

IFA | Institut für Anlageberatung

lottiundmax architektur
mit uns ein Kinderspiel

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien

POST

ALLGEMEINER ARZT

KINDERGARTEN

APOTHEKE

BIBLIOTHEK

SCHULE

POLIZEI

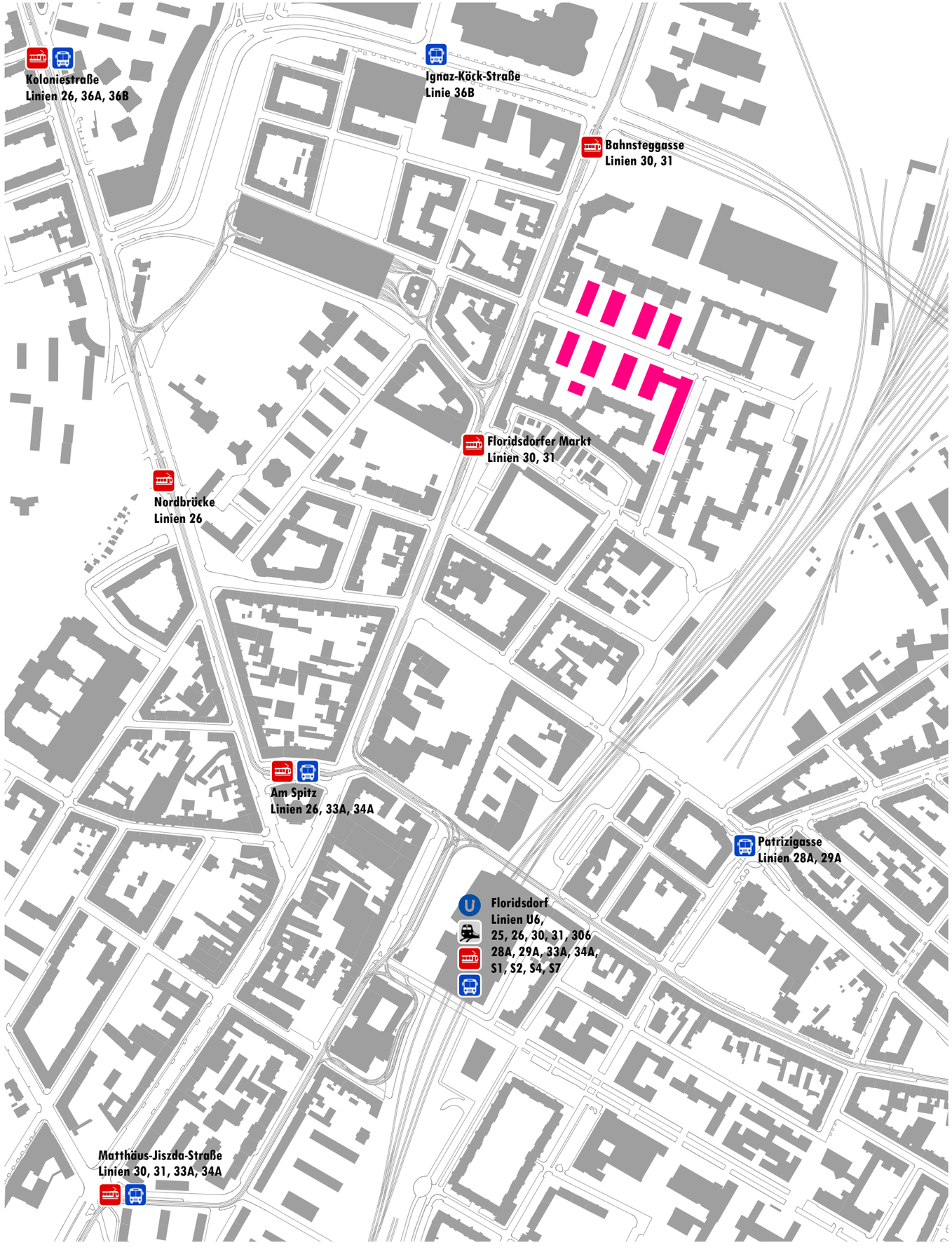
SUPERMARKT

SCHWIMMBAD

N

INFRASTRUKTUR 1:5000

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072



PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien

U-BAHN

STRASSENBAHN

BUS

BAHNHOF

N

NAHVERKEHR 1:5000

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072


