



Förderungs-
würdigkeit
bestätigt

Im Haidgattern 1

4030 Linz

IFA Bauherrenmodell Plus N°507 mit Wohnungszuordnung und Steueroptimierung.



TOP 1
75,25m²

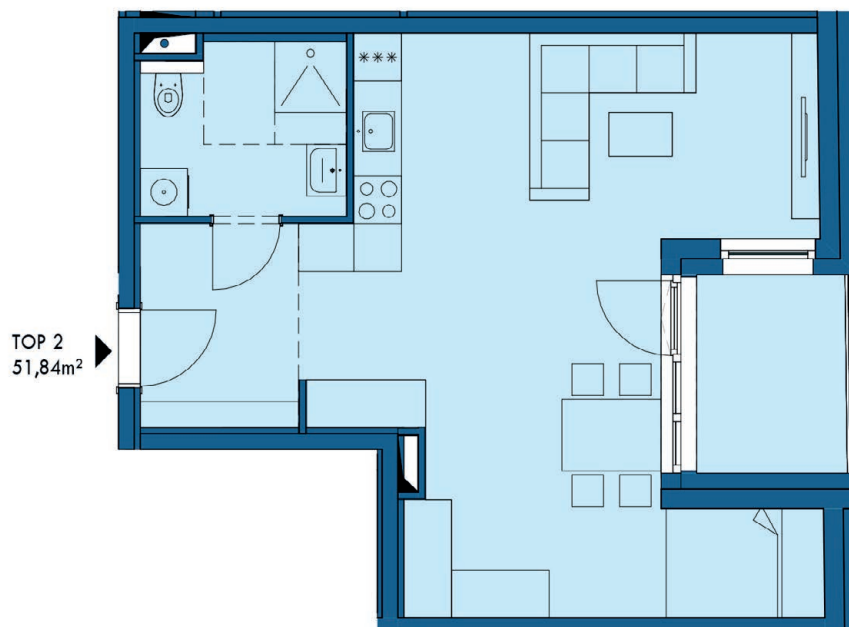
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 01 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,25 m ²
Freifläche Loggia	4,89 m ²
Kellerabteil	Nr. 1
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 16



GESCHOSSPLAN



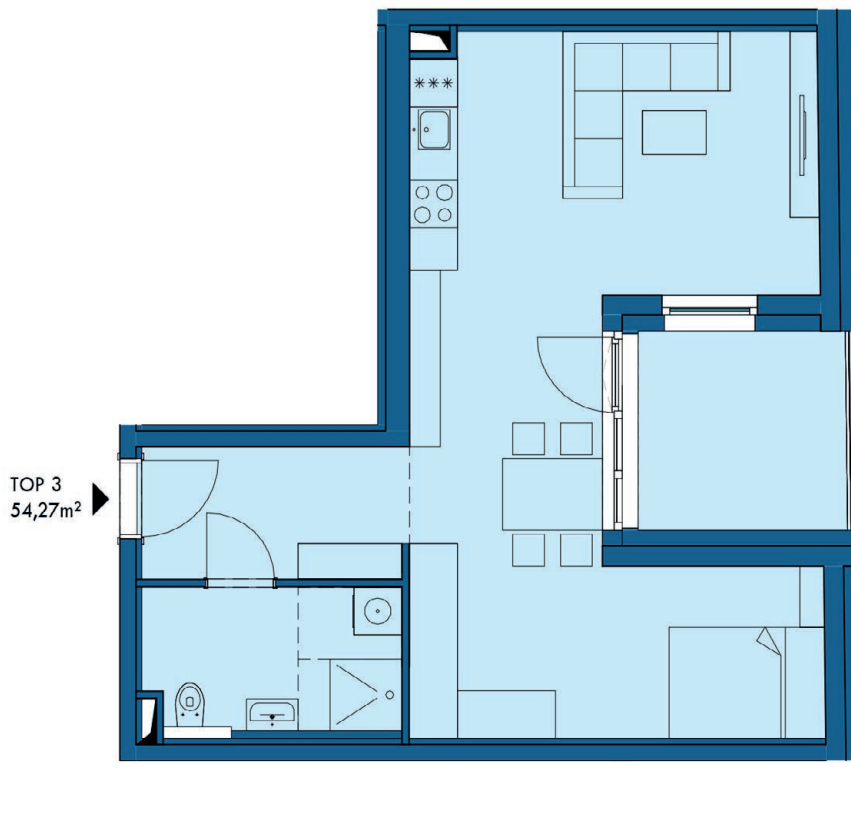
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 02 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	51,84 m ²
Freifläche Loggia	4,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 2



GESCHOSSPLAN



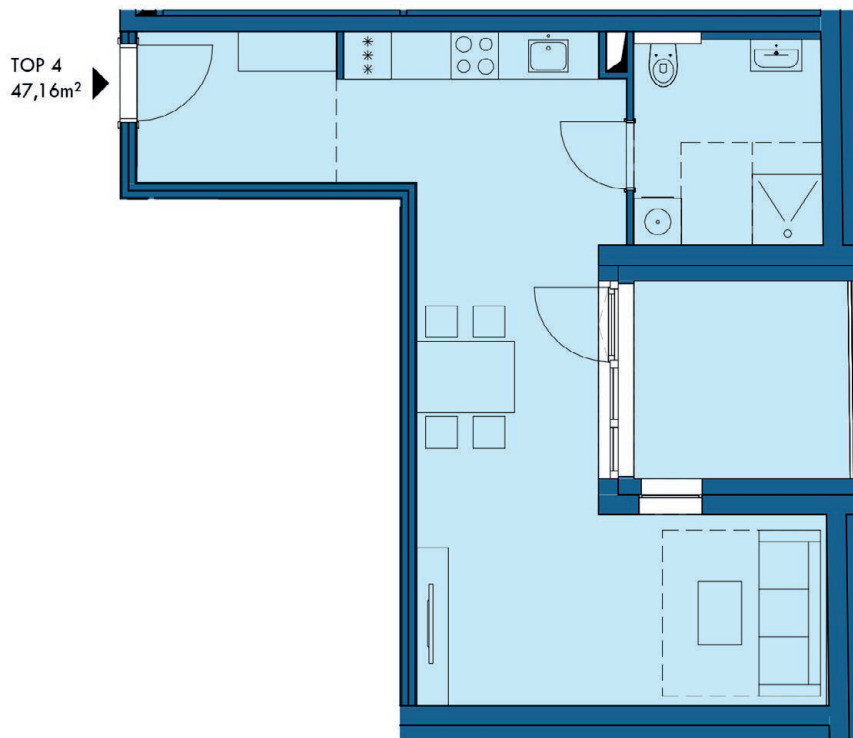
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 03 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	54,27 m ²
Freifläche Loggia	6,68 m ²
Kellerabteil	Nr. 3



GESCHOSSPLAN



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

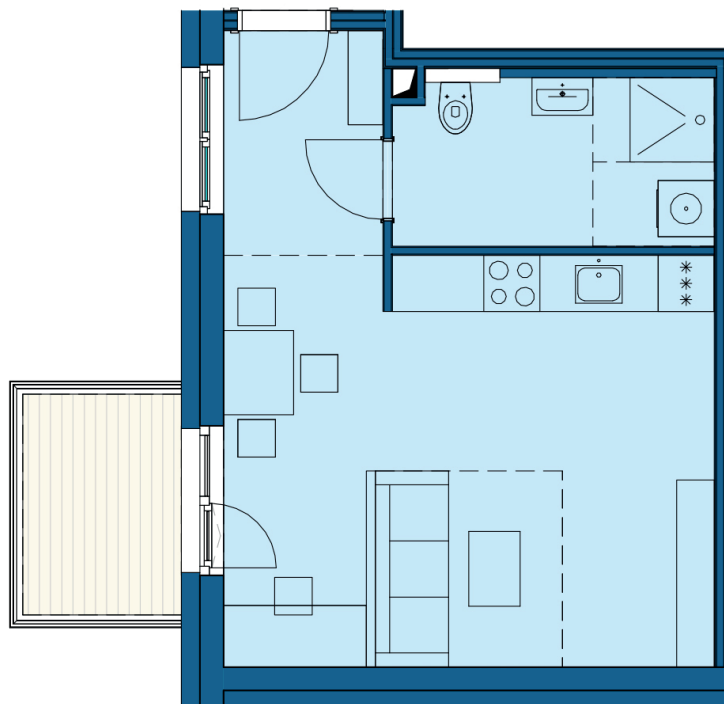
TOP 04 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	47,16 m ²
Freifläche Loggia	6,94 m ²
Kellerabteil	Nr. 4



GESCHOSSPLAN

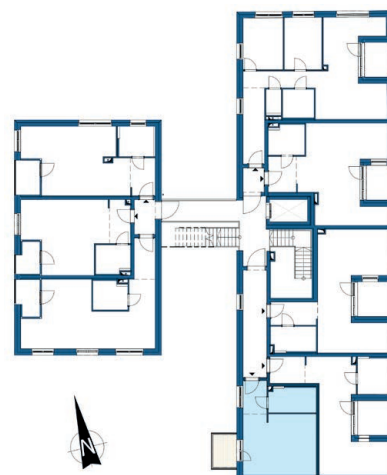
TOP 5
33,24m²



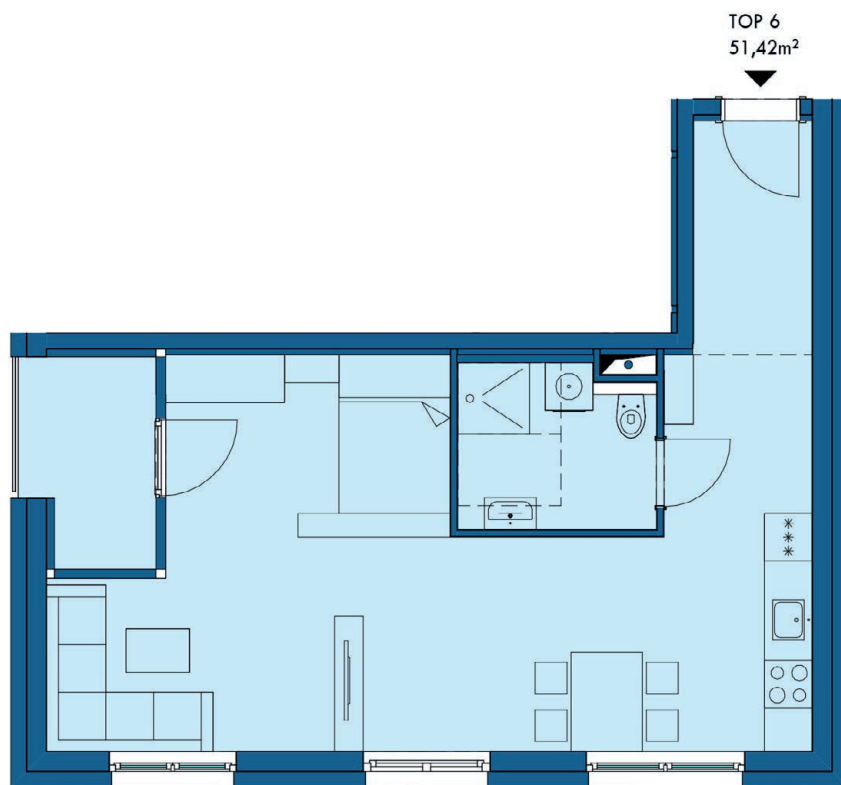
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 05 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	33,24 m ²
Freifläche Balkon	4,01 m ²
Kellerabteil	Nr. 5



GESCHOSSPLAN



TOP 6
51,42m²



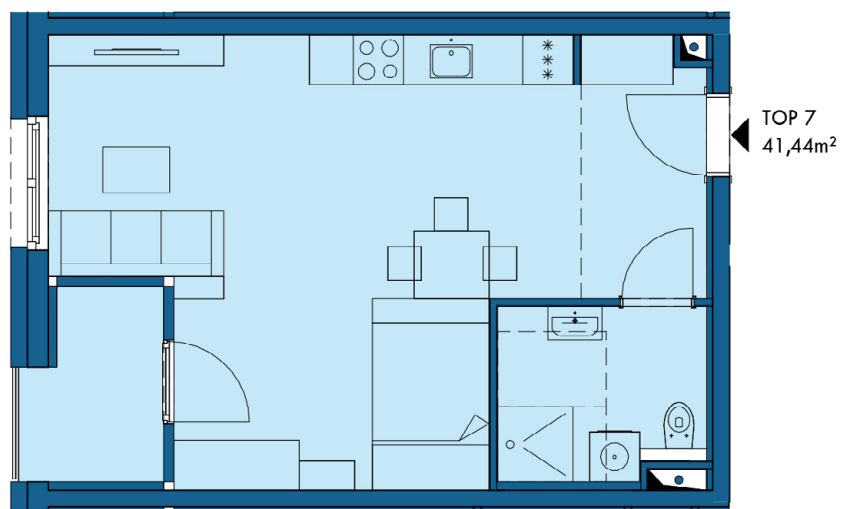
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 06 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	51,42 m ²
Freifläche Loggia	4,25 m ²
Kellerabteil	Nr. 6



GESCHOSSPLAN



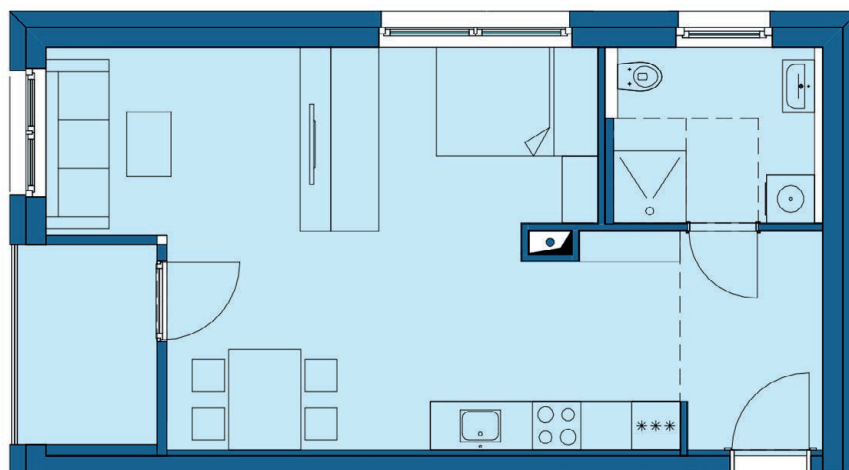
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 07 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	41,44 m ²
Freifläche Loggia	3,63 m ²
Kellerabteil	Nr. 7



GESCHOSSPLAN



TOP 8
47,16m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 08 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	47,16 m ²
Freifläche Loggia	4,32 m ²
Kellerabteil	Nr. 8



GESCHOSSPLAN

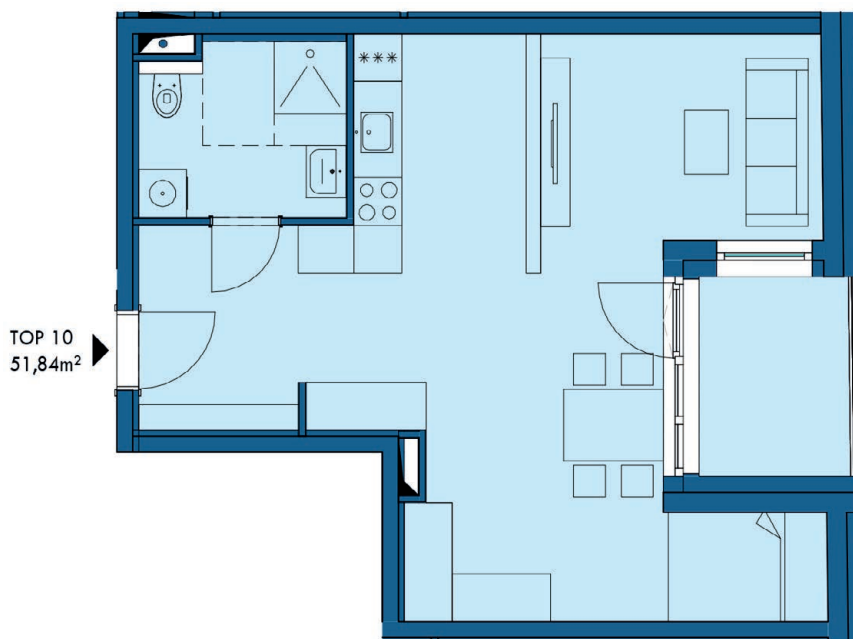


Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 09 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,26 m ²
Freifläche Loggia	4,89 m ²
Kellerabteil	Nr. 9
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 22

