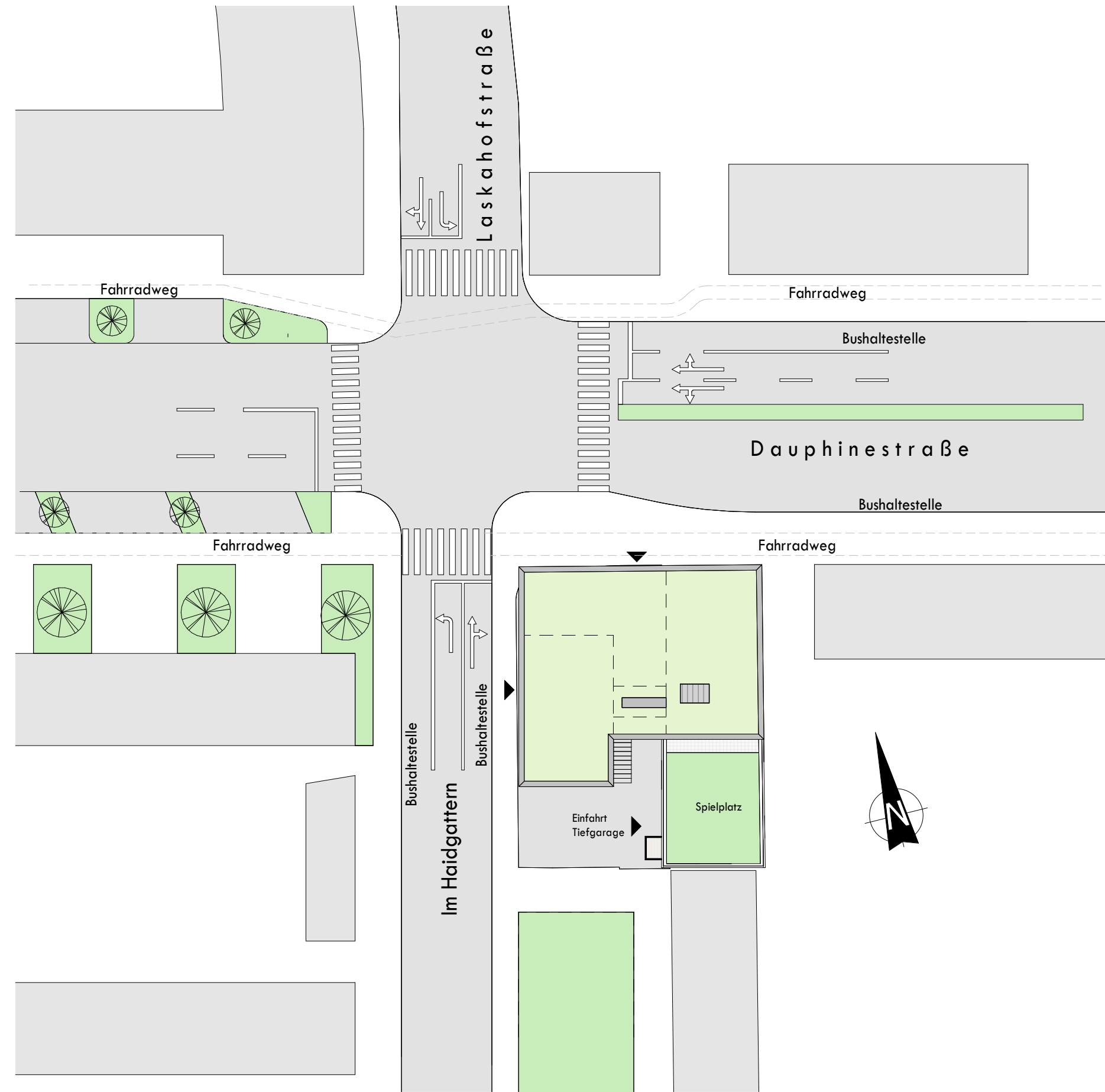


Planmappe

Im Haidgattern 1
4030 Linz

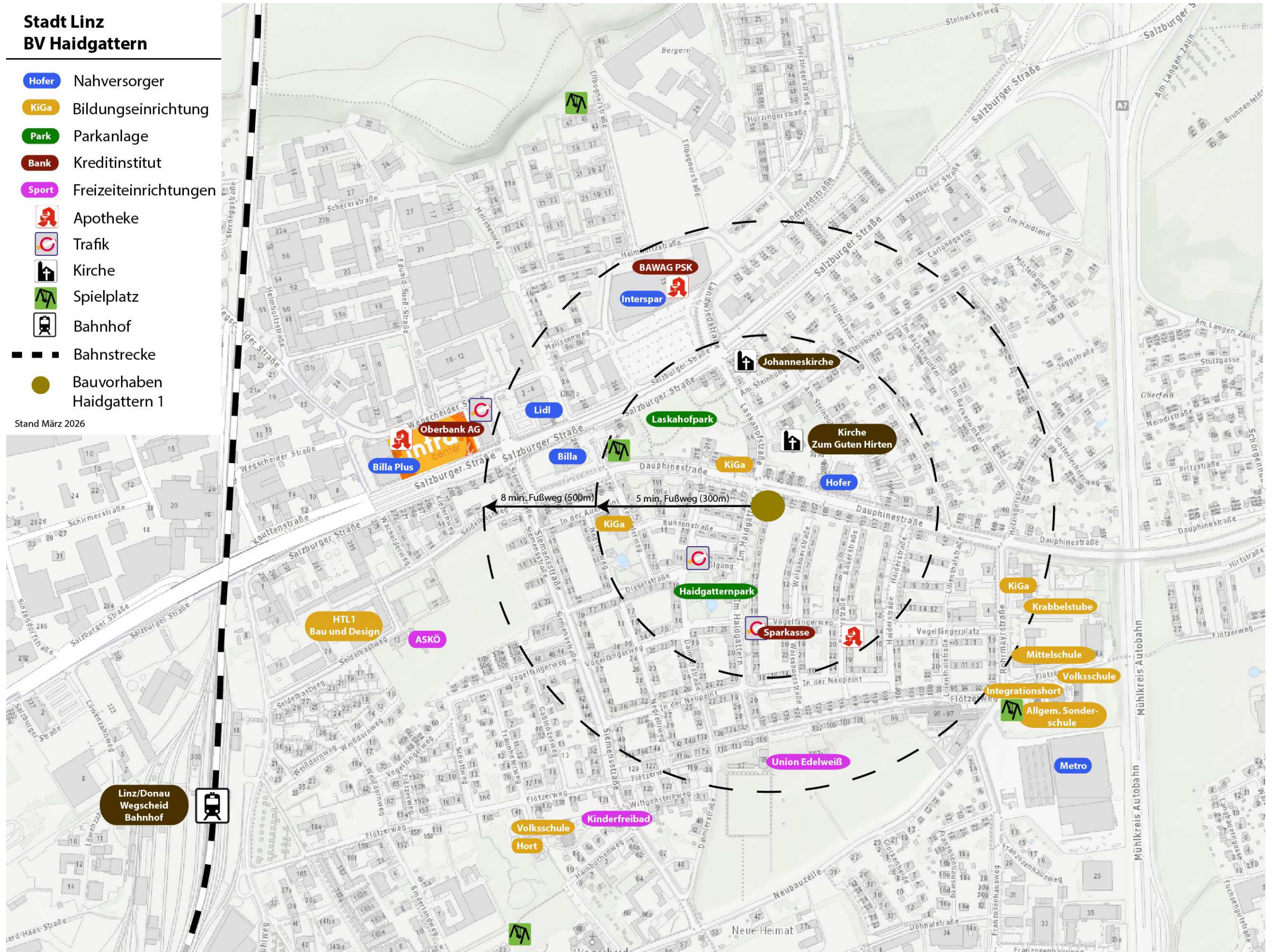




**Stadt Linz
BV Haidgattern**

- Hofer Nahversorger
- KiGa Bildungseinrichtung
- Park Parkanlage
- Bank Kreditinstitut
- Sport Freizeiteinrichtungen
- Apotheke
- Trafik
- Kirche
- Spielplatz
- Bahnhof
- Bahnstrecke
- Bauvorhaben Haidgattern 1