LOTTGASSE
5+7

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien

BRÜNNER STRASSE
WERNDLGASSE
LOTTGASSE

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

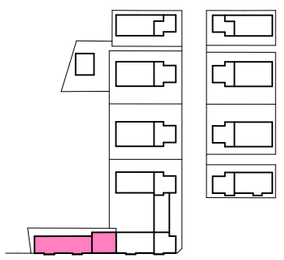
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien





- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



N

ERDGESCHOSS 1:200

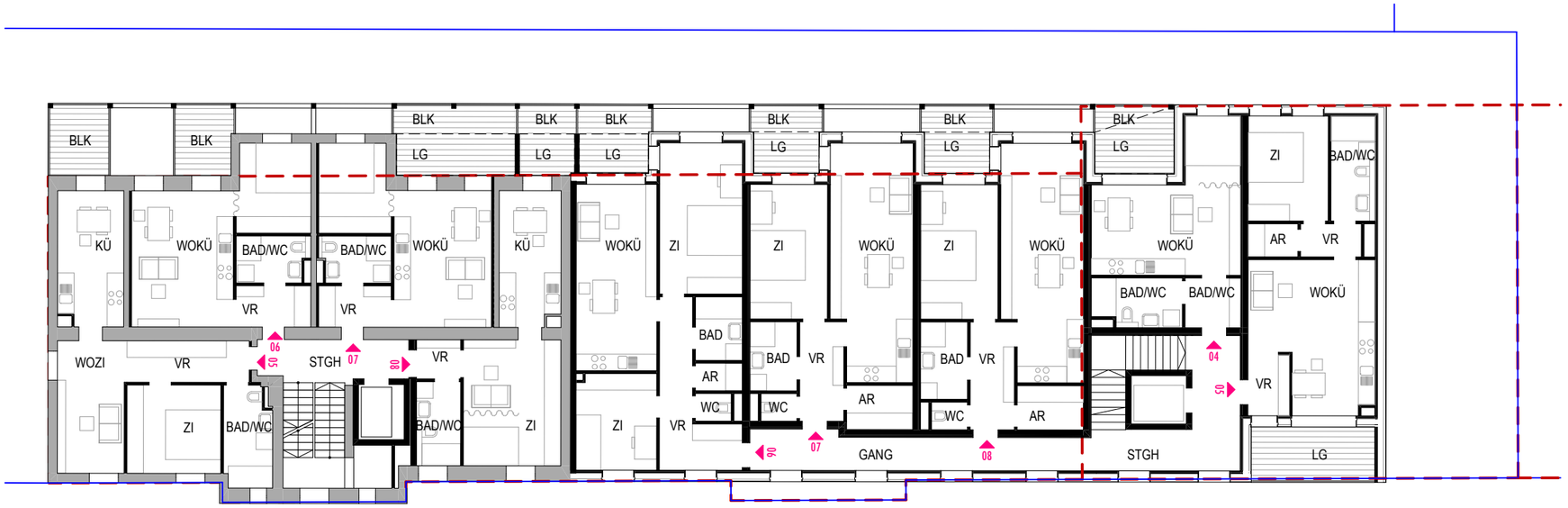
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

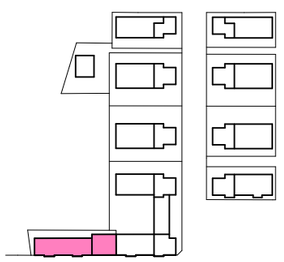
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien





