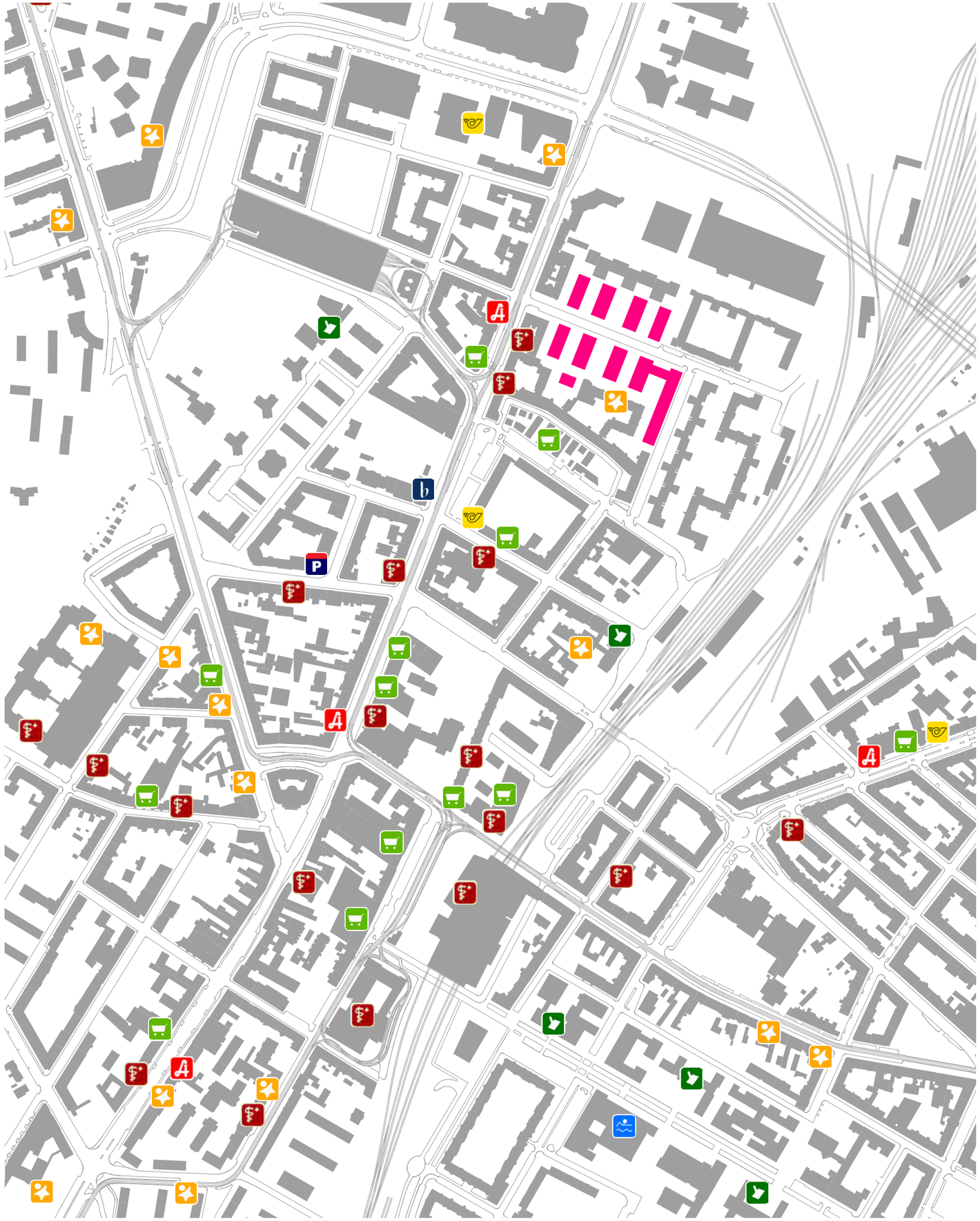


IFA | Institut für Anlageberatung

lottiundmax architektur
mit uns ein Kinderspiel



PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien

POST

ALLGEMEINER ARZT

KINDERGARTEN

APOTHEKE

BIBLIOTHEK

SCHULE

POLIZEI

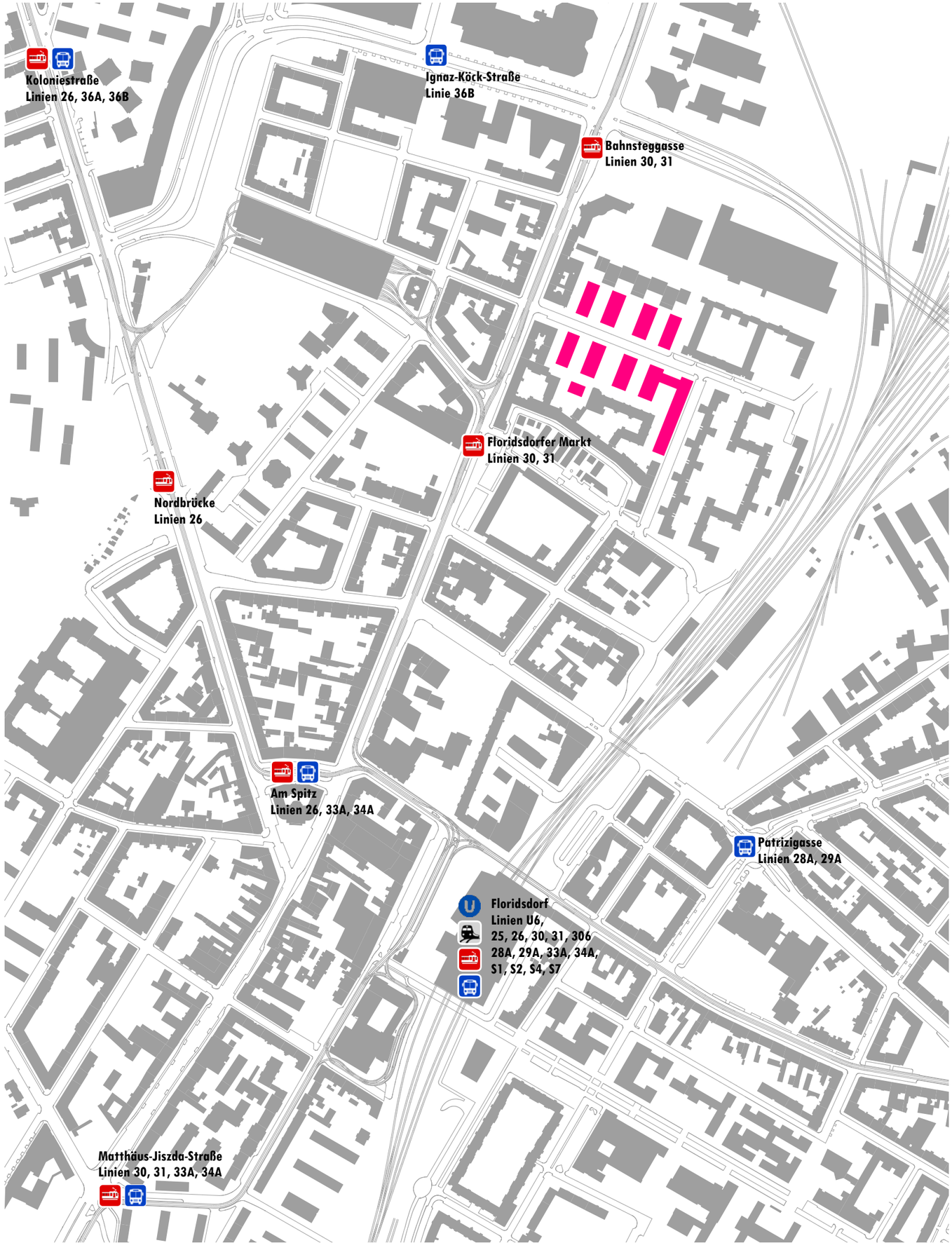
SUPERMARKT

SCHWIMMBAD

N

INFRASTRUKTUR 1:5000

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072



PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien

U-BAHN

STRASSENBAHN

BUS

BAHNHOF

N

NAHVERKEHR 1:5000

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072



PLANMAPPE

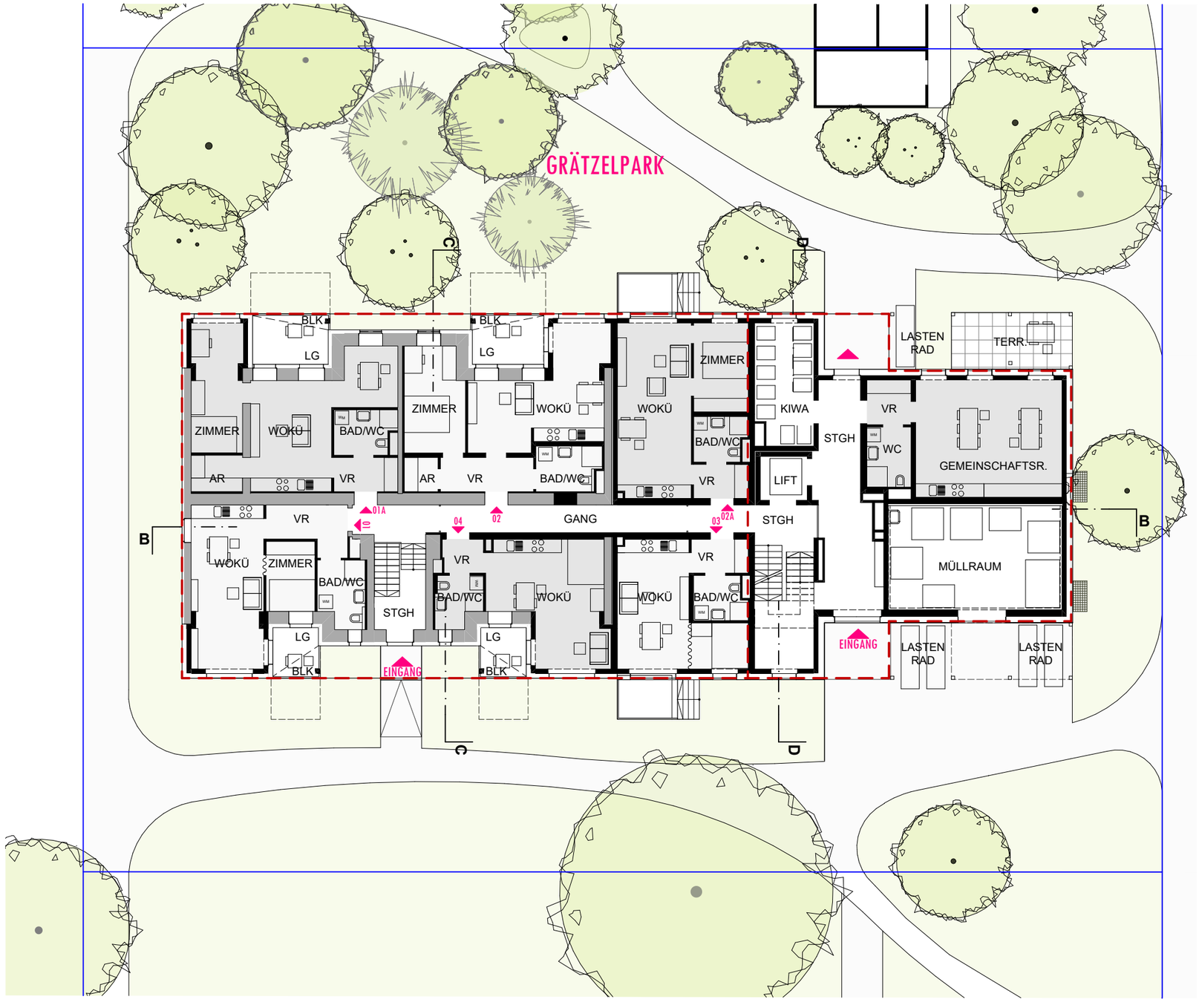
Baumstadt
Werndlgasse 8
1210 Wien

BRÜNNER STRASSE
WERNDLGASSE
LOTTGASSE

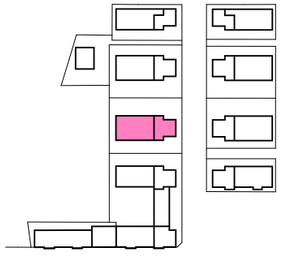
© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