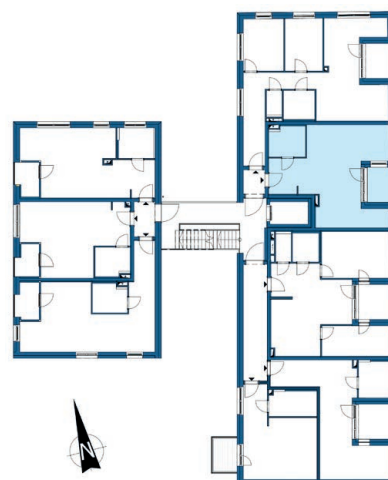




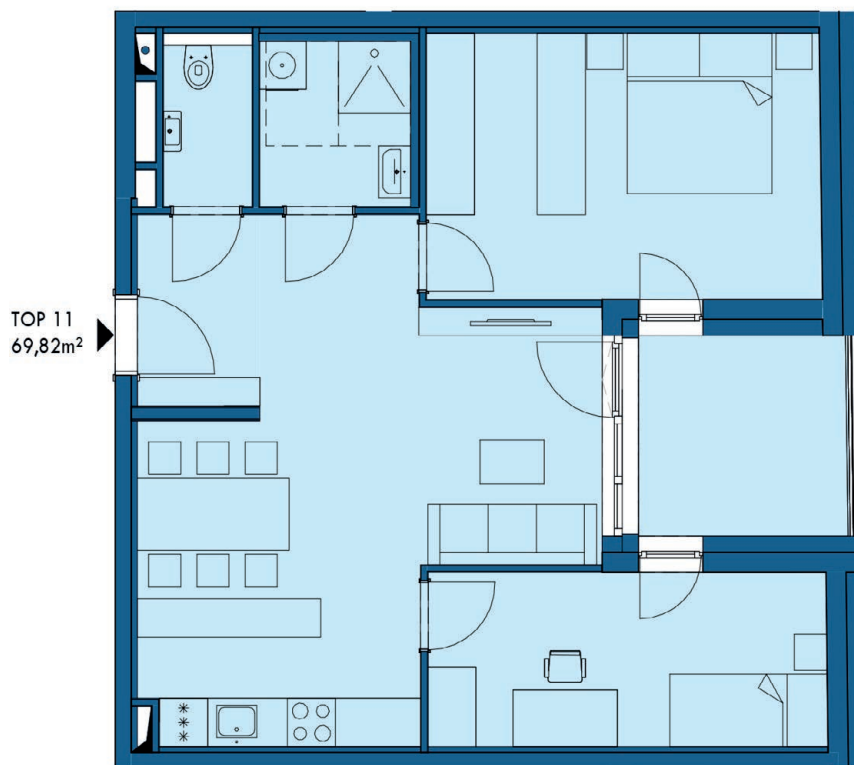
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 10 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	51,84 m ²
Freifläche Loggia	4,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 10



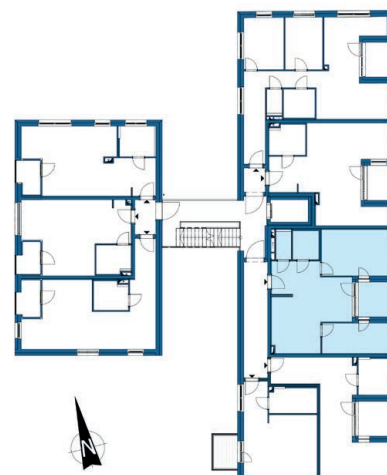
GESCHOSSPLAN



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

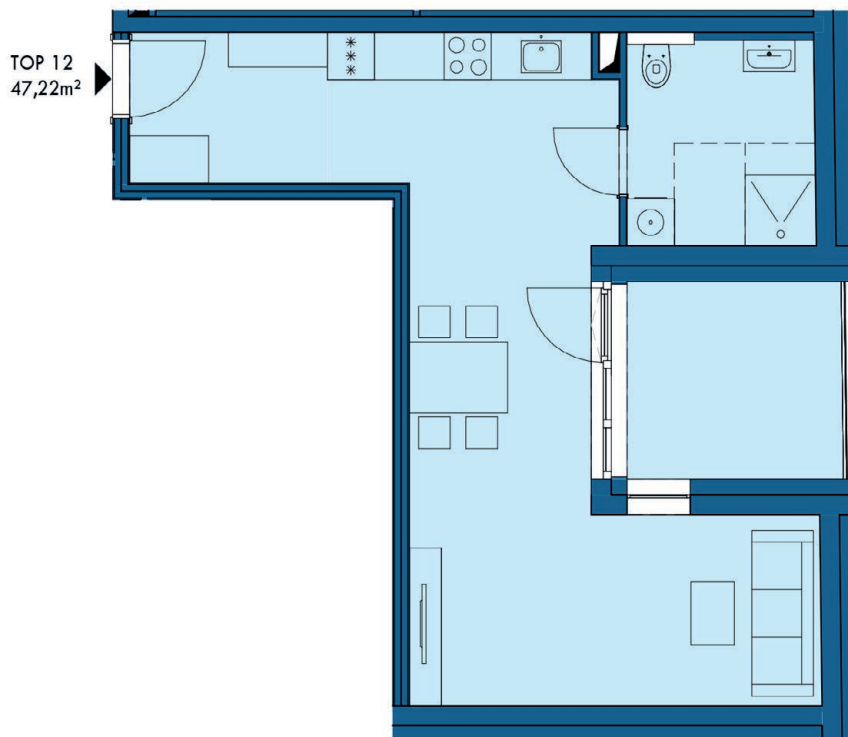
TOP 11 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	69,82 m ²
Freifläche Loggia	6,68 m ²
Kellerabteil	Nr. 11



GESCHOSSPLAN





Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

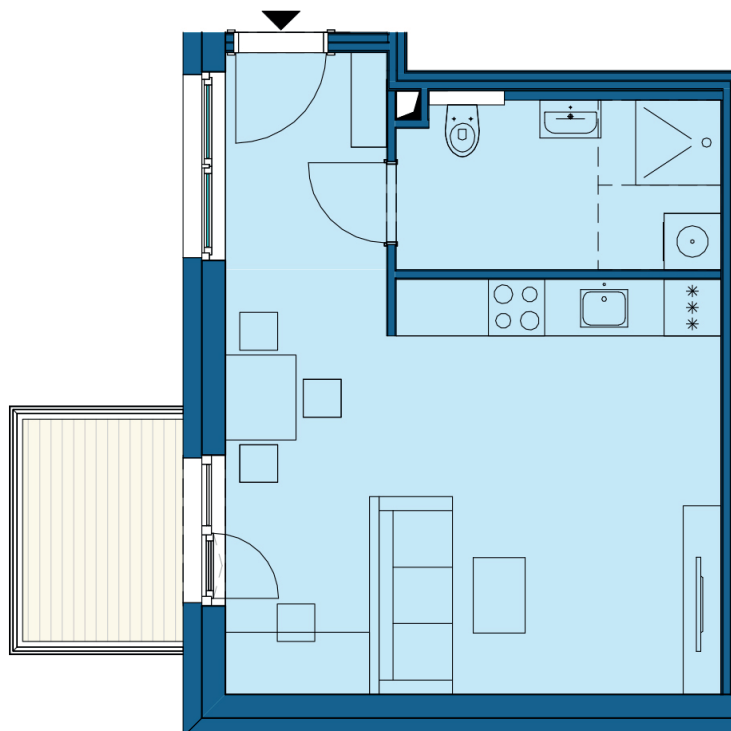
TOP 12 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	47,22 m ²
Freifläche Loggia	6,94 m ²
Kellerabteil	Nr. 12



GESCHOSSPLAN

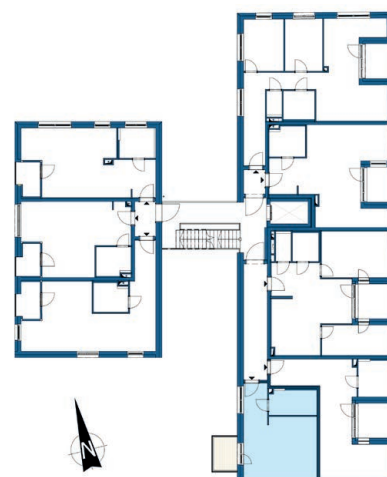
TOP 13
33,24m²



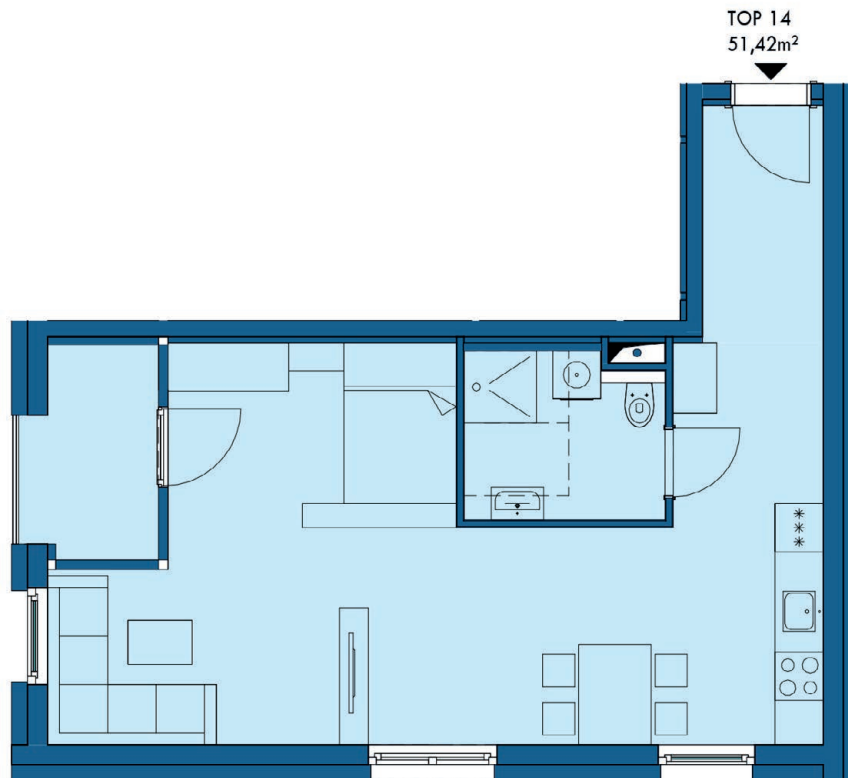
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 13 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	33,24 m ²
Freifläche Balkon	4,01 m ²
Kellerabteil	Nr. 13



GESCHOSSPLAN



TOP 14
51,42m²



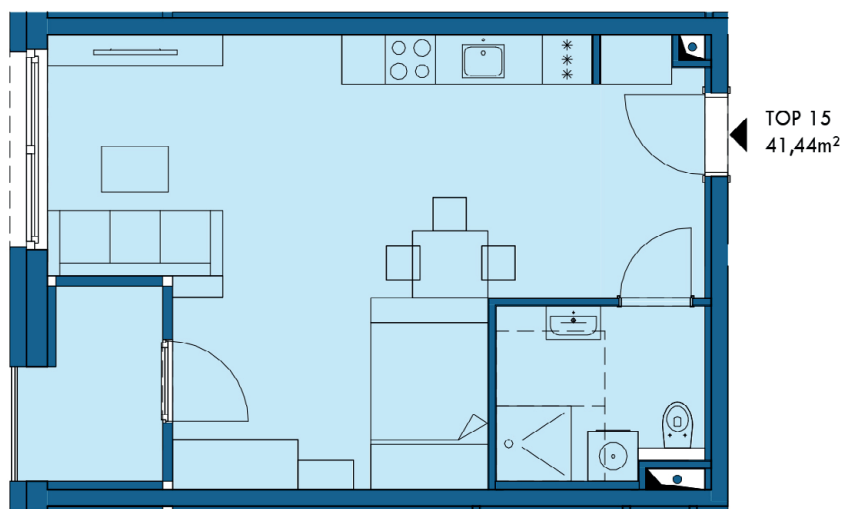
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 14 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	51,42 m ²
Freifläche Loggia	4,25 m ²
Kellerabteil	Nr. 14



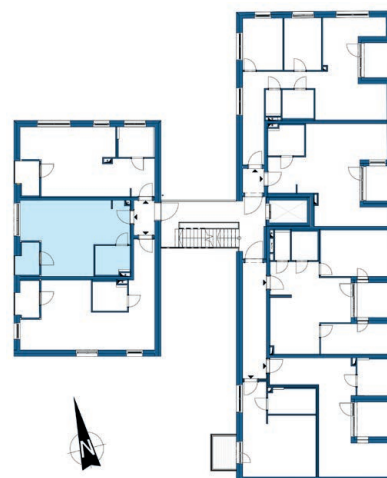
GESCHOSSPLAN

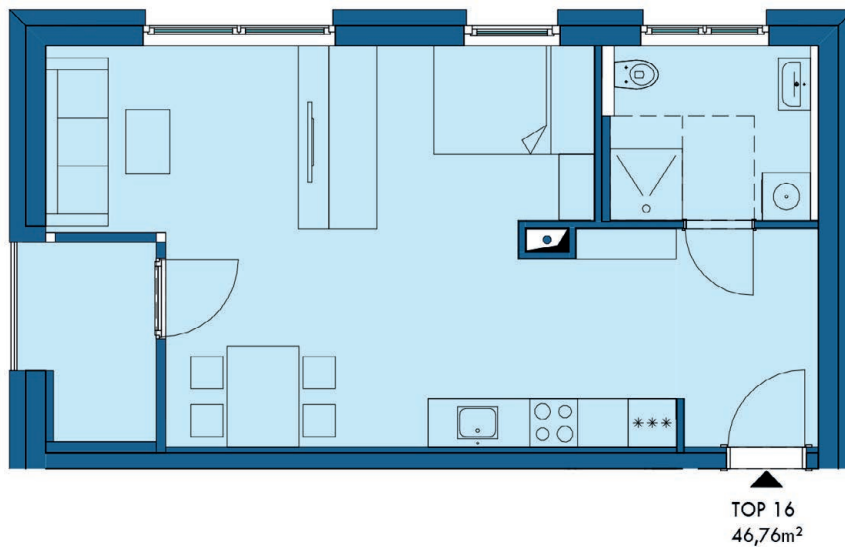


Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 15 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	41,44 m ²
Freifläche Loggia	3,63 m ²
Kellerabteil	Nr. 15

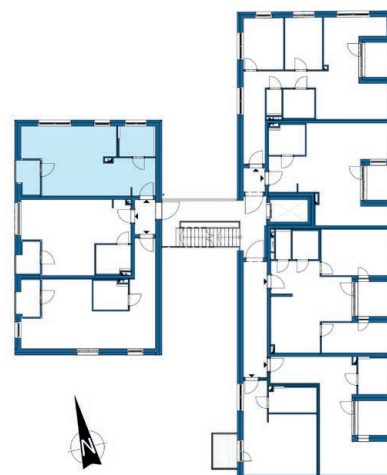




Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 16 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	46,76 m ²
Freifläche Loggia	3,92 m ²
Kellerabteil	Nr. 16