1 Zimmer
2 Zimmer
3 Zimmer
4 Zimmer
Gemeinschaftsraum



N

1.OBERGESCHOSS 1:200

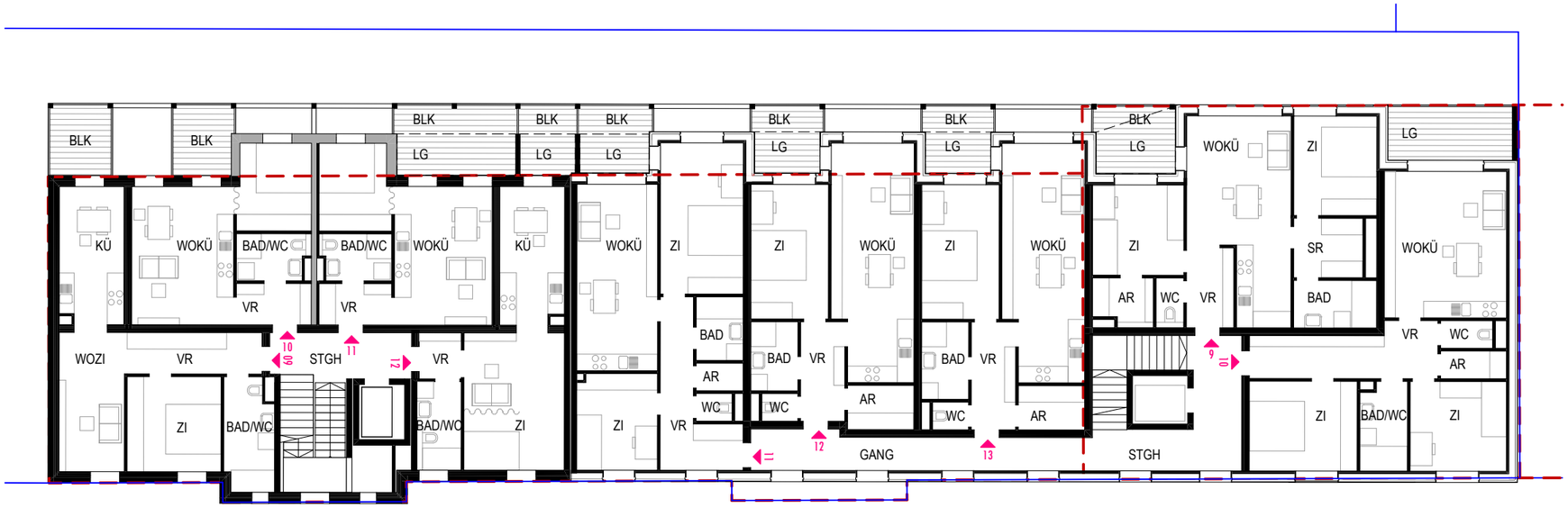
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

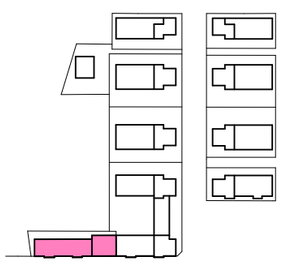
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien





- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



N

2.OBERGESCHOSS 1:200

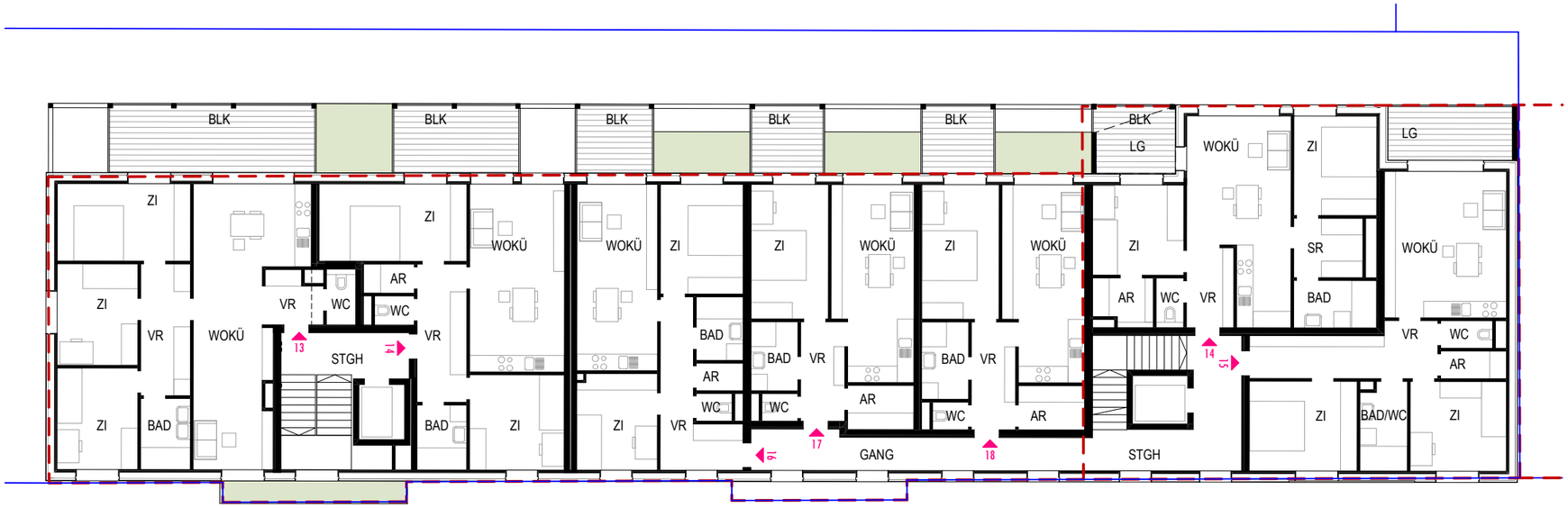
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

