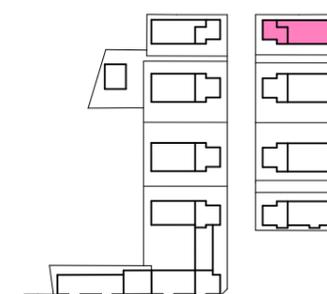
1. OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
 Baumstadt 2
 Werndl-gasse 3+3A
 1210 Wien



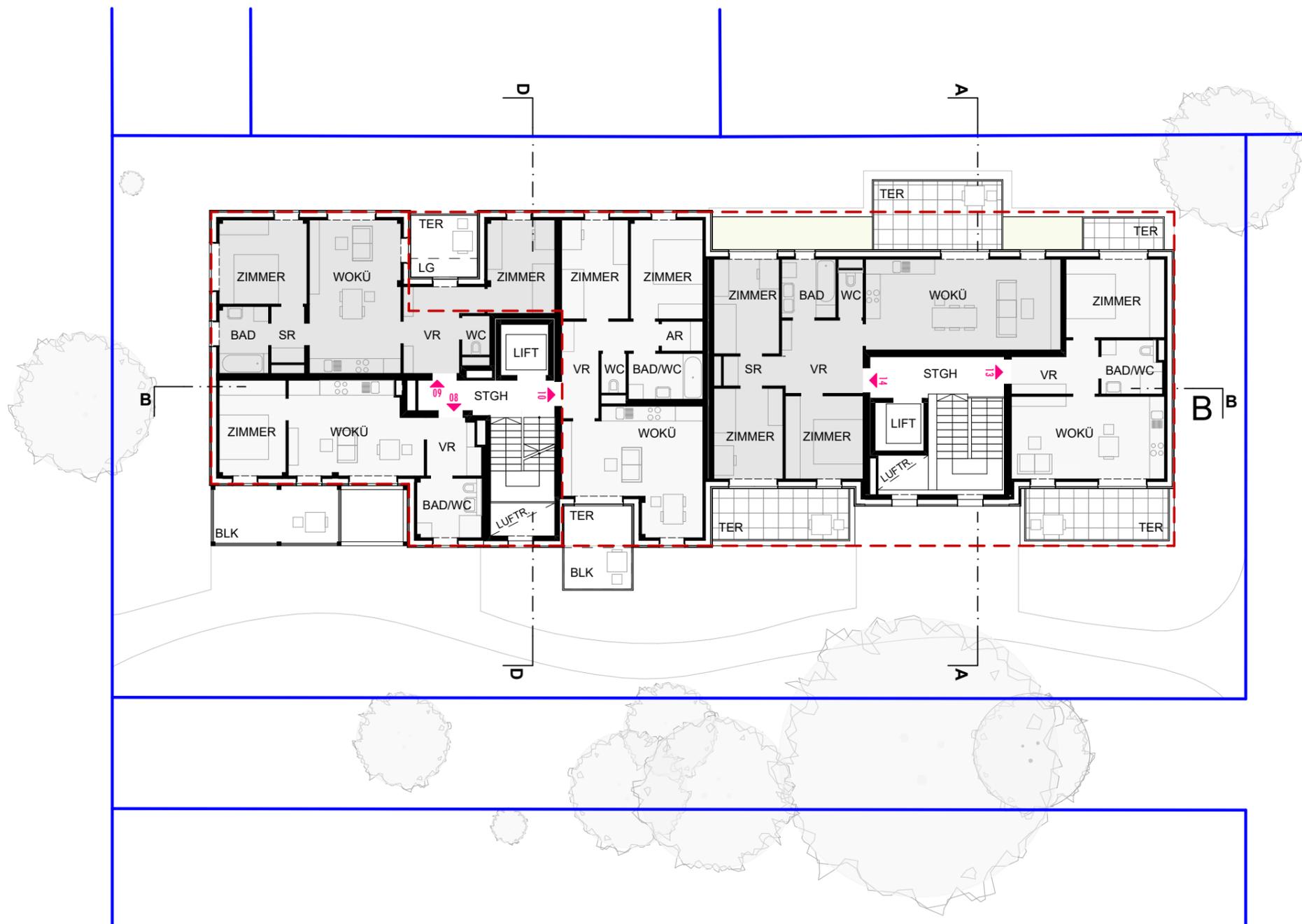
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