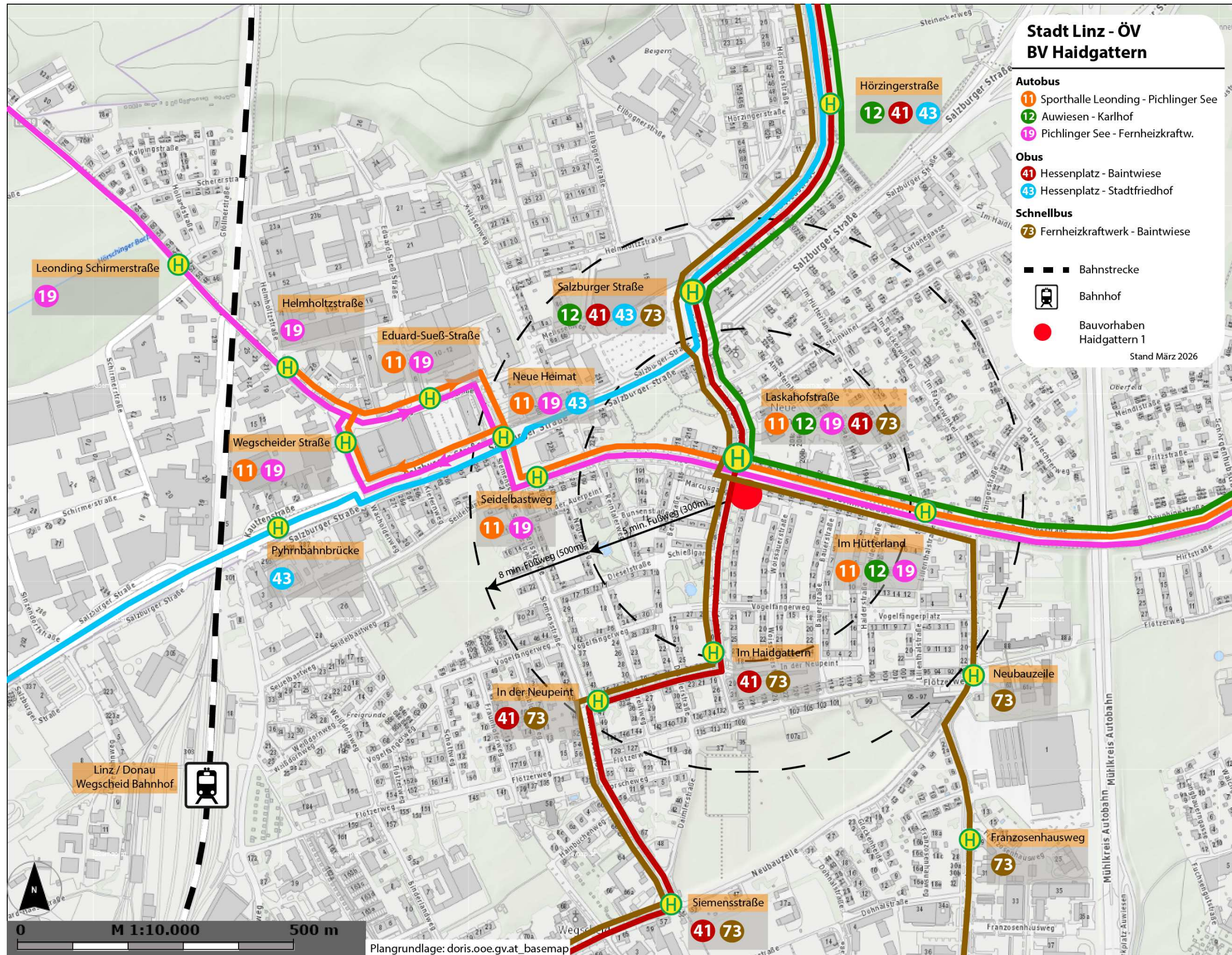
Stand März 2026

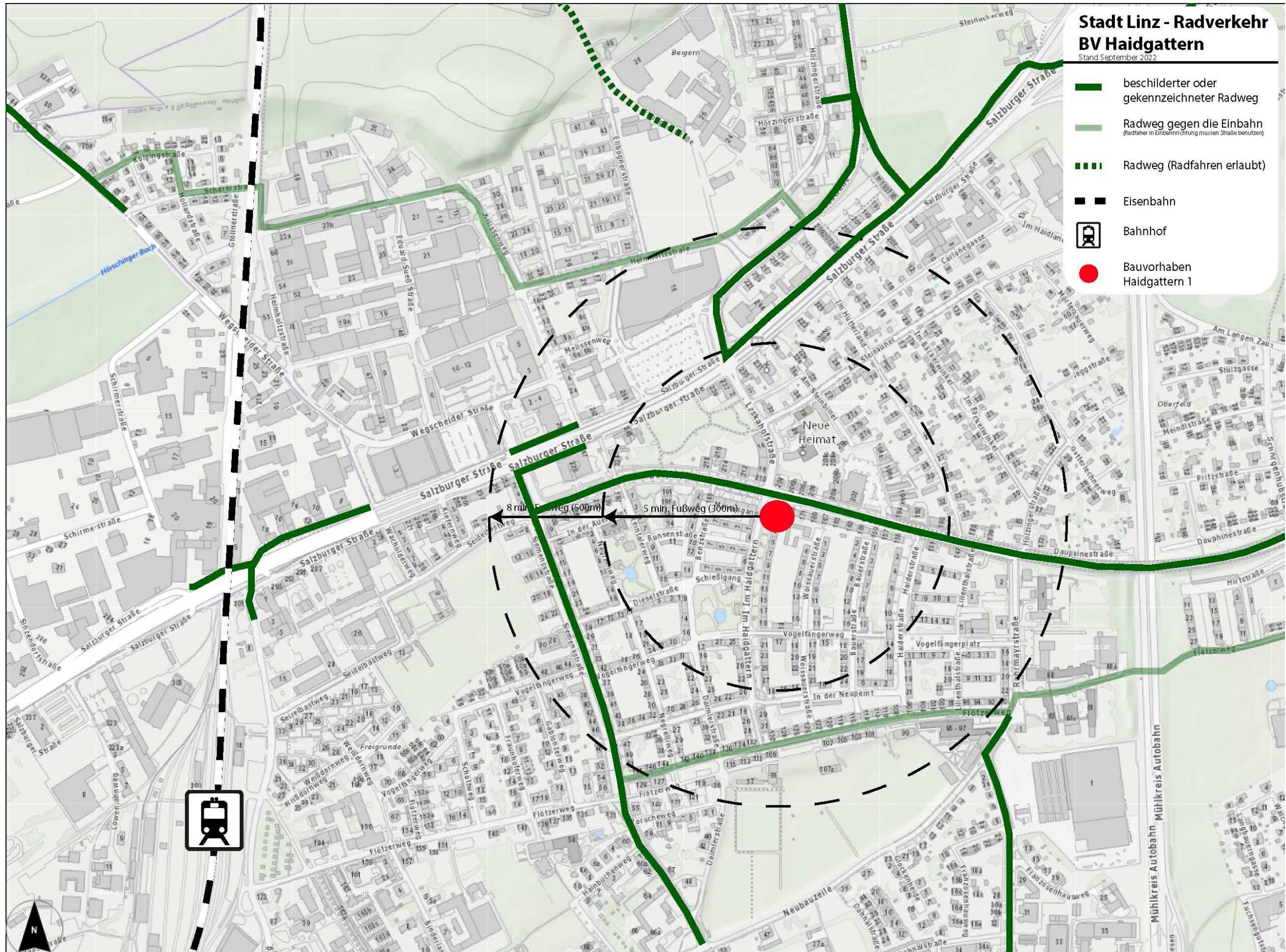


Plangrundlage: doris.ooe.gv.at_basemap



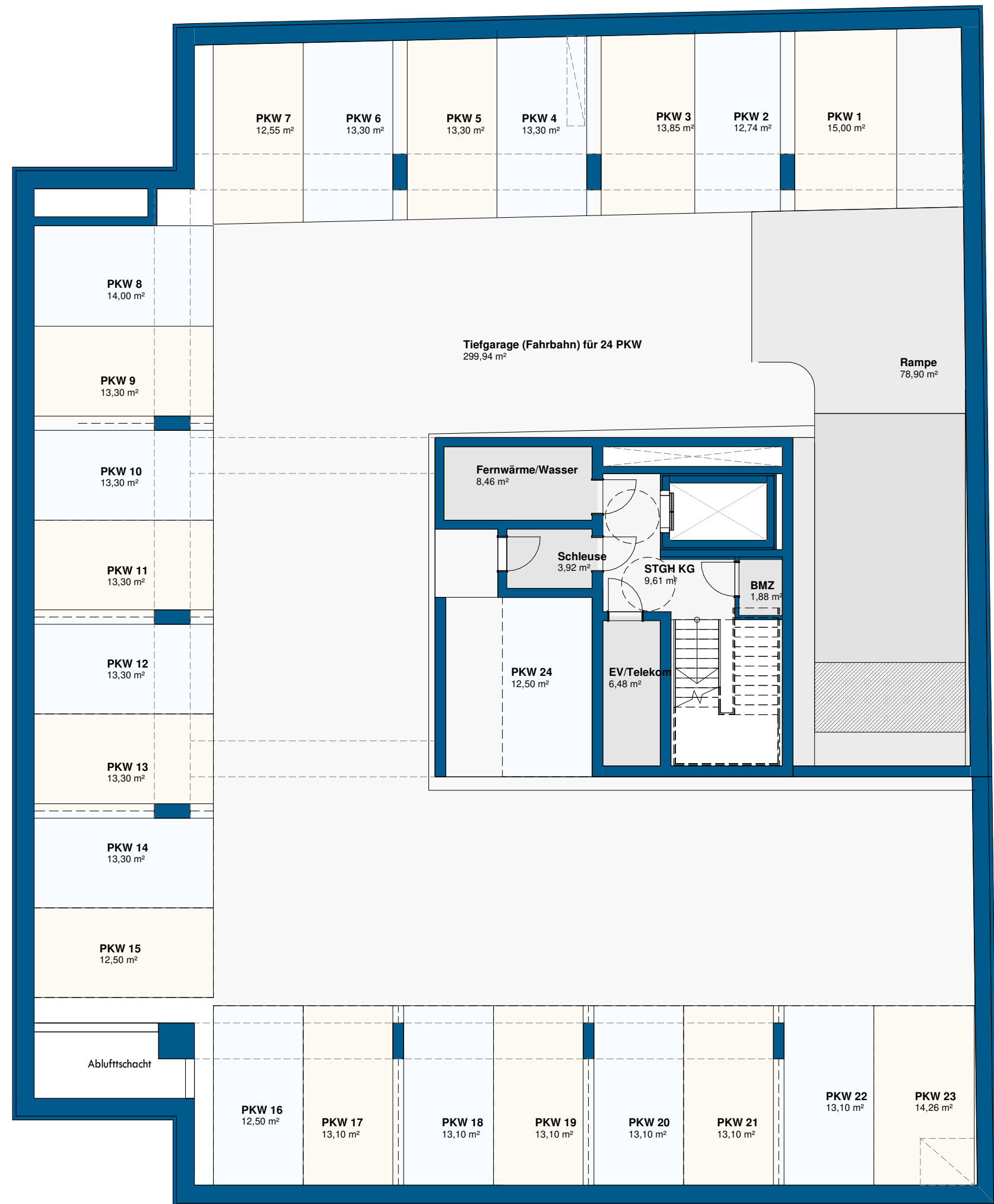
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobilfahrräder und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.