N

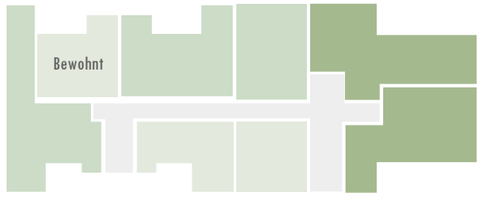
ERDGESCHOSS 1:200

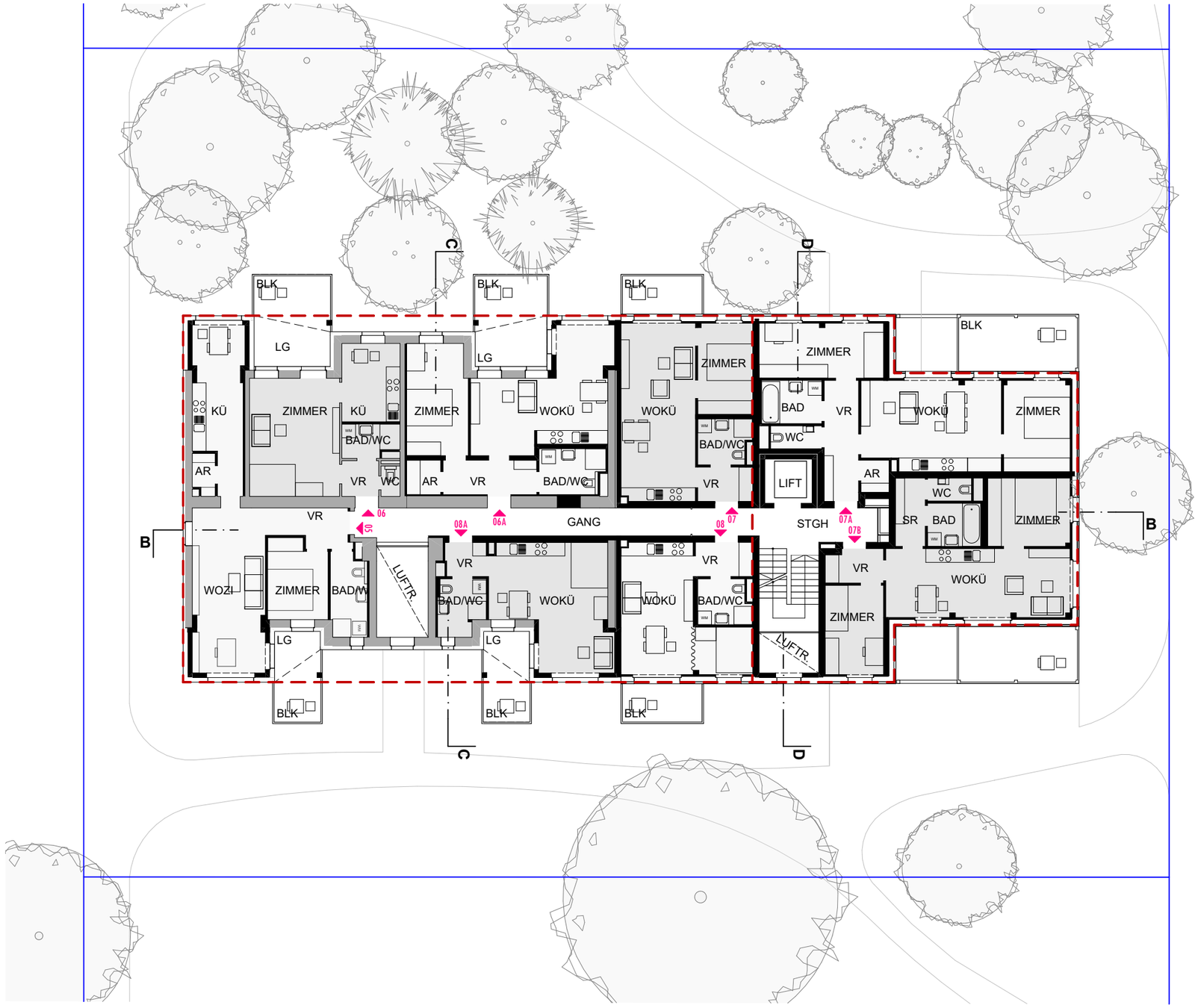
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

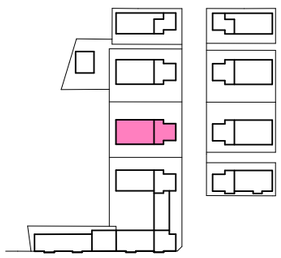
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien





1 Zimmer
2 Zimmer
3 Zimmer
4 Zimmer
Gemeinschaftsraum



N

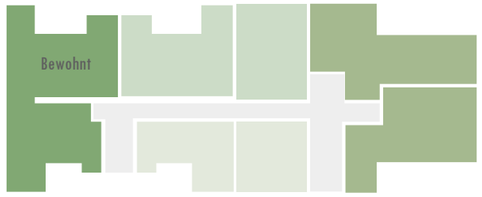
1.OBERGESCHOSS 1:200

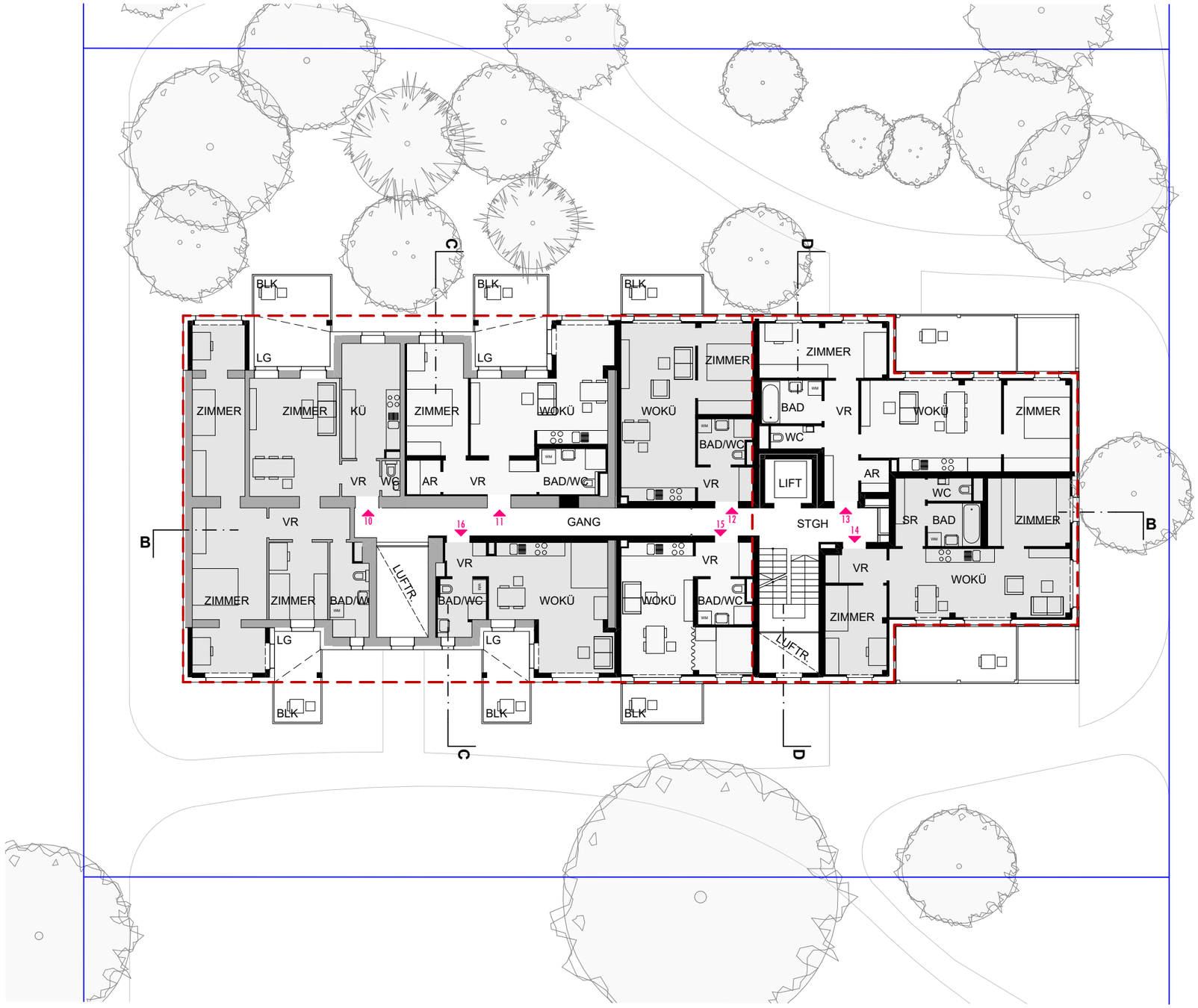
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

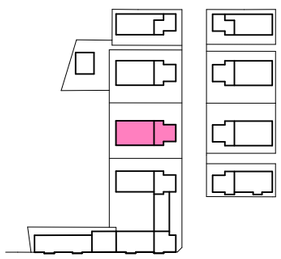
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien





- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



N

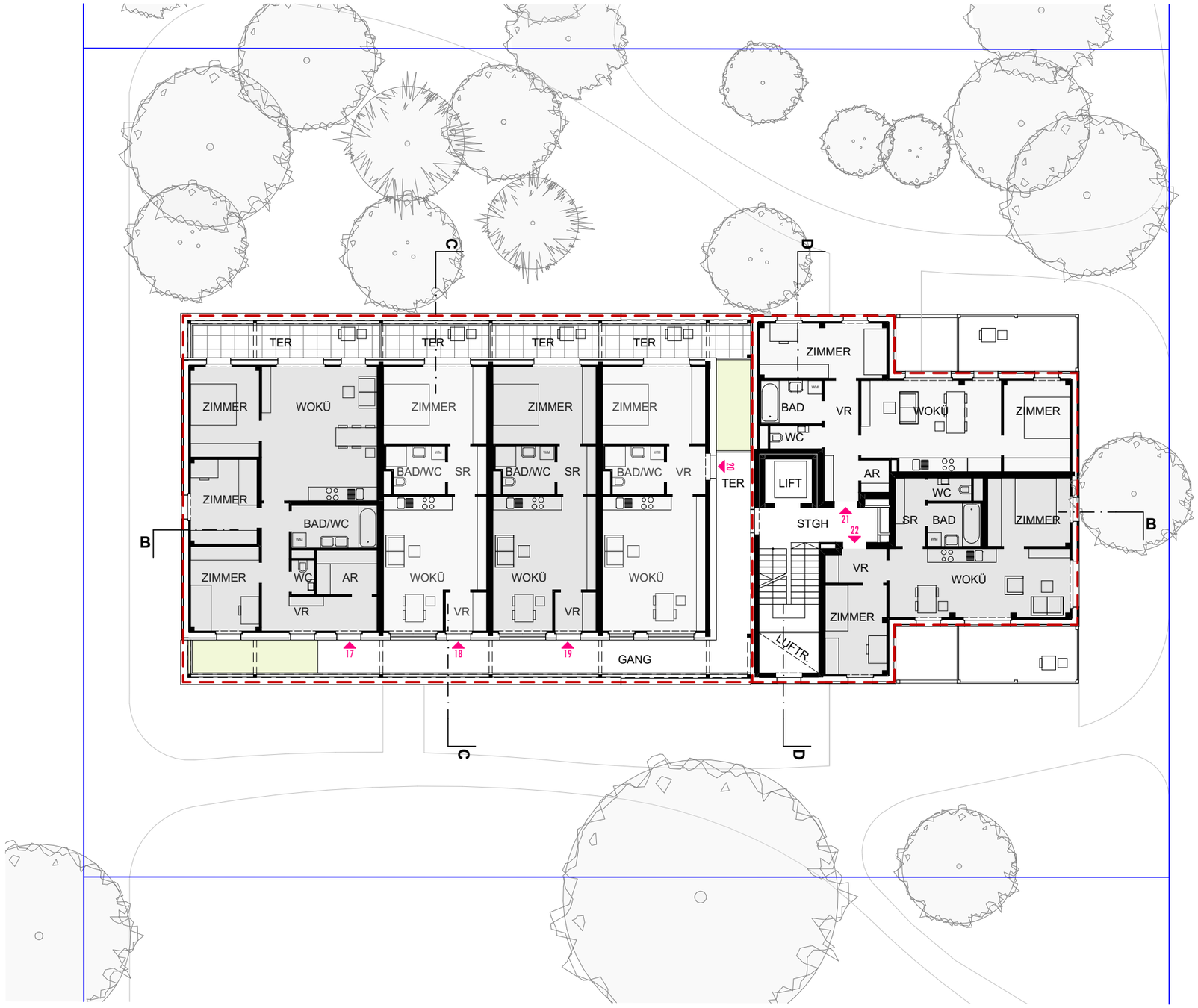
2.OBERGESCHOSS 1:200

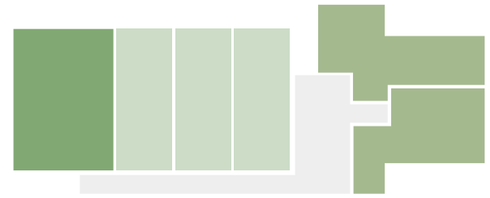
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

