IFA | Institut für Anlageberatung

Wohnungsgrundrisse



Visualisierung

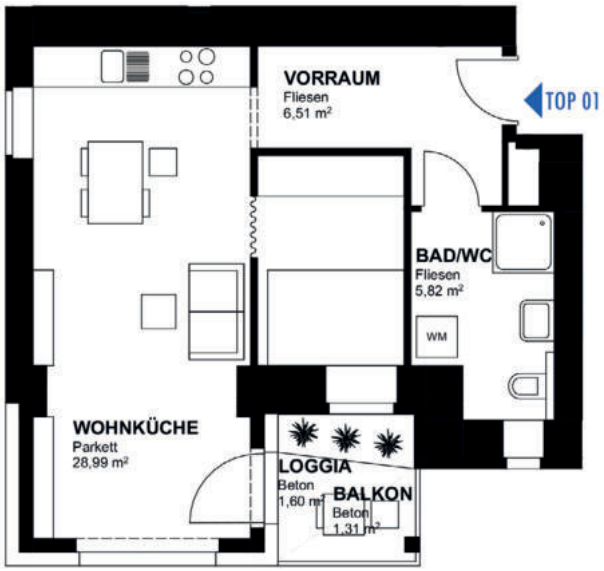
Baugenehmigung rechtskräftig
–
Förderungswürdigkeit bestätigt

Baumstadt 7

Werndlgasse 8, 1210 Wien

IFA Bauherrenmodell Plus N°510
mit Wohnungszuordnung und Steueroptimierung.

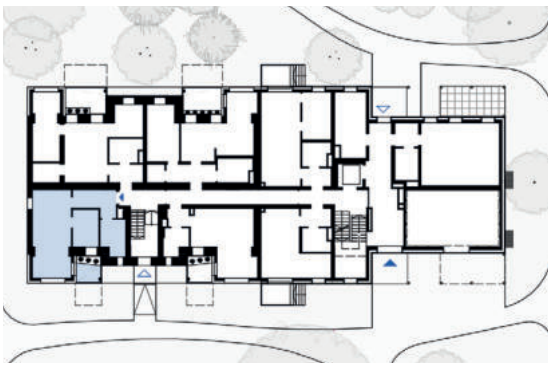
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 01 / ERDGESCHOSS
Bestandswohnung

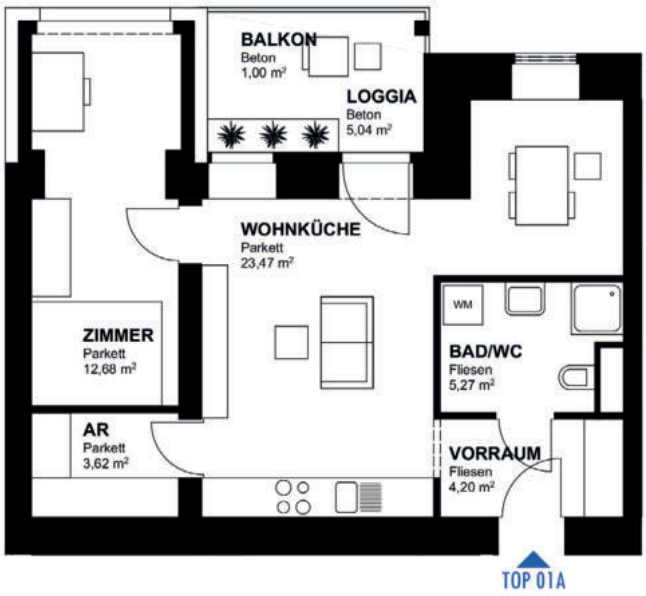
Wohnfläche	41,32 m²
Loggia	1,60 m²
Balkon	1,31 m²
Kellerabteil	Nr. 1



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 01A / ERDGESCHOSS
Bestandswohnung

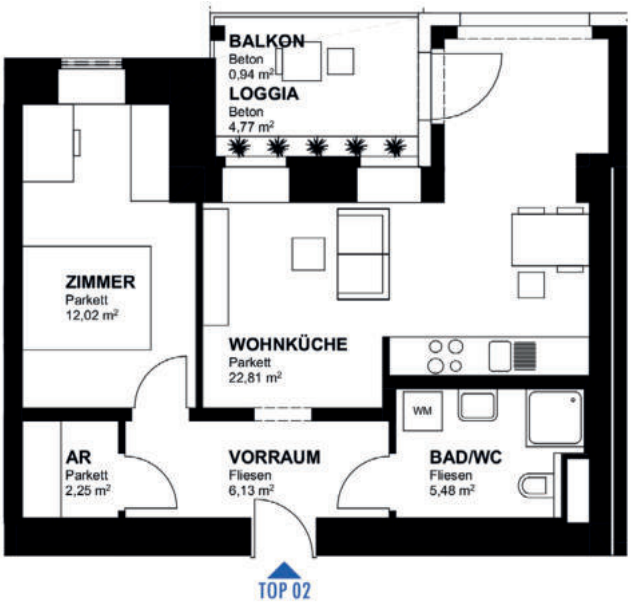
Wohnfläche	49,24 m²
Loggia	5,04 m²
Balkon	1,00 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

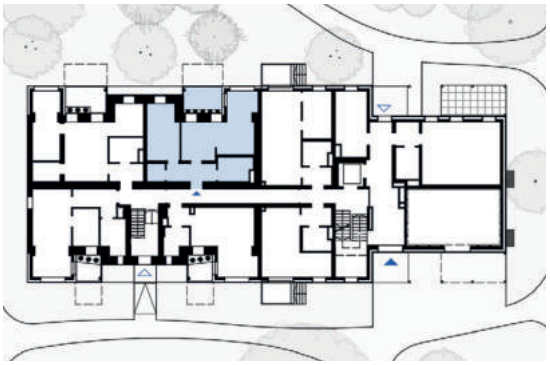
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 02 / ERDGESCHOSS
Bestandswohnung

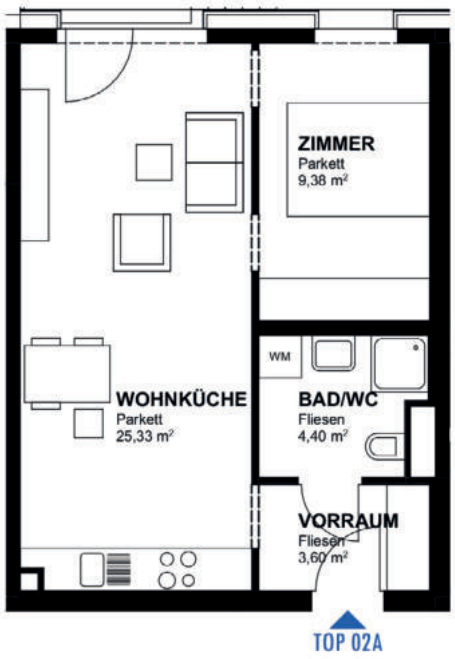
Wohnfläche	48,69 m²
Loggia	4,77 m²
Balkon	0,94 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

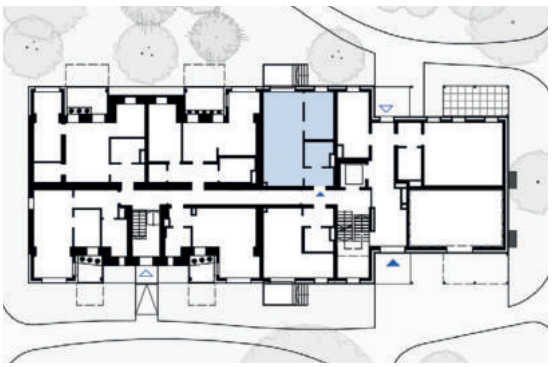
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 02A / ERDGESCHOSS
Neubauwohnung

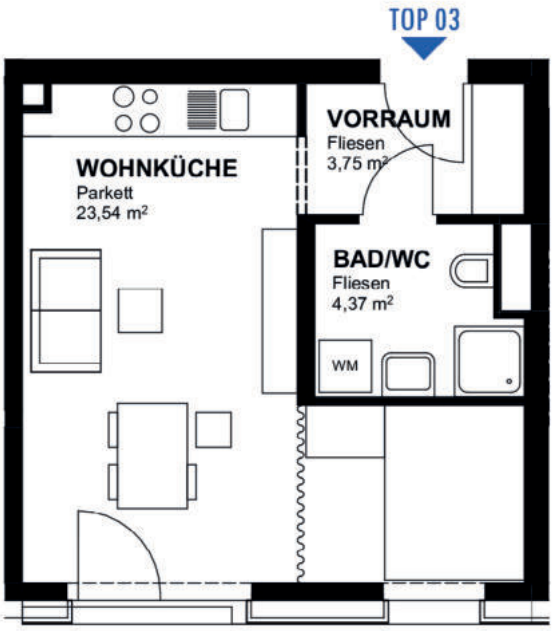
Wohnfläche	42,71 m²
Kellerabteil	Nr. 2A



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

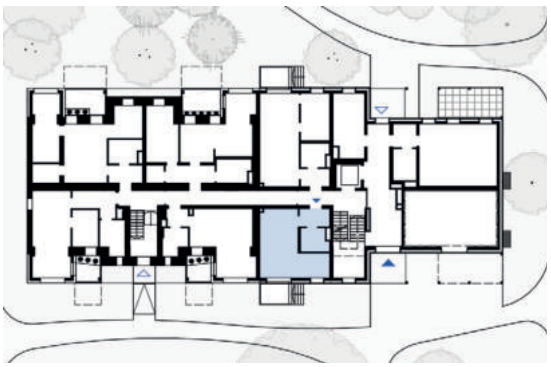
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 03 / ERDGESCHOSS
Neubauwohnung

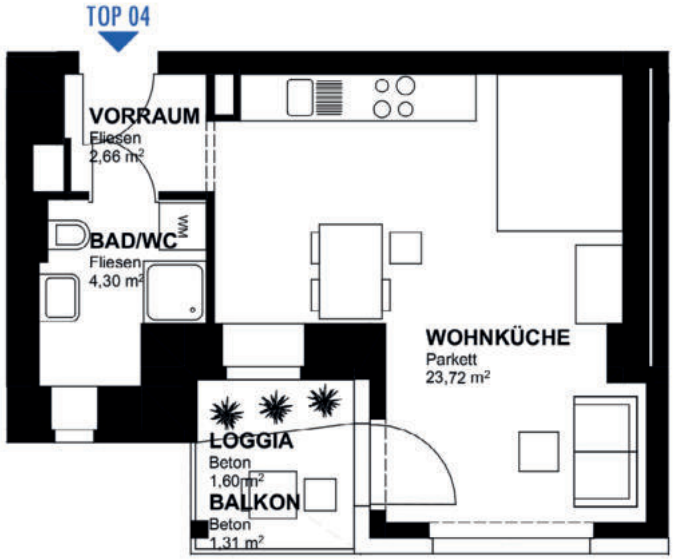
Wohnfläche	31,66 m²
Kellerabteil	Nr. 3



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 04 / ERDGESCHOSS
Bestandswohnung