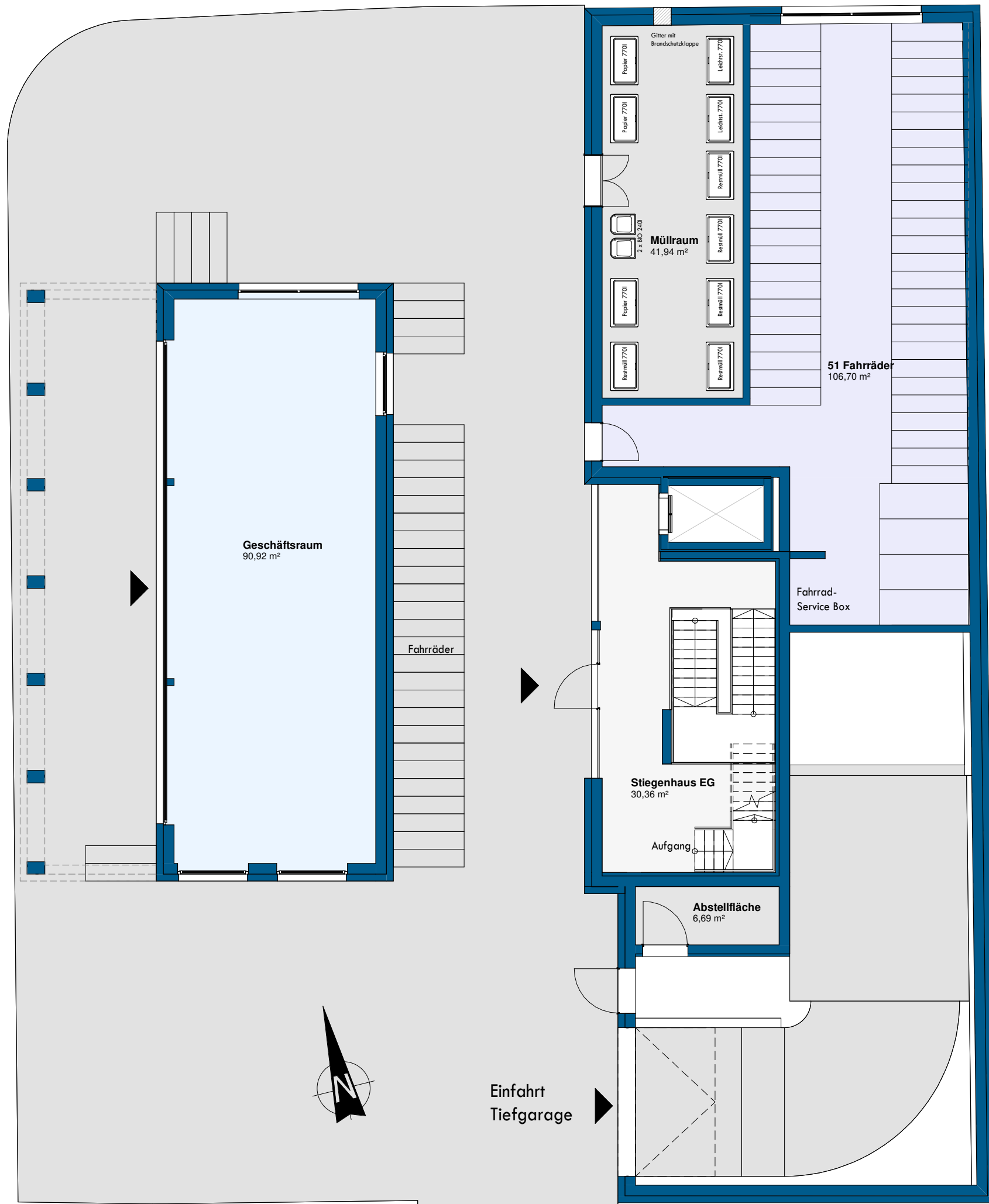


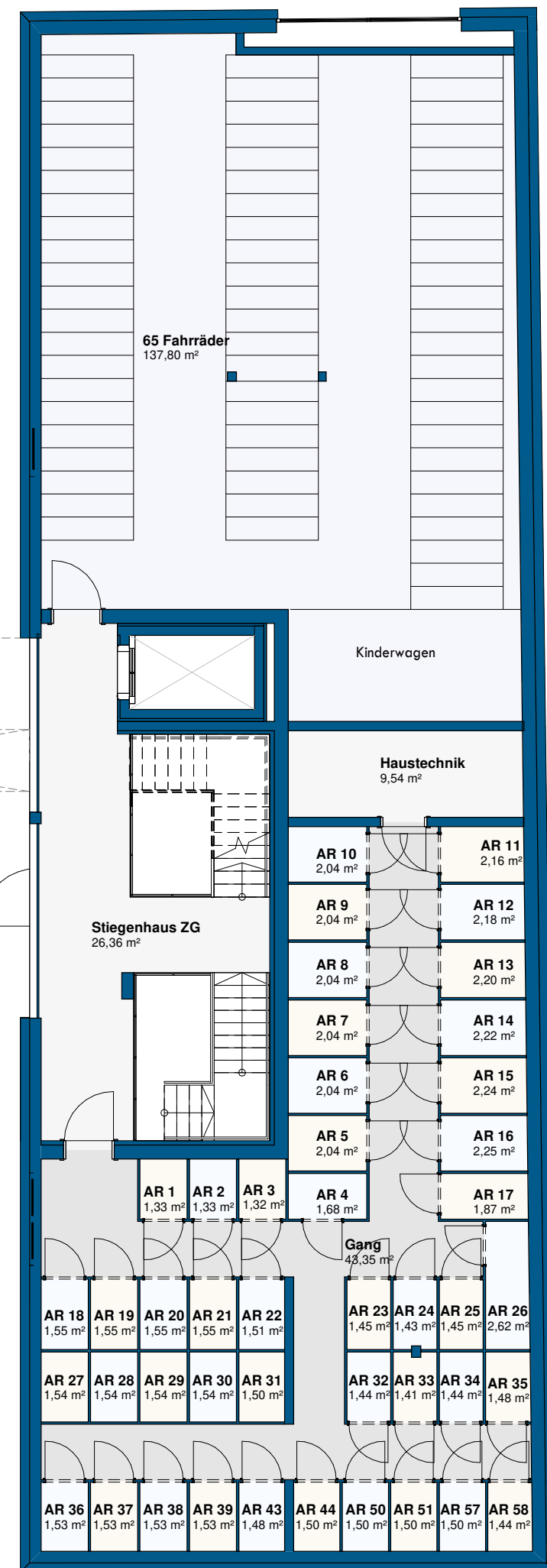
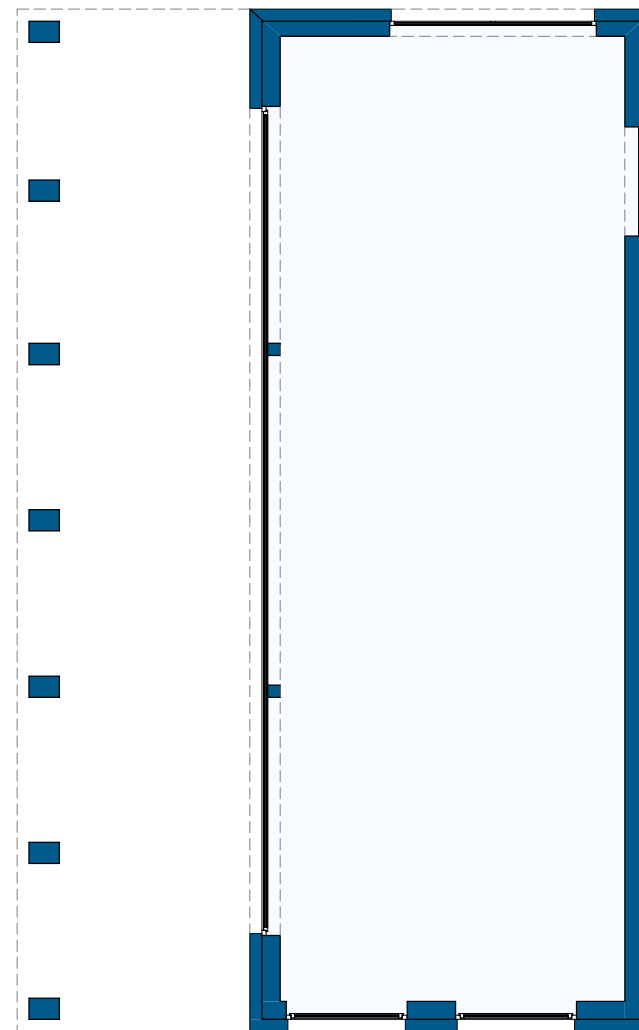


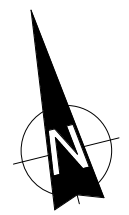
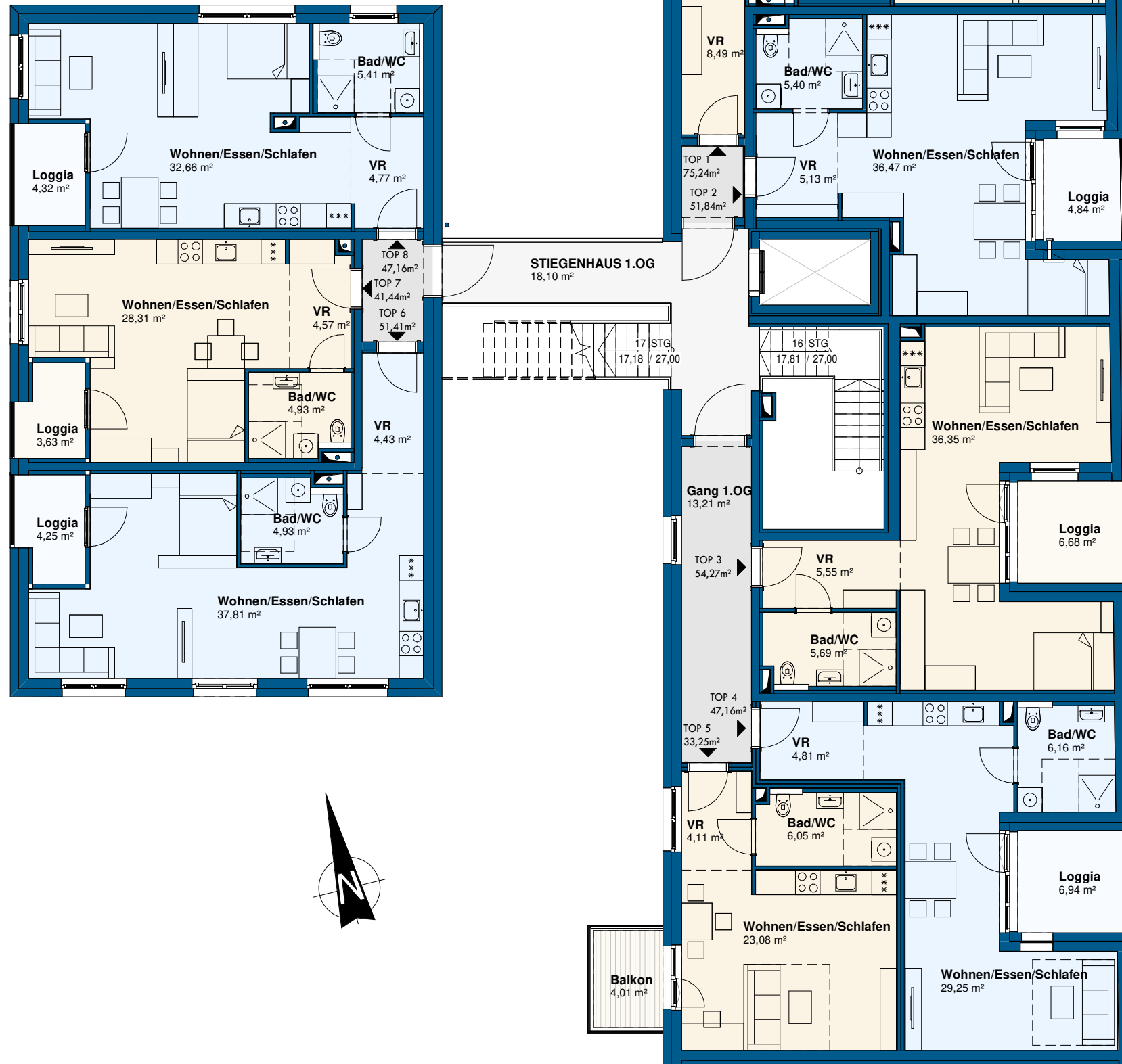
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.