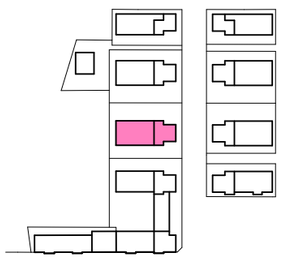
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien





1 Zimmer
2 Zimmer
3 Zimmer
4 Zimmer
Gemeinschaftsraum



N

3.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

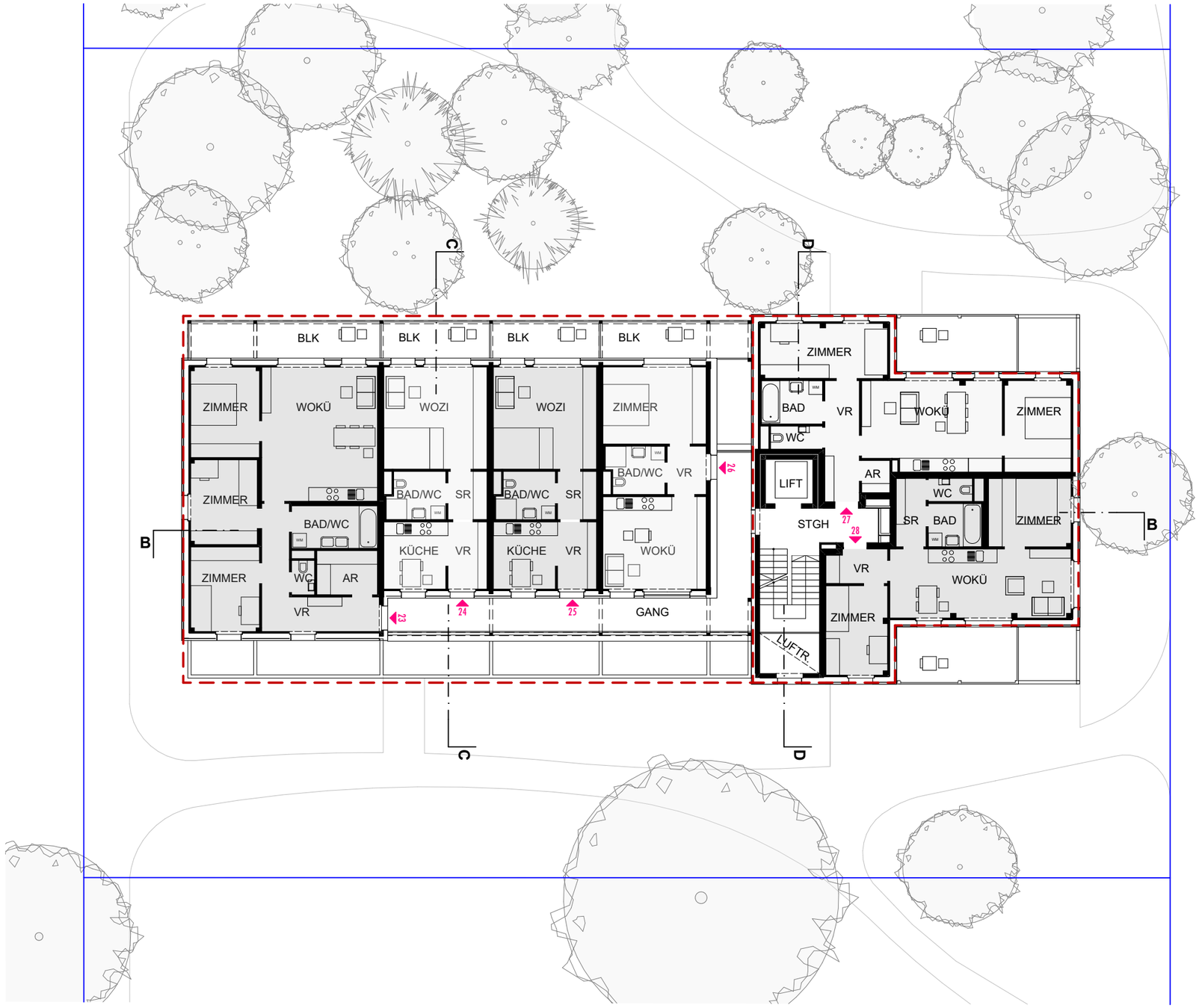
© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

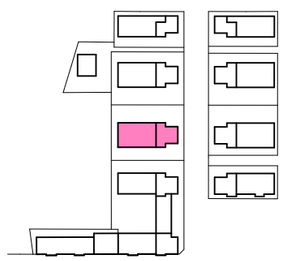
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien



