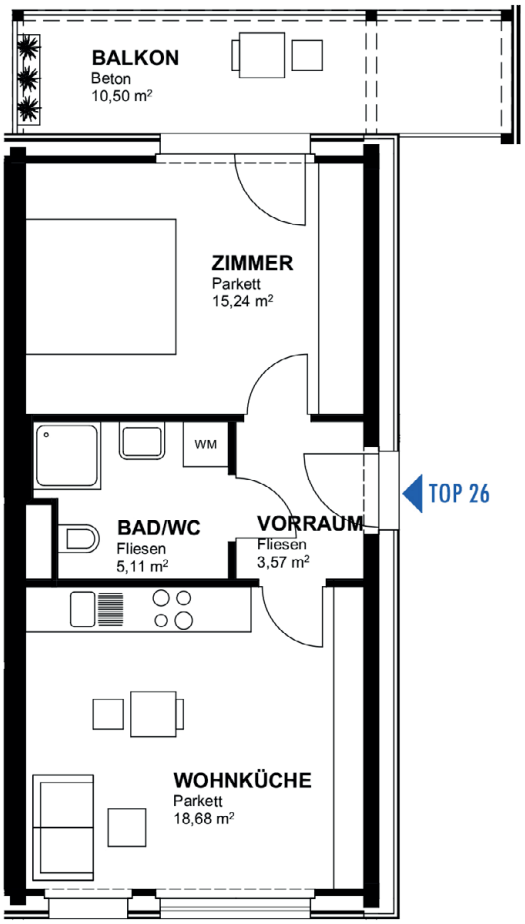
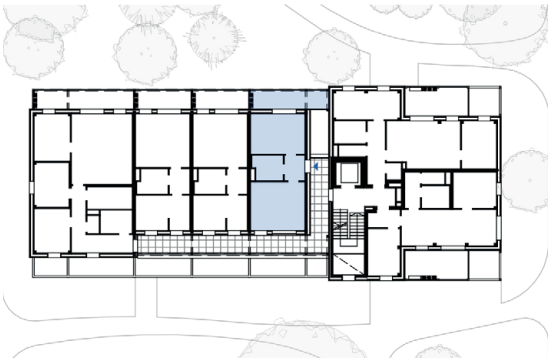
IFA | Institut für Anlageberatung




# Werndlgasse 8 | 1210 Wien

## TOP 26 / 4. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 42,60 m² |
| Balkon | 10,50 m² |
| Kellerabteil | Nr. 26 |



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
**Planstand: September 2026**