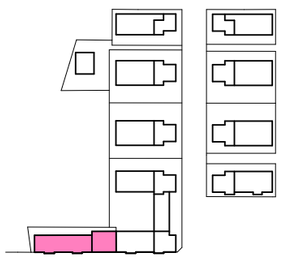
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien





1 Zimmer
2 Zimmer
3 Zimmer
4 Zimmer
Gemeinschaftsraum



N

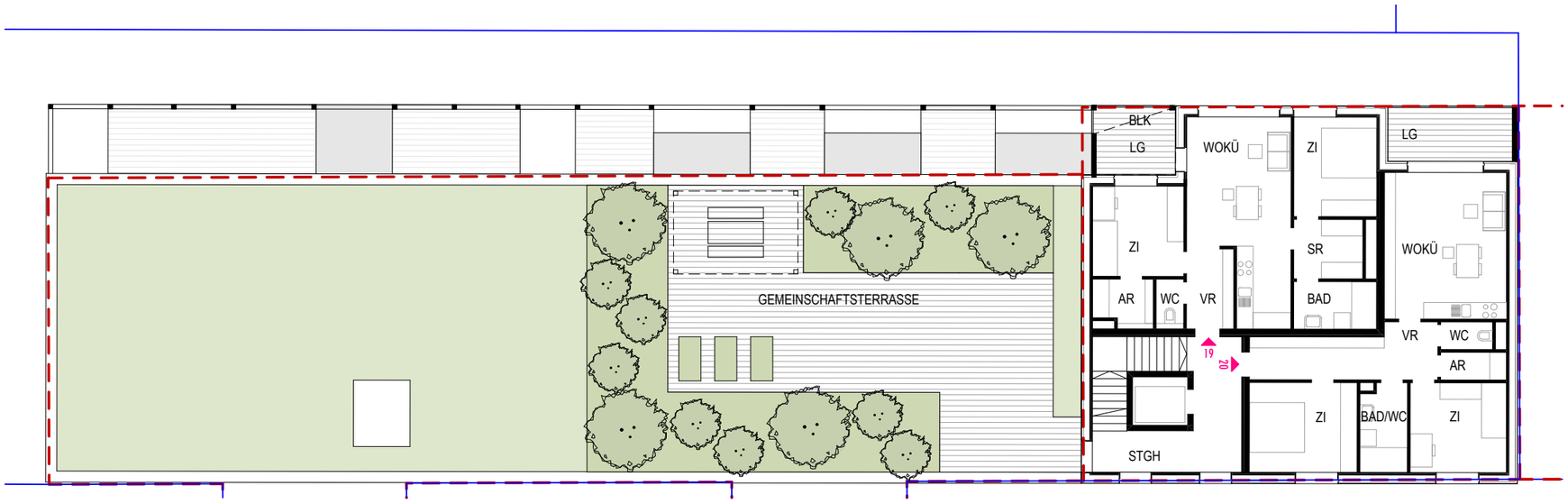
3.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