1 Zimmer
2 Zimmer
3 Zimmer
4 Zimmer
Gemeinschaftsraum





N

4.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

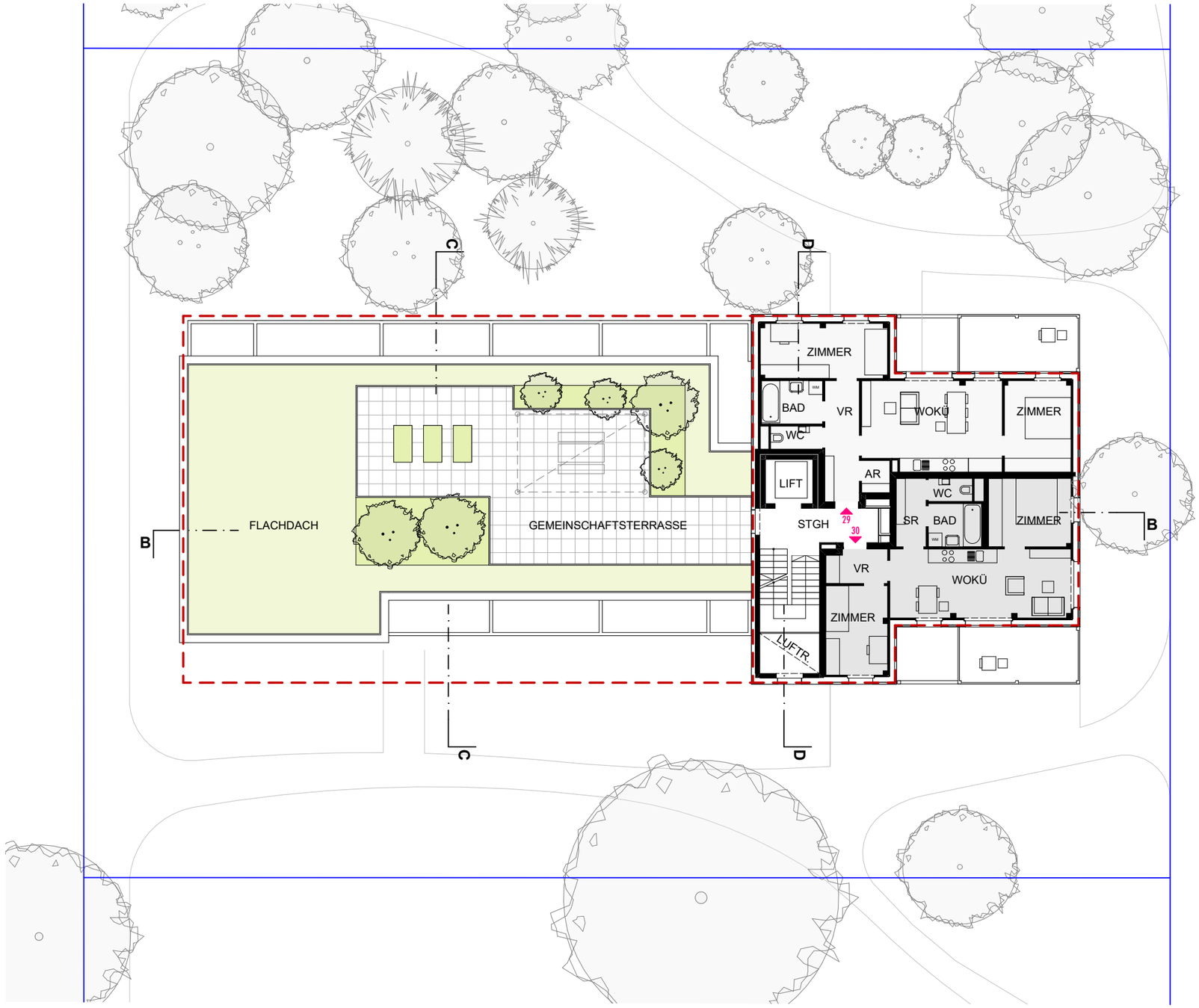
© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

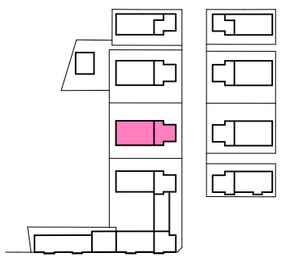
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien



1 Zimmer
2 Zimmer
3 Zimmer
4 Zimmer
Gemeinschaftsraum





N

5.OBERGESCHOSS 1:200

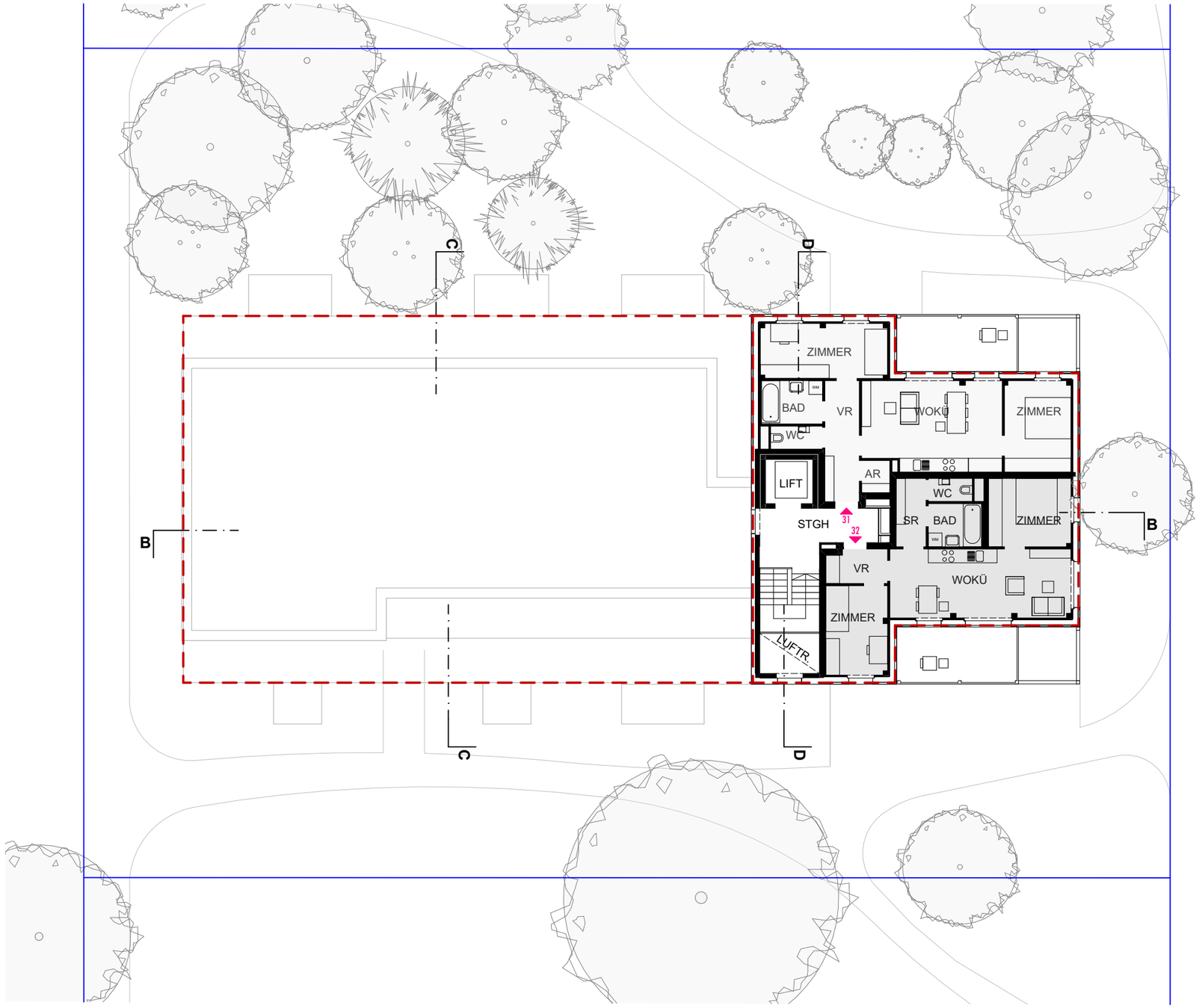
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