GESCHOSSPLAN

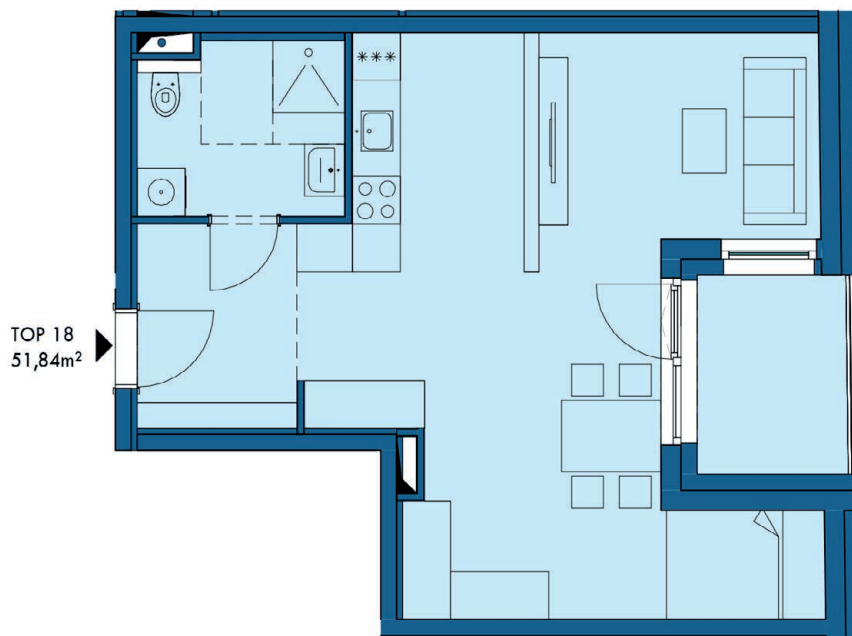


Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 17 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,26 m ²
Freifläche Loggia	4,89 m ²
Kellerabteil	Nr. 17
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 23





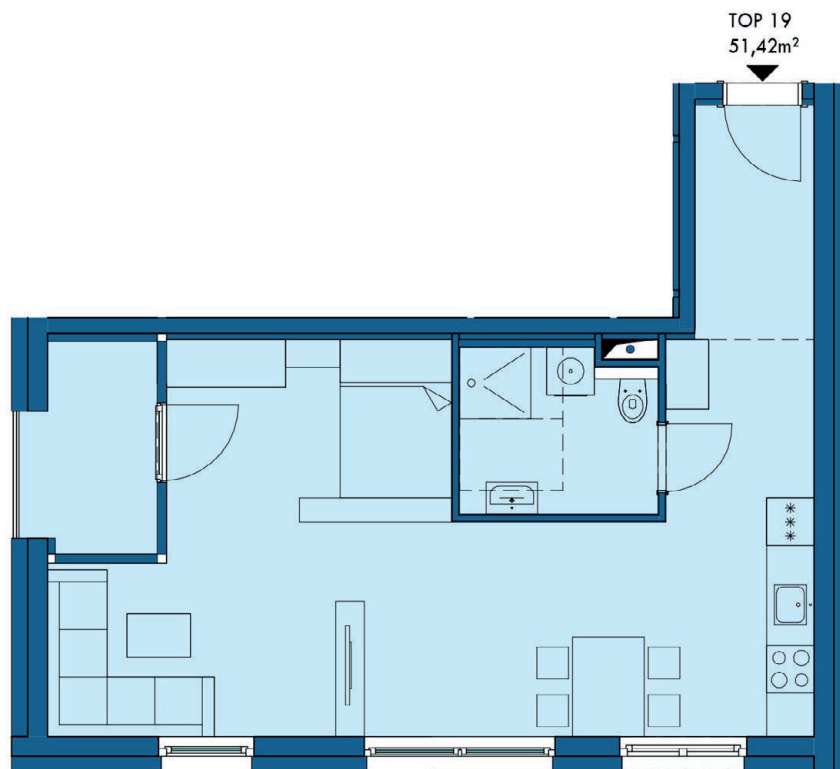
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 18 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	51,84 m ²
Freifläche Loggia	4,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 18



GESCHOSSPLAN



TOP 19
51,42m²



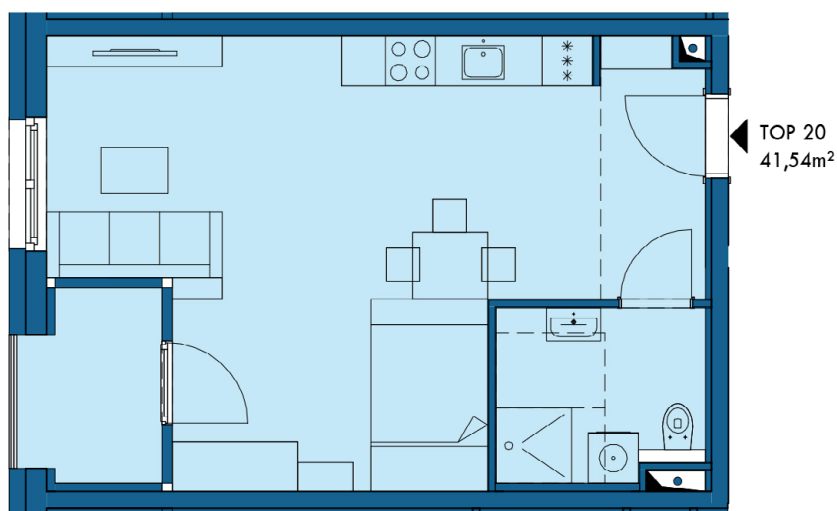
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 19 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	51,42 m ²
Freifläche Loggia	4,25 m ²
Kellerabteil	Nr. 19



GESCHOSSPLAN



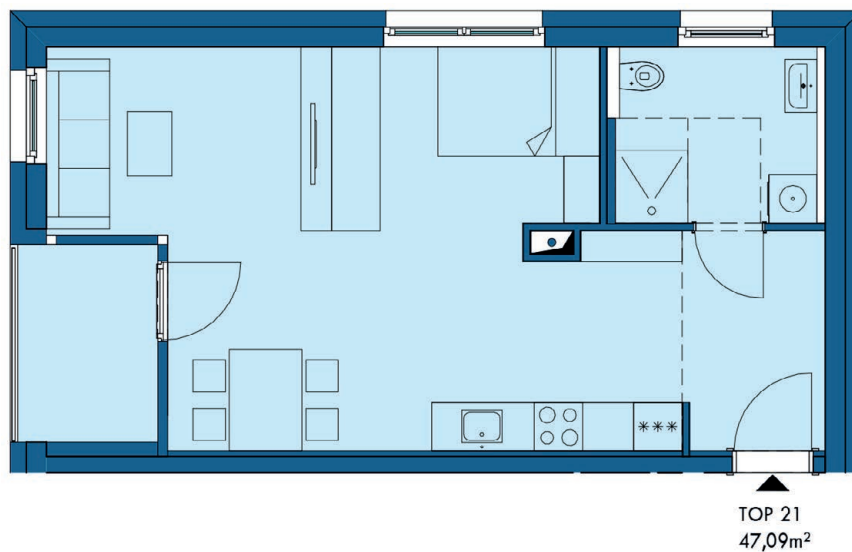
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 20 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	41,54 m ²
Freifläche Loggia	3,73 m ²
Kellerabteil	Nr. 20



GESCHOSSPLAN



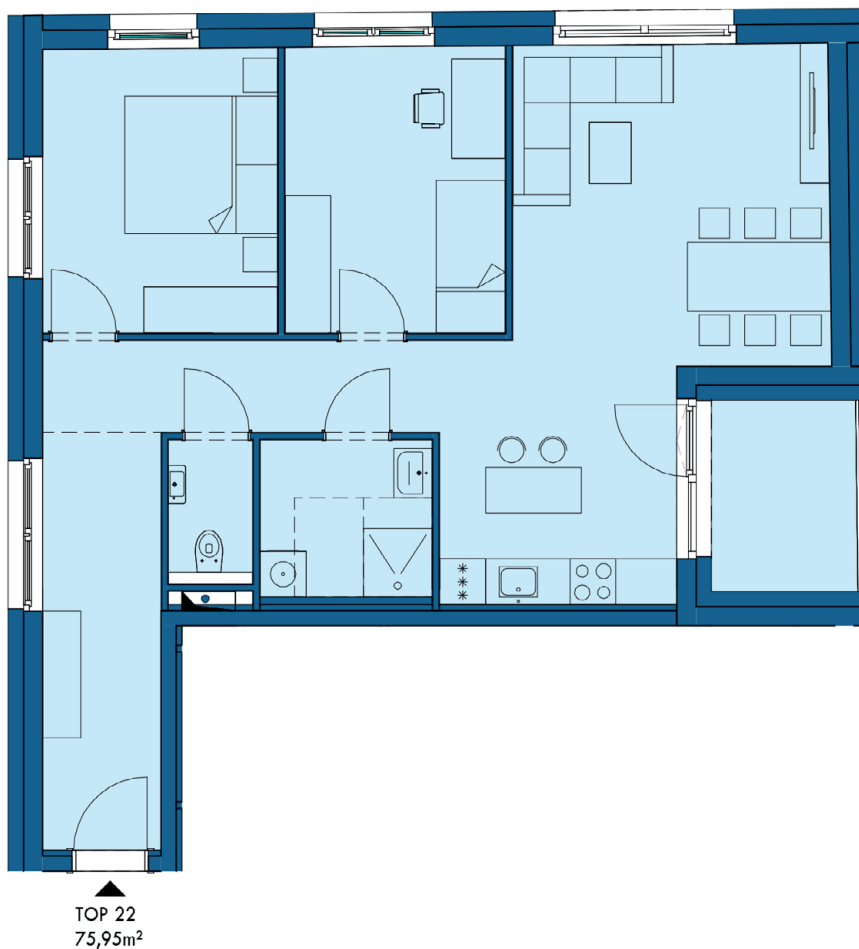
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 21 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	47,09 m ²
Freifläche Loggia	4,25 m ²
Kellerabteil	Nr. 21



GESCHOSSPLAN

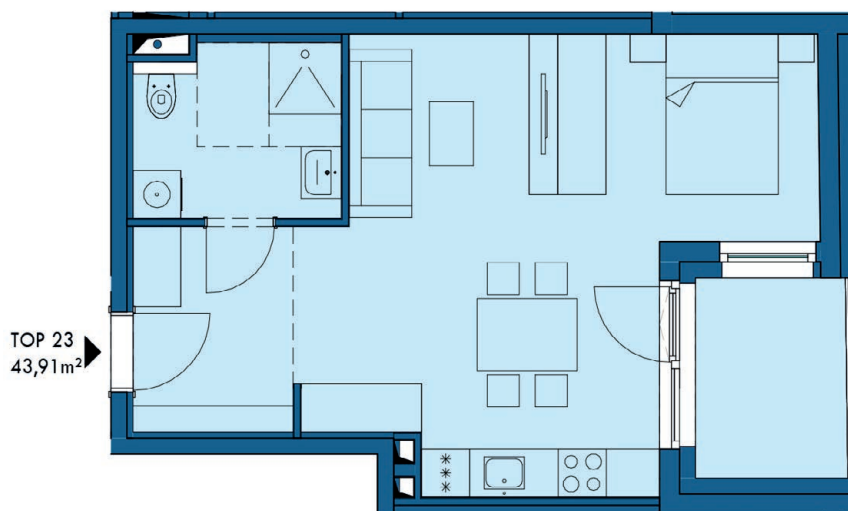


Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 22 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,95 m ²
Freifläche Loggia	4,90 m ²
Kellerabteil	Nr. 22
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 17



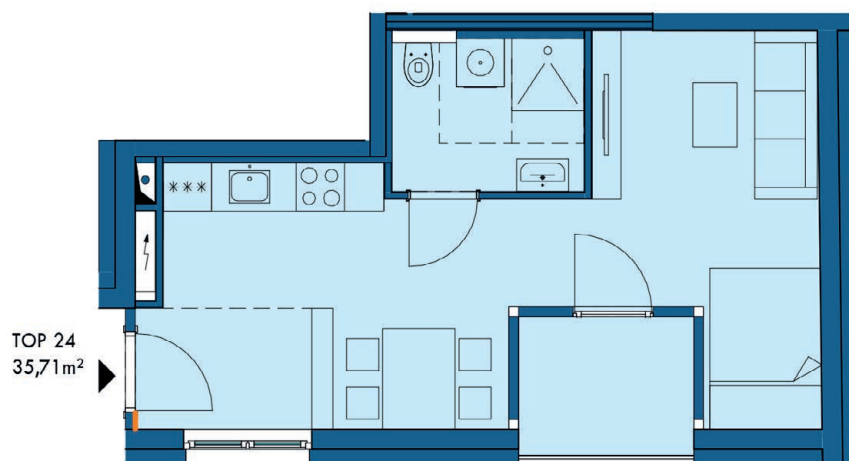


Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 23 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	43,91 m ²
Freifläche Loggia	4,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 23





Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

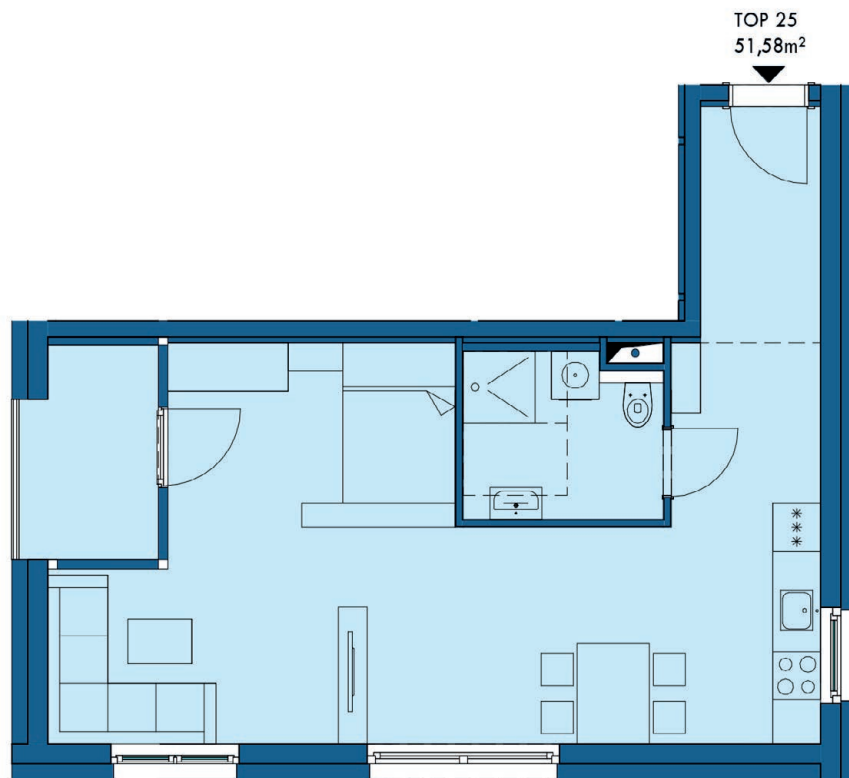
TOP 24 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	35,71 m ²
Freifläche Loggia	3,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 24