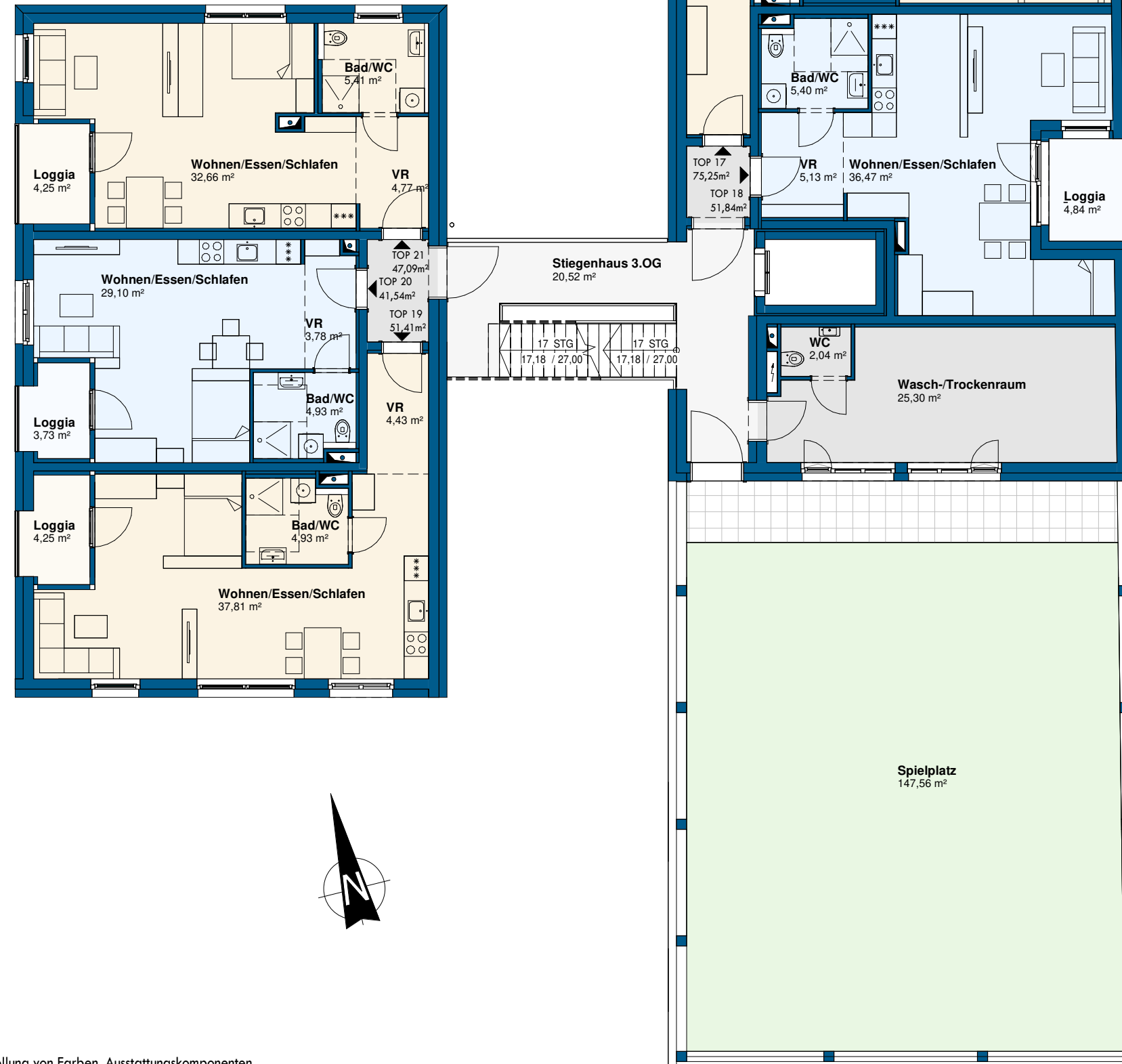


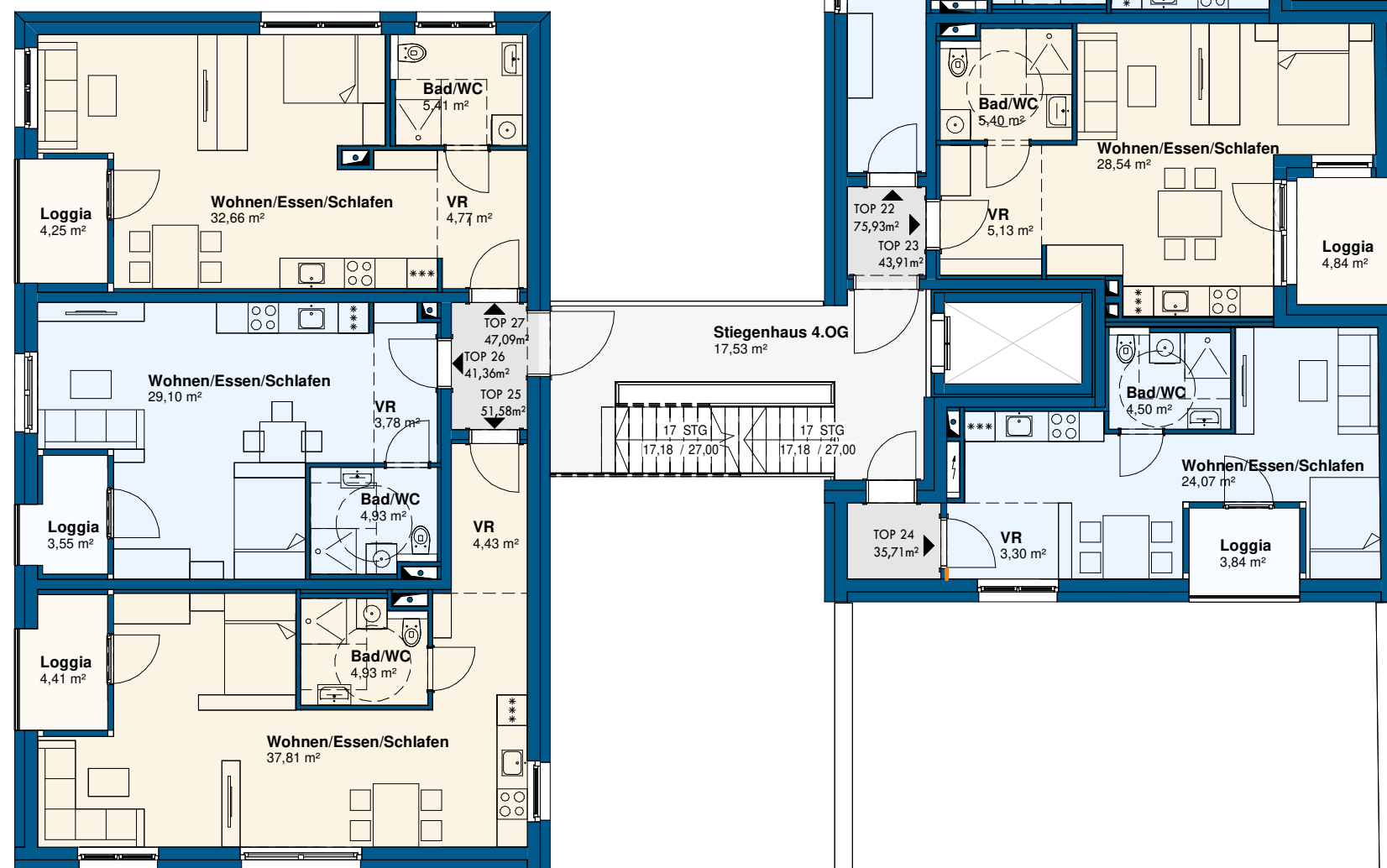


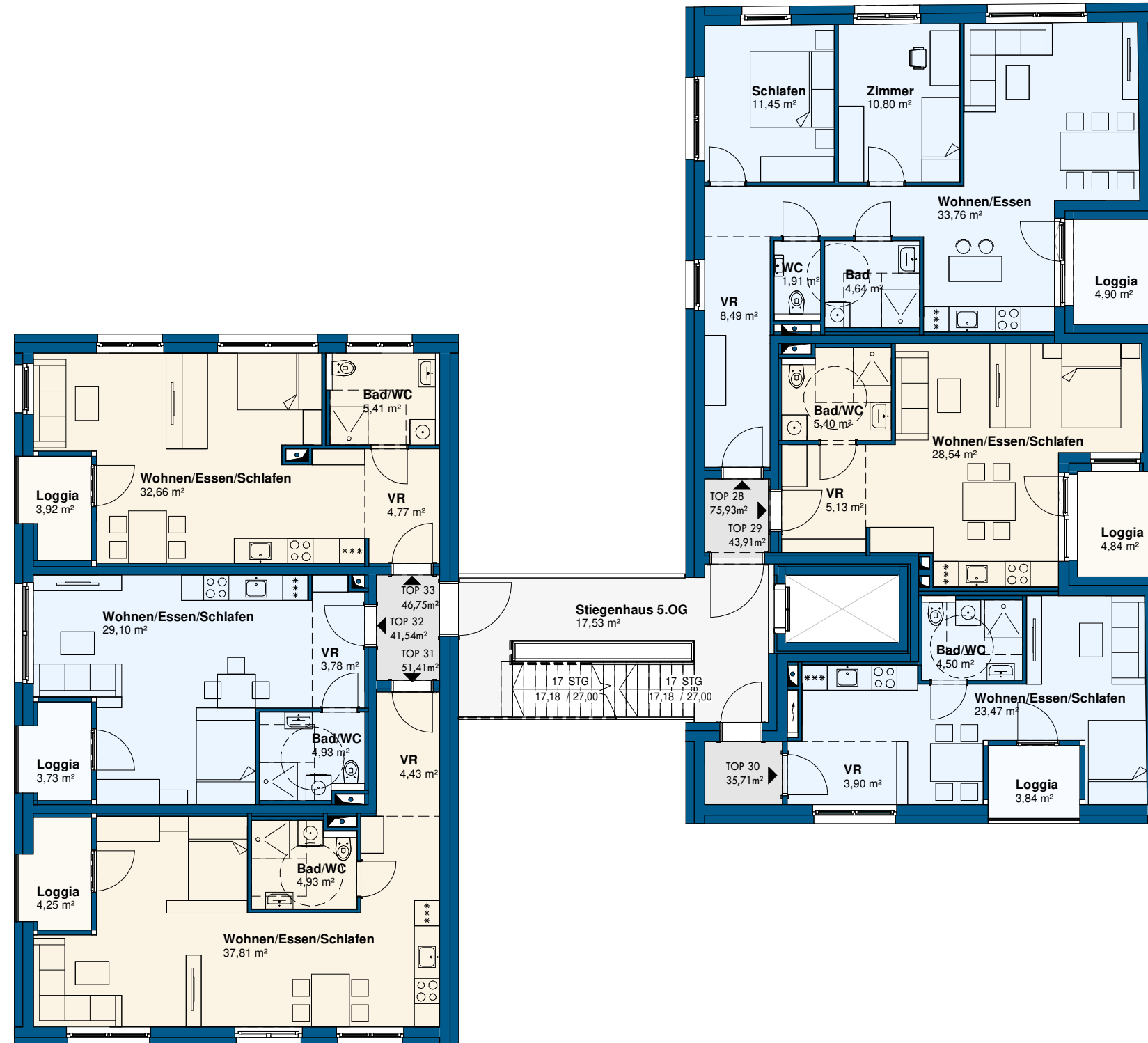