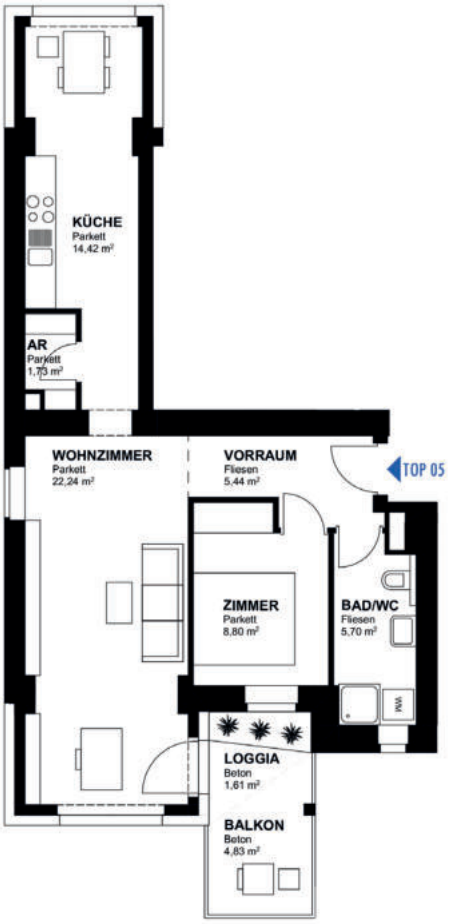
Wohnfläche	30,68 m²
Loggia	1,60 m²
Balkon	1,31 m²
Kellerabteil	Nr. 4



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 05 / 1. OBERGESCHOSS
Bestandswohnung

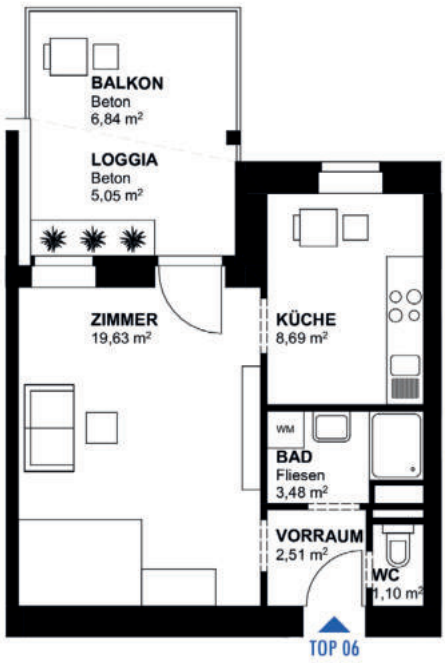
Wohnfläche	58,33 m²
Loggia	1,61 m²
Balkon	4,83 m²
Kellerabteil	Nr. 5



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 06 / 1. OBERGESCHOSS
Bestandswohnung

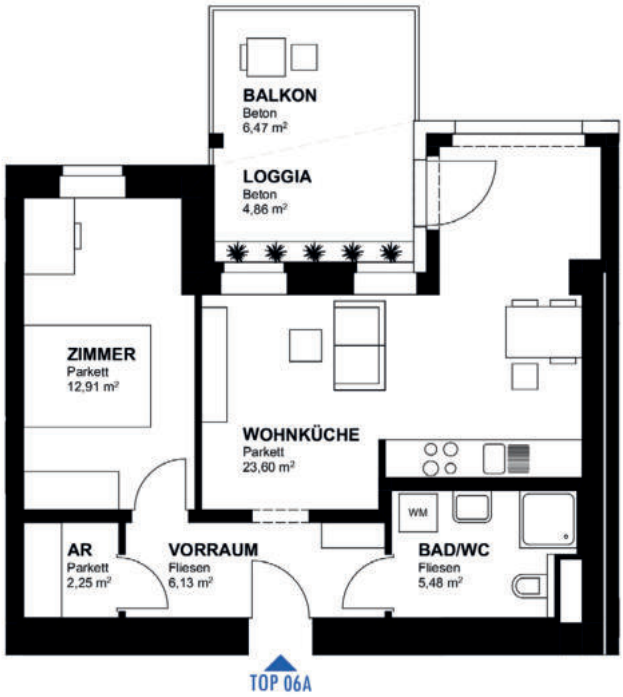
Wohnfläche	35,41 m²
Loggia	5,05 m²
Balkon	6,84 m²
Kellerabteil	Nr. 6



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

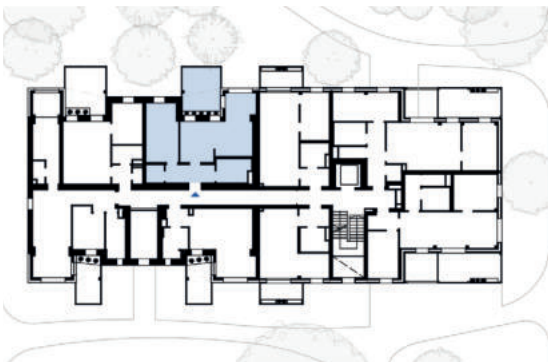
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 06A / 1. OBERGESCHOSS
Bestandswohnung

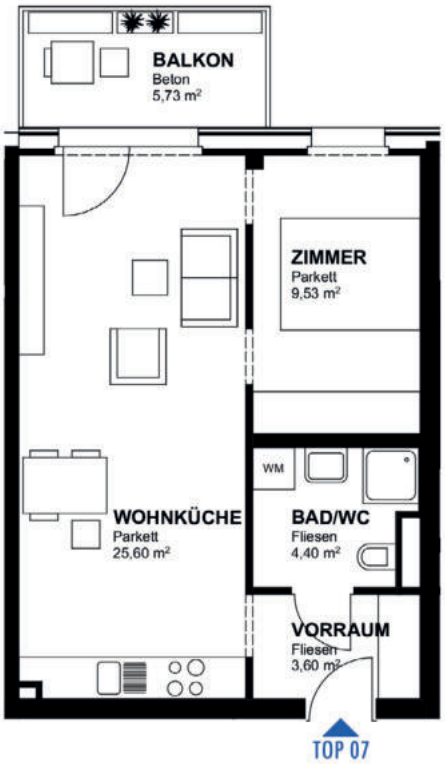
Wohnfläche	50,37 m²
Loggia	4,86 m²
Balkon	6,47 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

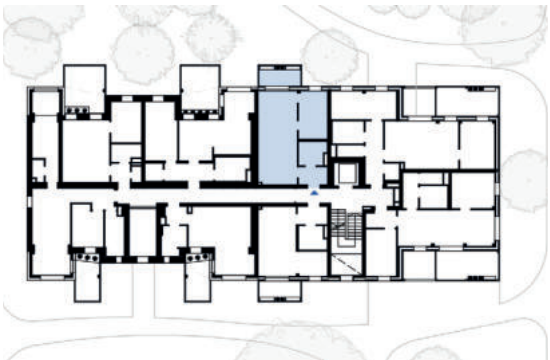
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 07 / 1. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

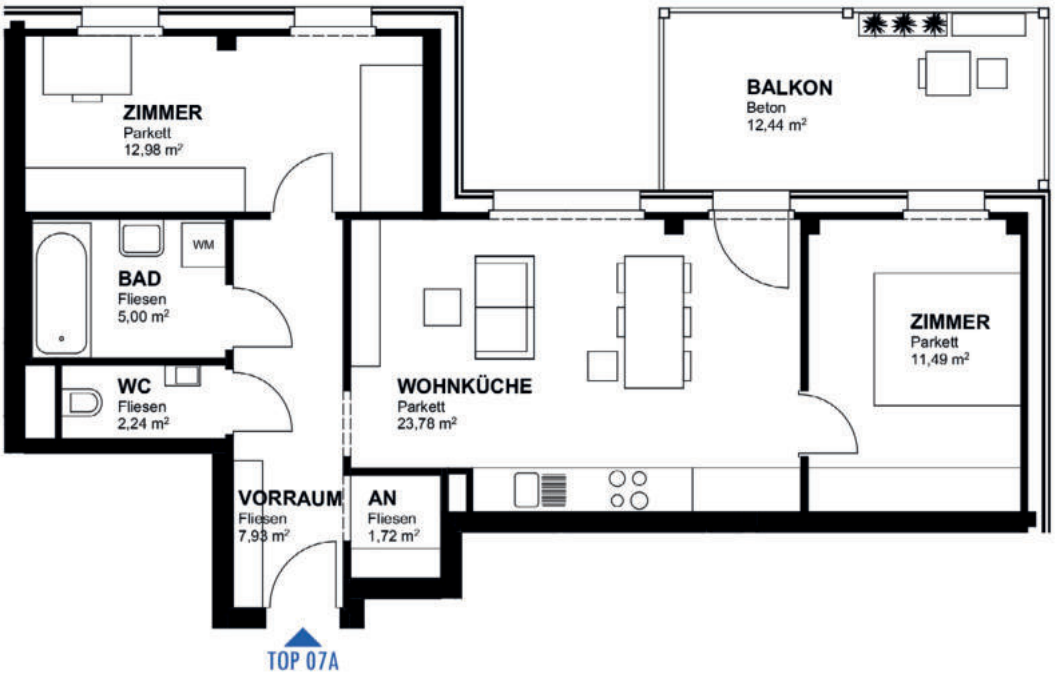
Wohnfläche	43,13 m²
Balkon	5,73 m²
Kellerabteil	Nr. 7



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

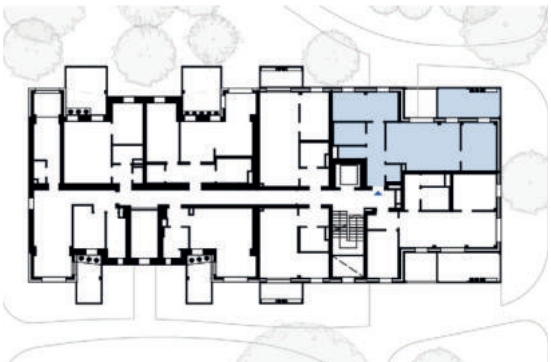
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 07A / 1. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