GESCHOSSPLAN





TOP 25
51,58m²



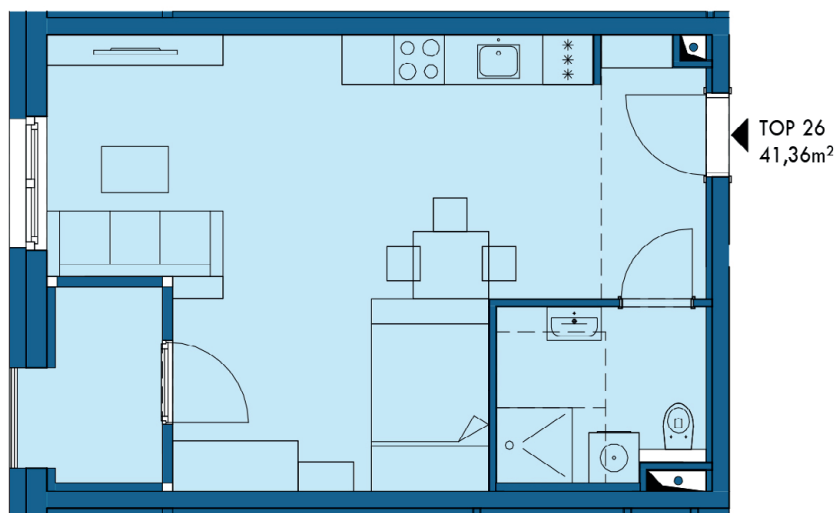
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 25 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	51,58 m ²
Freifläche Loggia	4,41 m ²
Kellerabteil	Nr. 25



GESCHOSSPLAN

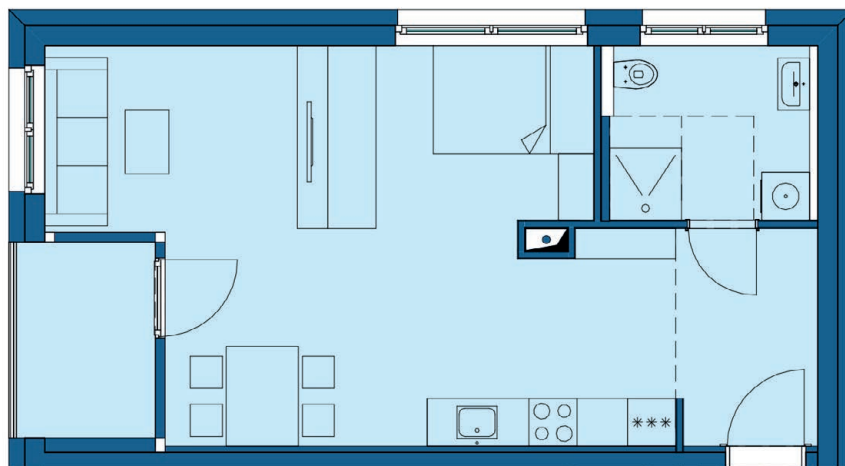


Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 26 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	41,36 m ²
Freifläche Loggia	3,55 m ²
Kellerabteil	Nr. 26





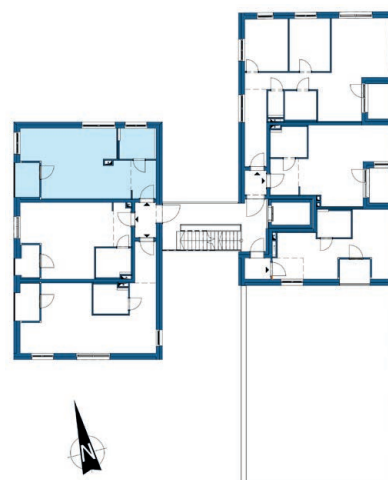
TOP 27
47,09m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 27 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	47,09 m ²
Freifläche Loggia	4,25 m ²
Kellerabteil	Nr. 27



GESCHOSSPLAN

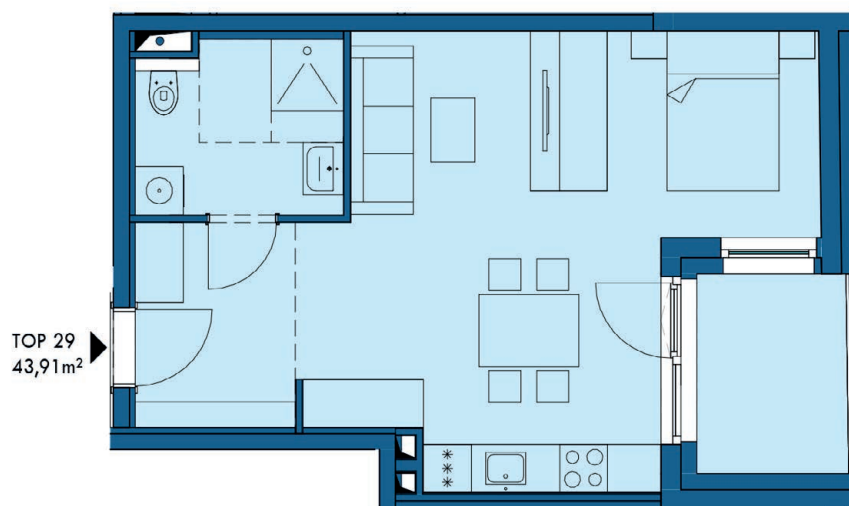


Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 28 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,95 m ²
Freifläche Loggia	4,90 m ²
Kellerabteil	Nr. 28
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 21

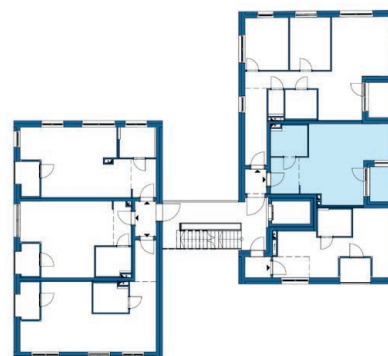




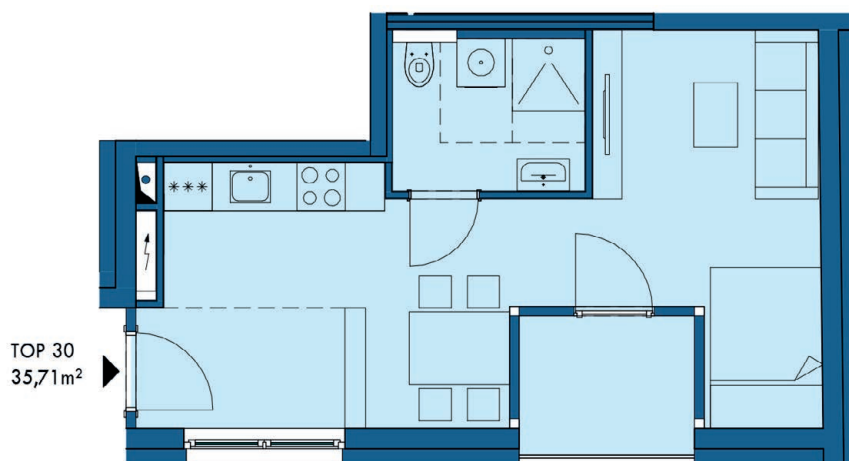
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 29 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	43,91 m ²
Freifläche Loggia	4,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 29



GESCHOSSPLAN



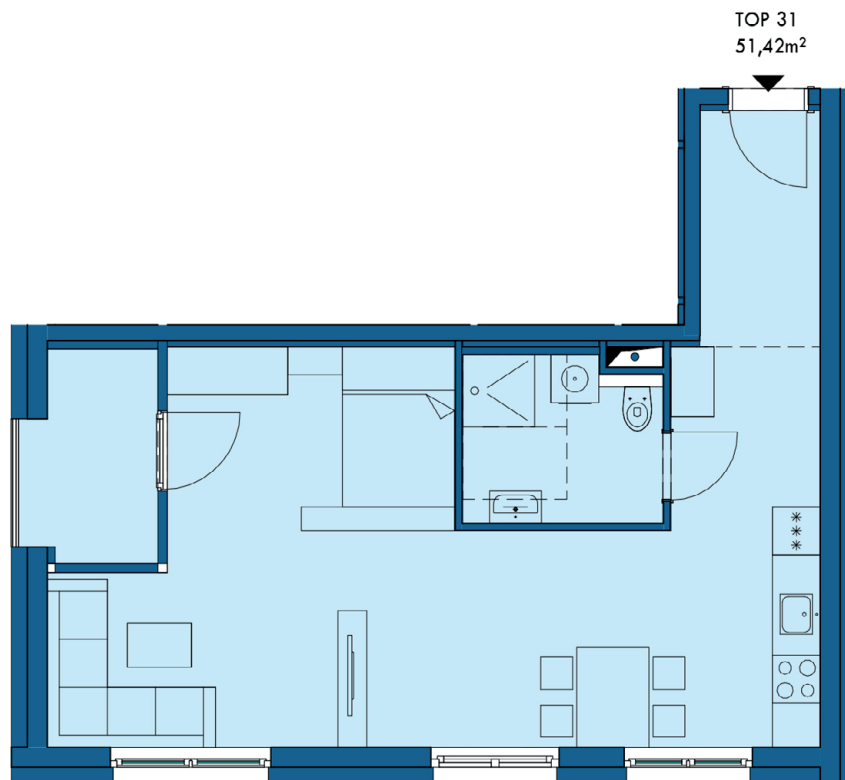
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 30 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	35,71 m ²
Freifläche Loggia	3,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 30



GESCHOSSPLAN



TOP 31
51,42m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

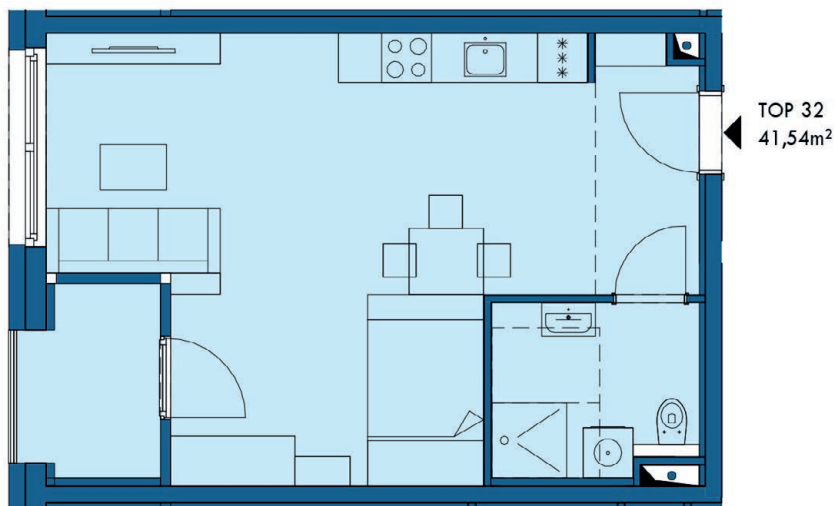
TOP 31 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	51,42 m ²
Freifläche Loggia	4,25 m ²
Kellerabteil	Nr. 31



GESCHOSSPLAN

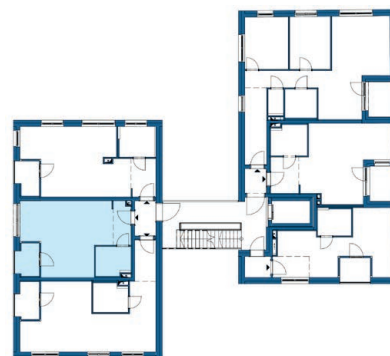




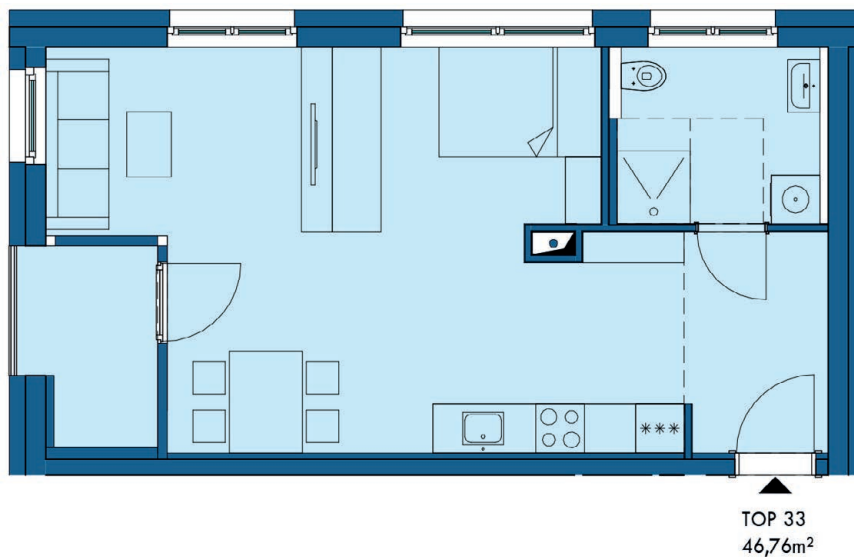
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 32 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	41,54 m ²
Freifläche Loggia	3,73 m ²
Kellerabteil	Nr. 32



GESCHOSSPLAN



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 33 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	46,76 m ²
Freifläche Loggia	3,92 m ²
Kellerabteil	Nr. 33



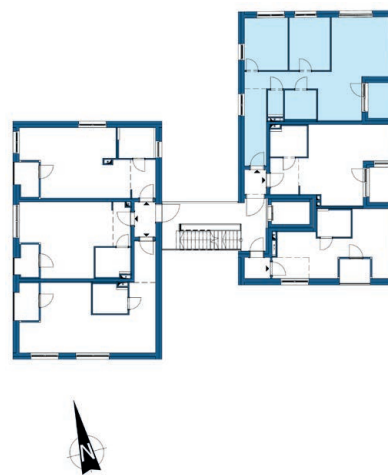
GESCHOSSPLAN

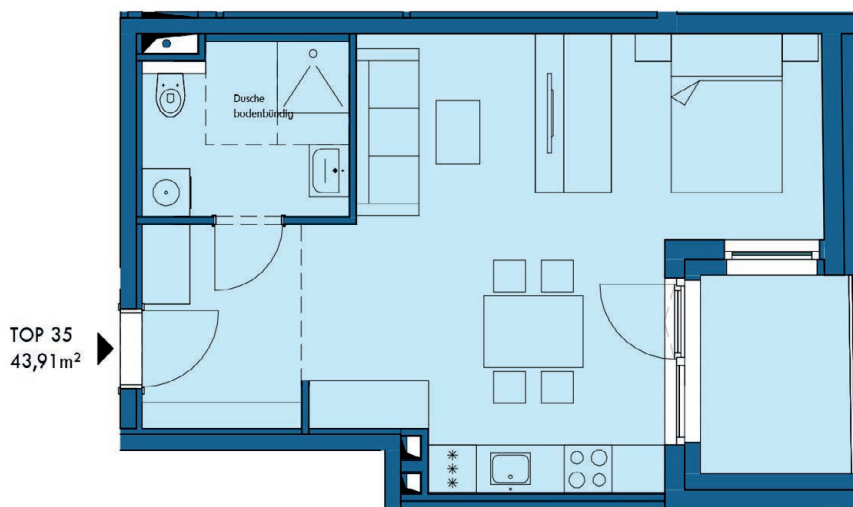


Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 34 / 6. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,95 m ²
Freifläche Loggia	4,90 m ²
Kellerabteil	Nr. 34

