



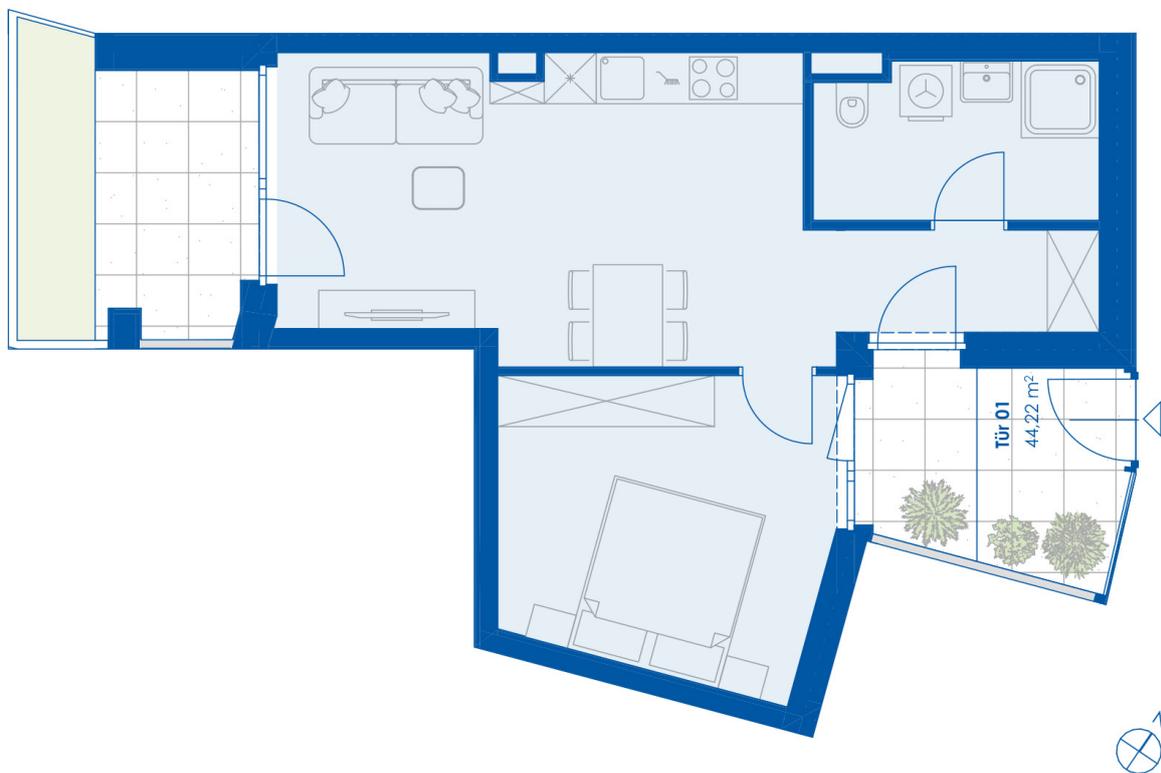
**500.**

Bauherrenmodell  
der IFA AG!

## Kopalgasse 11

1110 Wien

IFA Bauherrenmodell Plus N°500 mit Wohnungszuordnung und Steueroptimierung.



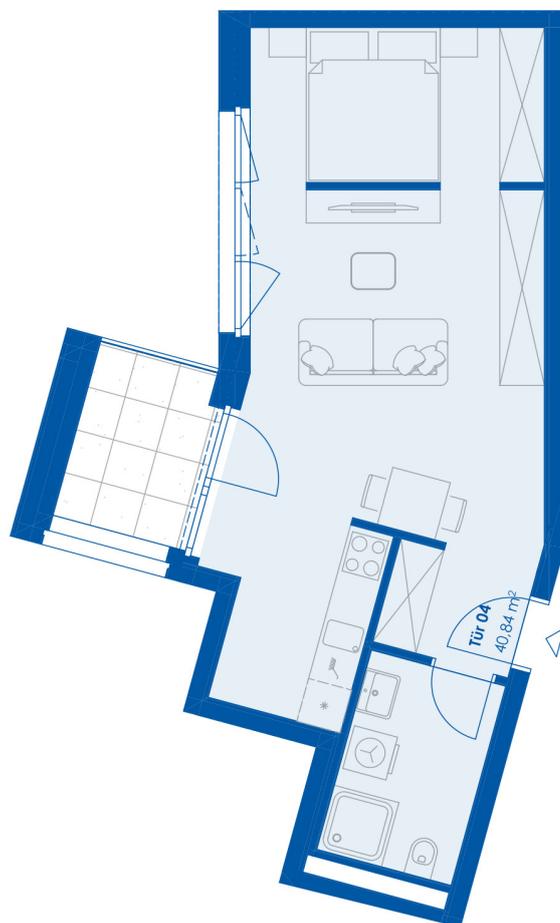
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 01 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	44,22 m <sup>2</sup>
Loggia	11,67 m <sup>2</sup>
Garten	3,31 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 01
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 01



GESCHOSSPLAN



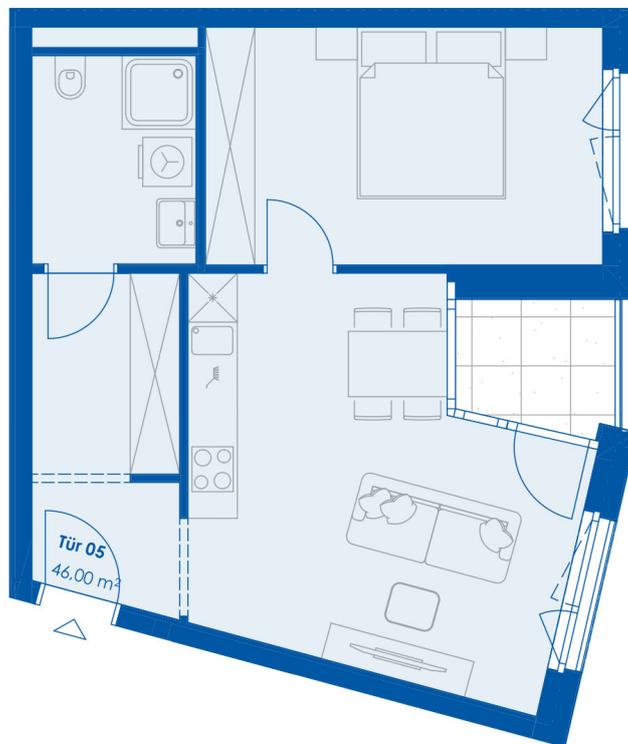
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 04 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	40,84 m <sup>2</sup>
Loggia	3,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 04



GESCHOSSPLAN



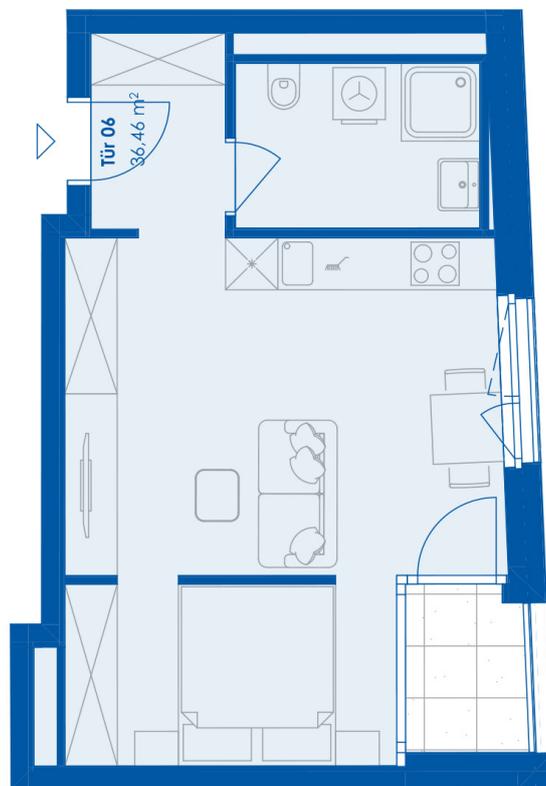
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 05 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>
Loggia	2,48 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