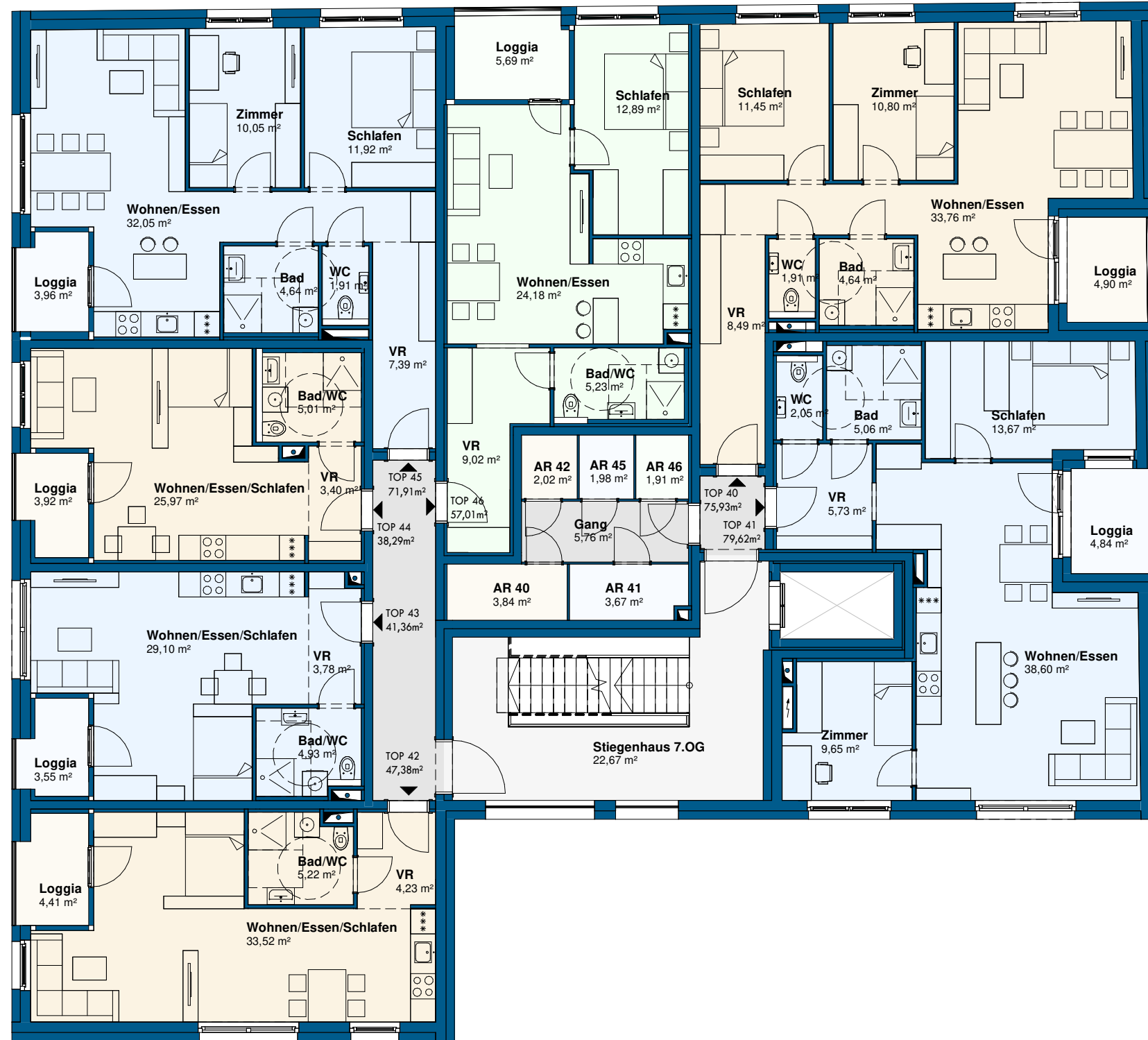


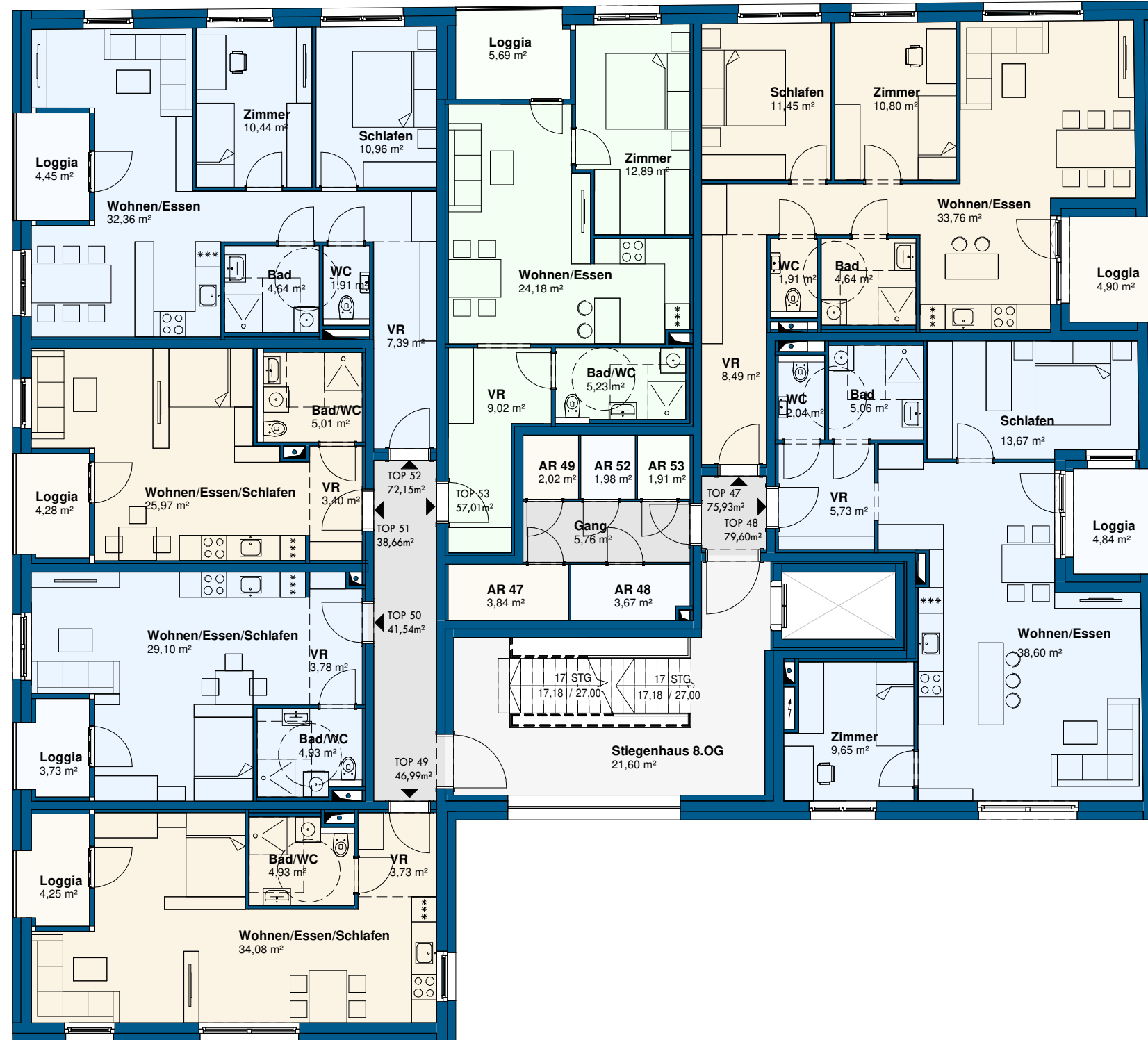


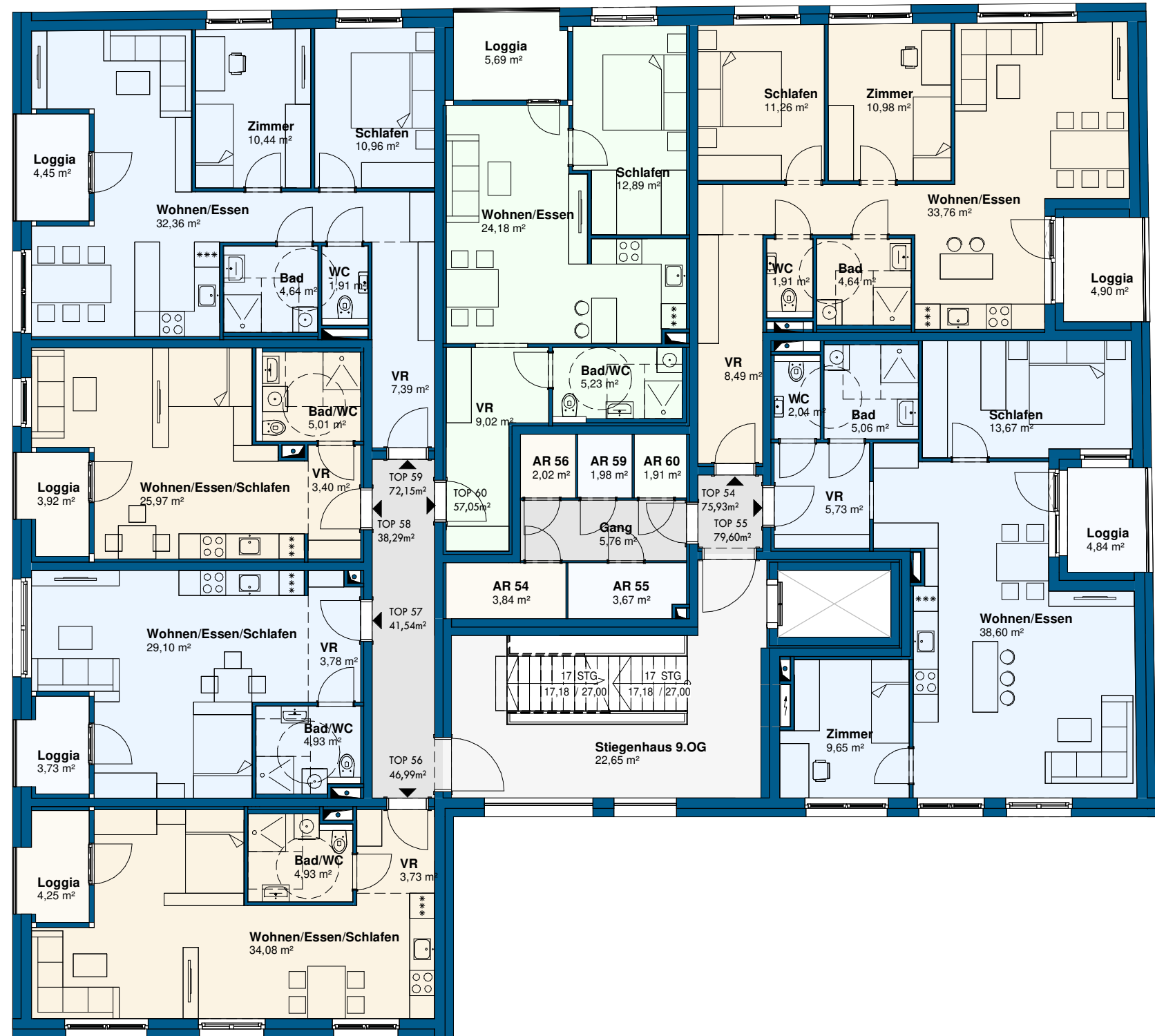