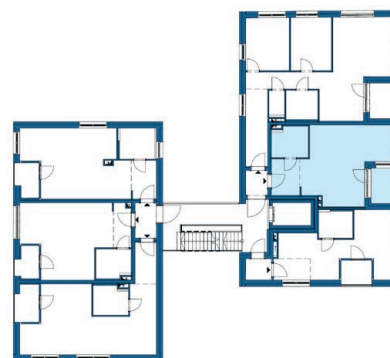




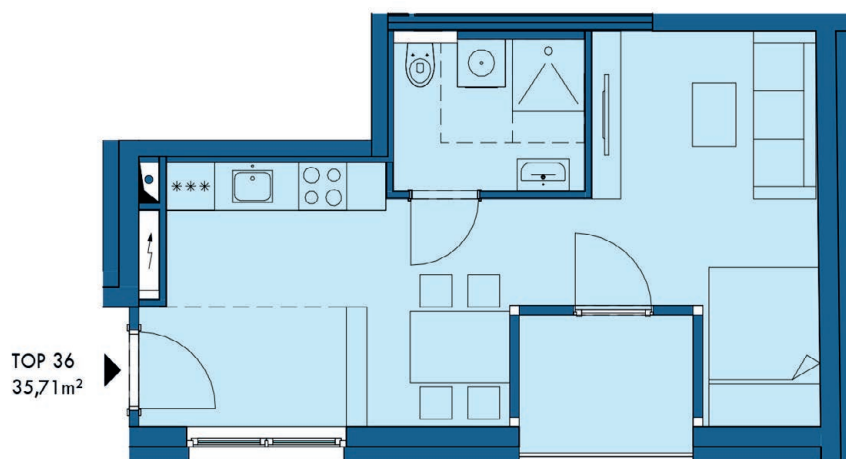
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 35 / 6. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	43,91 m ²
Freifläche Loggia	4,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 35



GESCHOSSPLAN



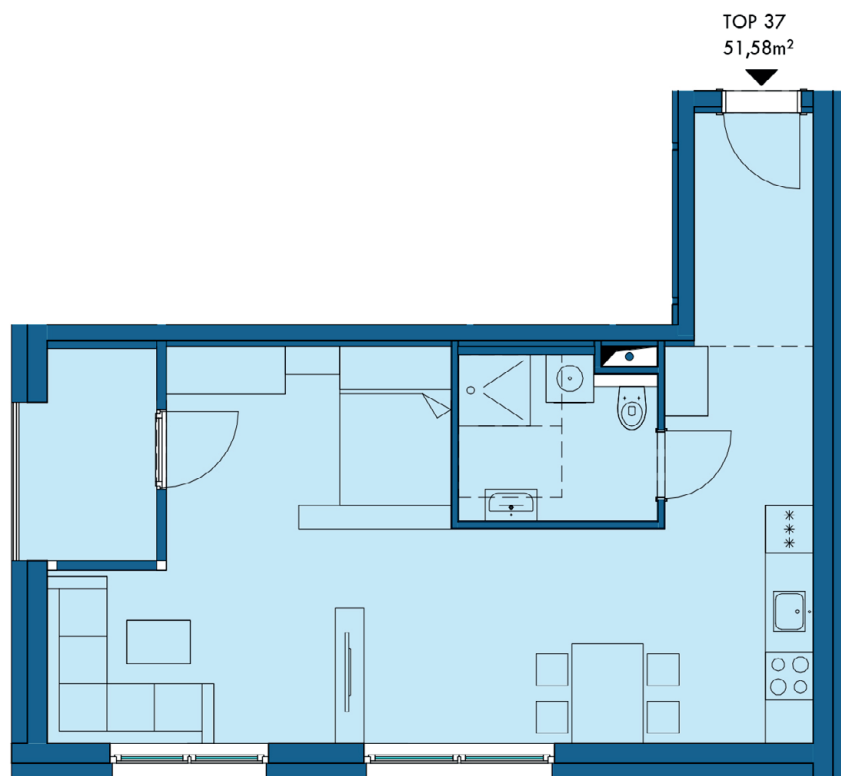
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 36 / 6. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	35,71 m ²
Freifläche Loggia	3,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 36



GESCHOSSPLAN



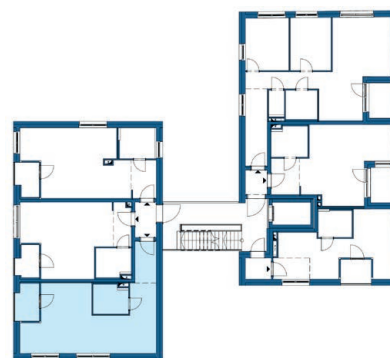
TOP 37
51,58m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

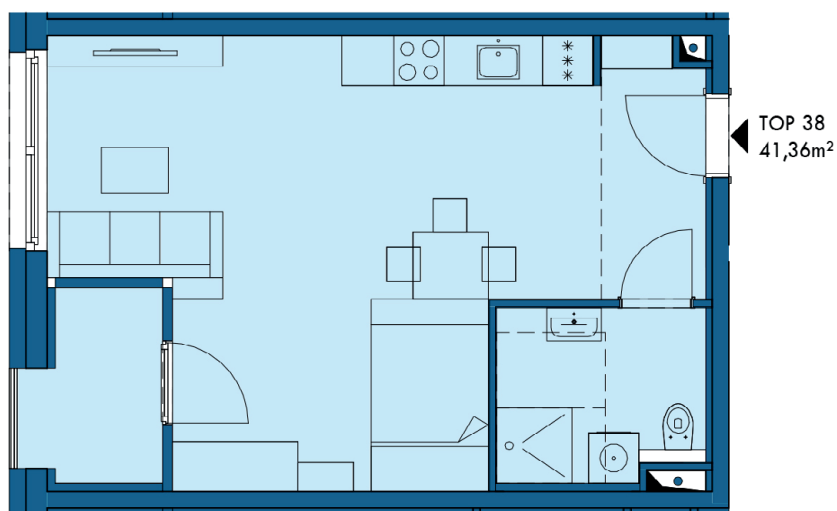
TOP 37 / 6. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	51,58 m ²
Freifläche Loggia	4,41 m ²
Kellerabteil	Nr. 37



GESCHOSSPLAN

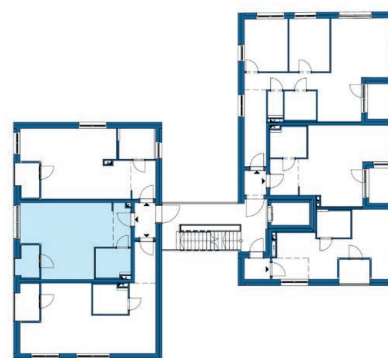




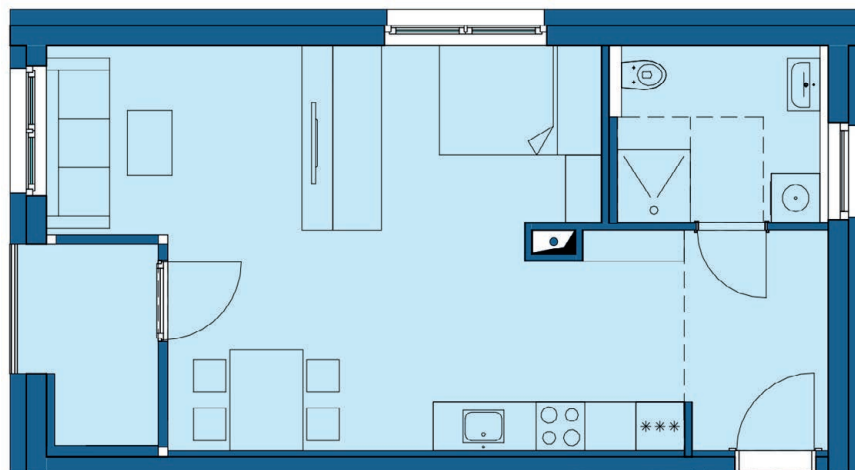
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 38 / 6. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	41,36 m ²
Freifläche Loggia	3,55 m ²
Kellerabteil	Nr. 38



GESCHOSSPLAN



TOP 39
46,76m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 39 / 6. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	46,76 m ²
Freifläche Loggia	3,92 m ²
Kellerabteil	Nr. 39



GESCHOSSPLAN



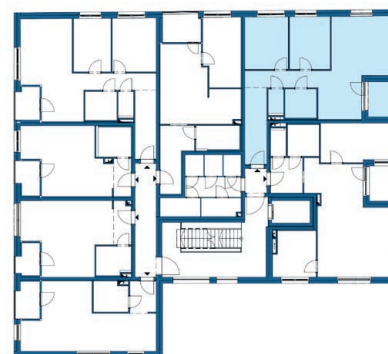
TOP 40
75,95m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

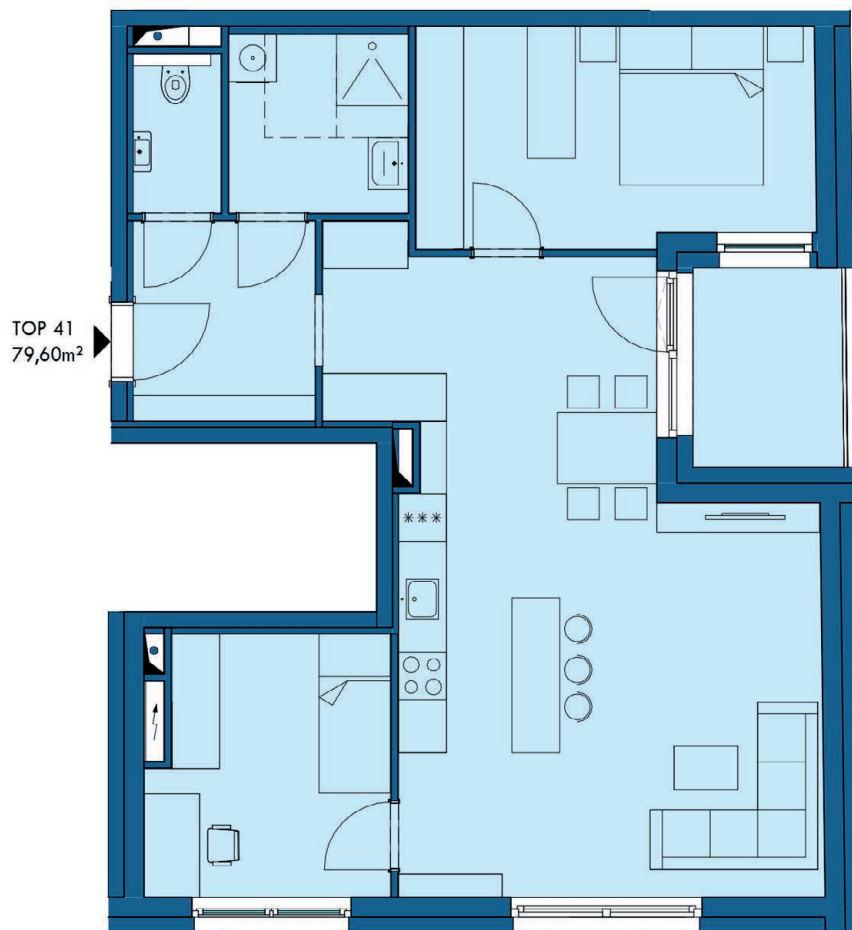
TOP 40 / 7. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,95 m ²
Freifläche Loggia	4,90 m ²
Kellerabteil	Nr. 40
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 18



GESCHOSSPLAN

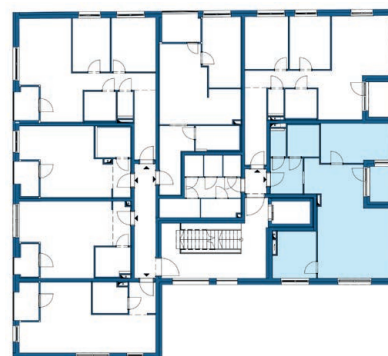




Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 41 / 7. OBERGESCHOSS

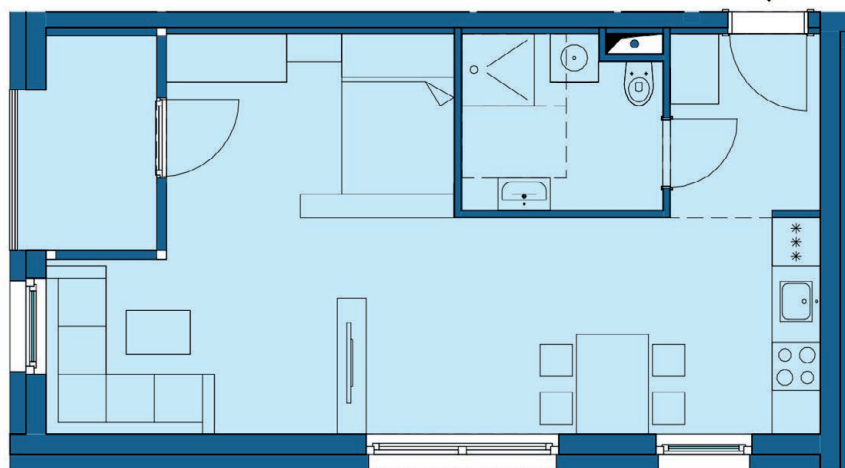
Wohnfläche inkl. Loggia	79,60 m ²
Freifläche Loggia	4,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 41
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 11



GESCHOSSPLAN



TOP 42
47,38m²



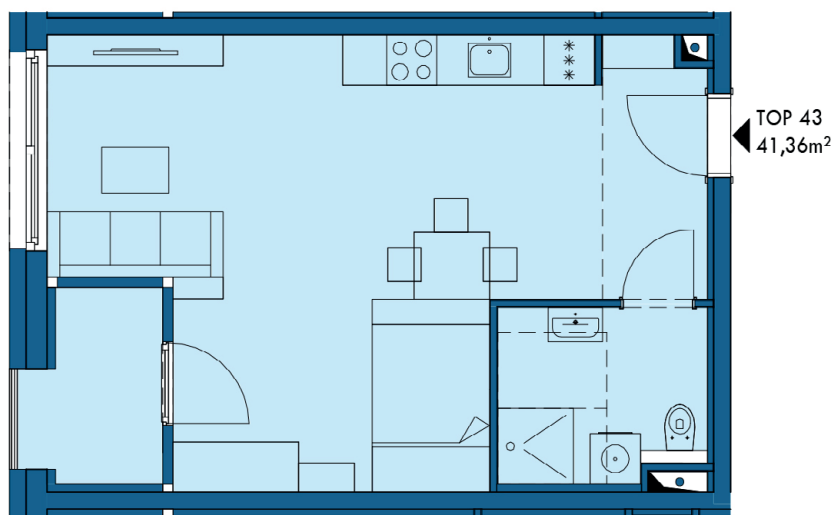
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 42 / 7. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	47,38 m ²
Freifläche Loggia	4,41 m ²
Kellerabteil	Nr. 42



GESCHOSSPLAN



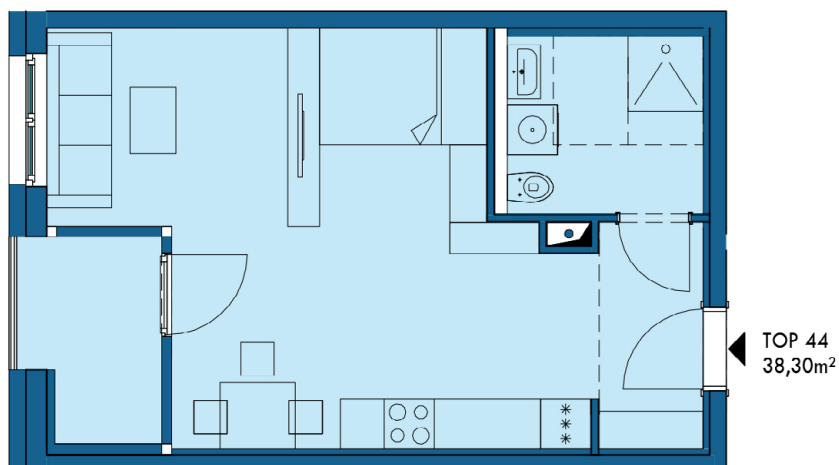
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 43 / 7. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	41,36 m ²
Freifläche Loggia	3,55 m ²
Kellerabteil	Nr. 43