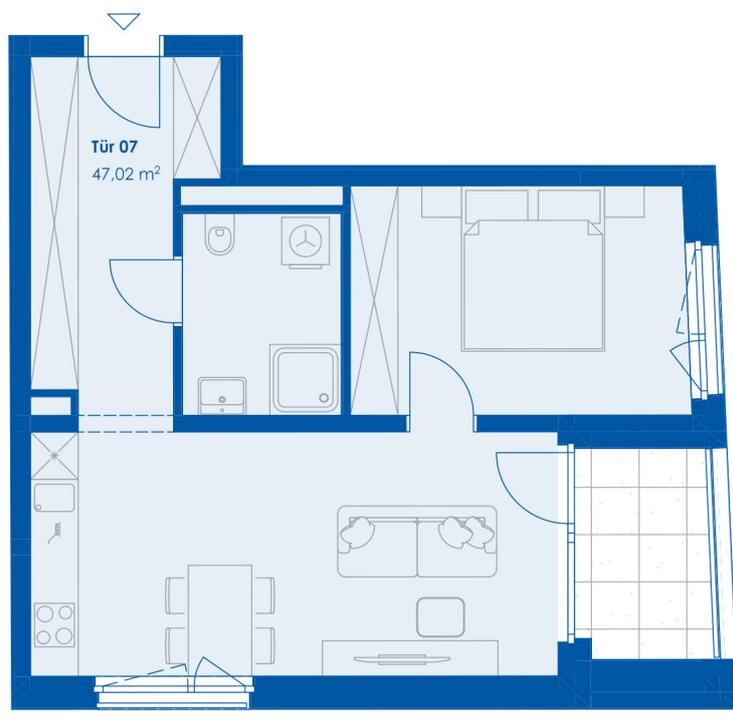
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 06 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	36,46 m <sup>2</sup>
Loggia	2,16 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 06



GESCHOSSPLAN



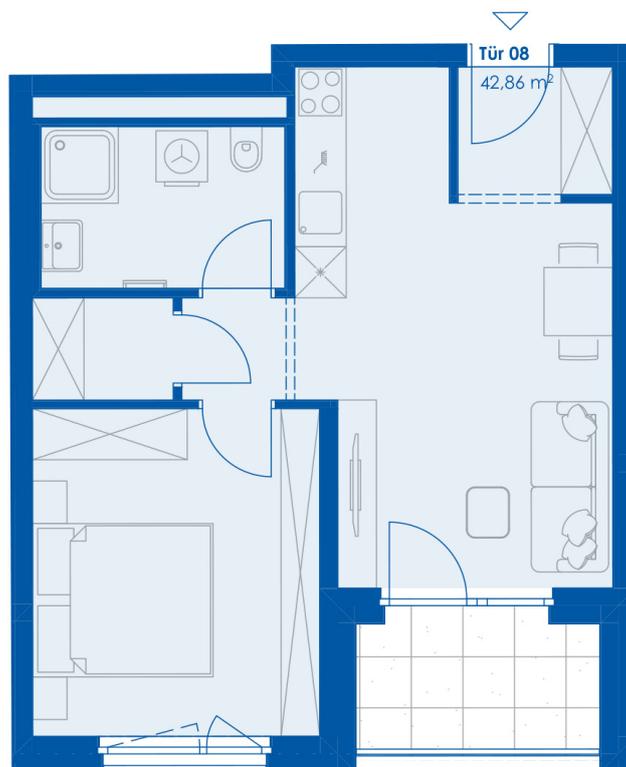
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 07 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	47,02 m <sup>2</sup>
Loggia	4,21 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 07



GESCHOSSPLAN



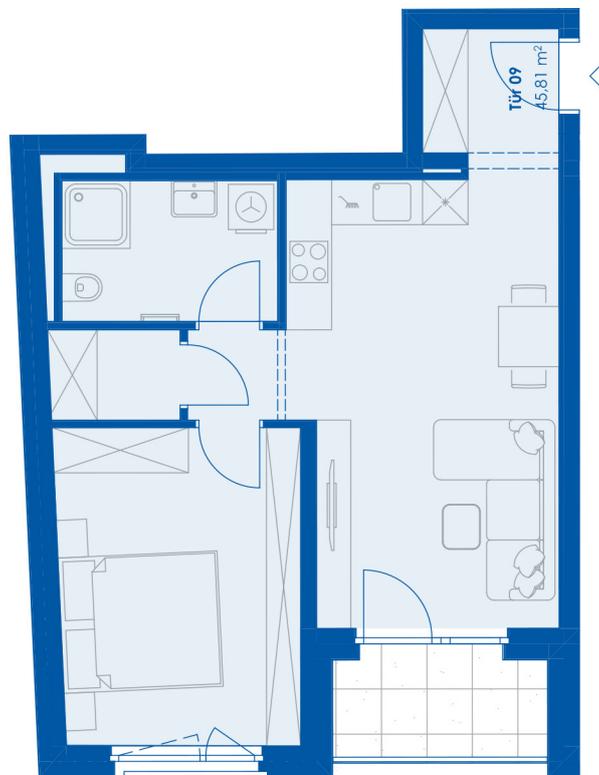
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 08 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	42,86 m <sup>2</sup>
Loggia	4,40 m <sup>2</sup>
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 02



GESCHOSSPLAN



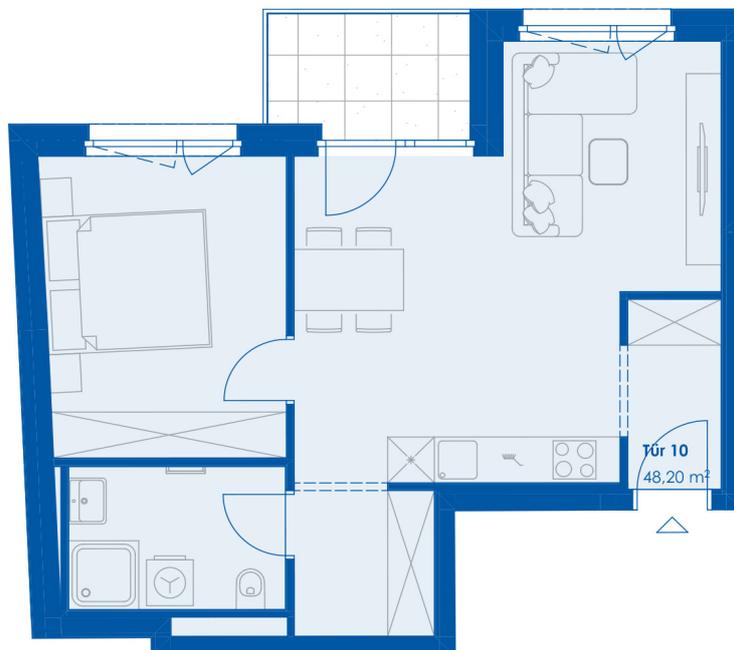
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 09 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	45,81 m <sup>2</sup>
Loggia	3,89 m <sup>2</sup>
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 03