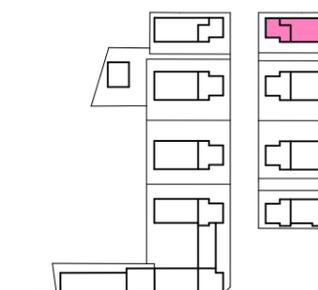
2. OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
 Baumstadt 2
 Werndl-gasse 3+3A
 1210 Wien



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

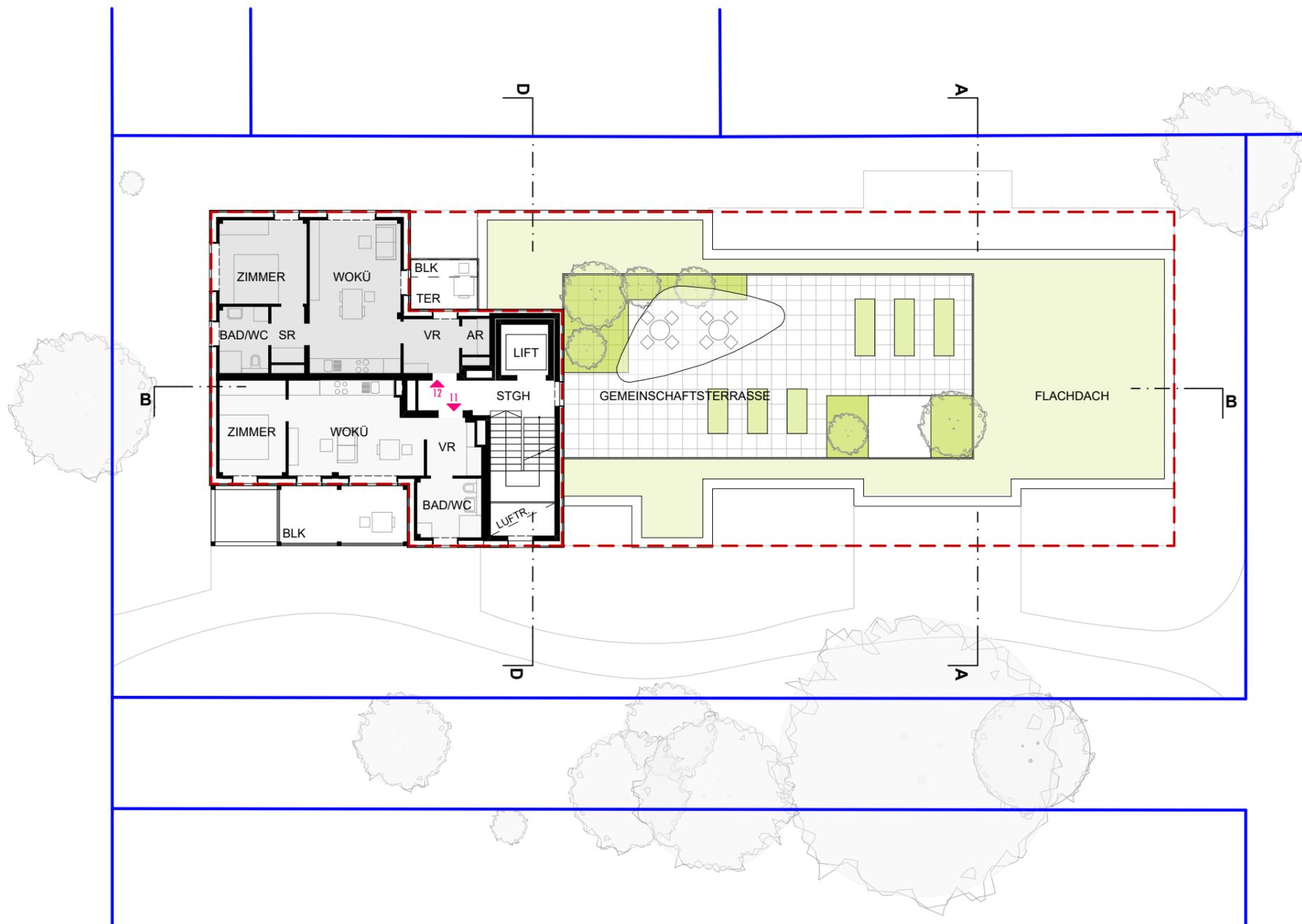