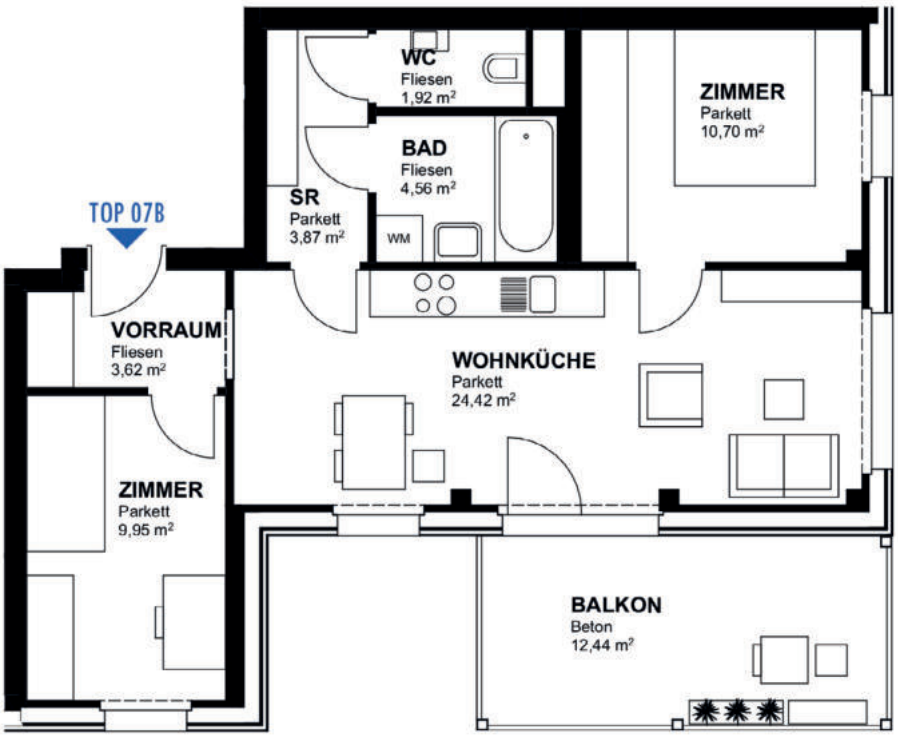
Wohnfläche	65,14 m²
Balkon	12,44 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 07B / 1. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

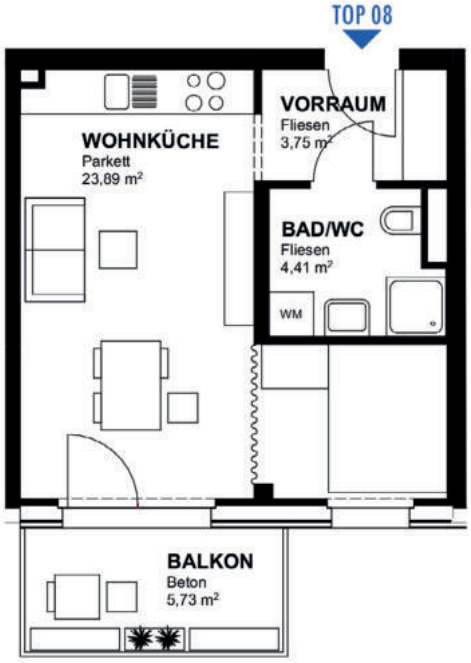
Wohnfläche	59,04 m²
Balkon	12,44 m²
Kellerabteil	Nr. 7B



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

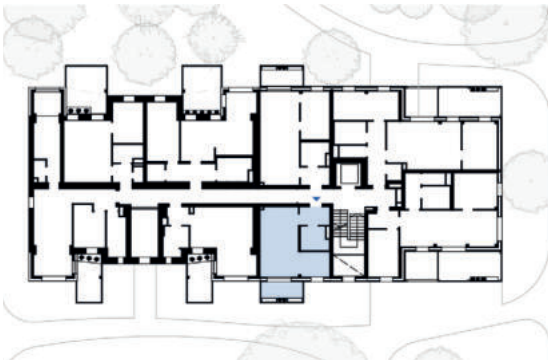
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 08 / 1. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

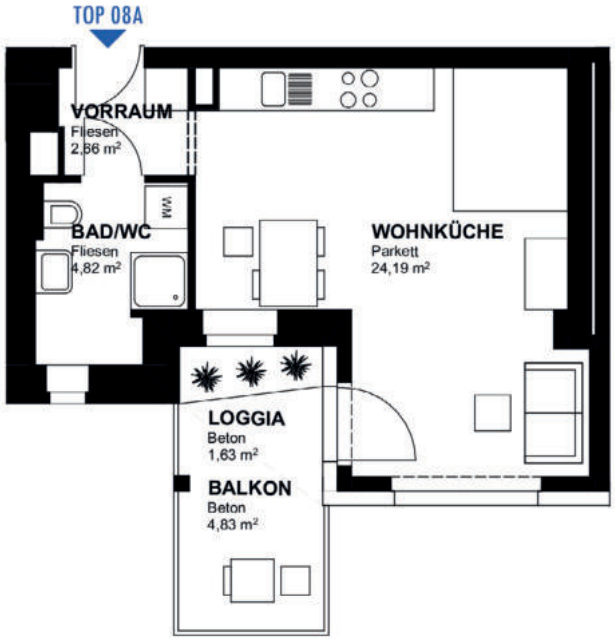
Wohnfläche	32,05 m²
Balkon	5,73 m²
Kellerabteil	Nr. 8



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 08A / 1. OBERGESCHOSS
Bestandswohnung

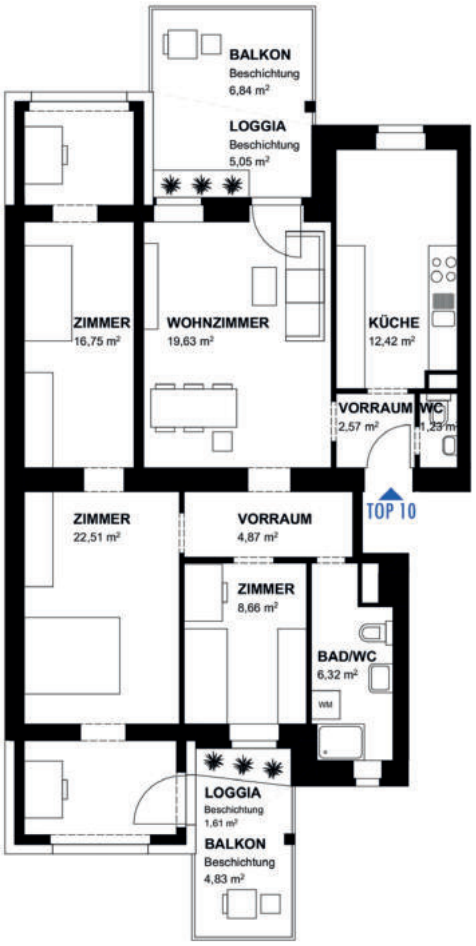
Wohnfläche	31,67 m²
Loggia	1,63 m²
Balkon	4,83 m²
Kellerabteil	Nr. 8A



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

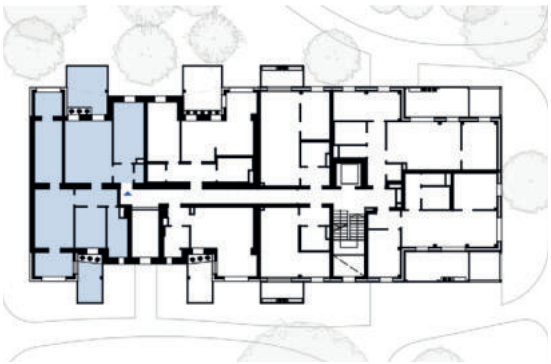
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 10 / 2. OBERGESCHOSS
Bestandswohnung

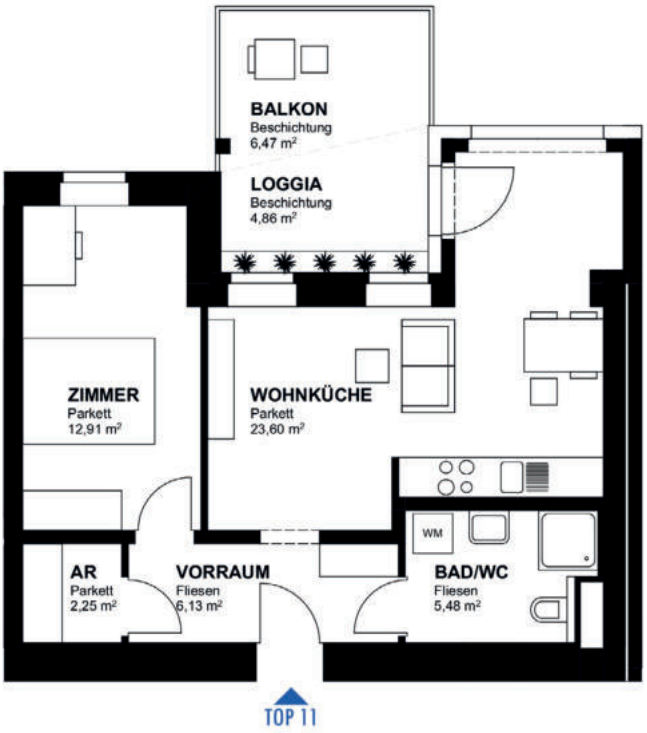
Wohnfläche	94,96 m²
Loggia	6,66 m²
Balkon	11,67 m²
Kellerabteil	Nr. 10



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung

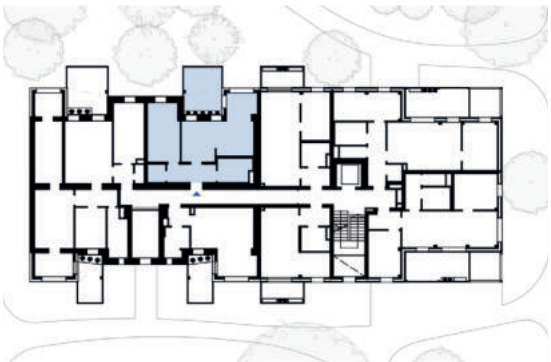




Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 11 / 2. OBERGESCHOSS
Bestandswohnung