GESCHOSSPLAN



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 44 / 7. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	38,30 m ²
Freifläche Loggia	3,92 m ²
Kellerabteil	Nr. 44



GESCHOSSPLAN



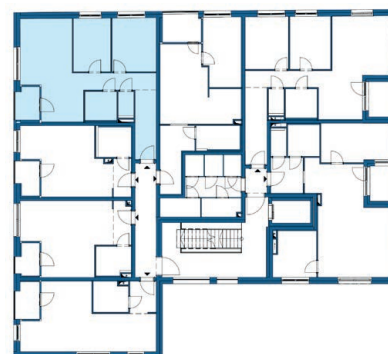
TOP 45
71,92m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

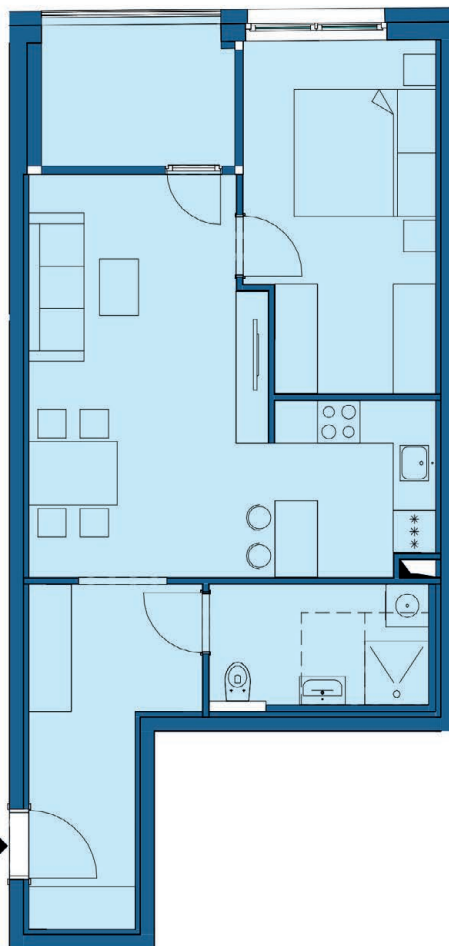
TOP 45 / 7. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	71,92 m ²
Freifläche Loggia	3,96 m ²
Kellerabteil	Nr. 45
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 20



GESCHOSSPLAN





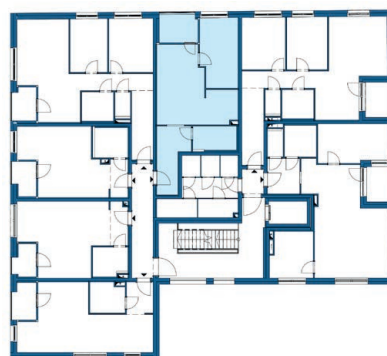
TOP 46
57,01m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

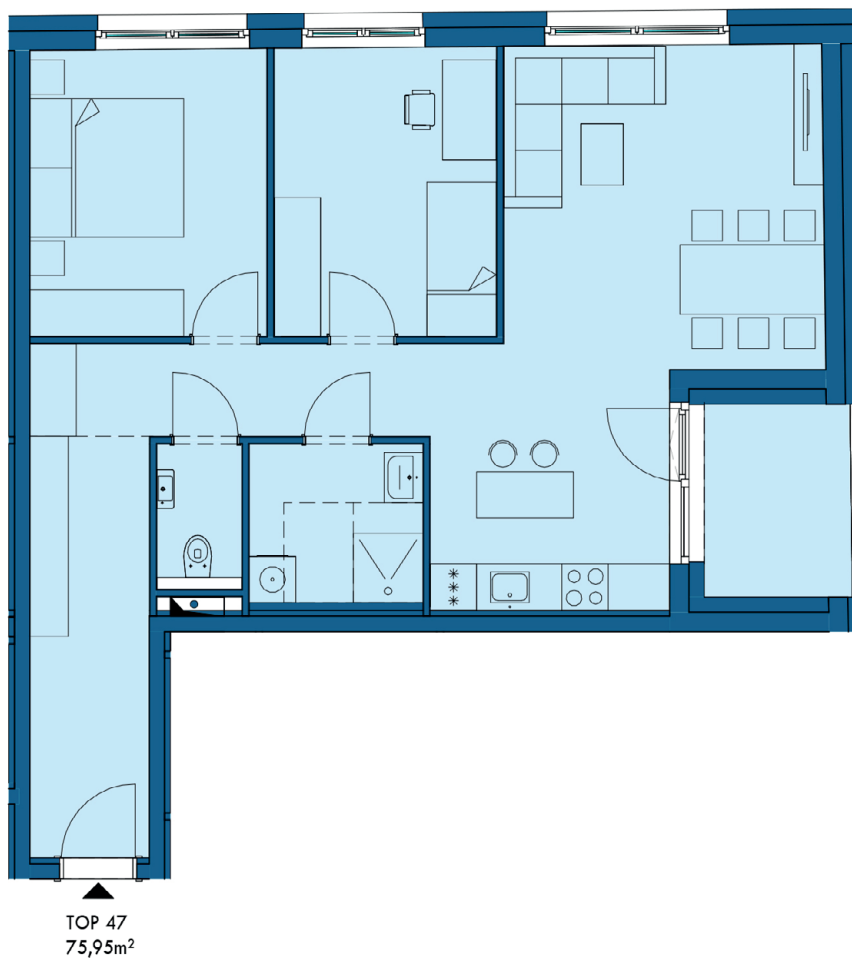
TOP 46 / 7. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	57,01 m ²
Freifläche Loggia	5,69 m ²
Kellerabteil	Nr. 46



GESCHOSSPLAN

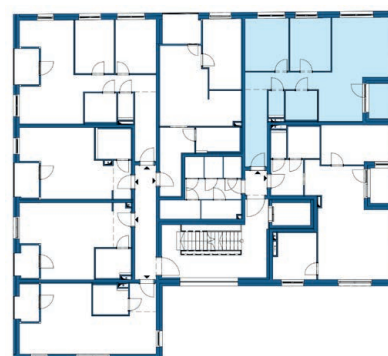




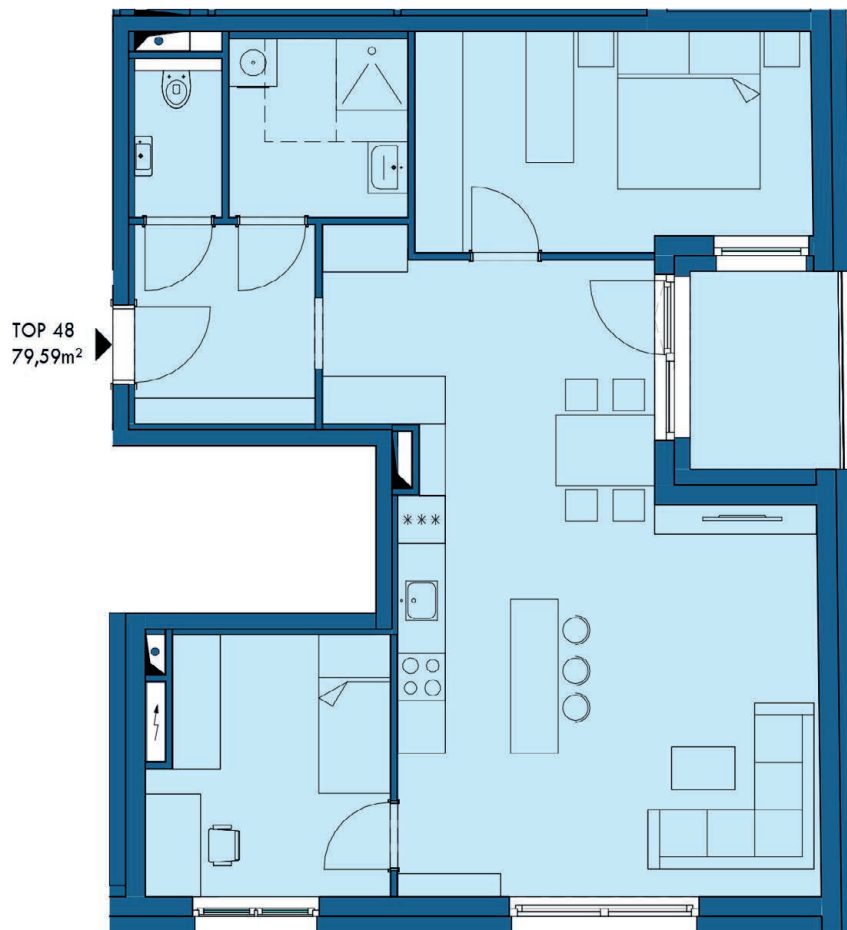
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 47 / 8. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,95 m ²
Freifläche Loggia	4,90 m ²
Kellerabteil	Nr. 47
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 14



GESCHOSSPLAN



TOP 48
79,59m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 48 / 8. OBERGESCHOSS

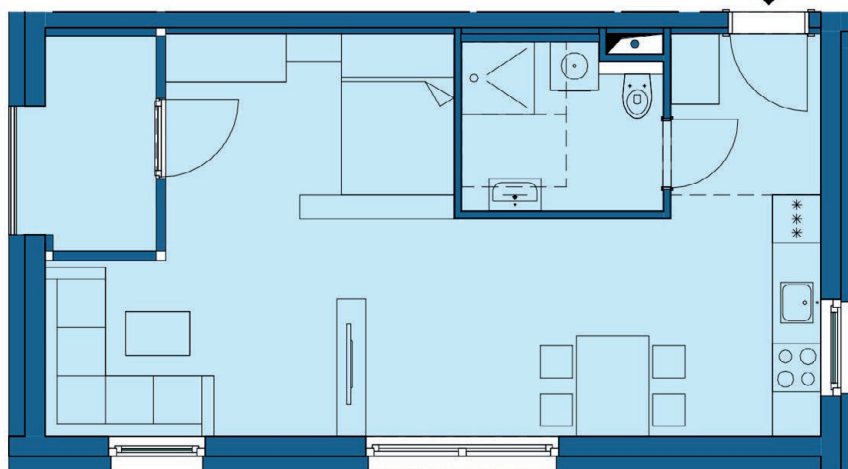
Wohnfläche inkl. Loggia	79,59 m ²
Freifläche Loggia	4,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 48
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 15



GESCHOSSPLAN



TOP 49
46,99m²



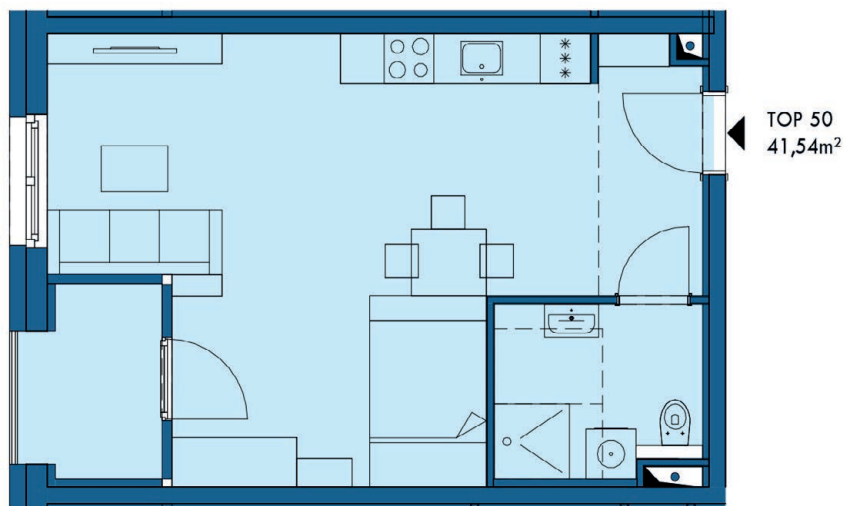
Im Haidgatterl 1 | 4030 Linz

TOP 49 / 8. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	46,99 m ²
Freifläche Loggia	4,25 m ²
Kellerabteil	Nr. 49



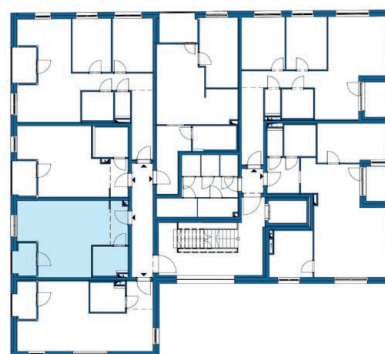
GESCHOSSPLAN



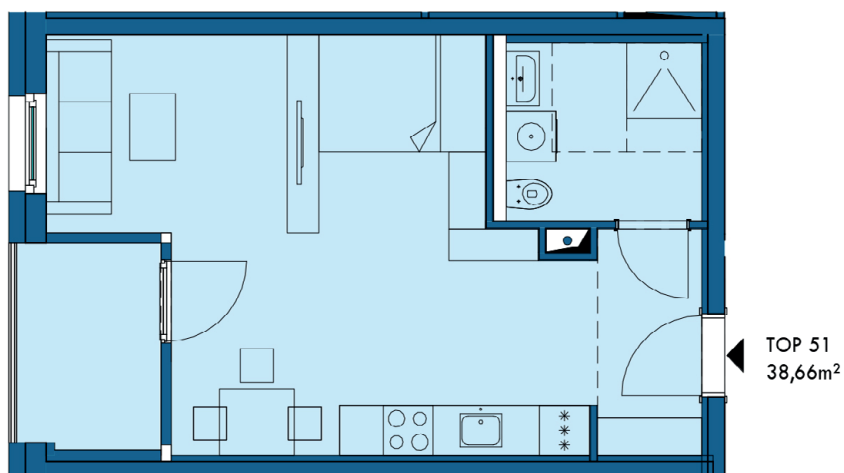
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 50 / 8. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	41,54 m ²
Freifläche Loggia	3,73 m ²
Kellerabteil	Nr. 50



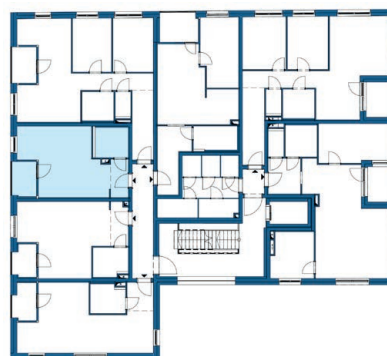
GESCHOSSPLAN



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

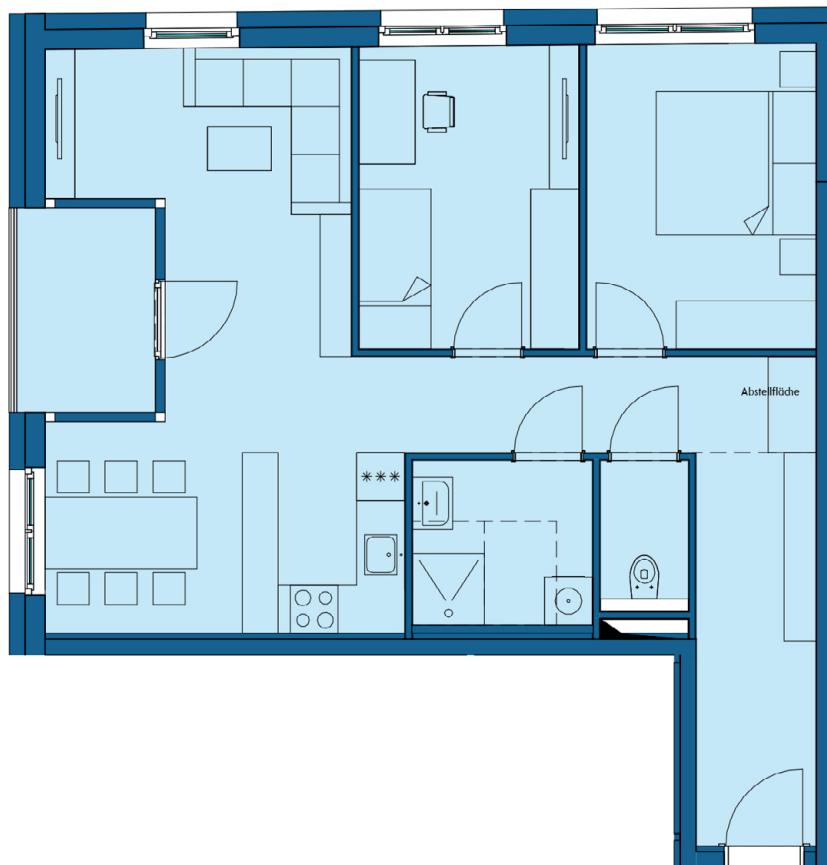
TOP 51 / 8. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	38,66 m ²
Freifläche Loggia	4,28 m ²
Kellerabteil	Nr. 51