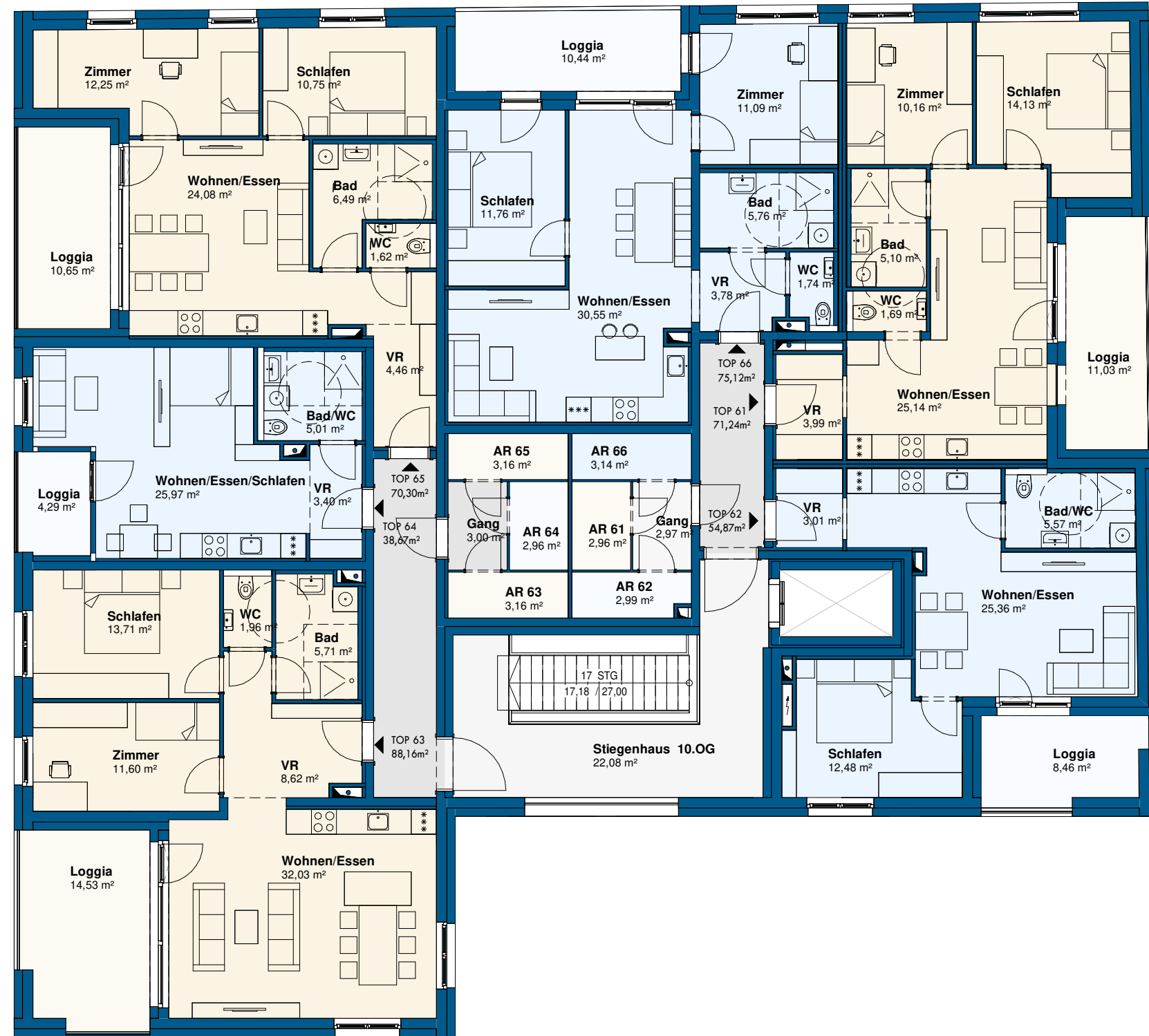










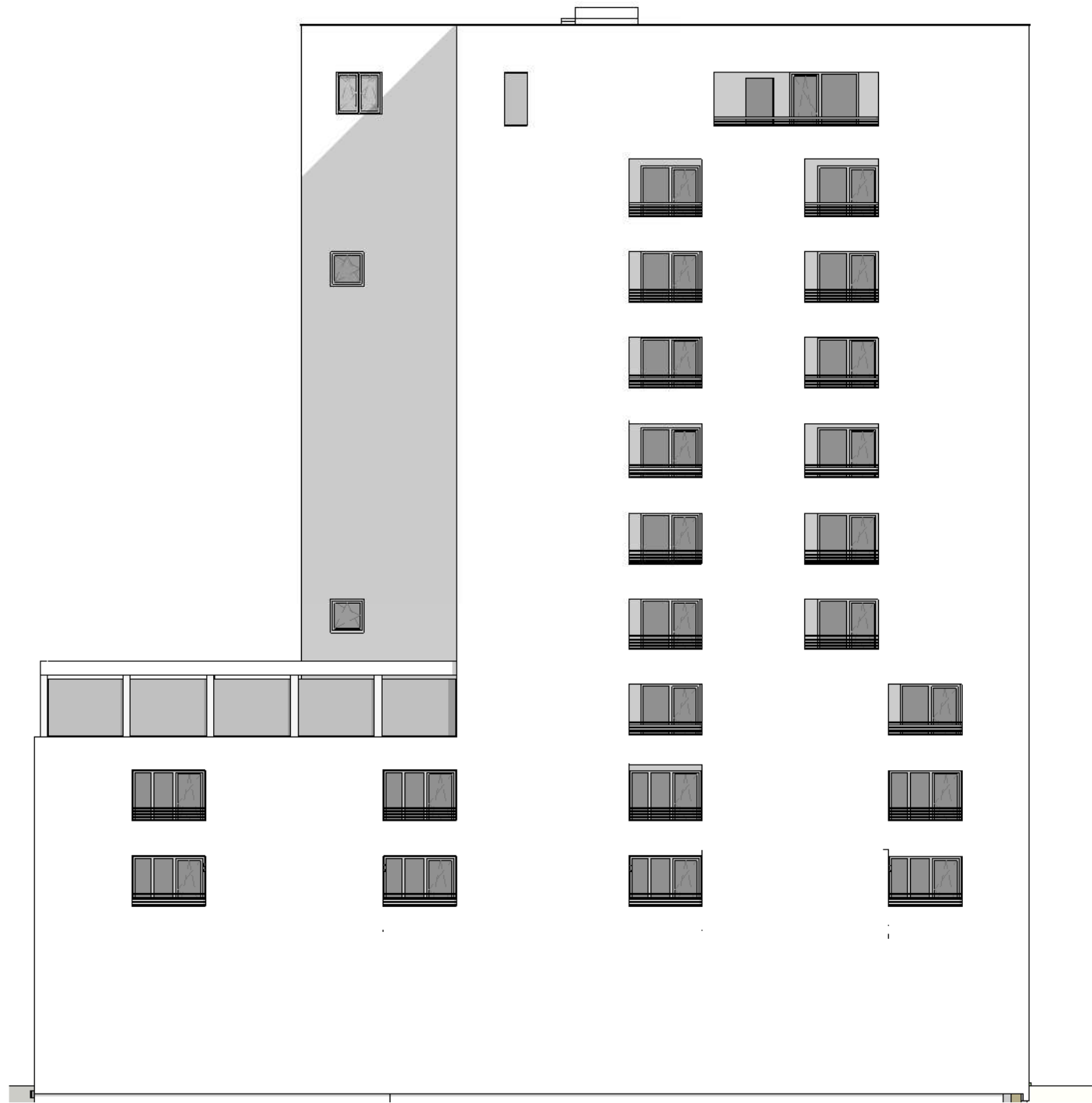




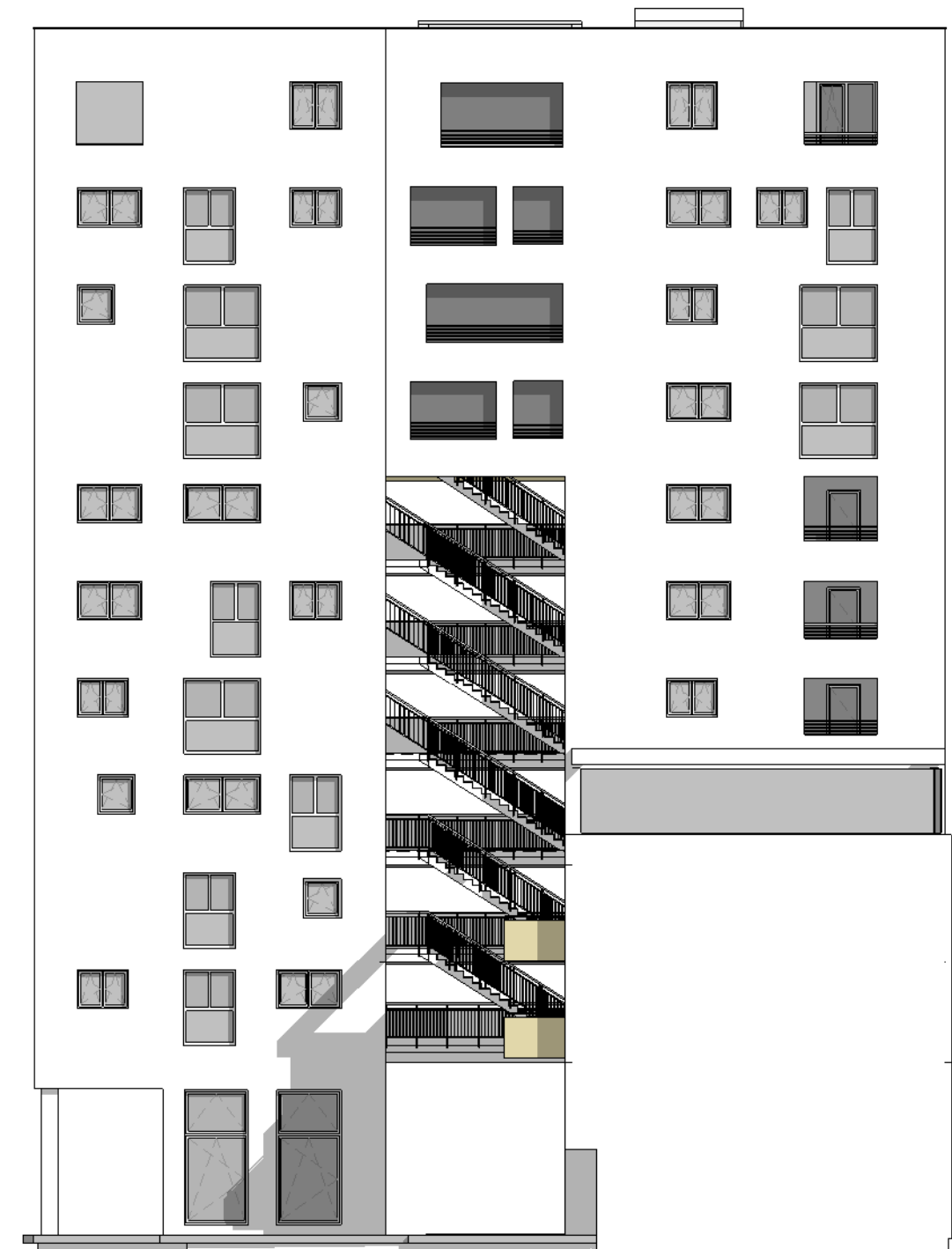