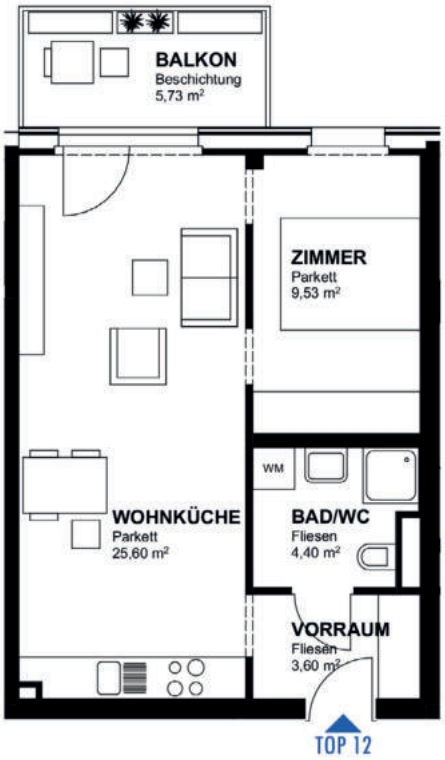
Wohnfläche	50,37 m²
Loggia	4,86 m²
Balkon	6,47 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

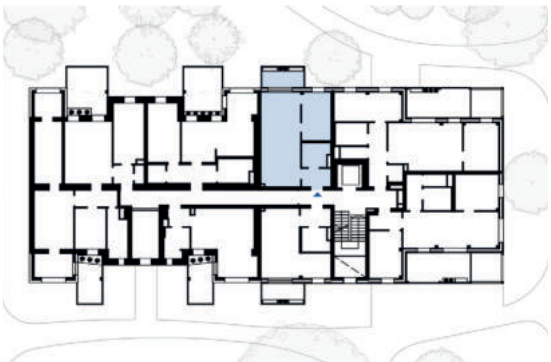
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 12 / 2. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

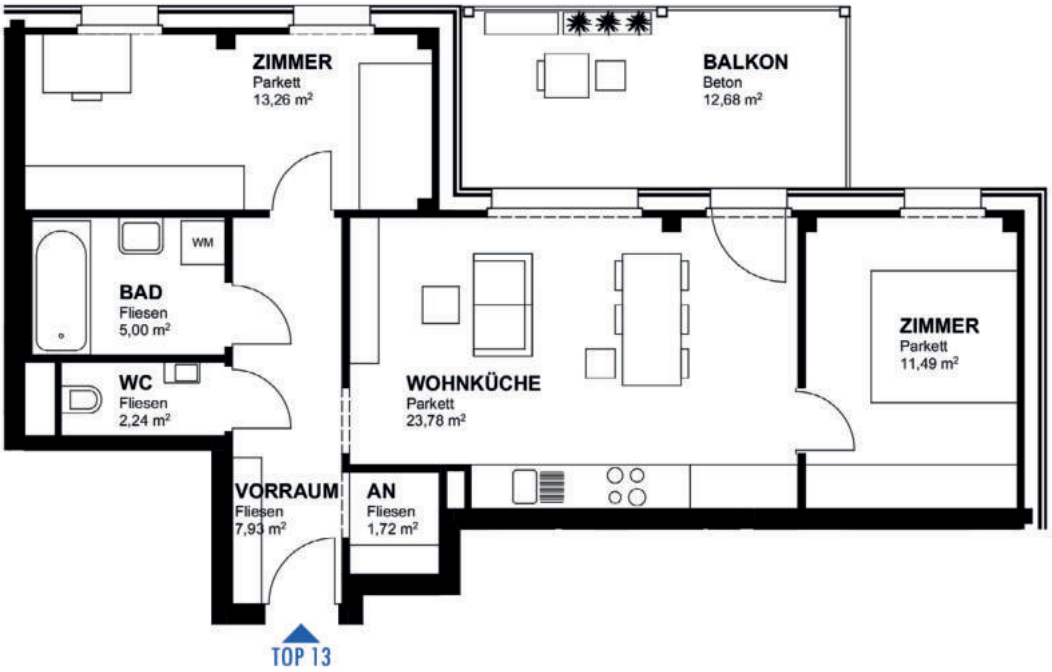
Wohnfläche	43,13 m²
Balkon	5,73 m²
Kellerabteil	Nr. 12



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

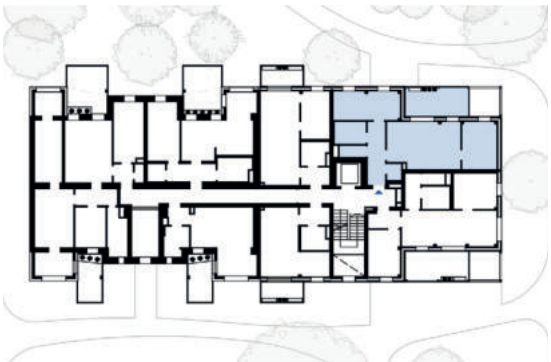
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 13 / 2. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

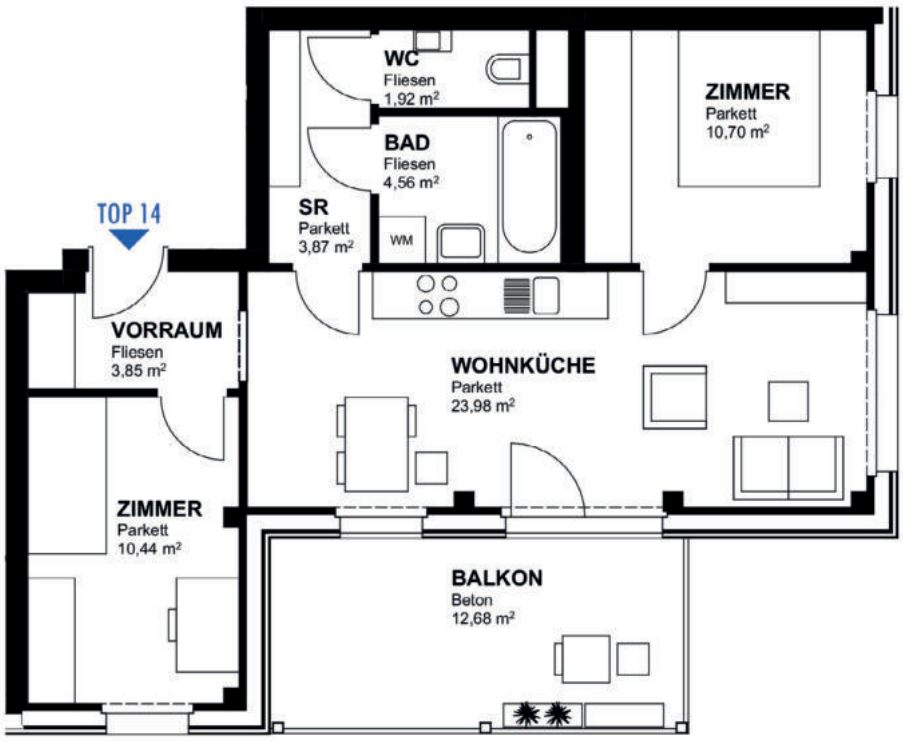
Wohnfläche	65,42 m²
Balkon	12,68 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 14 / 2. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

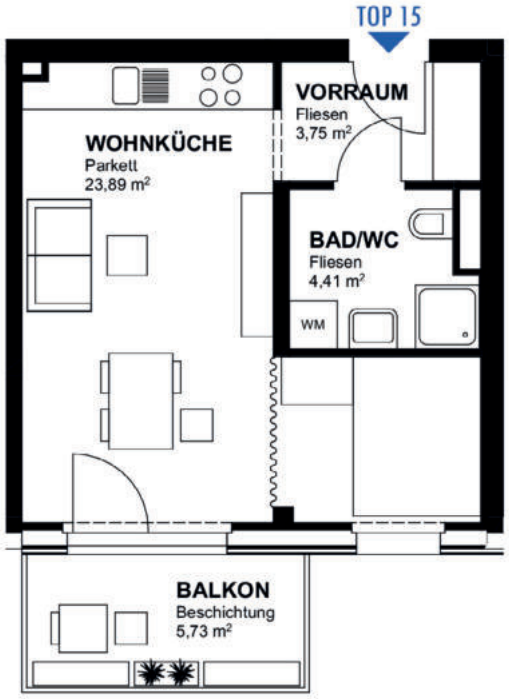
Wohnfläche	59,32 m²
Balkon	12,68 m²
Kellerabteil	Nr. 14



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

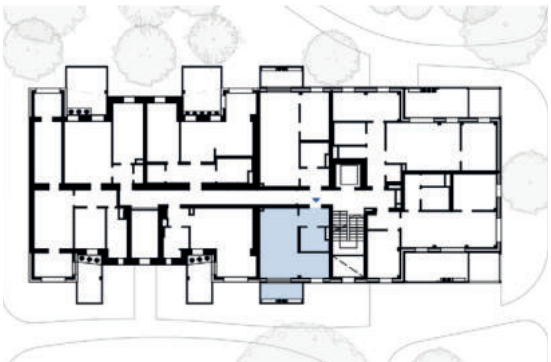
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 15 / 2. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

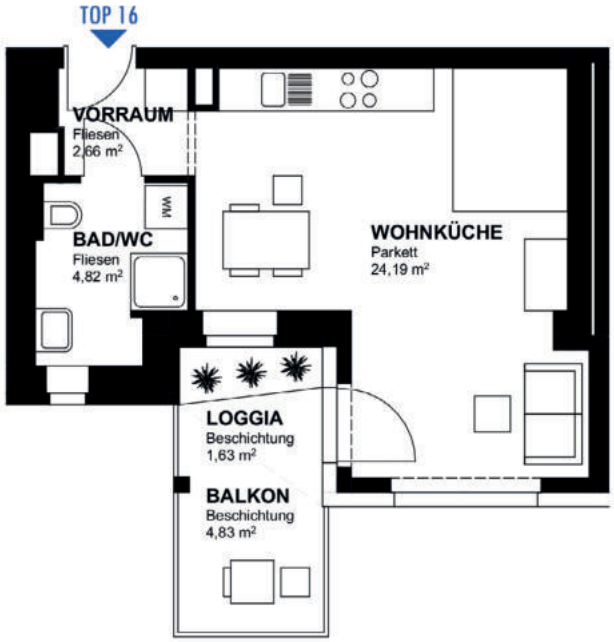
Wohnfläche	32,05 m²
Balkon	5,73 m²
Kellerabteil	Nr. 15