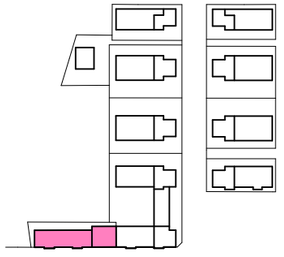
© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien



1 Zimmer
2 Zimmer
3 Zimmer
4 Zimmer
Gemeinschaftsraum



N

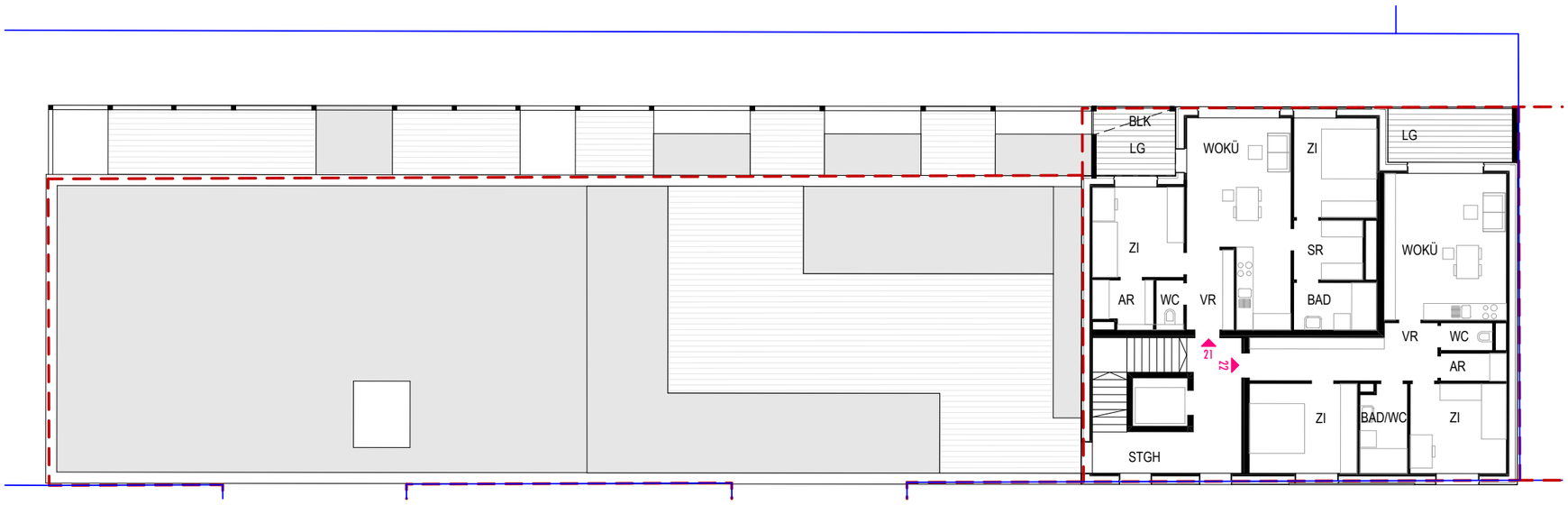
4.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

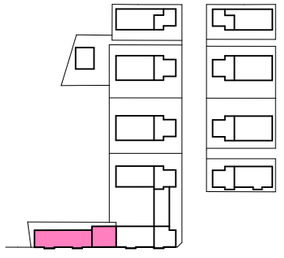
© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien



1 Zimmer
2 Zimmer
3 Zimmer
4 Zimmer
Gemeinschaftsraum



N

5.OBERGESCHOSS 1:200

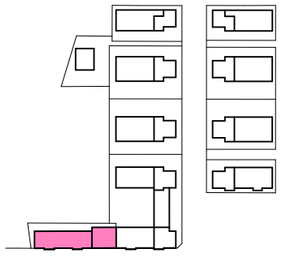
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien





N

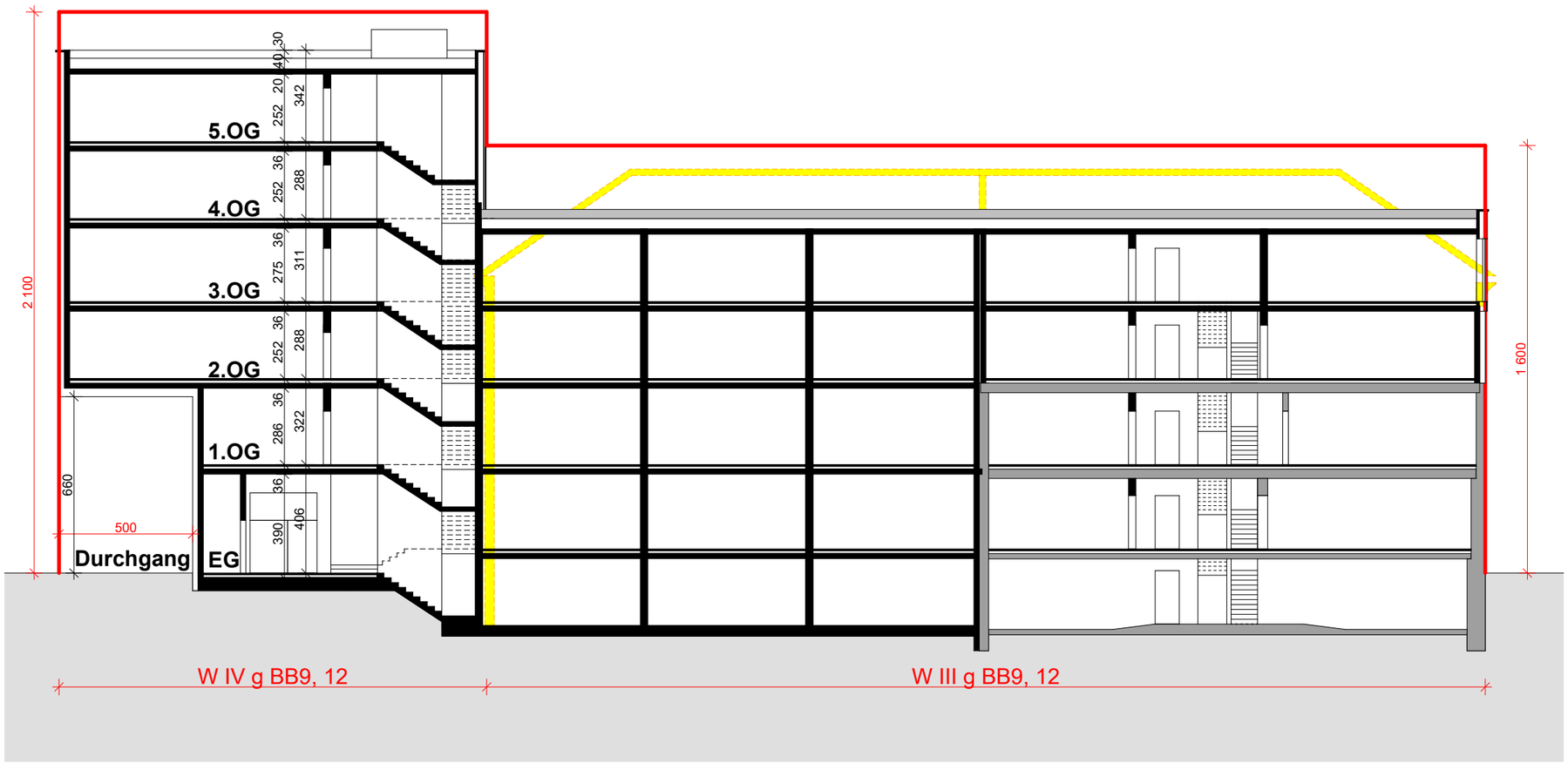
KELLERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