3. OBERGESCHOSS 1:200

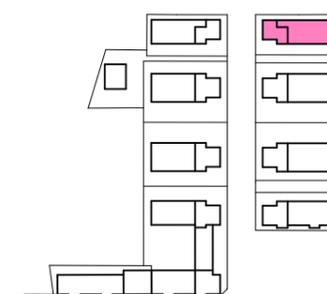
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE
 Baumstadt 2
 Werndl-gasse 3+3A
 1210 Wien



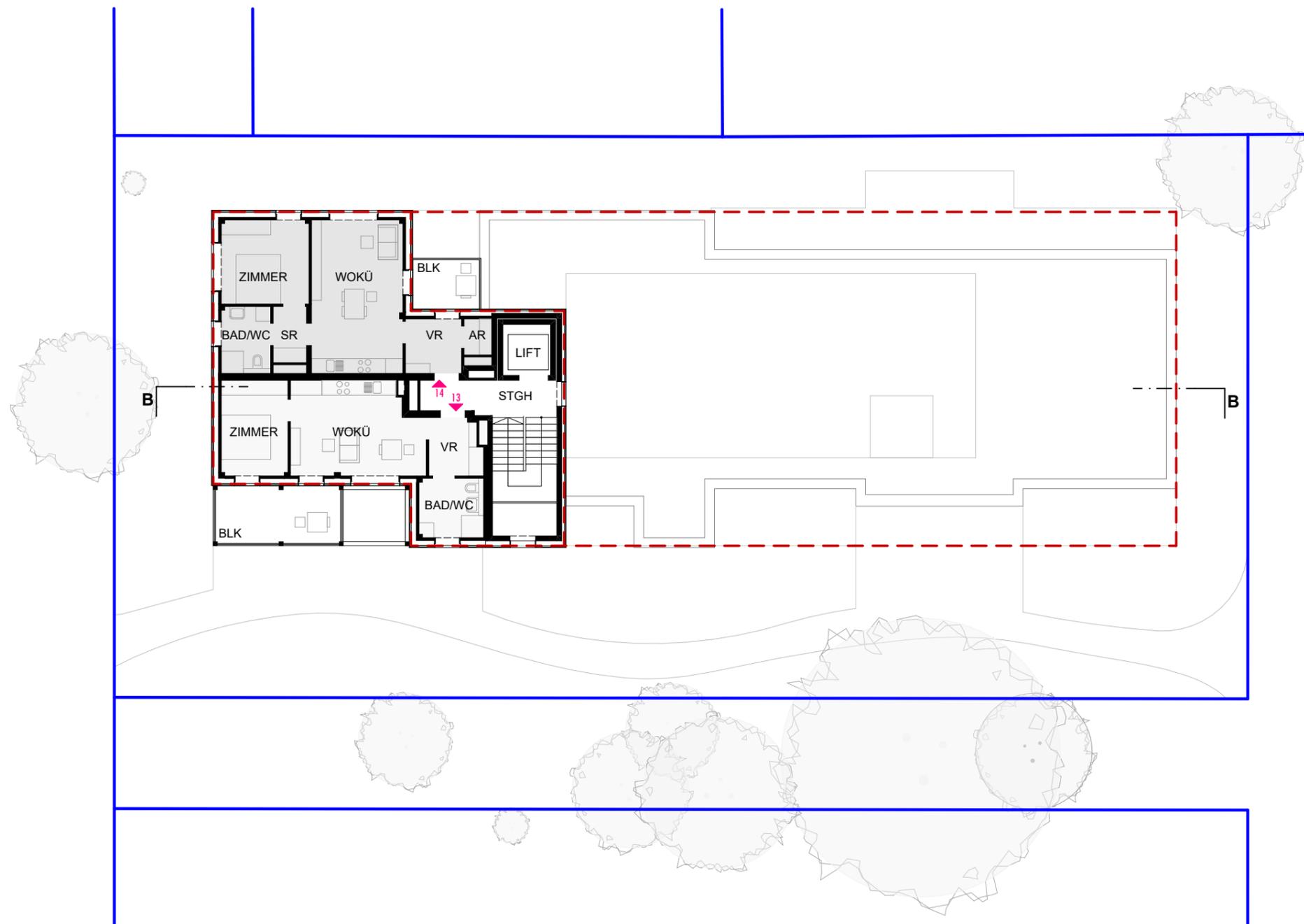
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