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

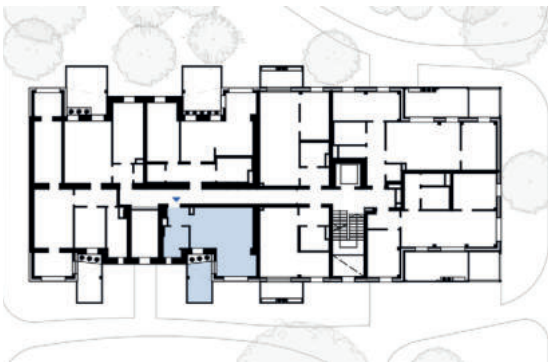
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 16 / 2. OBERGESCHOSS
Bestandswohnung

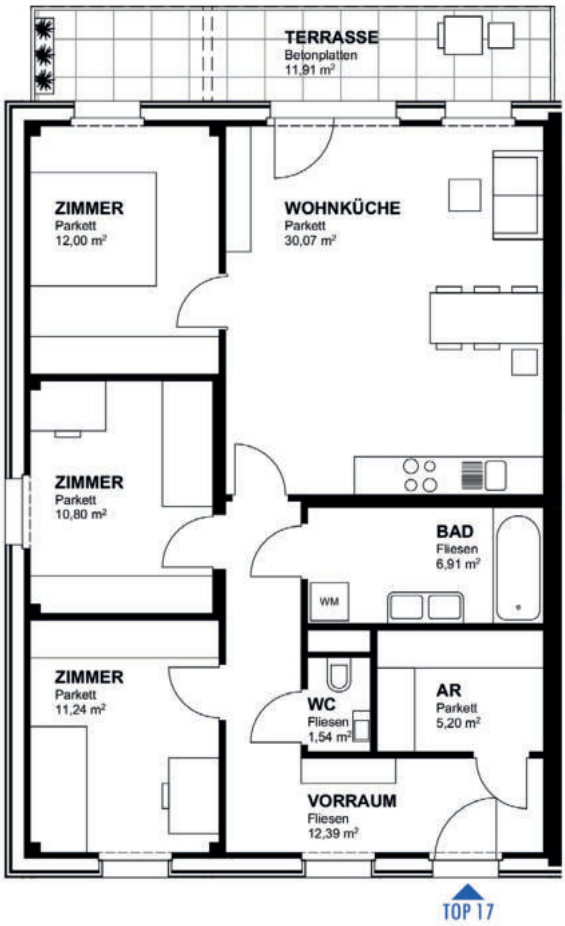
Wohnfläche	31,67 m²
Loggia	1,63 m²
Balkon	4,83 m²
Kellerabteil	Nr. 16



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

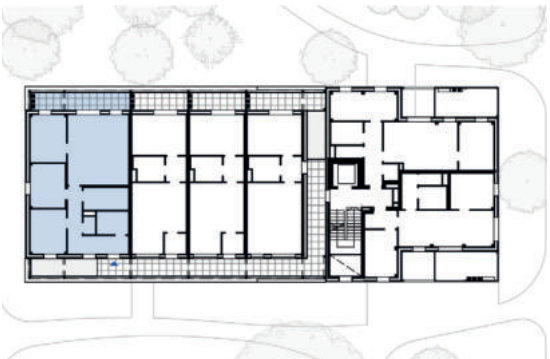
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 17 / 3. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

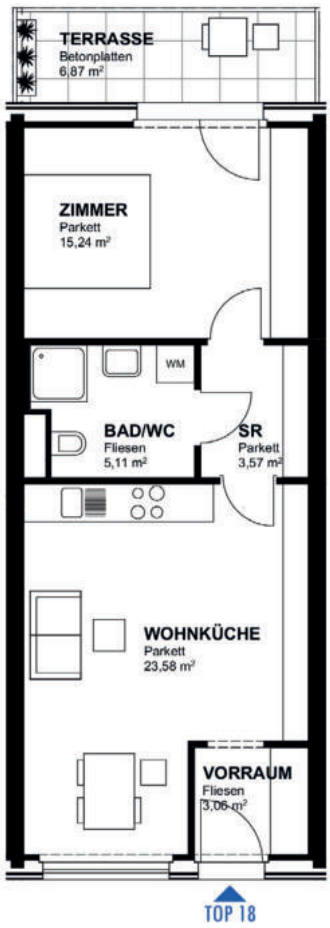
Wohnfläche	90,15 m²
Terrasse	11,91 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

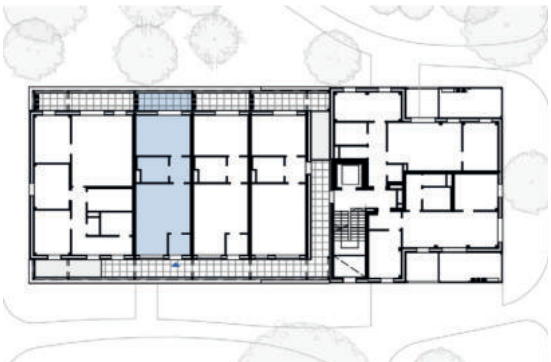
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 18 / 3. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

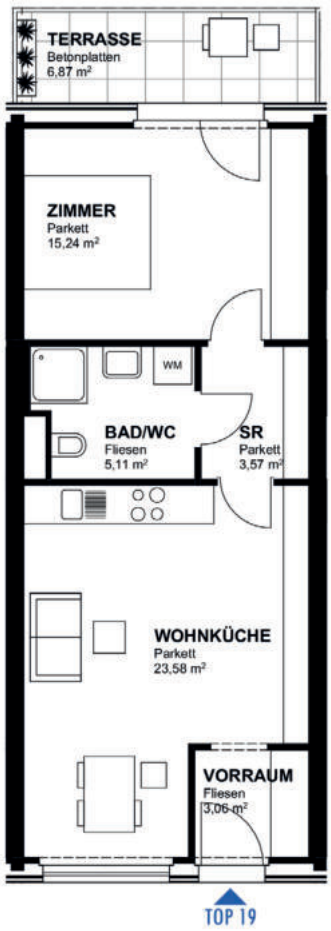
Wohnfläche	50,56 m²
Terrasse	6,87 m²
Kellerabteil	Nr. 18



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

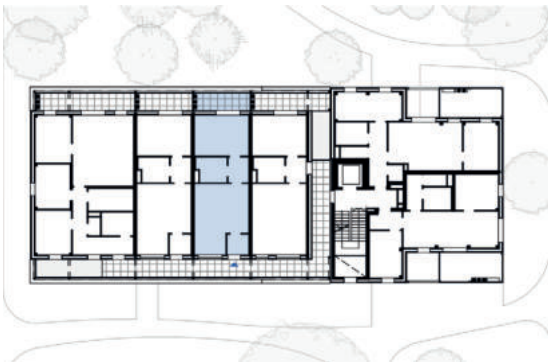
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 19 / 3. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

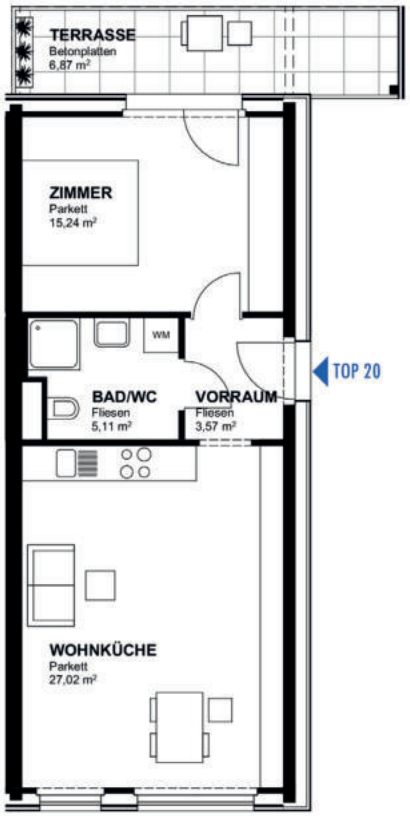
Wohnfläche	50,56 m²
Terrasse	6,87 m²
Kellerabteil	Nr. 19



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung

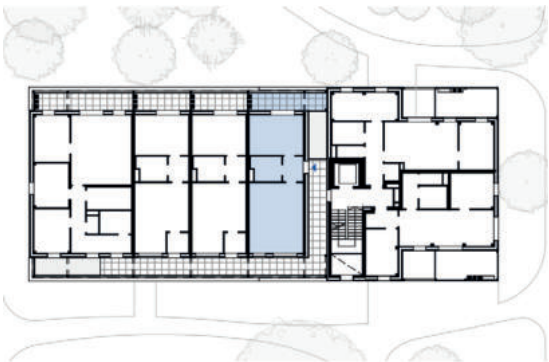




Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 20 / 3. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

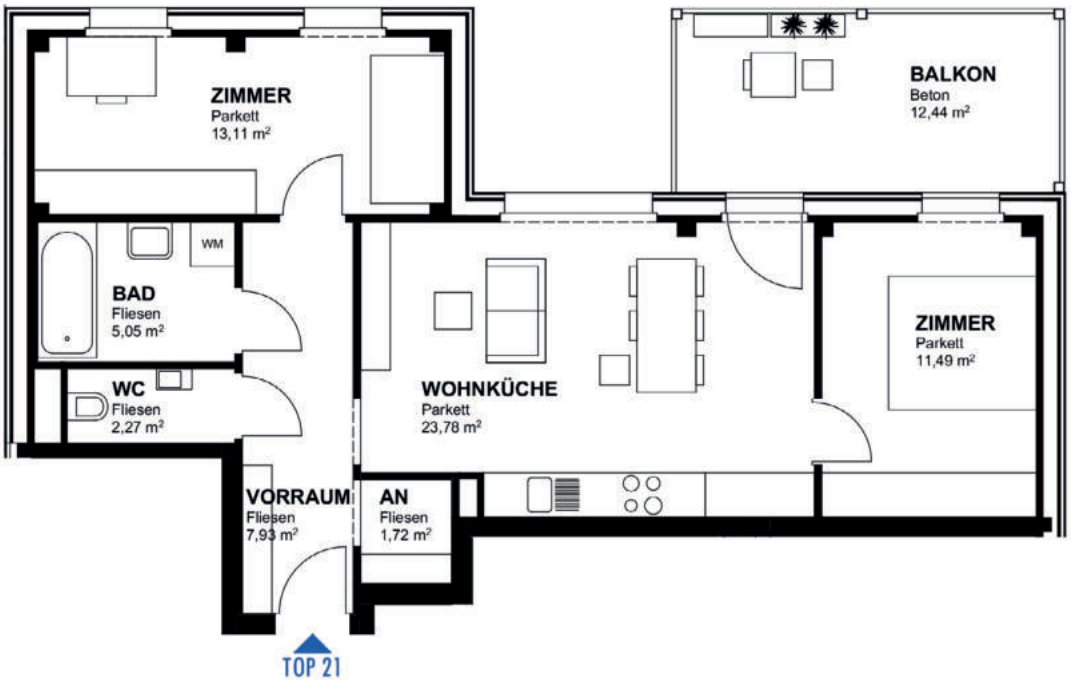
Wohnfläche	50,94 m²
Terrasse	6,87 m²
Kellerabteil	Nr. 20