GESCHOSSPLAN





TOP 52
72,15m²

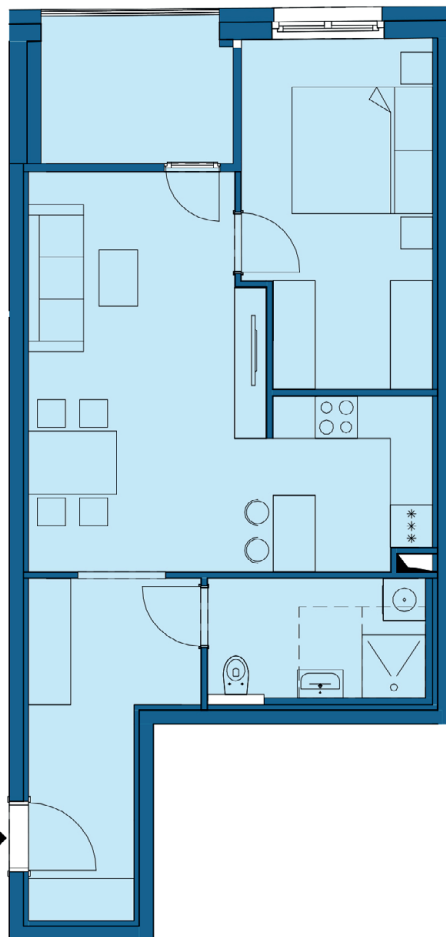
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 52 / 8. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	72,15 m ²
Freifläche Loggia	4,45 m ²
Kellerabteil	Nr. 52
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 19



GESCHOSSPLAN



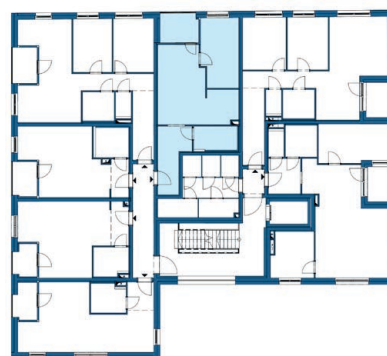
TOP 53
57,01m²



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 53 / 8. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	57,01 m ²
Freifläche Loggia	5,69 m ²
Kellerabteil	Nr. 53



GESCHOSSPLAN





TOP 54
75,94m²

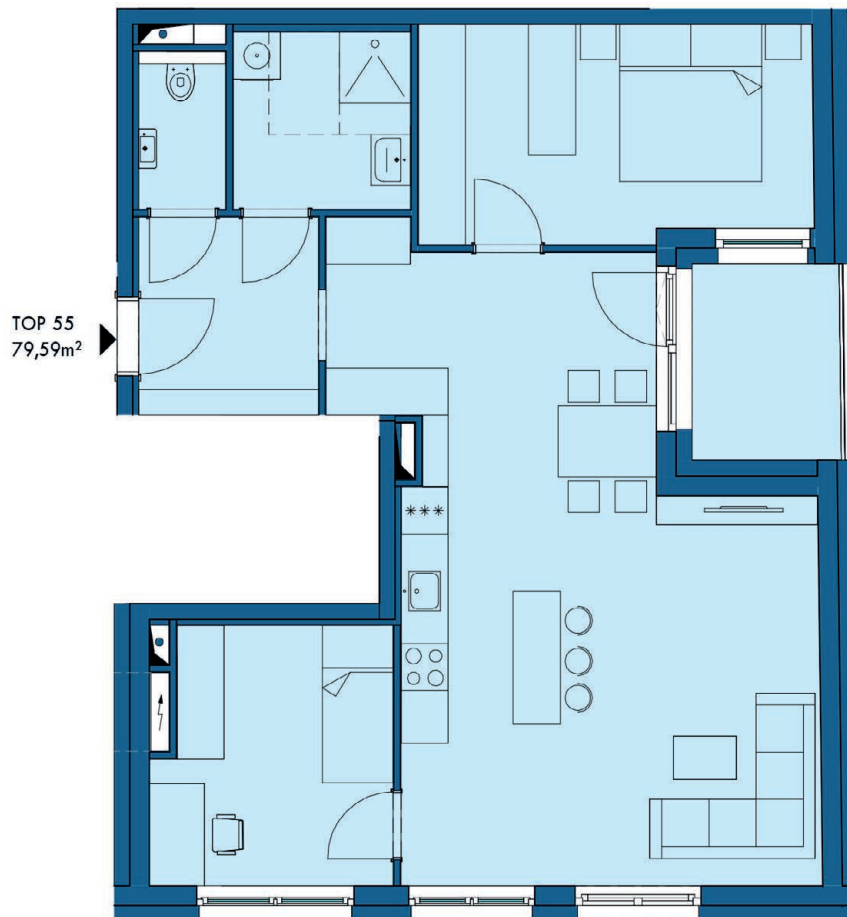
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 54 / 9. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,94 m ²
Freifläche Loggia	4,90 m ²
Kellerabteil	Nr. 54
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 7



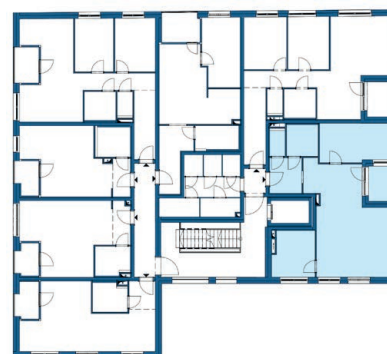
GESCHOSSPLAN



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 55 / 9. OBERGESCHOSS

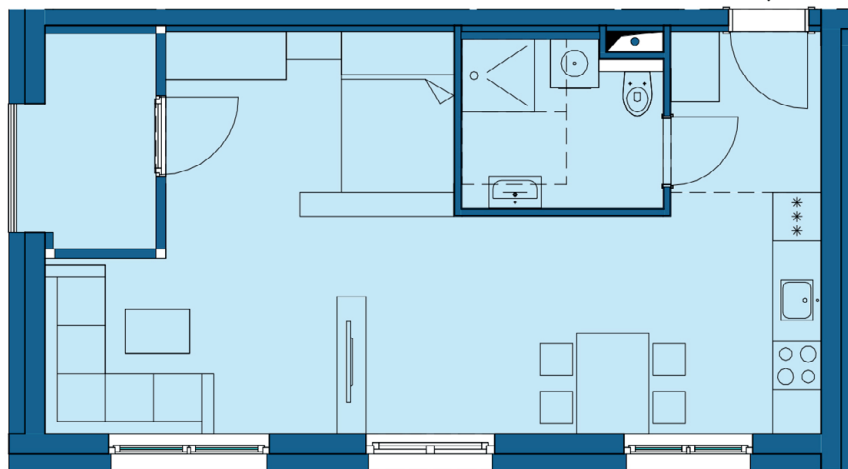
Wohnfläche inkl. Loggia	79,59 m ²
Freifläche Loggia	4,84 m ²
Kellerabteil	Nr. 55
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 8



GESCHOSSPLAN



TOP 56
46,99m²



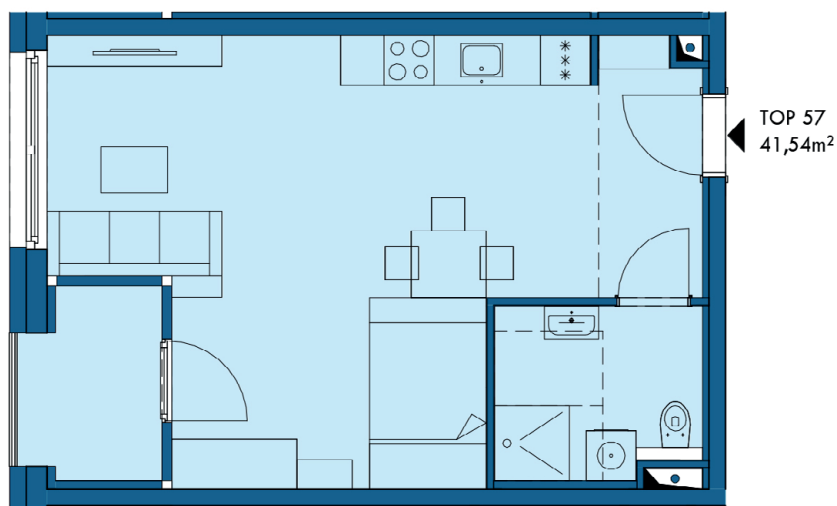
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 56 / 9. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	46,99 m ²
Freifläche Loggia	4,25 m ²
Kellerabteil	Nr. 56
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 9



GESCHOSSPLAN



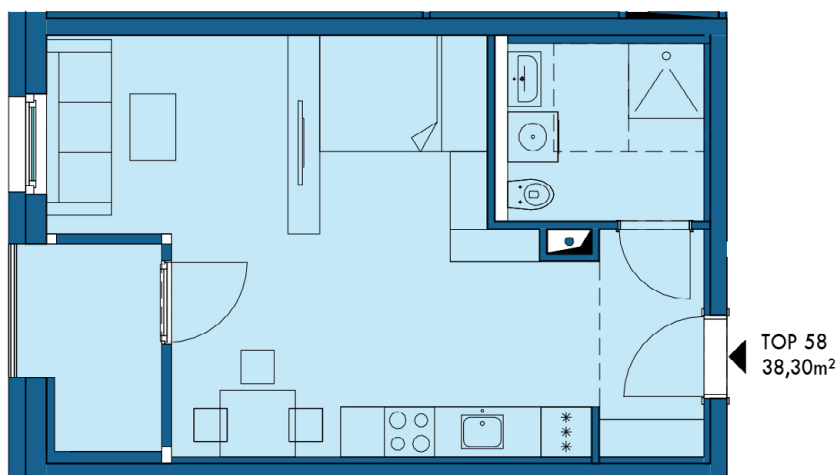
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 57 / 9. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	41,54 m ²
Freifläche Loggia	3,73 m ²
Kellerabteil	Nr. 57
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 10



GESCHOSSPLAN



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

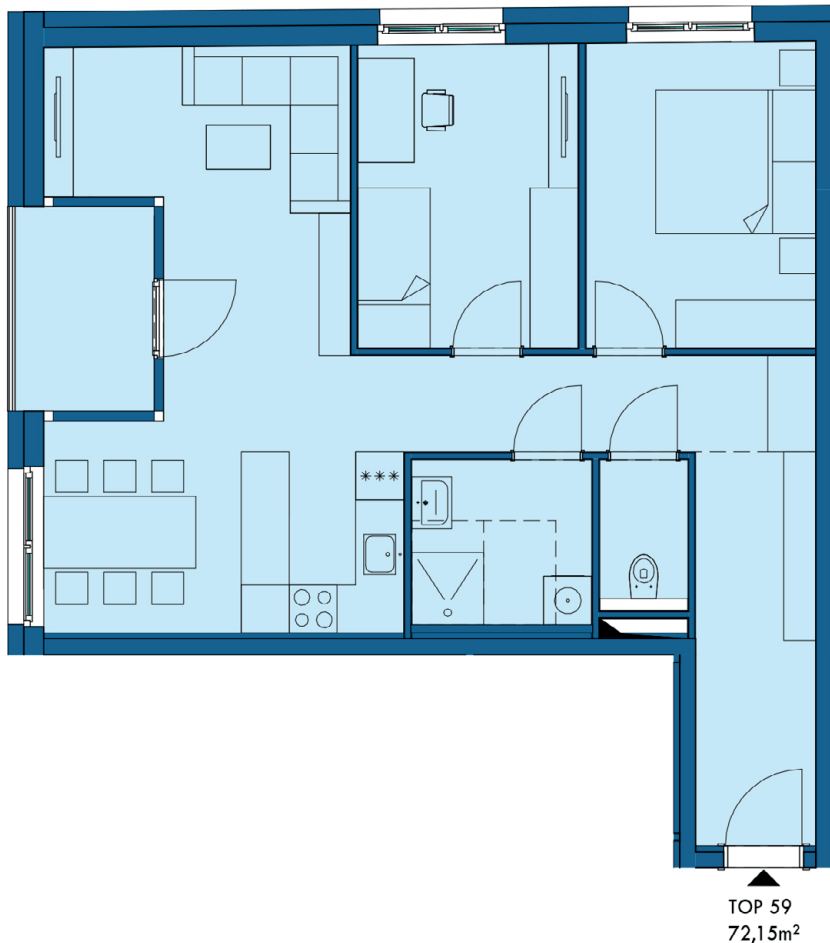
TOP 58 / 9. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	38,30 m ²
Freifläche Loggia	3,92 m ²
Kellerabteil	Nr. 58



GESCHOSSPLAN





Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

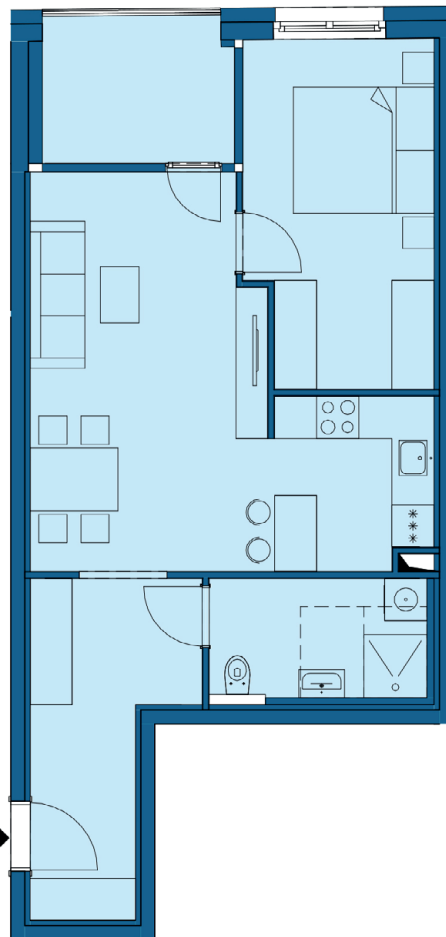
TOP 59 / 9. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	72,15 m ²
Freifläche Loggia	4,45 m ²
Kellerabteil	Nr. 59
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 12