GESCHOSSPLAN



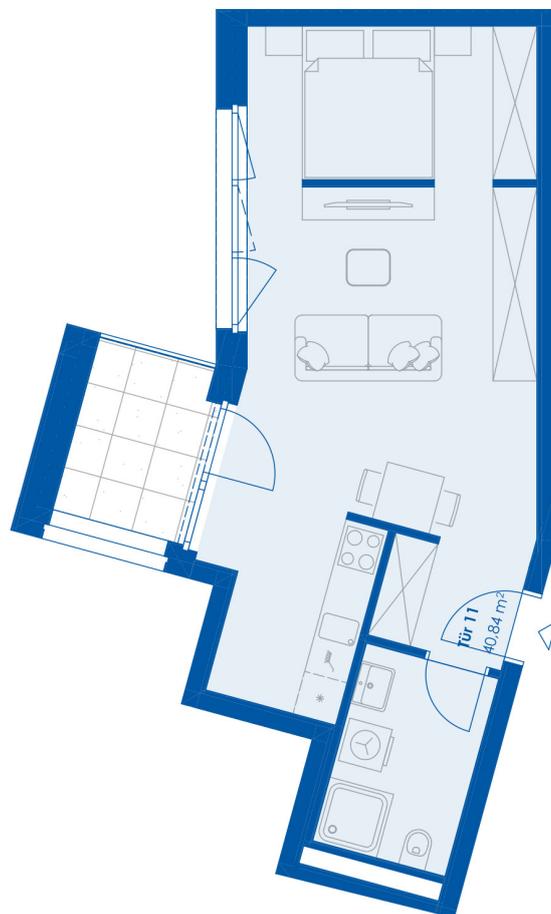
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 10 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	48,20 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>



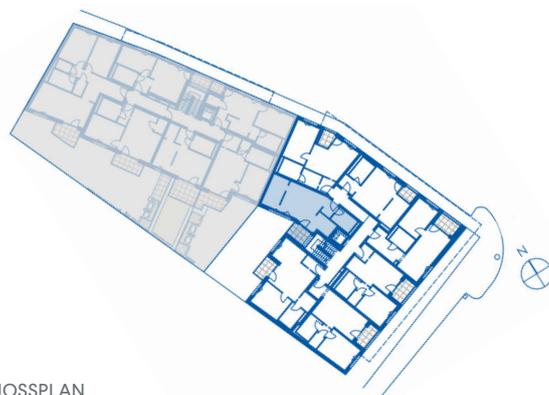
GESCHOSSPLAN



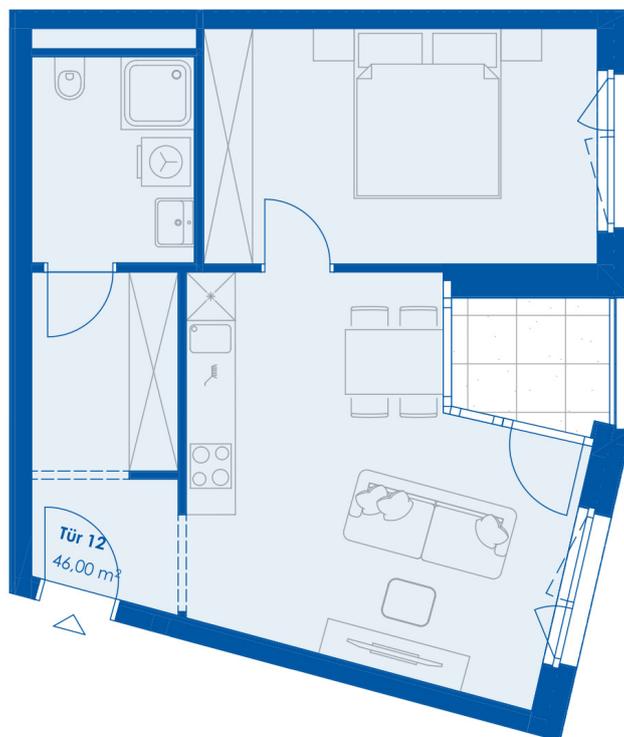
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 11 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	40,84 m <sup>2</sup>
Loggia	3,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 11



GESCHOSSPLAN



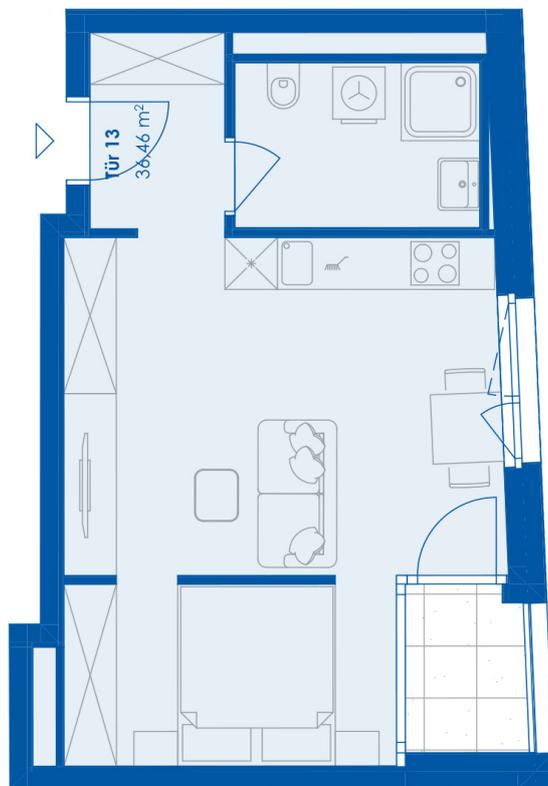
**Kopalgasse 11** | 1110 Wien

**TOP 12 / 2. OBERGESCHOSS**

Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>
Loggia	2,48 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



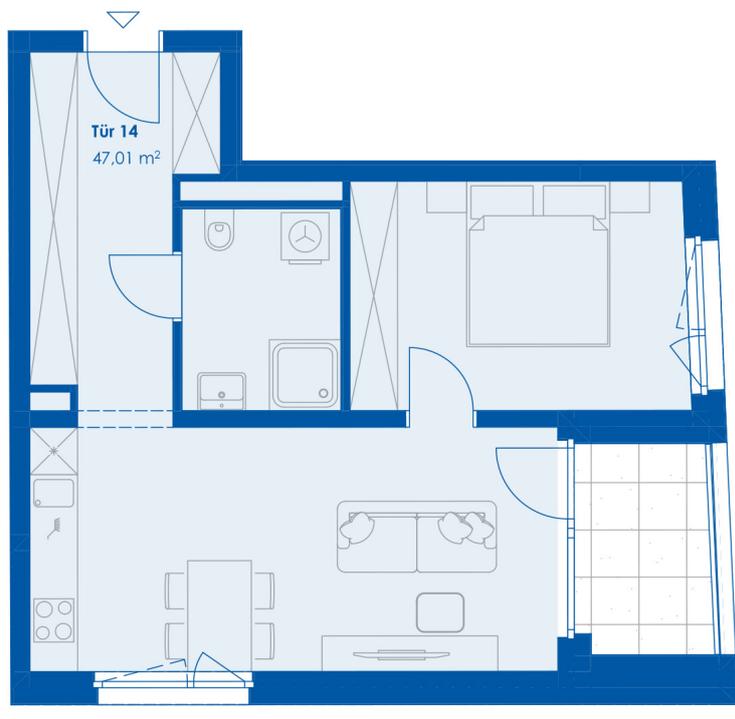
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 13 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	36,46 m <sup>2</sup>
Loggia	2,16 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 13