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

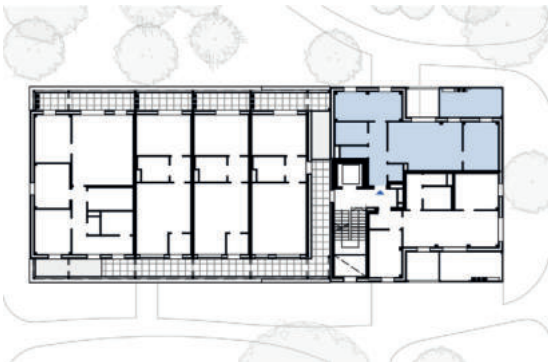
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 21 / 3. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

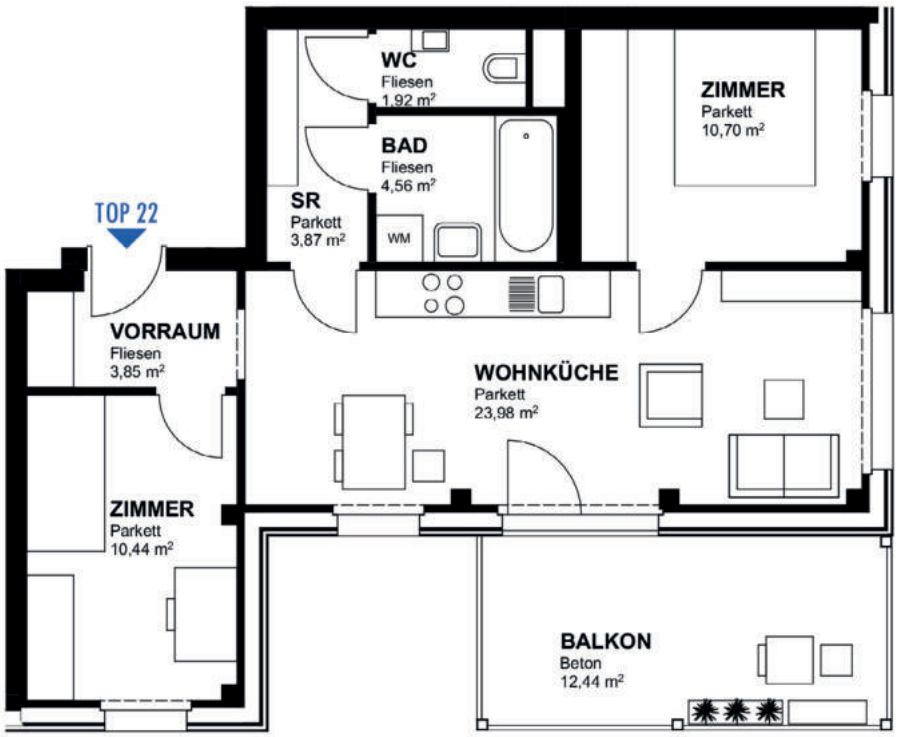
Wohnfläche	65,35 m²
Balkon	12,44 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

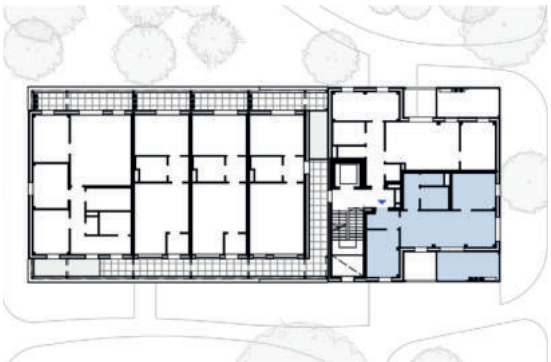
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 22 / 3. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

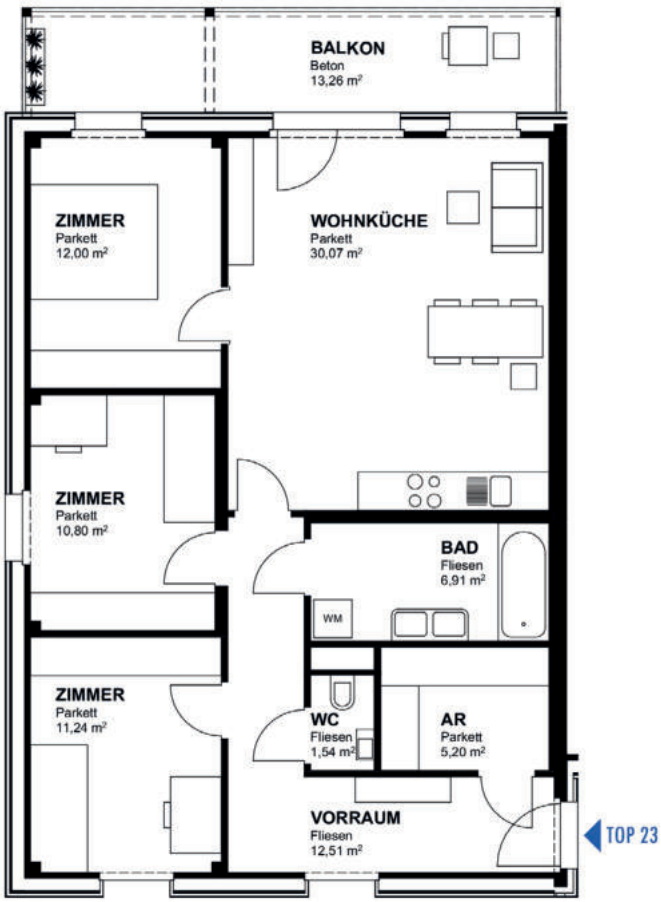
Wohnfläche	59,32 m²
Balkon	12,44 m²
Kellerabteil	Nr. 22



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

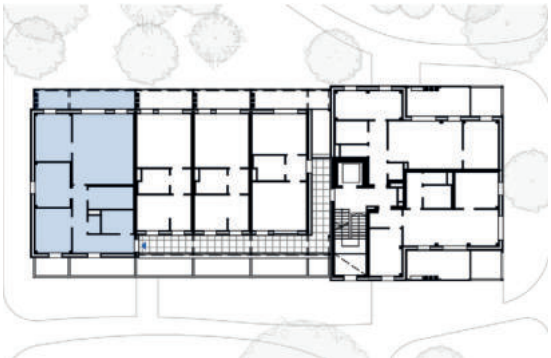
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 23 / 4. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

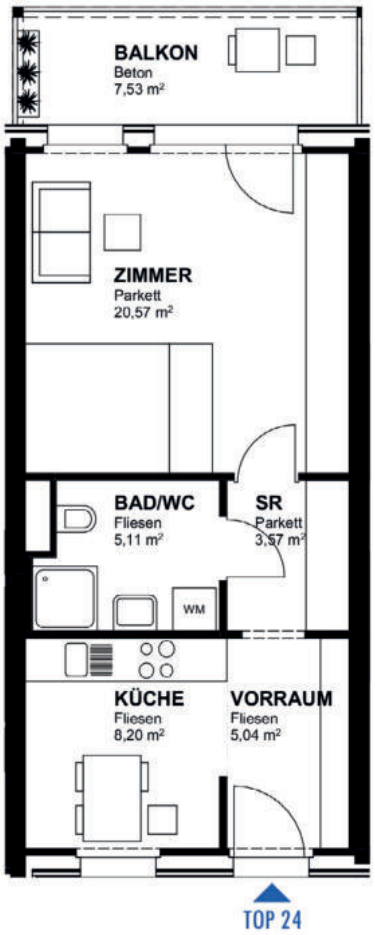
Wohnfläche	90,27 m²
Balkon	13,26 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

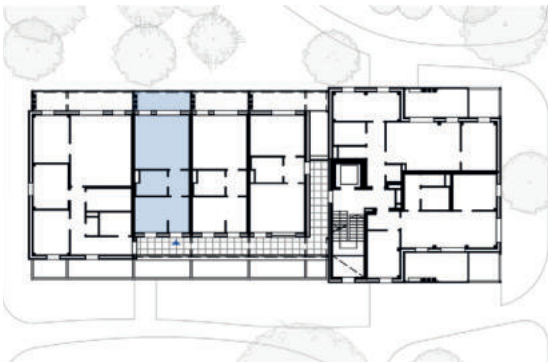
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 24 / 4. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

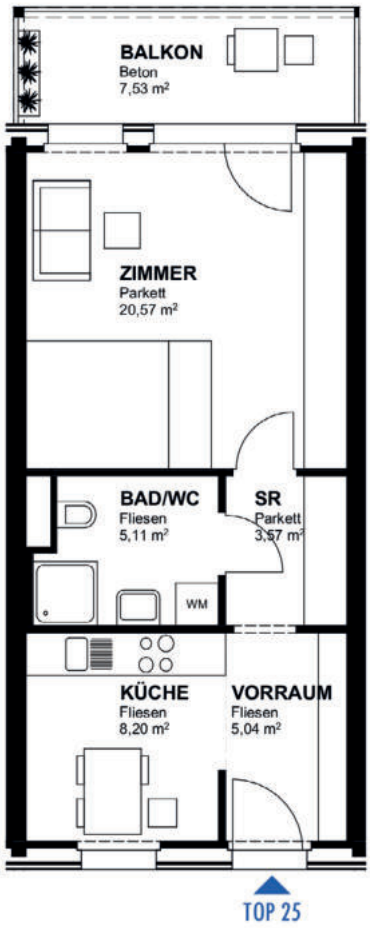
Wohnfläche	42,49 m²
Balkon	7,53 m²
Kellerabteil	Nr. 24



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

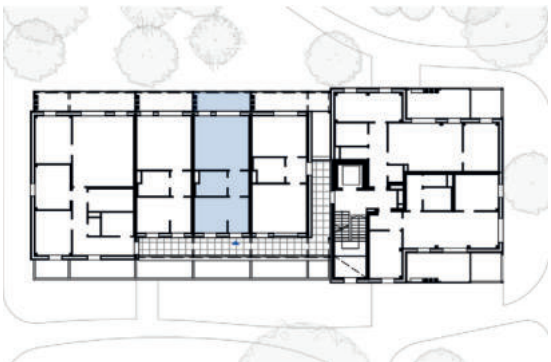
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 25 / 4. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