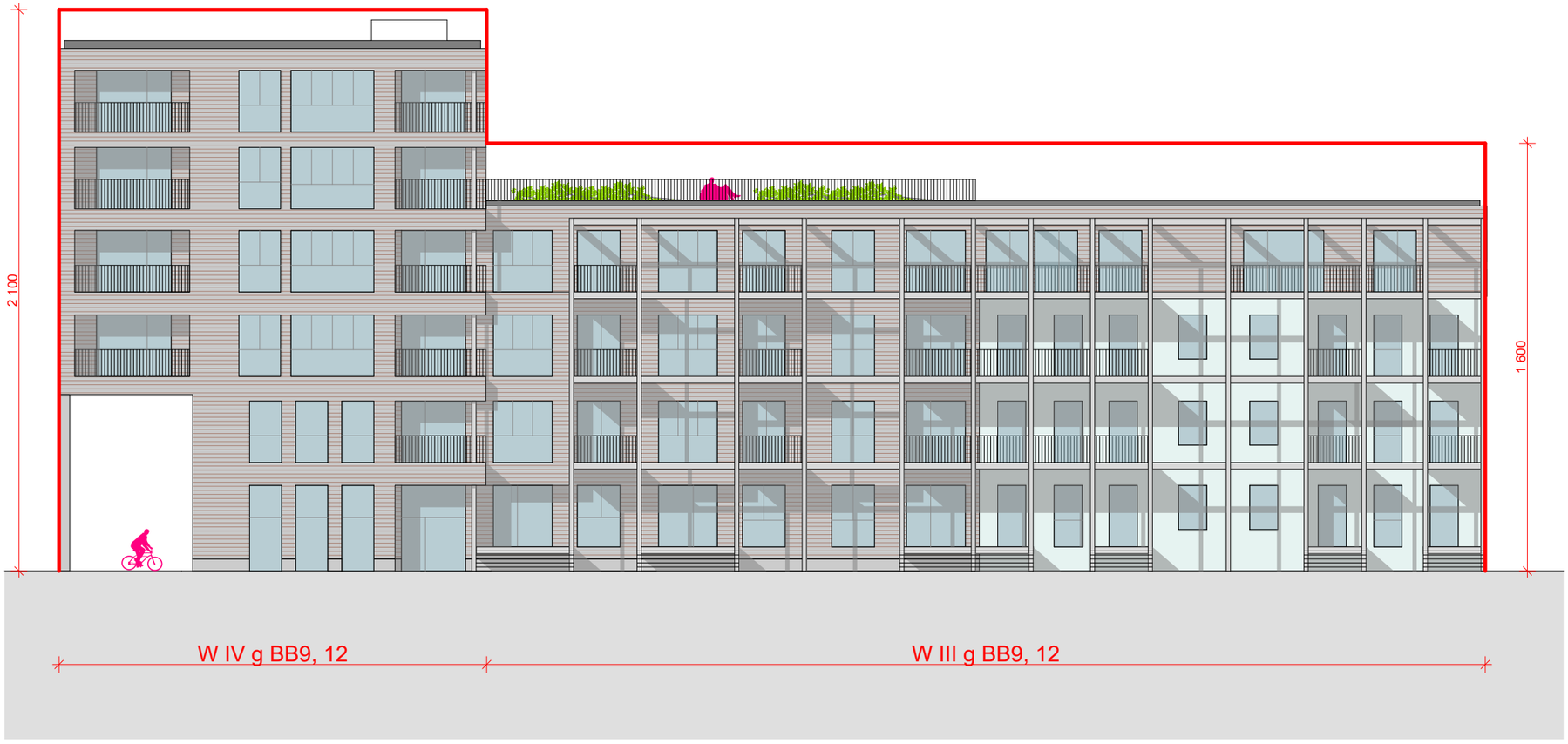
Baumstadt 6
Lottgasse 5+7
1210 Wien



SCHNITT | M 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

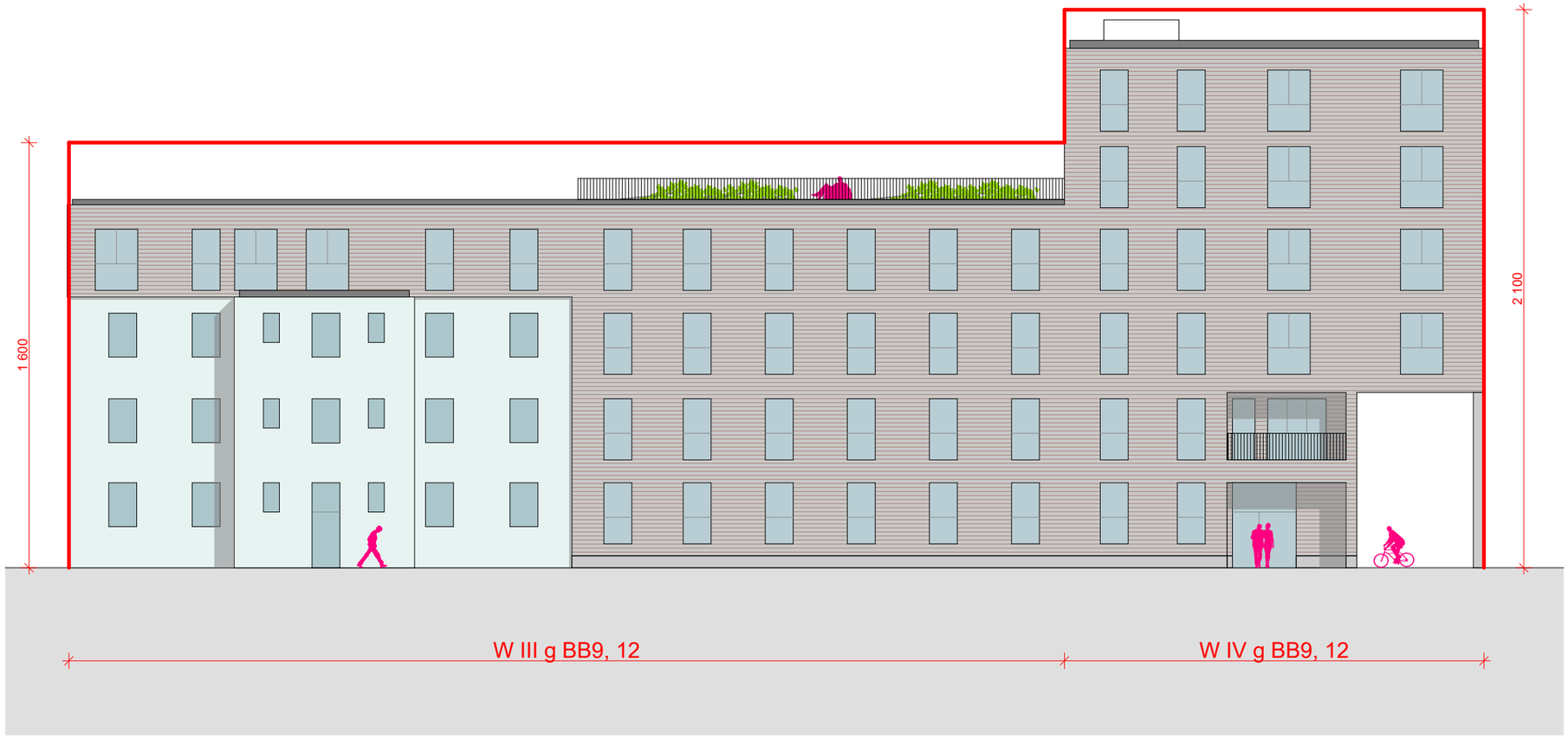
© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072



ANSICHT HOF | M 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072



ANSICHT STRASSE | M 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

LOTTGASSE 5+7							
	WNF	**davon WNF Bestand**	**Loggia**	**davon Loggia Bestandszugehörig**	**Balkon**	**Terrasse**	**Eigengarten**
EG	303	148	0	0	0	26	215
1.OG	402	155	33	9	28	0	0
2.OG	463	0	32	0	28	0	0
3.OG	447	0	12	0	44	0	0
4.OG	135	0	12	0	3	0	0
5.OG	135	0	12	0	3	0	0
	1885	**303**	**101**	**9**	**106**	**26**	**215**

Gemeinschaftsraum: 31 m^2

WNF Gesamt inkl. Loggien: 1986 m^2

Wohnungsschlüssel der insgesamt 36 Wohnungen: 10x1-Zimmer 12x2-Zimmer 13x3-Zimmer 1x4-Zimmer

FLÄCHENLISTE

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072