Ansicht / Dauphinestraße



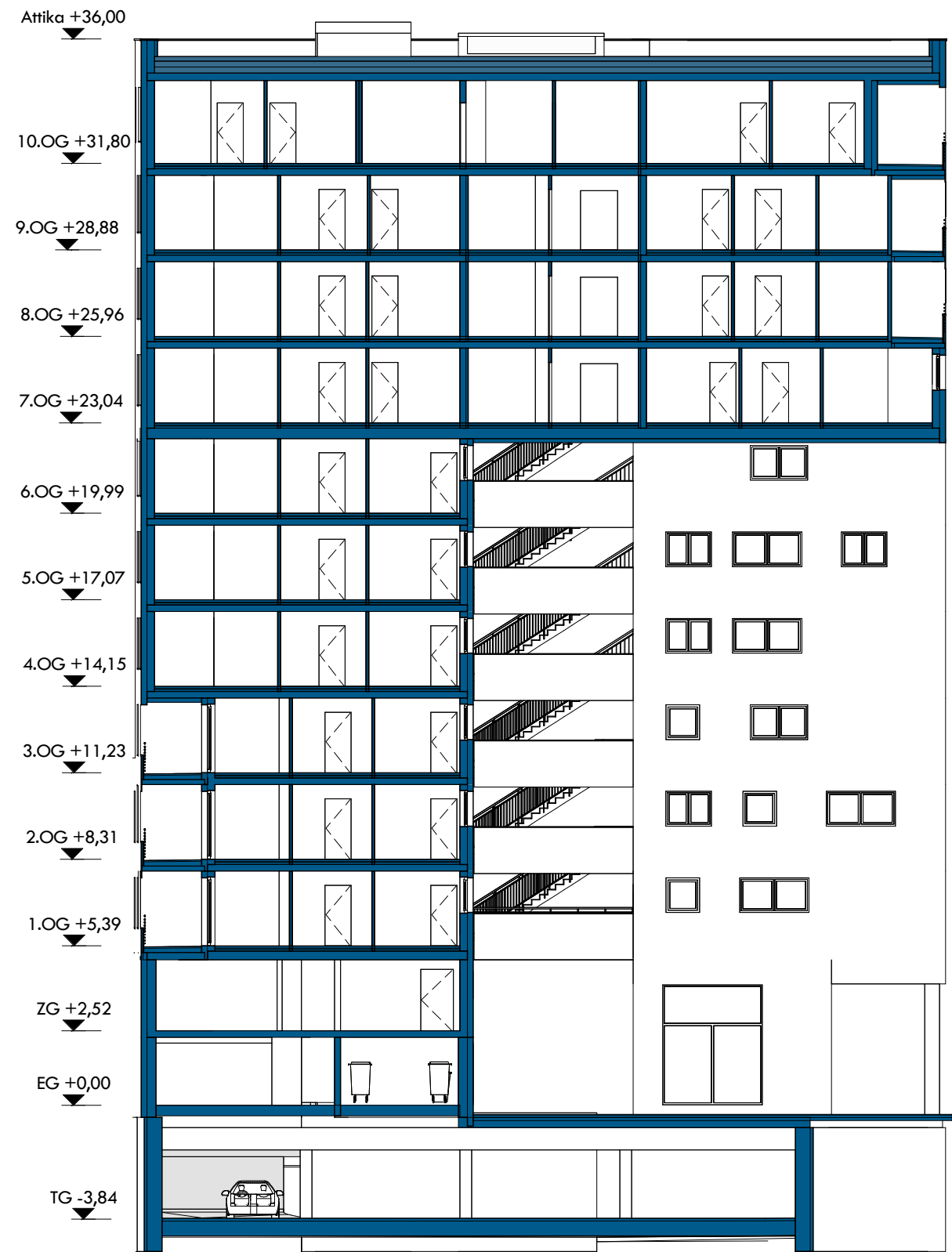
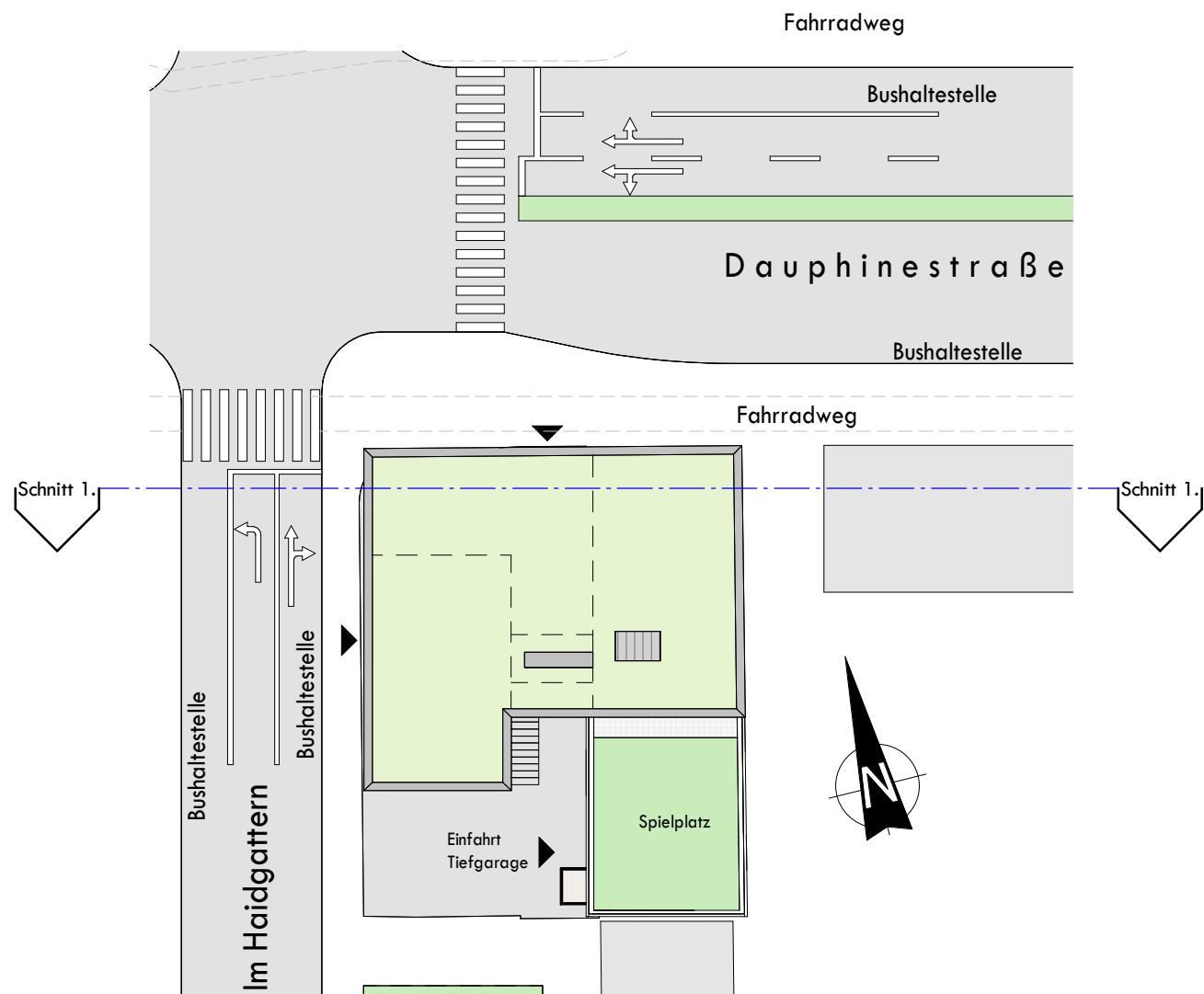
Ansicht / Im Haidgattern