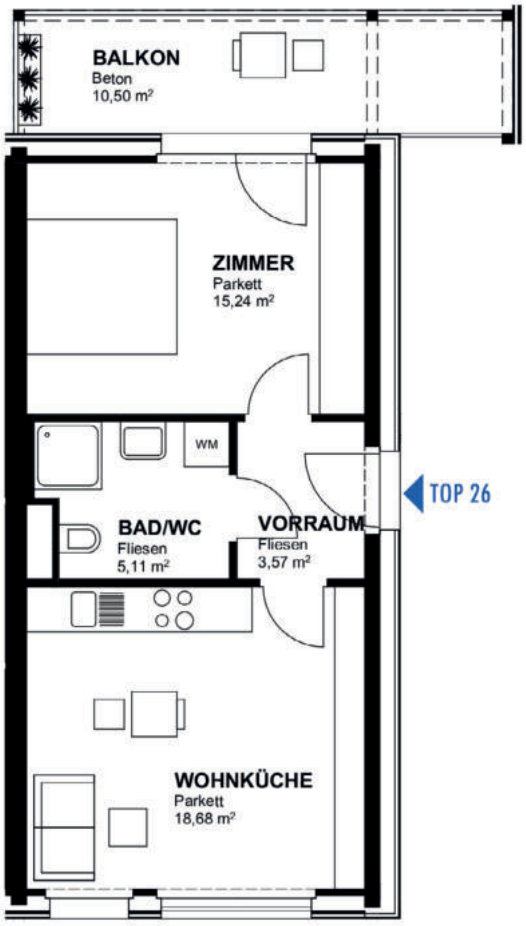
Wohnfläche	42,49 m²
Balkon	7,53 m²
Kellerabteil	Nr. 25



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

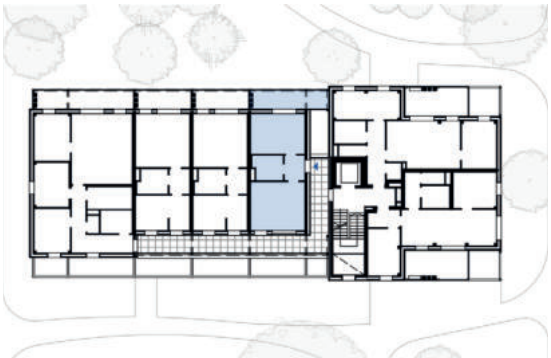
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 26 / 4. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

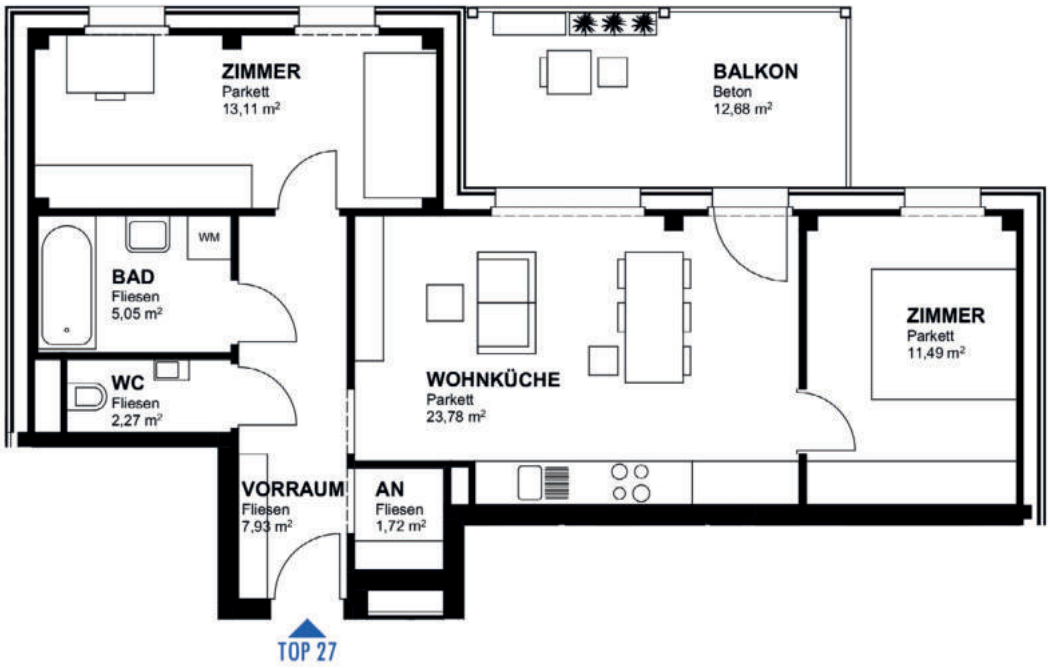
Wohnfläche	42,60 m²
Balkon	10,50 m²
Kellerabteil	Nr. 26



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

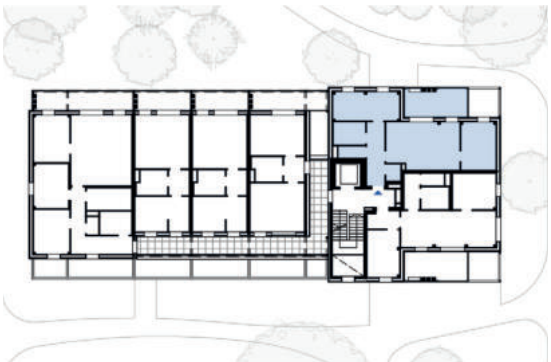
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 27 / 4. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

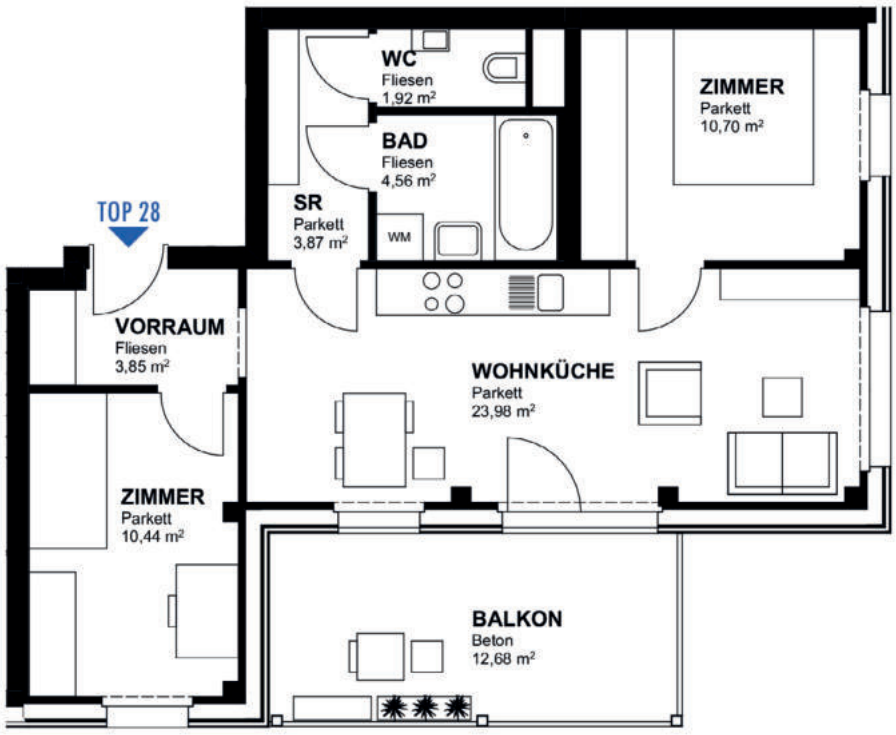
Wohnfläche	65,35 m²
Balkon	12,68 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

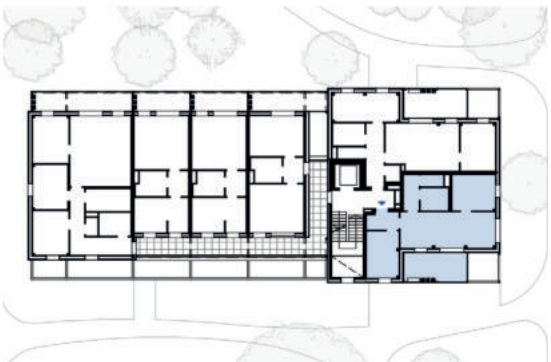
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 28 / 4. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

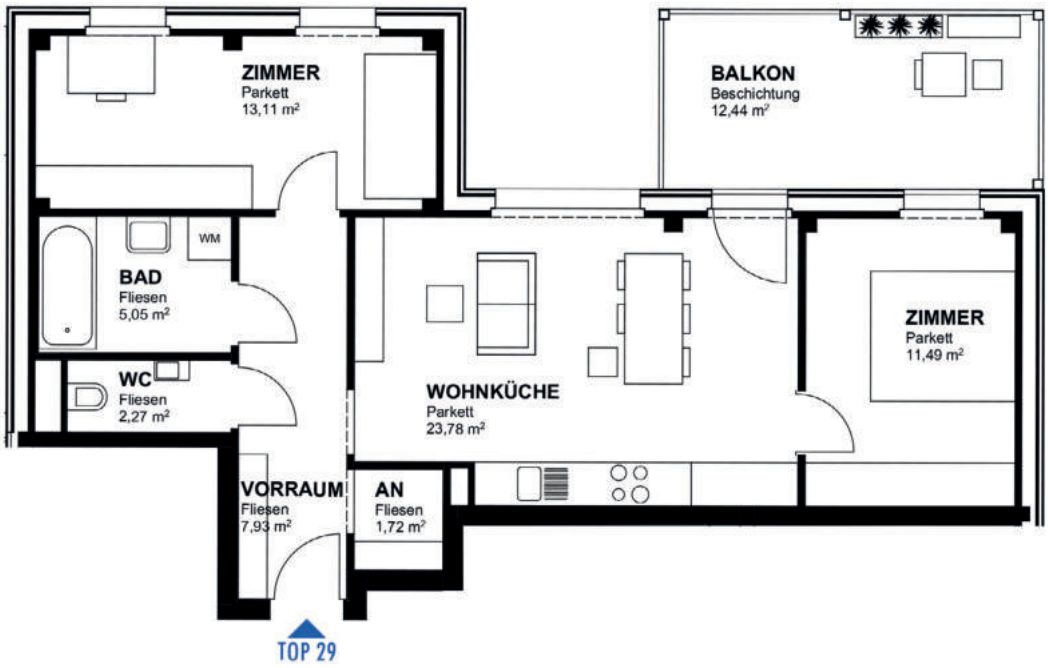
Wohnfläche	59,32 m²
Balkon	12,68 m²
Kellerabteil	Nr. 28