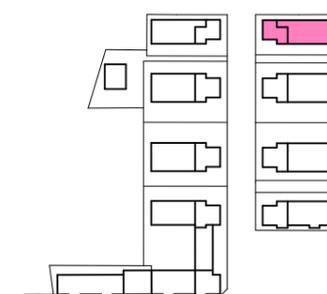
4. OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
 Baumstadt 2
 Werndl-gasse 3+3A
 1210 Wien

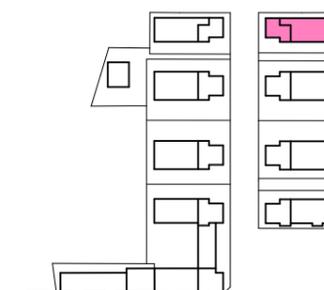
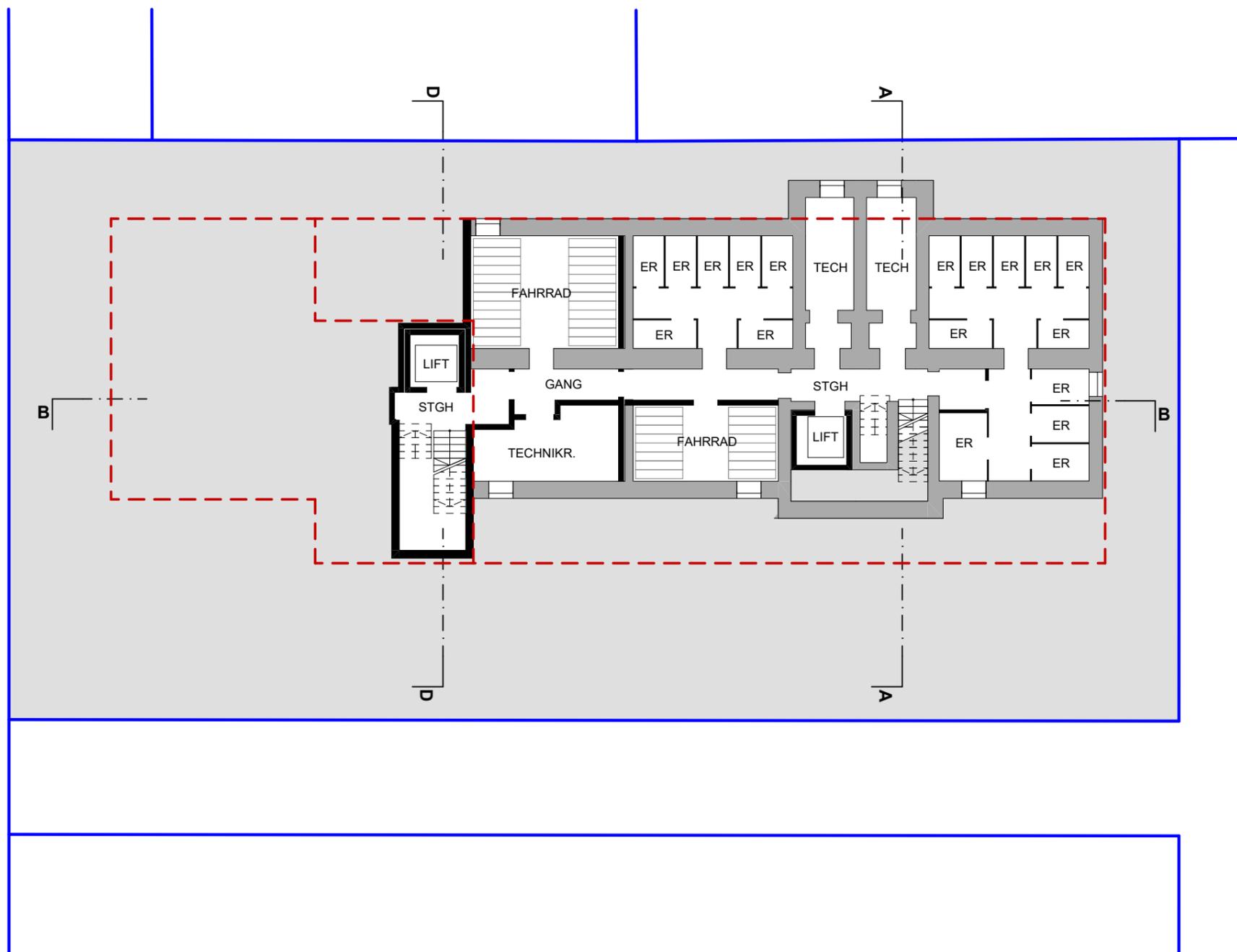


- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



5. OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



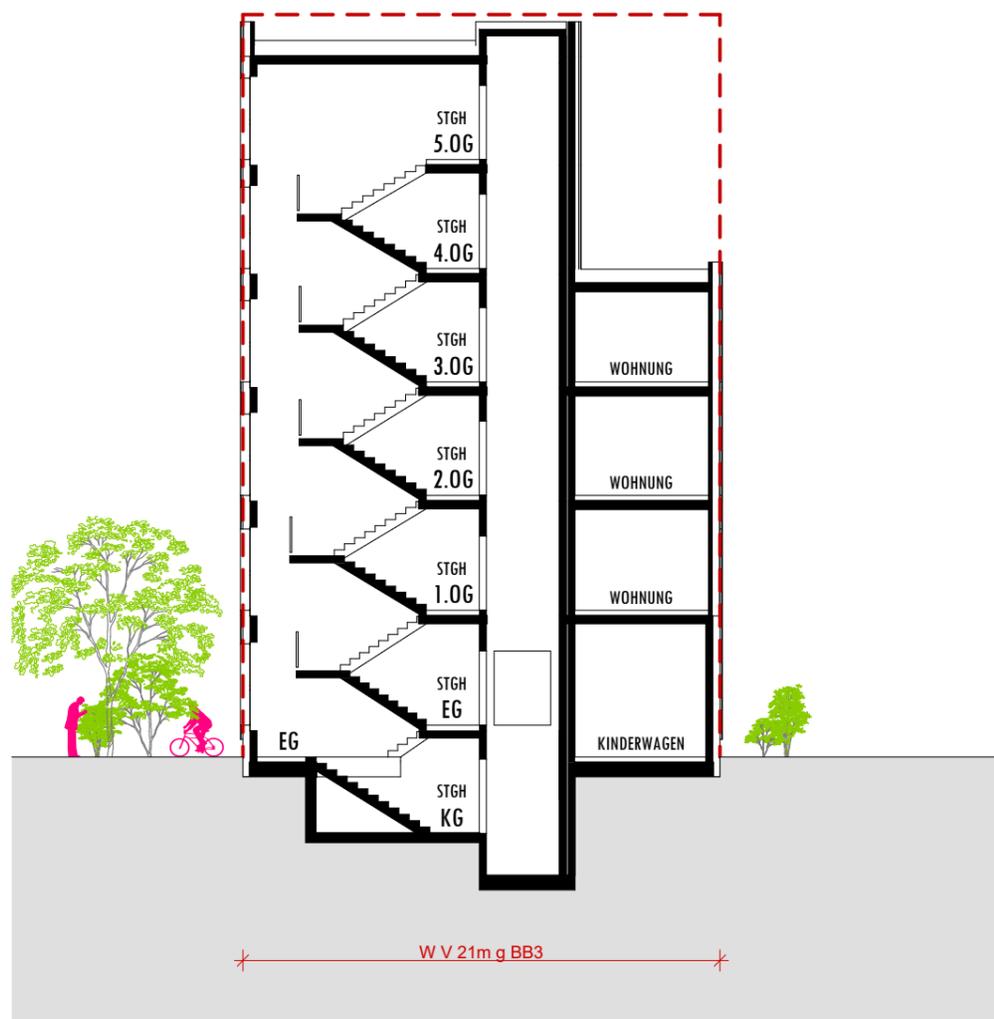
 **N** KELLERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