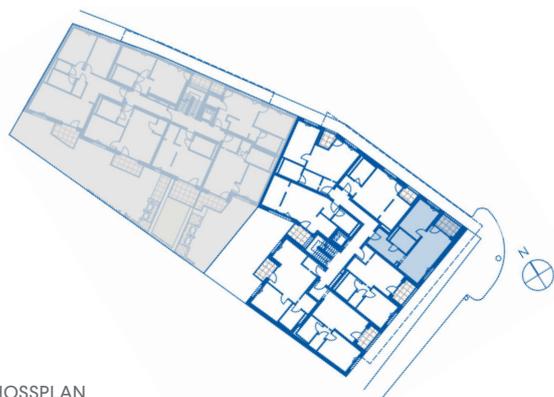
GESCHOSSPLAN



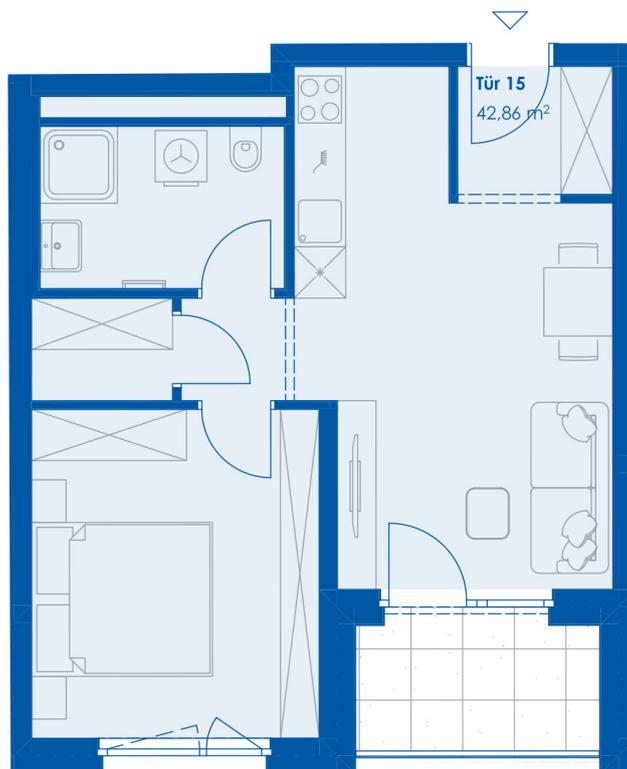
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 14 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	47,01 m <sup>2</sup>
Loggia	4,21 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 14
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 04



GESCHOSSPLAN



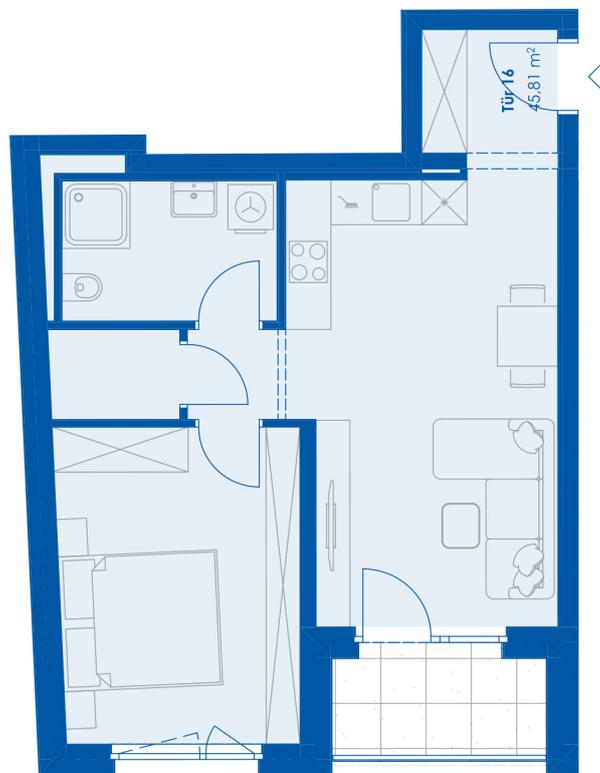
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 15 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	42,86 m <sup>2</sup>
Loggia	4,40 m <sup>2</sup>
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 05



GESCHOSSPLAN



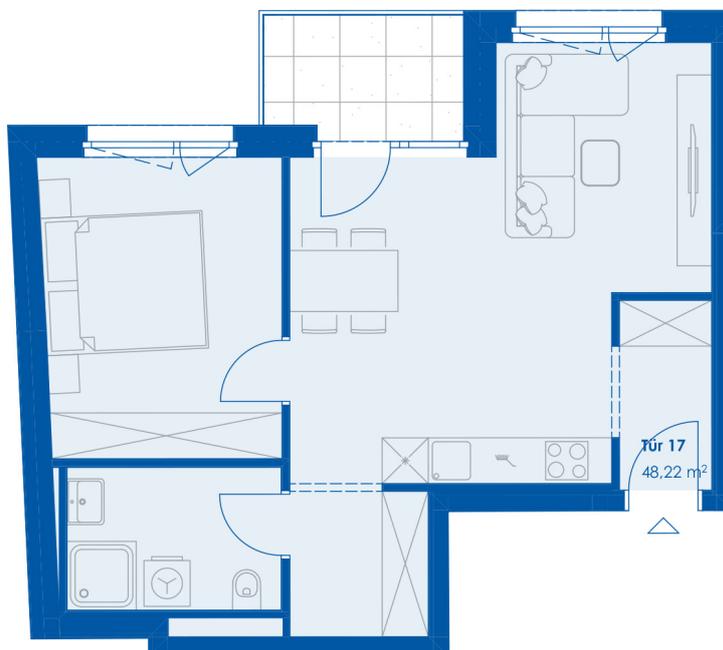
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 16 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	45,81 m <sup>2</sup>
Loggia	3,89 m <sup>2</sup>
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 06



GESCHOSSPLAN



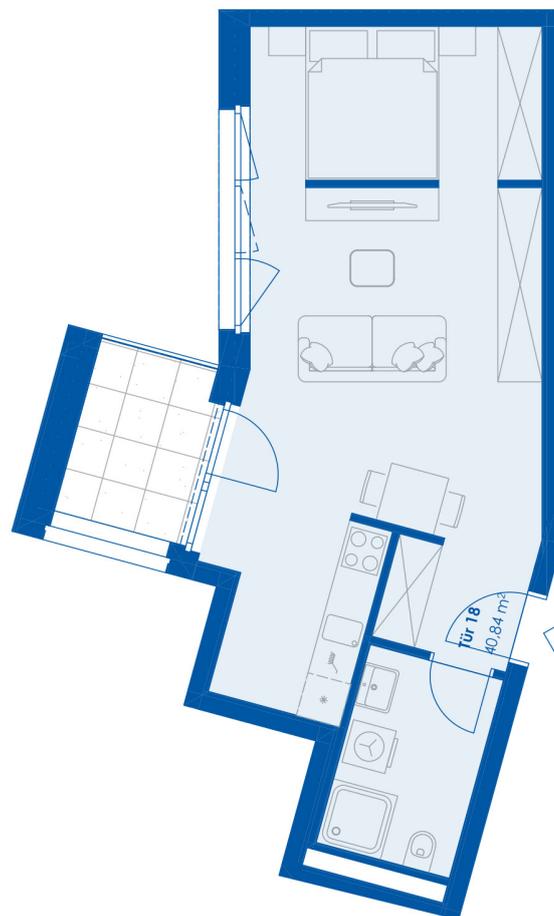
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 17 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	48,22 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