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

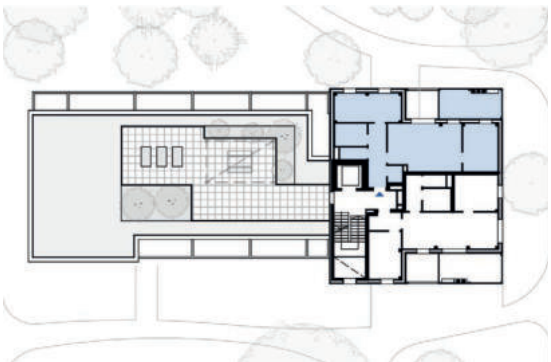
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 29 / 5. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

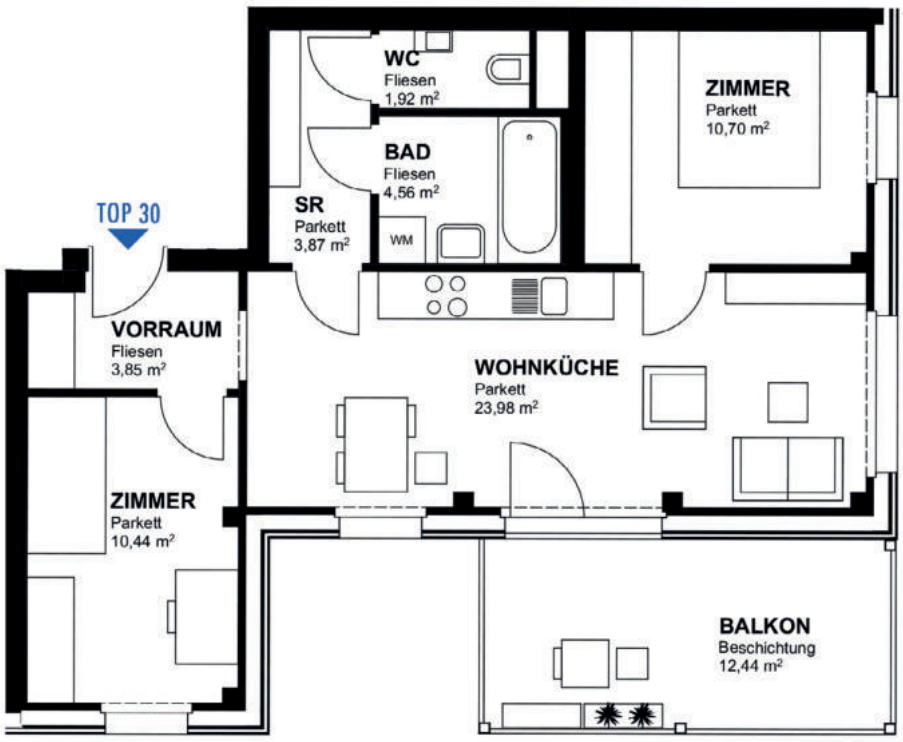
Wohnfläche	65,35 m²
Balkon	12,44 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

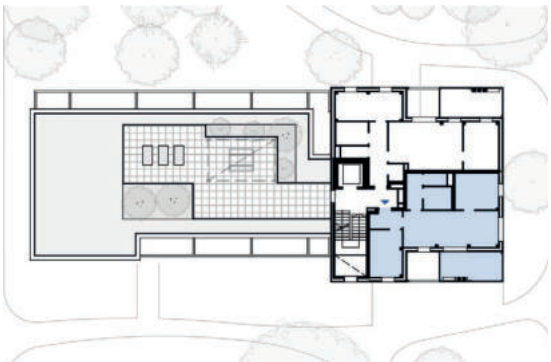
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 30 / 5. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

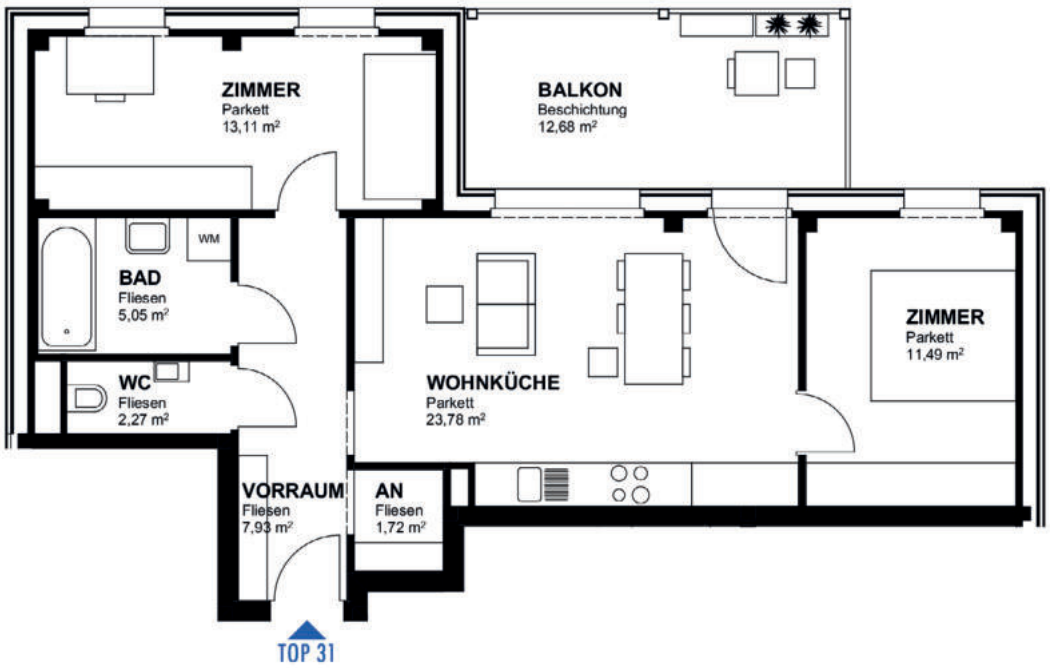
Wohnfläche	59,32 m²
Balkon	12,44 m²
Kellerabteil	Nr. 30



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

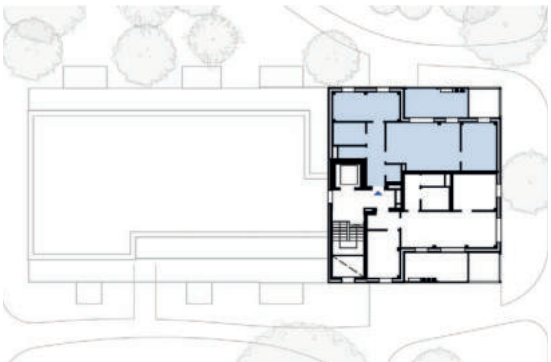
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 31 / 6. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

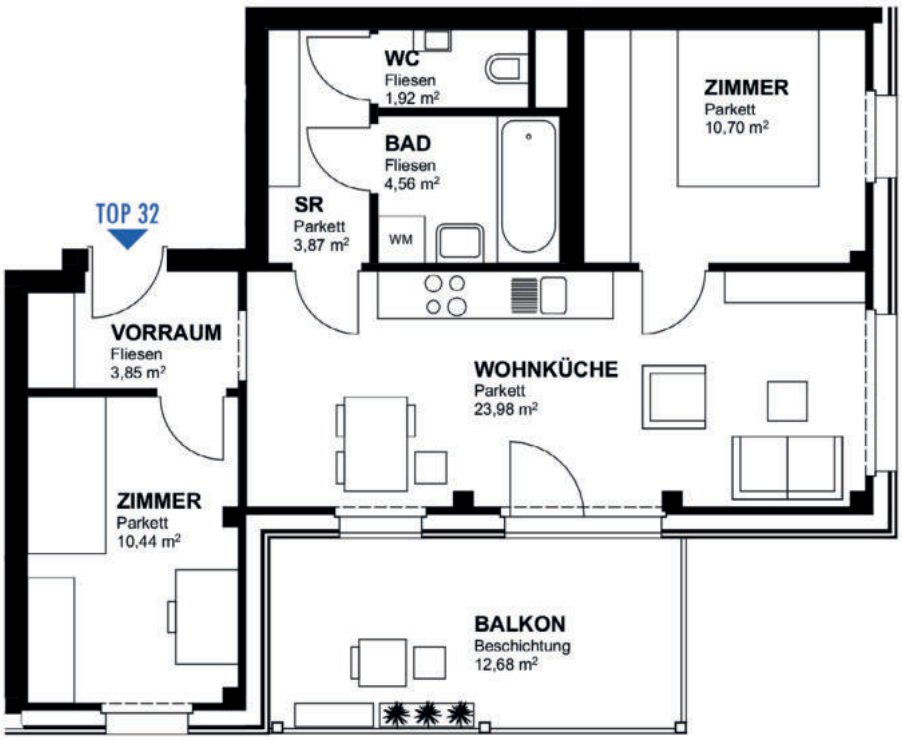
Wohnfläche	65,35 m²
Balkon	12,68 m²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

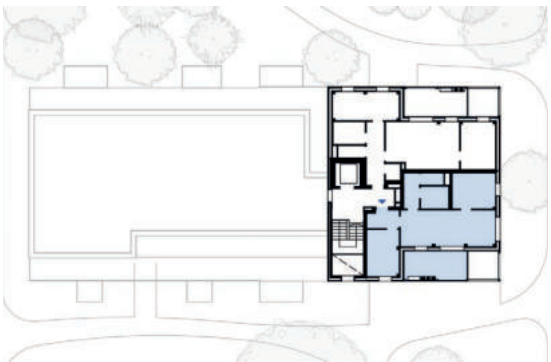
IFA | Institut für Anlageberatung



Werndlgasse 8 | 1210 Wien

TOP 32 / 6. OBERGESCHOSS
Neubauwohnung

Wohnfläche	59,32 m²
Balkon	12,68 m²
Kellerabteil	Nr. 32



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobiliar und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung.
Planstand: September 2026

IFA | Institut für Anlageberatung

IFA Institut für Anlageberatung AG

Grillparzerstraße 18-20
A-4020 Linz
+43 732 660 847
office@ifa.at
www.ifa.at