GESCHOSSPLAN



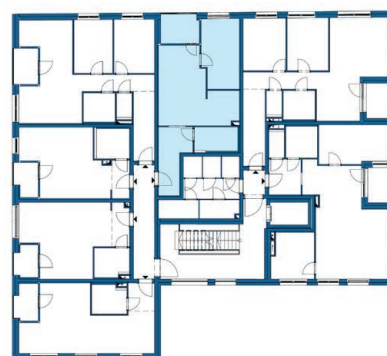


TOP 60
57,01m²

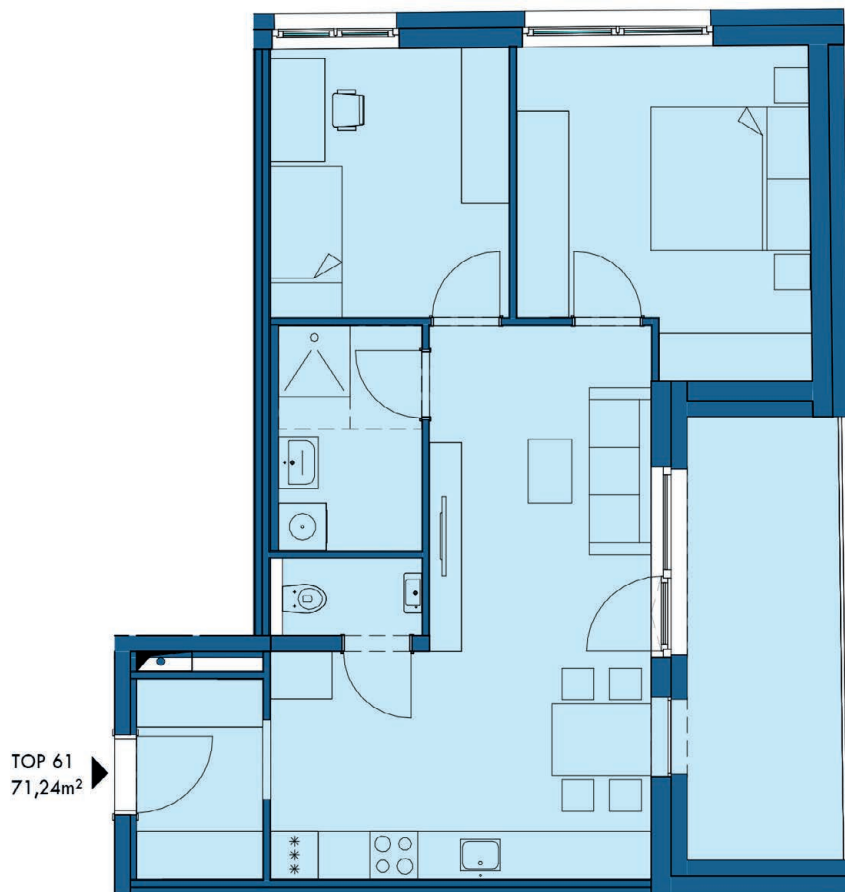
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 60 / 9. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	57,01 m ²
Freifläche Loggia	5,69 m ²
Kellerabteil	Nr. 60
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 13



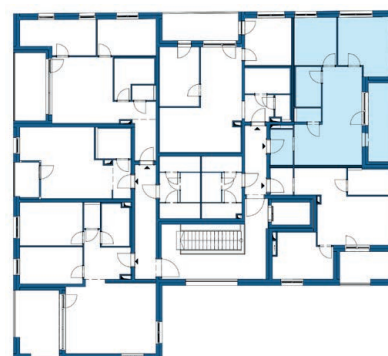
GESCHOSSPLAN



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

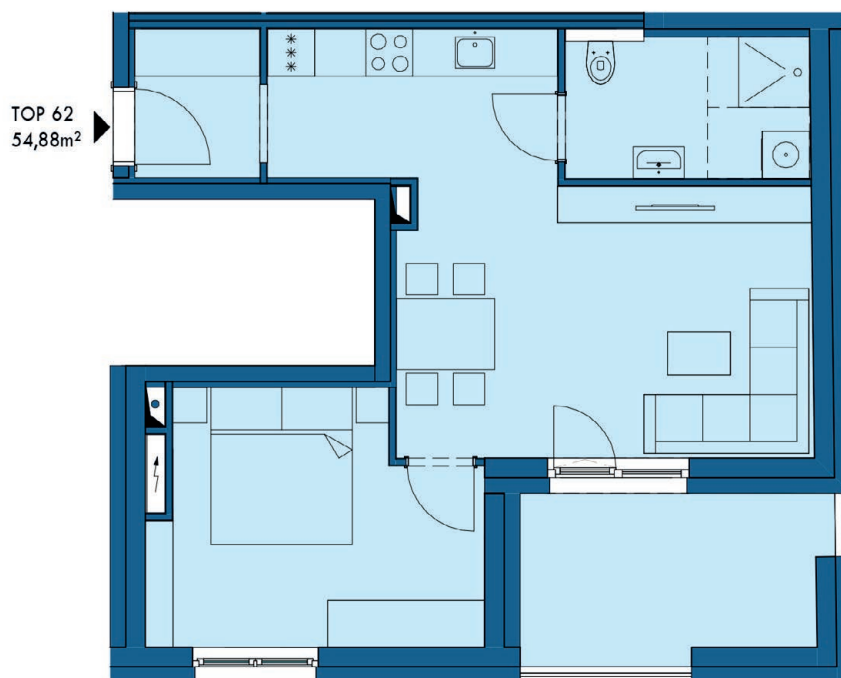
TOP 61 / 10. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	71,24 m ²
Freifläche Loggia	11,03 m ²
Kellerabteil	Nr. 61
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 2



GESCHOSSPLAN

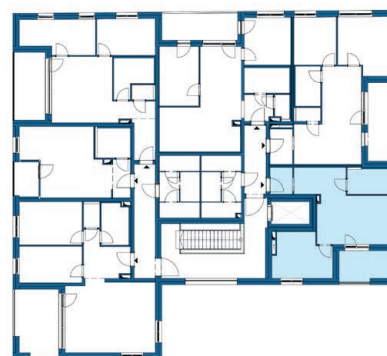




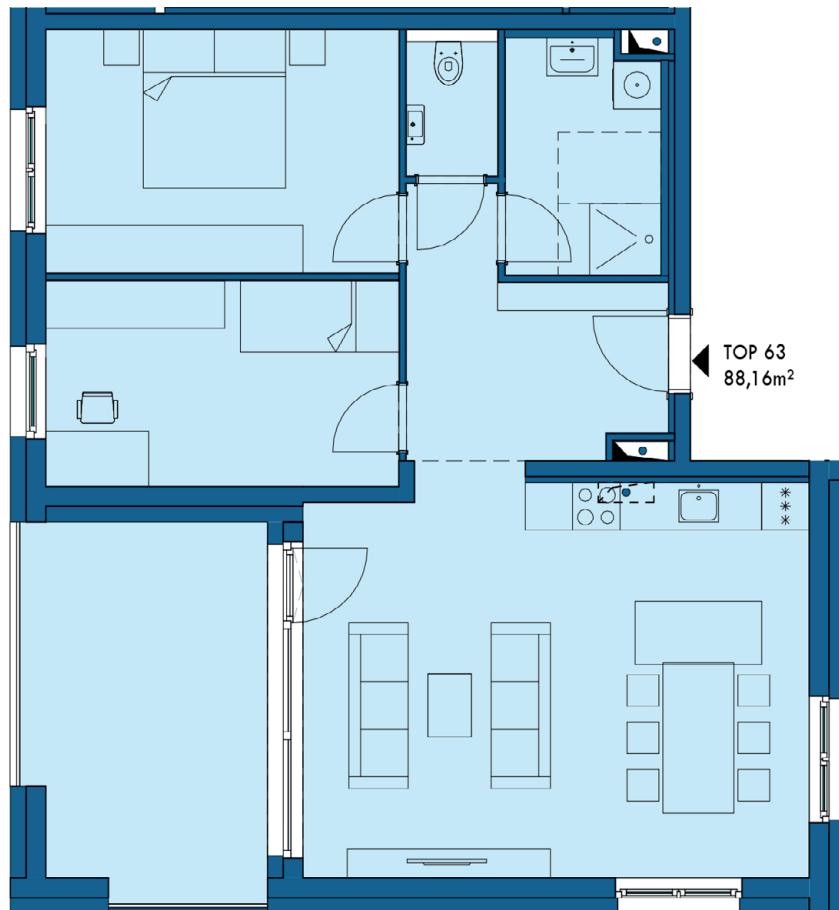
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 62 / 10. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	54,88 m ²
Freifläche Loggia	8,46 m ²
Kellerabteil	Nr. 62
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 3



GESCHOSSPLAN



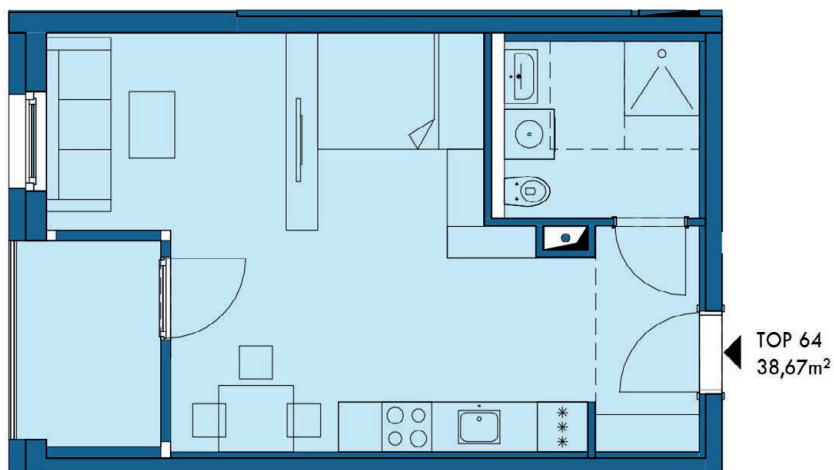
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 63 / 10. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	88,16 m ²
Freifläche Loggia	14,53 m ²
Kellerabteil	Nr. 63
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 24



GESCHOSSPLAN



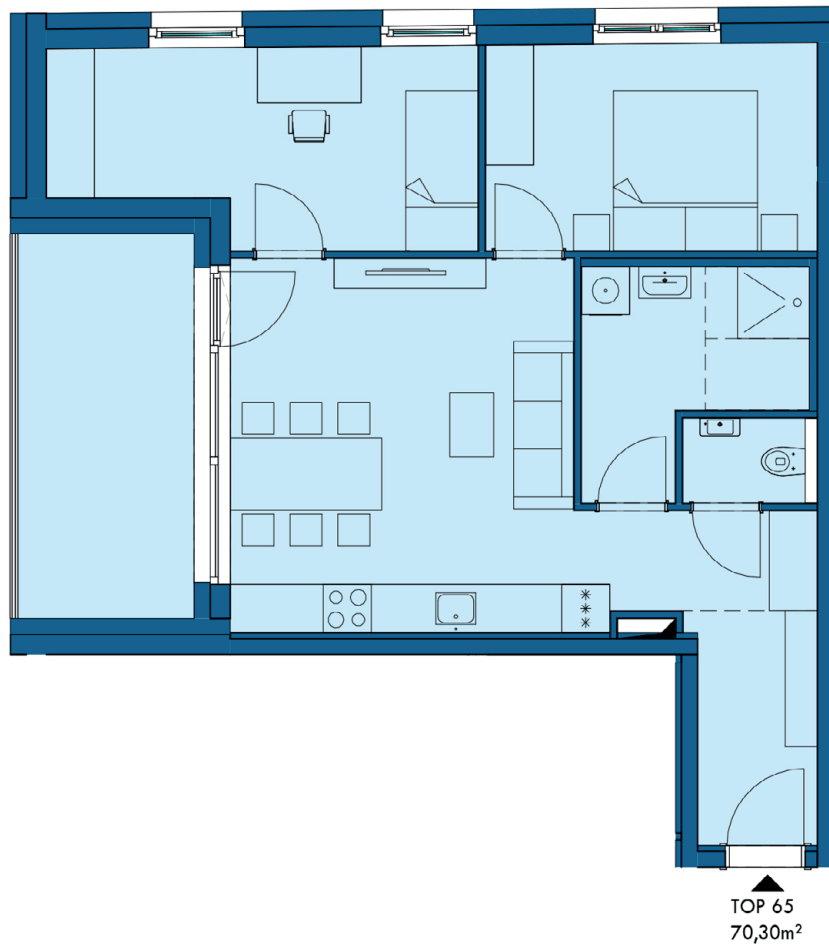
Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 64 / 10. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	38,67 m ²
Freifläche Loggia	4,29 m ²
Kellerabteil	Nr. 64
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 4



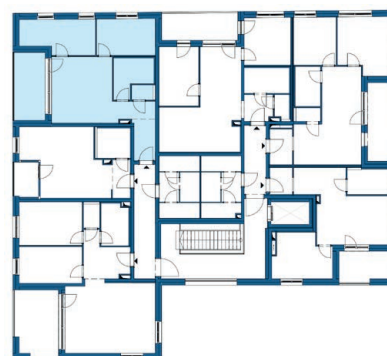
GESCHOSSPLAN



Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

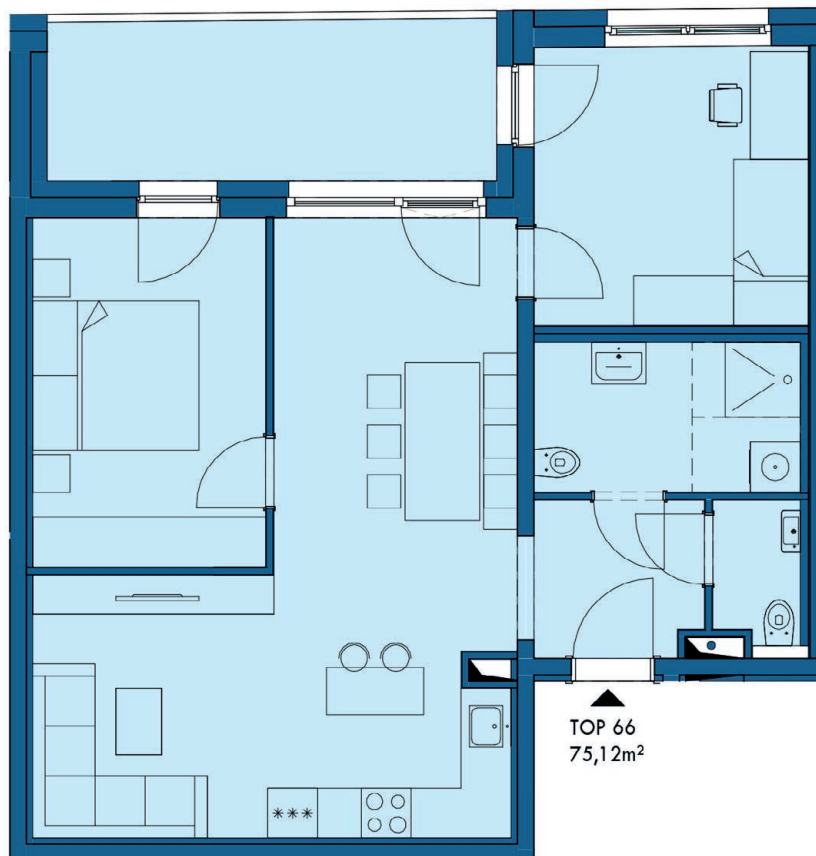
TOP 65 / 10. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	70,30 m ²
Freifläche Loggia	10,65 m ²
Kellerabteil	Nr. 65
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 5



GESCHOSSPLAN

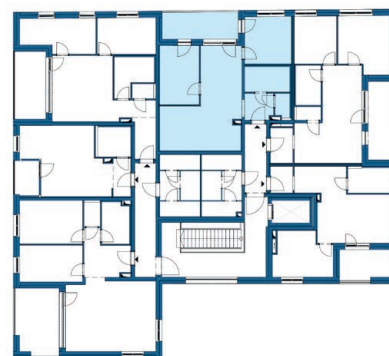




Im Haidgattern 1 | 4030 Linz

TOP 66 / 10. OBERGESCHOSS

Wohnfläche inkl. Loggia	75,12 m ²
Freifläche Loggia	10,44 m ²
Kellerabteil	Nr. 66
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 6



GESCHOSSPLAN



IFA | Institut für
Anlageberatung

IFA Institut für Anlageberatung AG

Grillparzerstraße 18-20
A-4020 Linz
+43 732 660 847
office@ifa.at
www.ifa.at