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

Topographie

Lage/Geschoss	Anzahl Zimmer	Top Nr.	Nutzfläche	Loggia	Wohnnutzfläche inkl. Loggia	Balkon	Abstellraum
Erdgeschoss		00.A	90,92 m ²		90,92 m ²		
1. Obergeschoss							
	3	01.01	70,35 m ²	4,89 m ²	75,24 m ²		1,33 m ²
	1	01.02	47,00 m ²	4,84 m ²	51,84 m ²		1,33 m ²
	1	01.03	47,59 m ²	6,68 m ²	54,27 m ²		1,32 m ²
	1	01.04	40,22 m ²	6,94 m ²	47,16 m ²		1,68 m ²
	1	01.05	33,25 m ²		33,25 m ²	4,01 m ²	2,04 m ²
	1	01.06	47,16 m ²	4,25 m ²	51,41 m ²		2,04 m ²
	1	01.07	37,81 m ²	3,63 m ²	41,44 m ²		2,04 m ²
	1	01.08	42,84 m ²	4,32 m ²	47,16 m ²		2,04 m ²
2. Obergeschoss							
	3	02.09	70,36 m ²	4,89 m ²	75,25 m ²		2,04 m ²
	1	02.10	47,00 m ²	4,84 m ²	51,84 m ²		2,04 m ²
	3	02.11	63,14 m ²	6,68 m ²	69,82 m ²		2,16 m ²
	1	02.12	40,28 m ²	6,94 m ²	47,22 m ²		2,18 m ²
	1	02.13	33,25 m ²		33,25 m ²	4,01 m ²	2,20 m ²
	1	02.14	47,16 m ²	4,25 m ²	51,41 m ²		2,22 m ²
	1	02.15	37,81 m ²	3,63 m ²	41,44 m ²		2,24 m ²
	1	02.16	42,83 m ²	3,92 m ²	46,75 m ²		2,25 m ²
3. Obergeschoss							
	3	03.17	70,36 m ²	4,89 m ²	75,25 m ²		1,87 m ²
	1	03.18	47,00 m ²	4,84 m ²	51,84 m ²		1,55 m ²
	1	03.19	47,16 m ²	4,25 m ²	51,41 m ²		1,55 m ²
	1	03.20	37,81 m ²	3,73 m ²	41,54 m ²		1,55 m ²
	1	03.21	42,84 m ²	4,25 m ²	47,09 m ²		1,55 m ²
4. Obergeschoss							
	3	04.22	71,03 m ²	4,90 m ²	75,93 m ²		1,51 m ²
	1	04.23	39,07 m ²	4,84 m ²	43,91 m ²		1,45 m ²
	1	04.24	31,87 m ²	3,84 m ²	35,71 m ²		1,43 m ²
	1	04.25	47,17 m ²	4,41 m ²	51,58 m ²		1,45 m ²
	1	04.26	37,81 m ²	3,55 m ²	41,36 m ²		2,62 m ²
	1	04.27	42,84 m ²	4,25 m ²	47,09 m ²		1,54 m ²
5. Obergeschoss							
	3	05.28	71,03 m ²	4,90 m ²	75,93 m ²		1,54 m ²
	1	05.29	39,07 m ²	4,84 m ²	43,91 m ²		1,54 m ²
	1	05.30	31,87 m ²	3,84 m ²	35,71 m ²		1,54 m ²
	1	05.31	47,16 m ²	4,25 m ²	51,41 m ²		1,50 m ²
	1	05.32	37,81 m ²	3,73 m ²	41,54 m ²		1,44 m ²
	1	05.33	42,84 m ²	3,92 m ²	46,76 m ²		1,41 m ²
6. Obergeschoss							
	3	06.34	71,03 m ²	4,90 m ²	75,93 m ²		1,44 m ²
	1	06.35	39,07 m ²	4,84 m ²	43,91 m ²		1,48 m ²
	1	06.36	31,87 m ²	3,84 m ²	35,71 m ²		1,53 m ²
	1	06.37	47,17 m ²	4,41 m ²	51,58 m ²		1,53 m ²
	1	06.38	37,81 m ²	3,55 m ²	41,36 m ²		1,53 m ²
	1	06.39	42,83 m ²	3,92 m ²	46,75 m ²		1,53 m ²

7. Obergeschoss							
	3	07.40	71,03 m ²	4,90 m ²	75,93 m ²		3,84 m ²
	3	07.41	74,78 m ²	4,84 m ²	79,62 m ²		3,67 m ²
	1	07.42	42,97 m ²	4,41 m ²	47,38 m ²		2,02 m ²
	1	07.43	37,81 m ²	3,55 m ²	41,36 m ²		1,48 m ²
	1	07.44	34,37 m ²	3,92 m ²	38,29 m ²		1,50 m ²
	3	07.45	67,95 m ²	3,96 m ²	71,91 m ²		1,98 m ²
	2	07.46	51,32 m ²	5,69 m ²	57,01 m ²		1,91 m ²
8. Obergeschoss							
	3	08.47	71,03 m ²	4,90 m ²	75,93 m ²		3,84 m ²
	3	08.48	74,76 m ²	4,84 m ²	79,60 m ²		3,67 m ²
	1	08.49	42,74 m ²	4,25 m ²	46,99 m ²		2,02 m ²
	1	08.50	37,81 m ²	3,73 m ²	41,54 m ²		1,50 m ²
	1	08.51	34,38 m ²	4,28 m ²	38,66 m ²		1,50 m ²
	3	08.52	67,70 m ²	4,45 m ²	72,15 m ²		1,98 m ²
	2	08.53	51,32 m ²	5,69 m ²	57,01 m ²		1,91 m ²
9. Obergeschoss							
	3	09.54	71,03 m ²	4,90 m ²	75,93 m ²		3,84 m ²
	3	09.55	74,76 m ²	4,84 m ²	79,60 m ²		3,67 m ²
	1	09.56	42,74 m ²	4,25 m ²	46,99 m ²		2,02 m ²
	1	09.57	37,81 m ²	3,73 m ²	41,54 m ²		1,50 m ²
	1	09.58	34,37 m ²	3,92 m ²	38,29 m ²		1,44 m ²
	3	09.59	67,70 m ²	4,45 m ²	72,15 m ²		1,98 m ²
	2	09.60	51,36 m ²	5,69 m ²	57,05 m ²		1,91 m ²
10. Obergeschoss							
	3	10.61	60,21 m ²	11,03 m ²	71,24 m ²		2,96 m ²
	2	10.62	46,41 m ²	8,46 m ²	54,87 m ²		2,99 m ²
	3	10.63	73,63 m ²	14,53 m ²	88,16 m ²		3,16 m ²
	1	10.64	34,38 m ²	4,29 m ²	38,67 m ²		2,96 m ²
	3	10.65	59,65 m ²	10,65 m ²	70,30 m ²		3,16 m ²
	3	10.66	64,68 m ²	10,44 m ²	75,12 m ²		3,14 m ²
Summe			3372,19 m ²	323,98 m ²	3696,17 m ²		

Wohnungsmix

1 Zi	2 Zi	3 Zi	4 Zi	Gesamt
42	4	20	0	66
64%	6%	30%	0%	100%