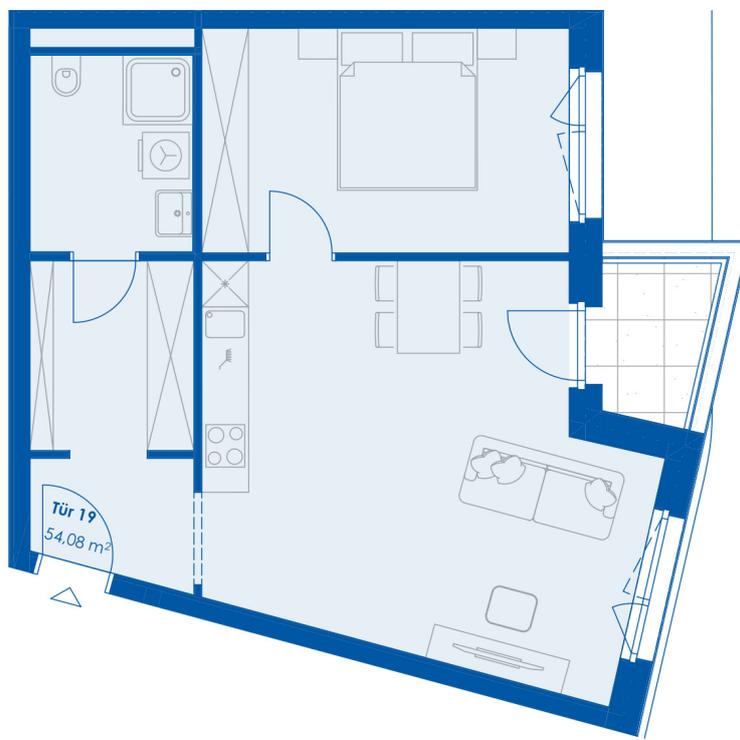
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 18 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	40,84 m <sup>2</sup>
Loggia	3,98 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 18



GESCHOSSPLAN



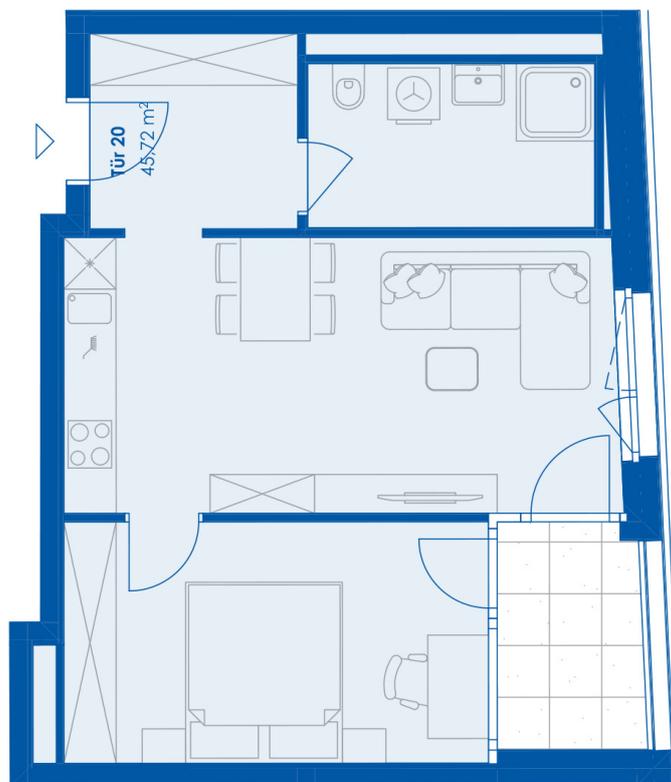
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 19 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	54,08 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



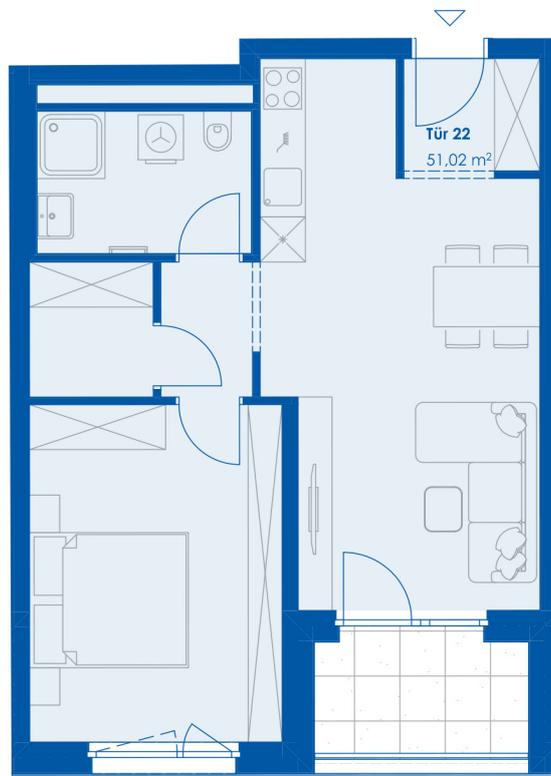
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 20 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	45,72 m <sup>2</sup>
Loggia	3,75 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 20



GESCHOSSPLAN



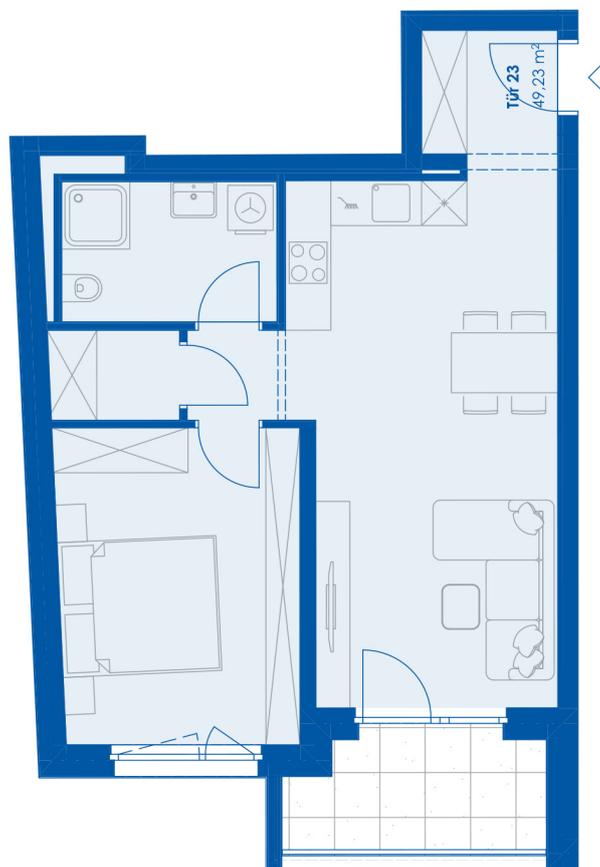
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 22 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	51,02 m <sup>2</sup>
Loggia	4,43 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