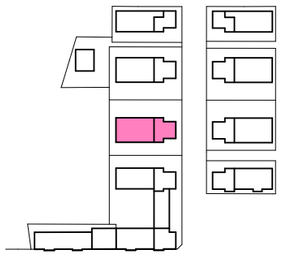
PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien





- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



N

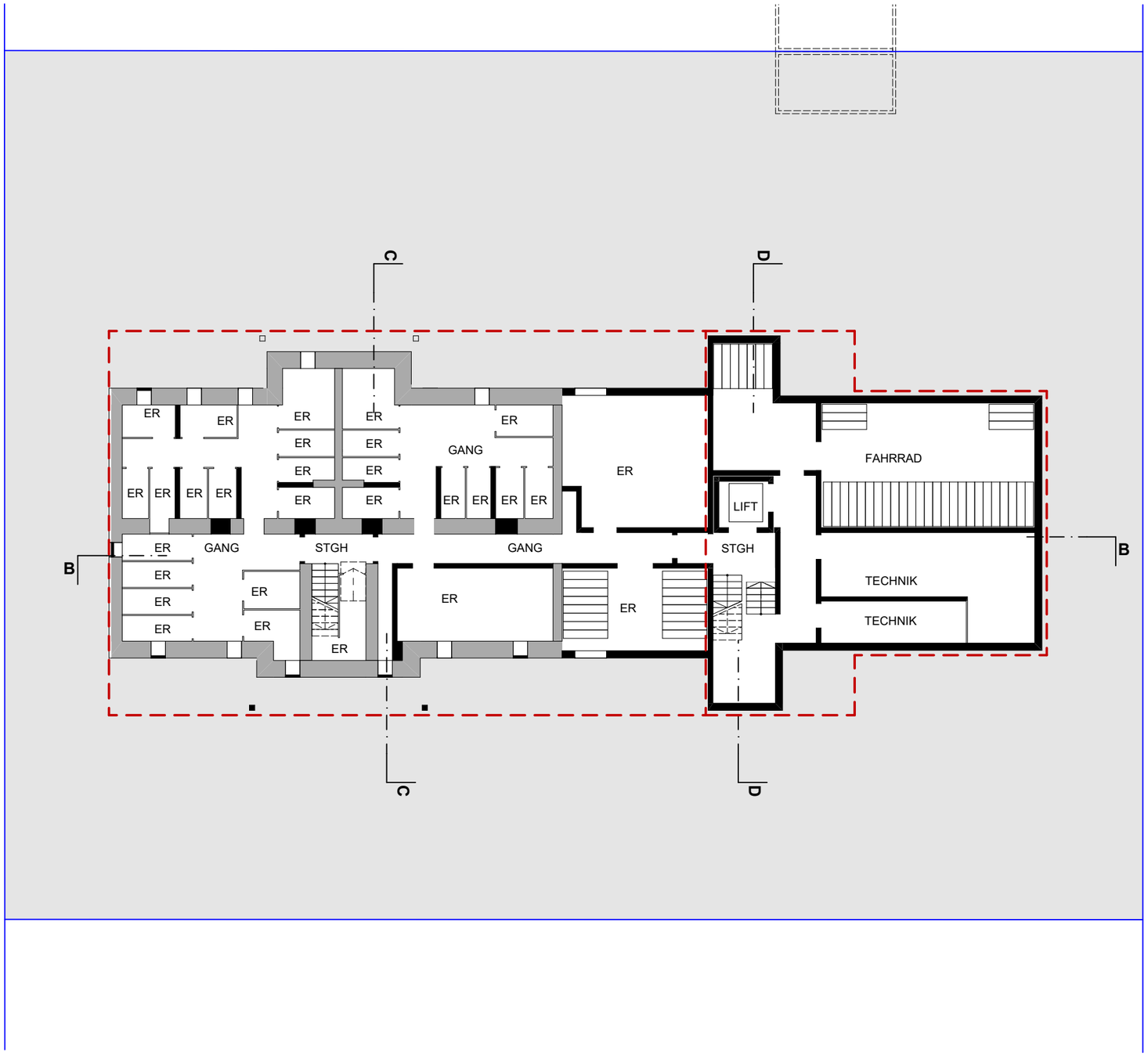
6.OBERGESCHOSS 1:200

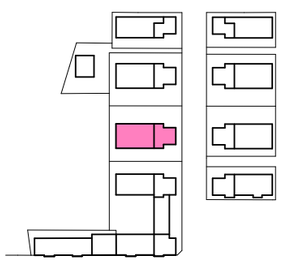
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien