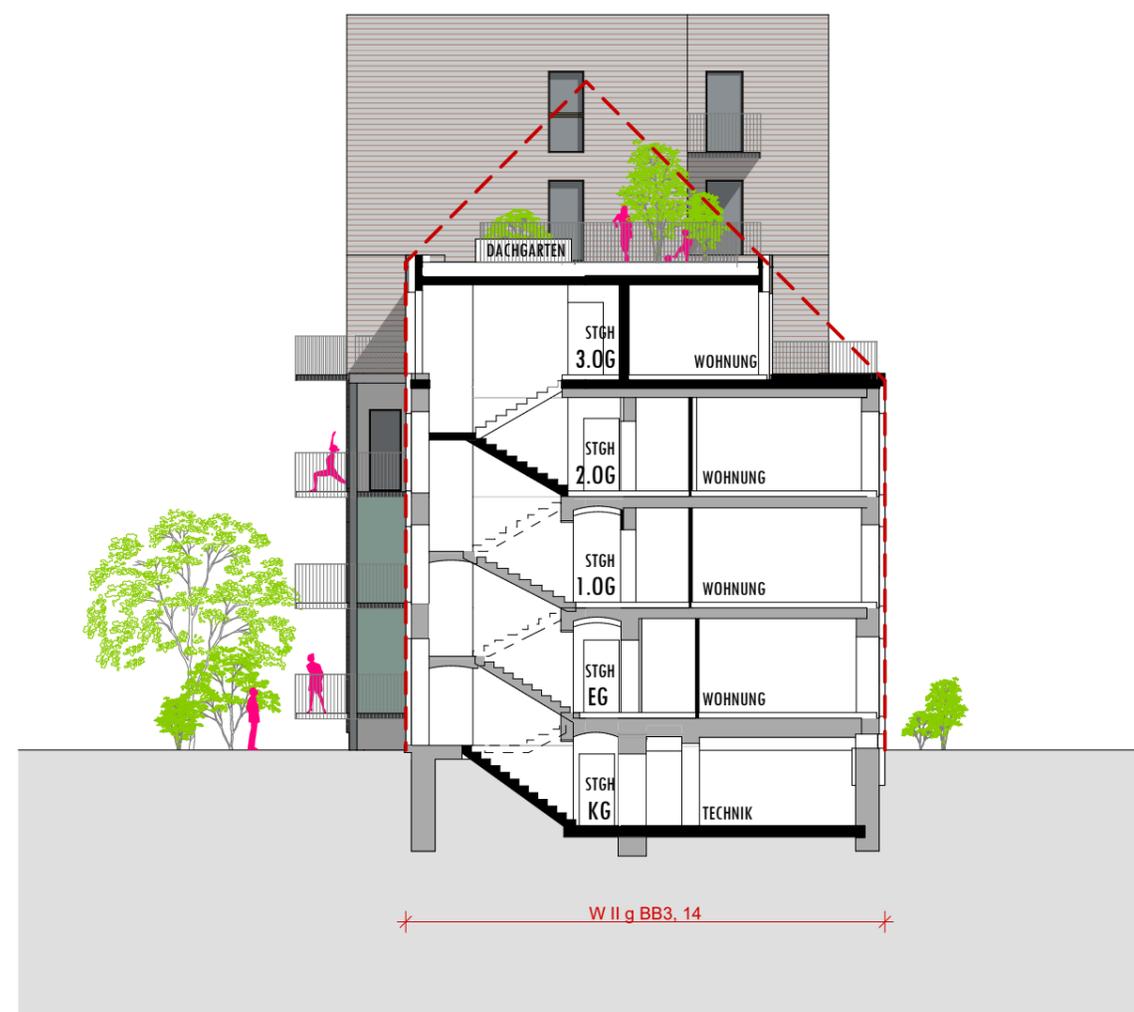


SCHNITT B | M 1:200

SCHNITTE 1:200



SCHNITT D | M 1:200



SCHNITT A | M 1:200

SCHNITTE 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
 Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
 Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