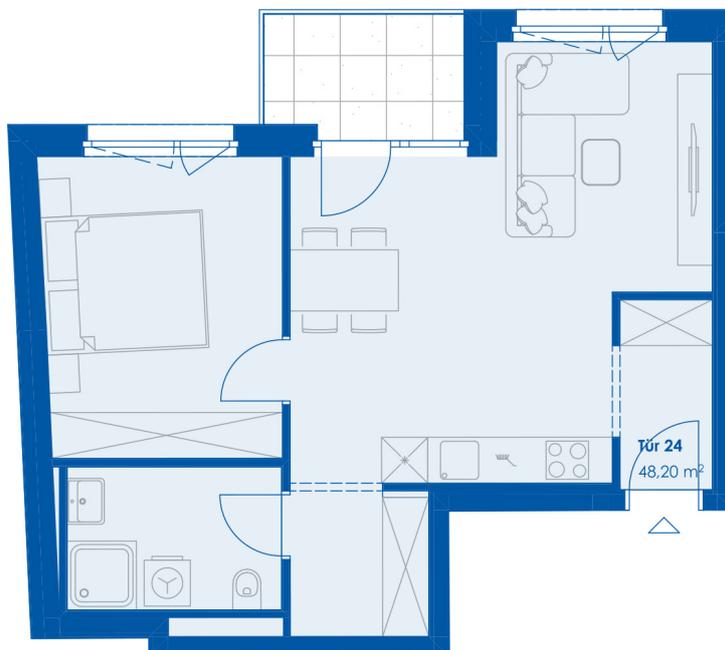
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 23 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	49,23 m <sup>2</sup>
Loggia	5,10 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



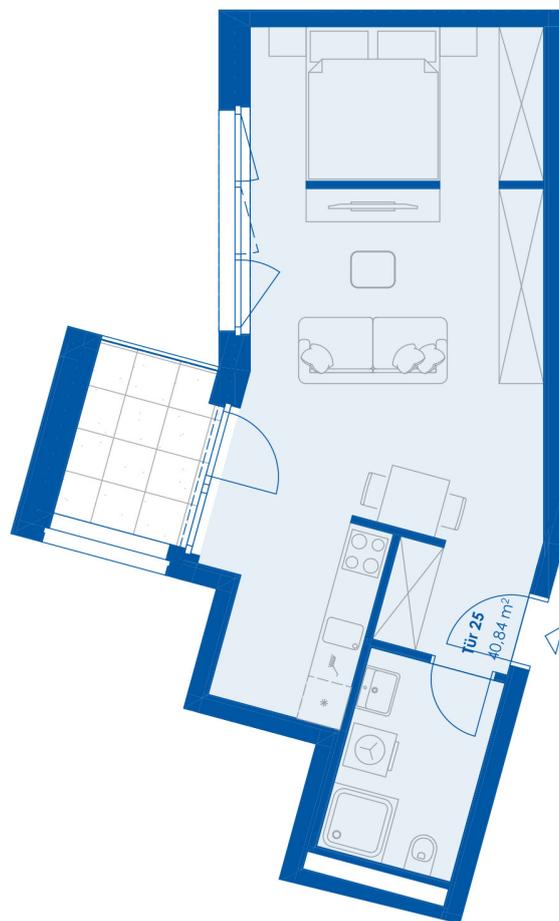
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 24 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	48,20 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



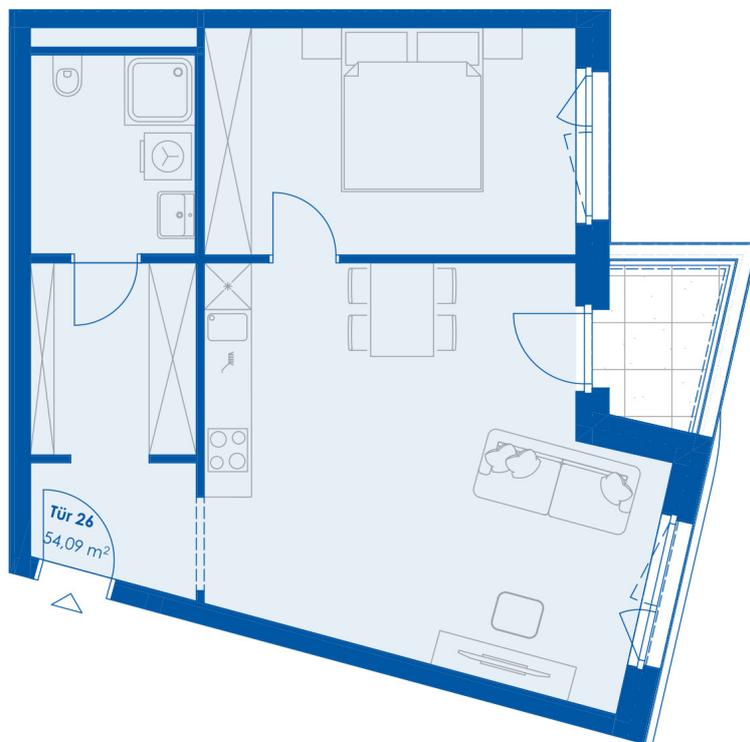
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 25 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	40,84 m <sup>2</sup>
Loggia	3,98 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 25



GESCHOSSPLAN



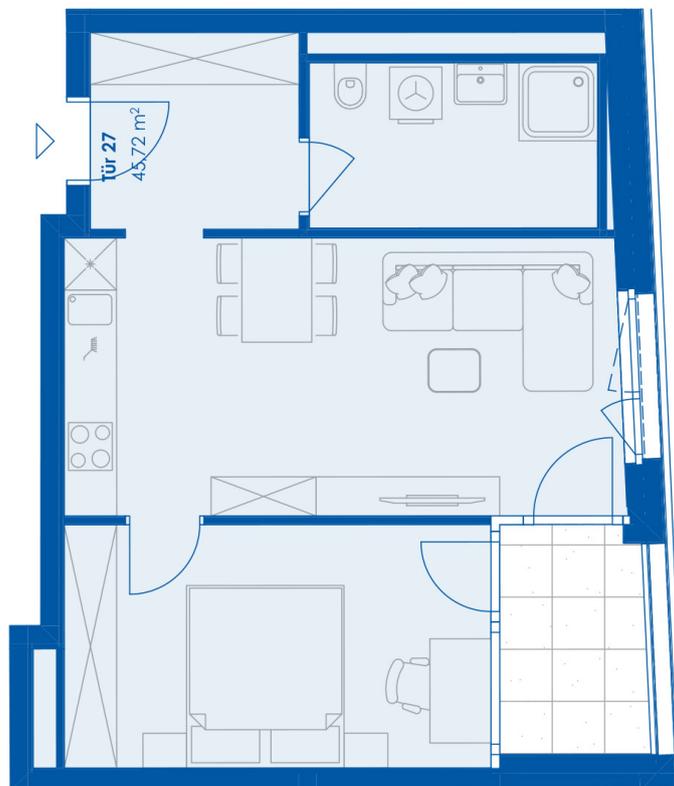
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 26 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	54,09 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>