N

KELLERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072



SCHNITT B | M 1:200

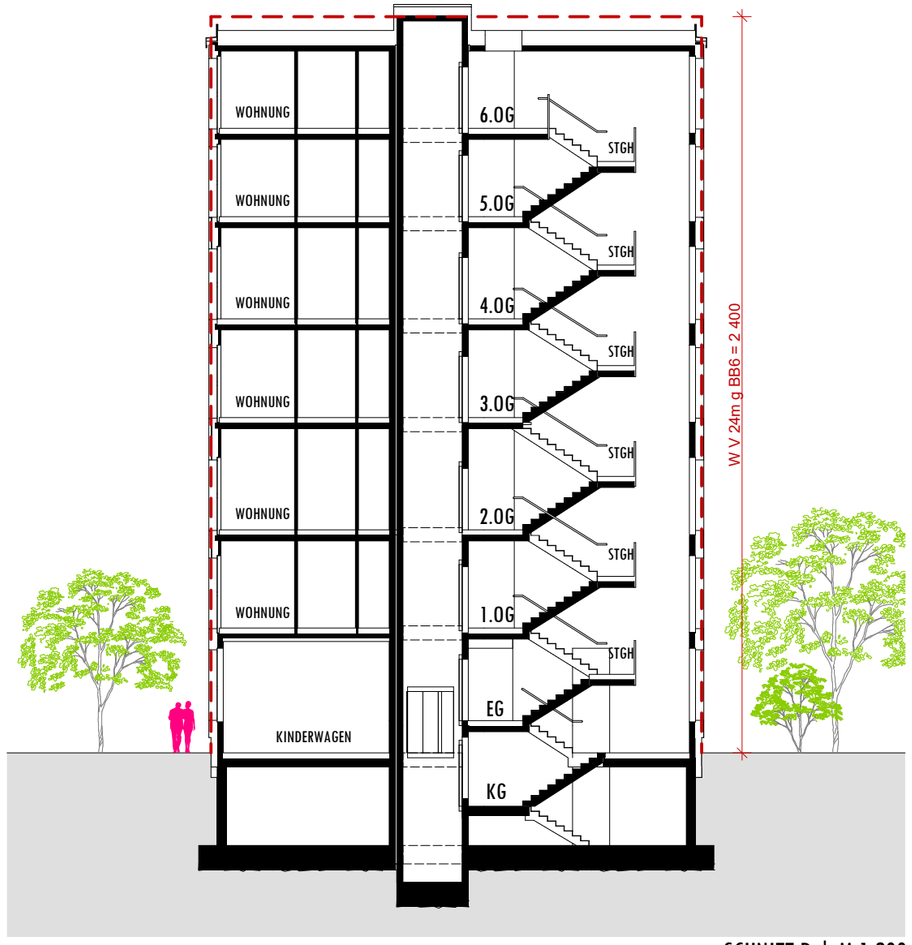
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien



SCHNITT C | M 1:200



SCHNITT D | M 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

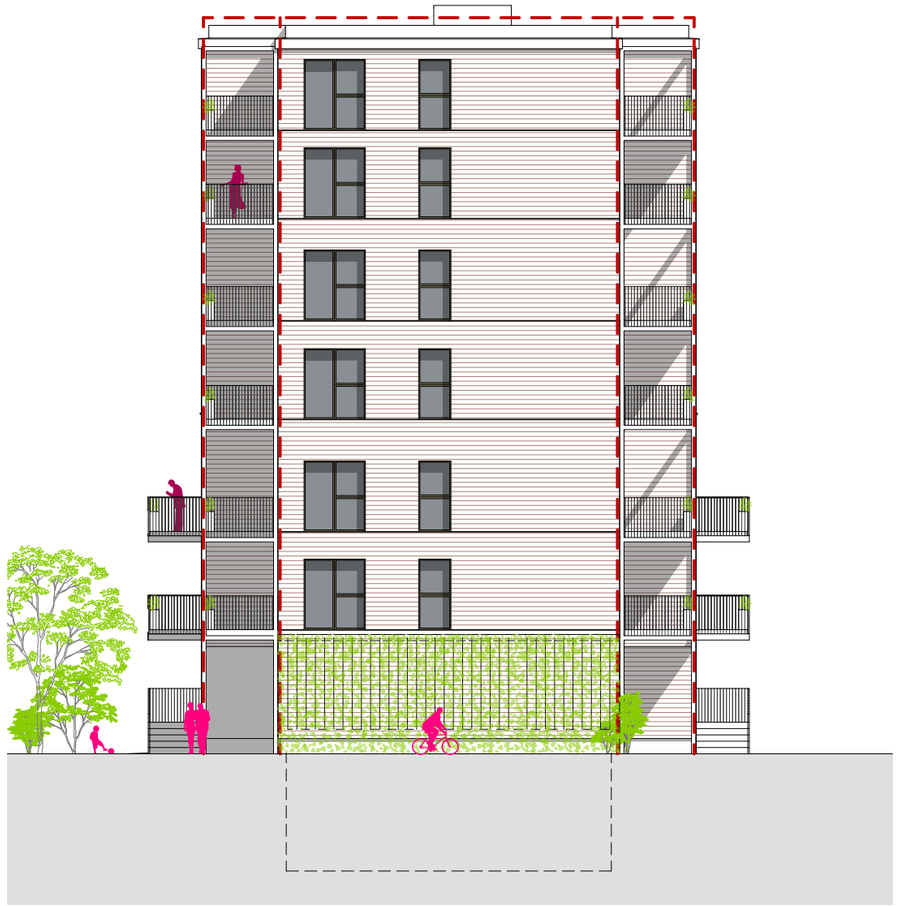
© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien



ANSICHT WEST | M 1:200



ANSICHT NORD | M 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 6
Werndlgasse 8
1210 Wien


Illustration


Illustration


Illustration


Illustration

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

WERNDLGASSE 8						
	WNF	**davon WNF Bestand**	**Loggia**	**davon Loggia Bestandszugehörig**	**Balkon**	**Terrasse**
EG	244	170	13	13	9	0
1.OG	375	175	13	13	64	0
2.OG	377	177	13	13	65	0
3.OG	367	0	0	0	25	32
4.OG	342	0	0	0	64	0
5.OG	125	0	0	0	25	0
6.OG	125	0	0	0	25	0
	1 955 m²	**522 m²**	**39 m²**	**39 m²**	**277 m²**	**32 m²**

Gemeinschaftsraum: 42 m²

WNF Gesamt inkl. Loggien: 1 994 m²

Wohnungsschlüssel der insgesamt 37 Wohneinheiten: 10x 1-Zimmer 12x 2-Zimmer 12x 3-Zimmer 3x 4-Zimmer

FLÄCHENLISTE

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© **lottiundmax** architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072