ANSICHT SÜD | M 1:200

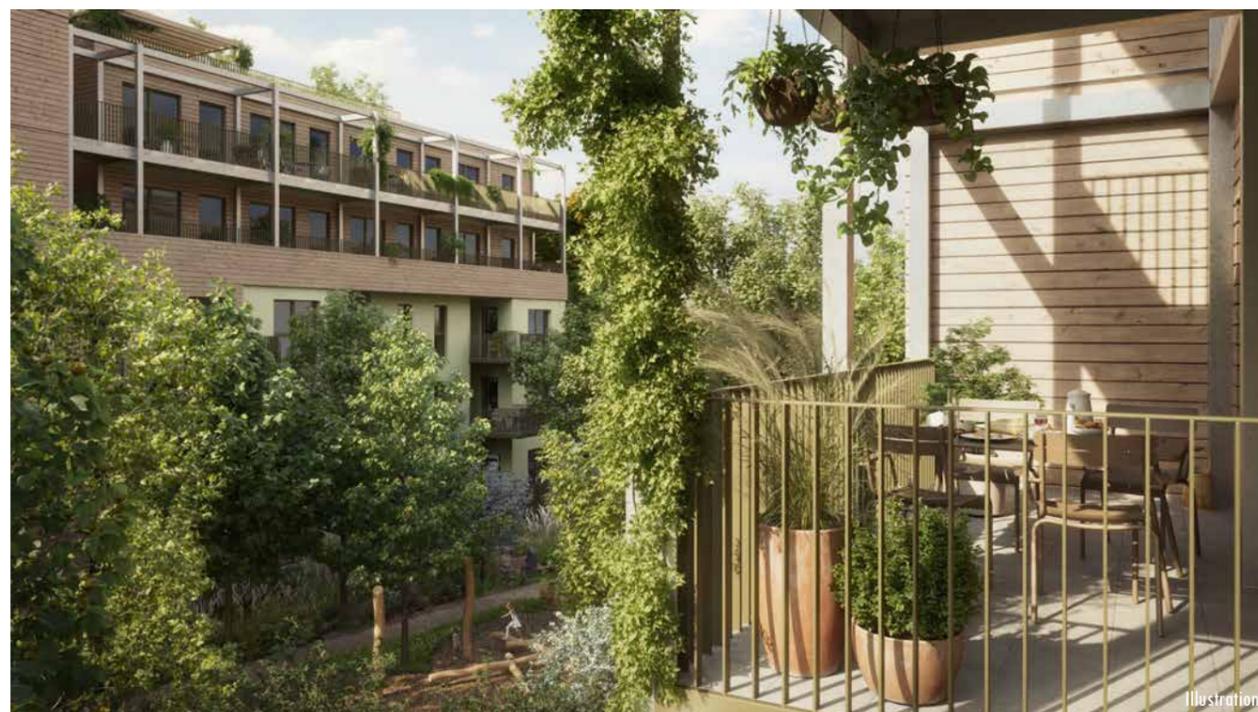


ANSICHT WEST | M 1:200

ANSICHTEN 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE
Baumstadt 2
Werndlgasse 3+3A
1210 Wien



"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.
Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

WERNDLGASSE 3+3A						
	WNF	davon WNF Bestand	Loggia	Balkon	Terrasse	EigGa
EG	210	131	14	0	0	64
1.OG	323	137	21	22	0	0
2.OG	323	138	17	28	0	0
3.OG	293	0	2	16	51	0
4.OG	91	0	0	14	4	0
5.OG	91	0	0	17	0	0
	1331 m²	406 m²	54 m²	97 m²	55 m²	64 m²

Gemeinschaftsraum: 44 m² + 7,5 m²

WNF Gesamt inkl. Loggien: 1 385 m²

Wohnungsschlüssel der insgesamt 27 Wohneinheiten: 5x 1-Zimmer 13x 2-Zimmer 8x 3-Zimmer 1x 4-Zimmer

FLÄCHENAUFSTELLUNG