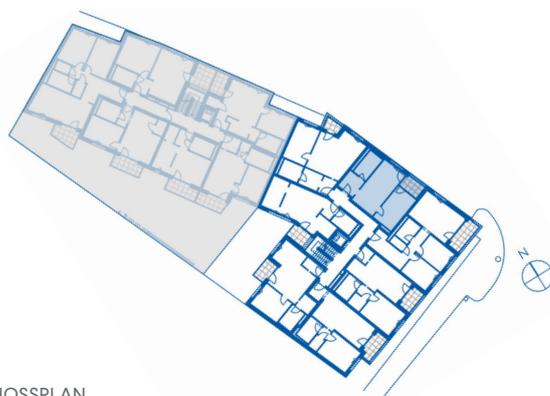
GESCHOSSPLAN



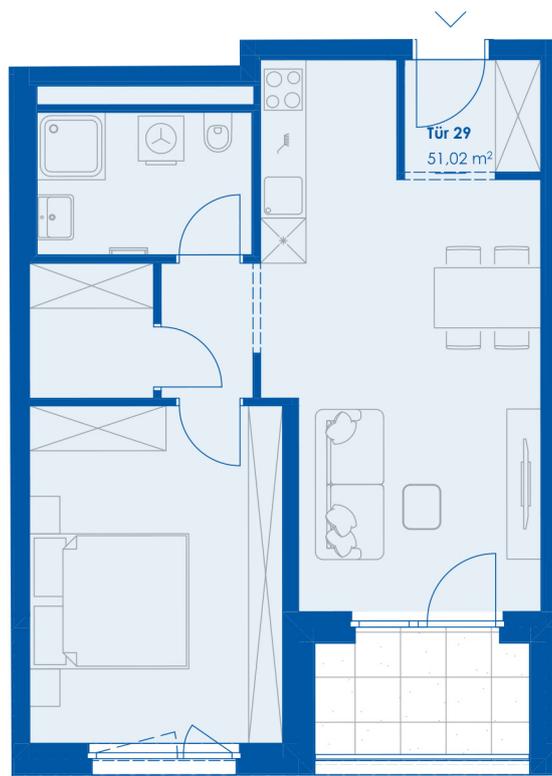
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 27 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	45,72 m <sup>2</sup>
Loggia	3,75 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 27



GESCHOSSPLAN



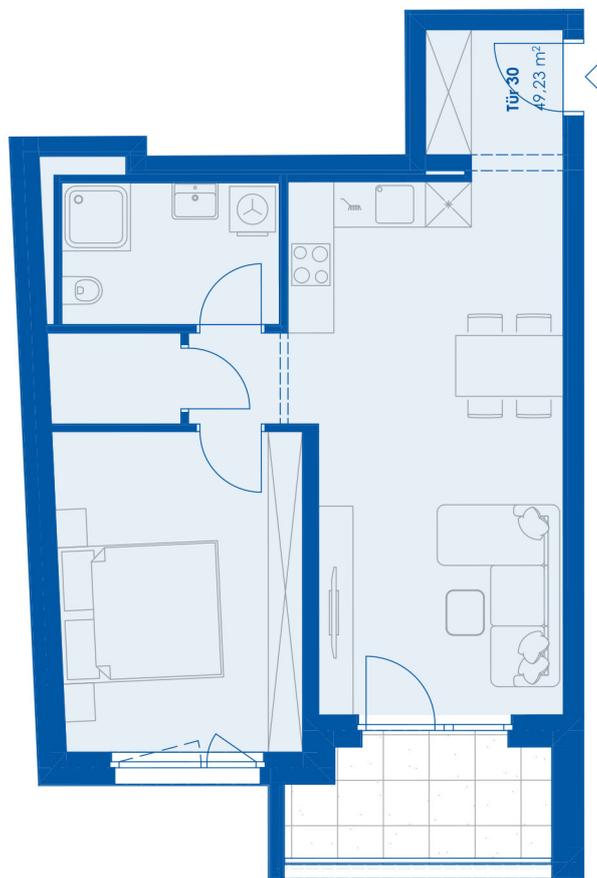
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 29 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	51,02 m <sup>2</sup>
Loggia	4,43 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 30 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	49,23 m <sup>2</sup>
Loggia	5,10 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



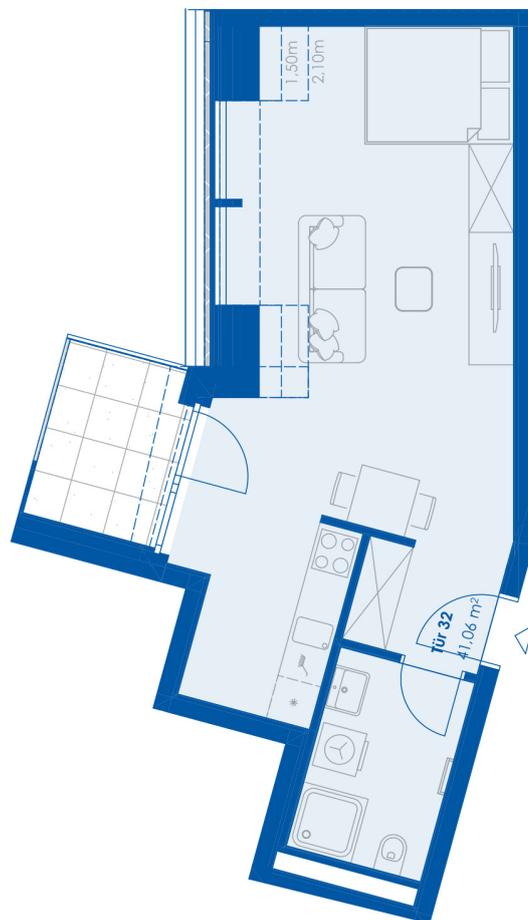
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 31 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	48,22 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>



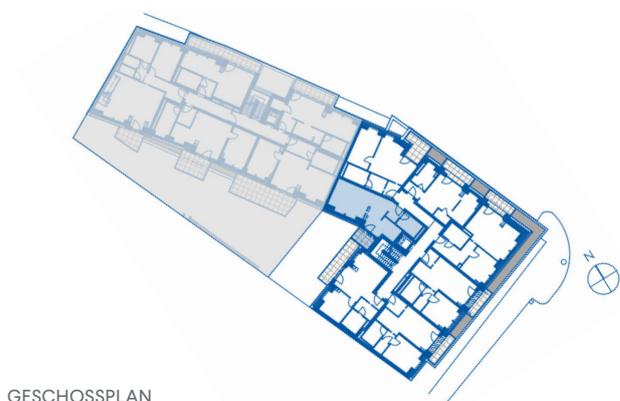
GESCHOSSPLAN



## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 32 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	41,06 m <sup>2</sup>
Balkon	3,98 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 32



GESCHOSSPLAN



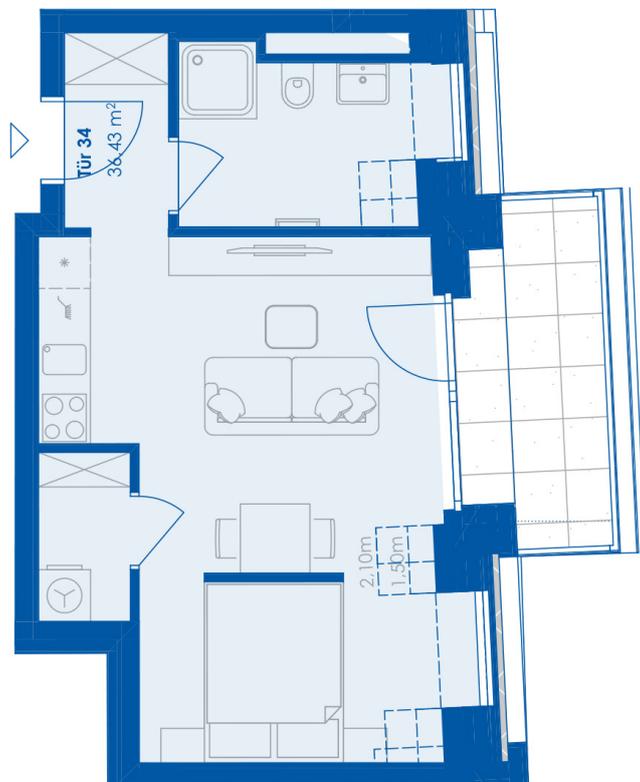
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 33 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	46,02 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,67 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



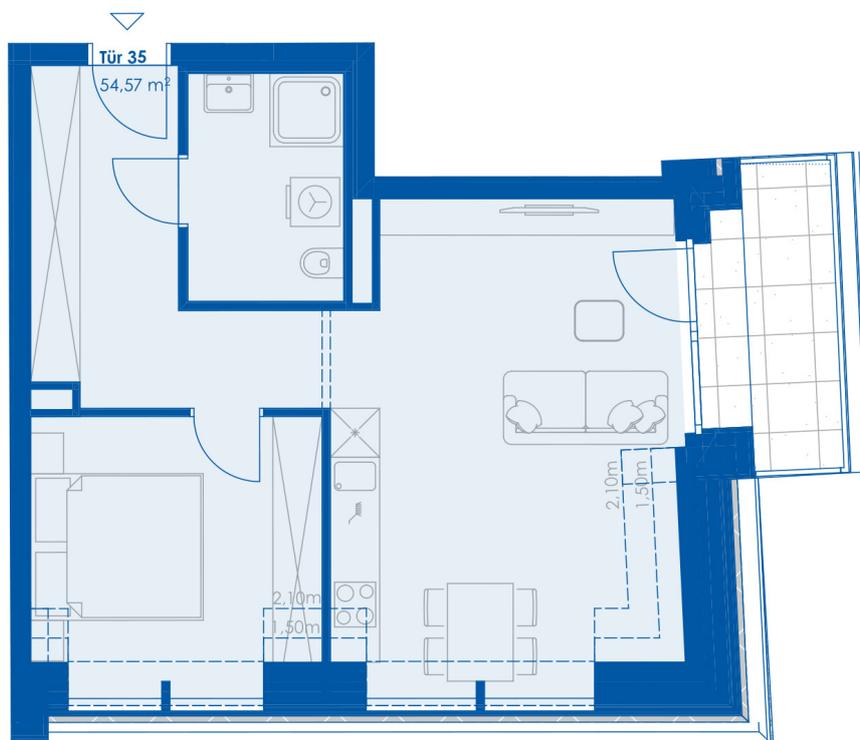
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 34 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	36,43 m <sup>2</sup>
Loggia	1,18 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,77 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



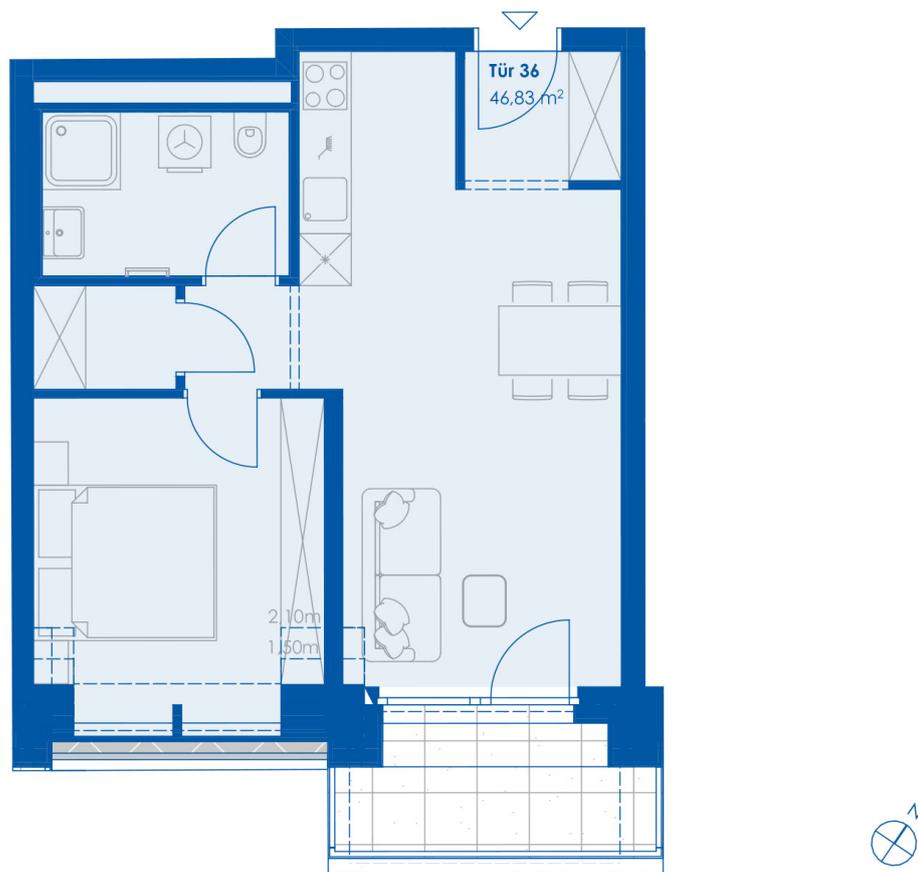
## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 35 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	54,57 m <sup>2</sup>
Loggia	1,07 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Nr. 35
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 07



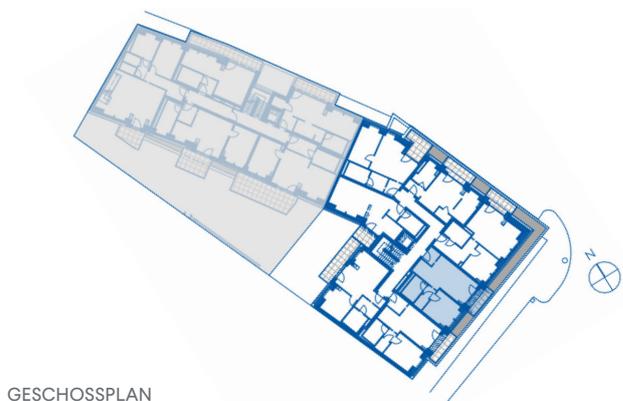
GESCHOSSPLAN



**Kopalgasse 11** | 1110 Wien

**TOP 36 / 1. DACHGESCHOSS**

Wohnfläche	46,83 m <sup>2</sup>
Loggia	1,30 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,86 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



**Kopalgasse 11** | 1110 Wien

**TOP 37 / 1. DACHGESCHOSS**

Wohnfläche	46,19 m <sup>2</sup>
Loggia	1,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,38 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



## Kopalgasse 11 | 1110 Wien

### TOP 38 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	45,25 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,18 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN

**IFA** | Institut für  
Anlageberatung

IFA Institut für Anlageberatung AG

Grillparzerstraße 18-20  
A-4020 Linz  
+43 732 660 847  
office@ifa.at  
www.ifa.at