IFA | Institut für Anlageberatung

Baumstadt Floridsdorf - Wien | Werndlgasse 8
Stand: 16.10.2026, 11:00

KOMPASS

Name	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terasse	Garten	Stellpl. Nr.	Anteile	Summe	Status
WER_8 - EG - Top 1 (B)	41,32 m²	1,60 m²	1,31 m²	0,00 m²	0,00 m²		34,00	€ 253.907	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - EG - Top 1A (B)	49,24 m²	5,04 m²	1,00 m²	0,00 m²	0,00 m²		39,00	€ 291.246	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - EG - Top 2 (B)	48,69 m²	4,77 m²	0,94 m²	0,00 m²	0,00 m²		39,00	€ 291.246	Verfügbar
WER_8 - EG - Top 2A (N)	42,71 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²		44,00	€ 328.585	Verfügbar
WER_8 - EG - Top 3 (N)	31,66 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²		33,00	€ 246.439	Verfügbar
WER_8 - EG - Top 4 (B)	30,68 m²	1,60 m²	1,31 m²	0,00 m²	0,00 m²		25,00	€ 186.696	Verfügbar
WER_8 - 1. OG - Top 5 (B)	58,33 m²	1,61 m²	4,83 m²	0,00 m²	0,00 m²		54,00	€ 403.264	Verfügbar
WER_8 - 1. OG - Top 6 (B)	35,41 m²	5,05 m²	6,84 m²	0,00 m²	0,00 m²		35,00	€ 261.375	Verfügbar
WER_8 - 1. OG - Top 6A (B)	50,37 m²	4,86 m²	6,47 m²	0,00 m²	0,00 m²		45,00	€ 336.053	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 1. OG - Top 7 (N)	43,13 m²	0,00 m²	5,73 m²	0,00 m²	0,00 m²		44,00	€ 328.585	Verfügbar
WER_8 - 1. OG - Top 7A (N)	65,14 m²	0,00 m²	12,44 m²	0,00 m²	0,00 m²		68,00	€ 507.814	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 1. OG - Top 7B (N)	59,04 m²	0,00 m²	12,44 m²	0,00 m²	0,00 m²		62,00	€ 463.007	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 1. OG - Top 8 (N)	32,05 m²	0,00 m²	5,73 m²	0,00 m²	0,00 m²		33,00	€ 246.439	Verfügbar
WER_8 - 1. OG - Top 8A (B)	31,67 m²	1,63 m²	4,83 m²	0,00 m²	0,00 m²		29,00	€ 216.568	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 2. OG - Top 10 (B)	94,96 m²	6,66 m²	11,67 m²	0,00 m²	0,00 m²		96,00	€ 716.914	Verfügbar
WER_8 - 2. OG - Top 11 (B)	50,37 m²	4,86 m²	6,47 m²	0,00 m²	0,00 m²		47,00	€ 350.989	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 2. OG - Top 12 (N)	43,13 m²	0,00 m²	5,73 m²	0,00 m²	0,00 m²		45,00	€ 336.053	Verfügbar
WER_8 - 2. OG - Top 13 (N)	65,42 m²	0,00 m²	12,68 m²	0,00 m²	0,00 m²		70,00	€ 522.750	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 2. OG - Top 14 (N)	59,32 m²	0,00 m²	12,68 m²	0,00 m²	0,00 m²		66,00	€ 492.878	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 2. OG - Top 15 (N)	32,05 m²	0,00 m²	5,73 m²	0,00 m²	0,00 m²		34,00	€ 253.907	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 2. OG - Top 16 (B)	31,67 m²	1,63 m²	4,83 m²	0,00 m²	0,00 m²		30,00	€ 224.036	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 3. OG - Top 17 (N)	90,15 m²	0,00 m²	0,00 m²	11,91 m²	0,00 m²		100,00	€ 746.785	Reserviert bis 31.10.2026

Baumstadt Floridsdorf - Wien | Werndlgasse 8
Stand: 16.10.2026, 11:00

WER_8 - 3. OG - Top 18 (N)	50,56 m²	0,00 m²	0,00 m²	6,87 m²	0,00 m²	56,00	€ 418.200	Verfügbar
WER_8 - 3. OG - Top 19 (N)	50,56 m²	0,00 m²	0,00 m²	6,87 m²	0,00 m²	56,00	€ 418.200	Verfügbar
WER_8 - 3. OG - Top 20 (N)	50,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	6,87 m²	0,00 m²	56,00	€ 418.200	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 3. OG - Top 21 (N)	65,35 m²	0,00 m²	12,44 m²	0,00 m²	0,00 m²	72,00	€ 537.685	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 3. OG - Top 22 (N)	59,32 m²	0,00 m²	12,44 m²	0,00 m²	0,00 m²	68,00	€ 507.814	Verfügbar
WER_8 - 4. OG - Top 23 (N)	90,27 m²	0,00 m²	13,26 m²	0,00 m²	0,00 m²	103,00	€ 769.189	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 4. OG - Top 24 (N)	42,49 m²	0,00 m²	7,53 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,00	€ 365.925	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 4. OG - Top 25 (N)	42,49 m²	0,00 m²	7,53 m²	0,00 m²	0,00 m²	49,00	€ 365.925	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 4. OG - Top 26 (N)	42,60 m²	0,00 m²	10,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	50,00	€ 373.393	Verfügbar
WER_8 - 4. OG - Top 27 (N)	65,35 m²	0,00 m²	12,68 m²	0,00 m²	0,00 m²	73,00	€ 545.153	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 4. OG - Top 28 (N)	59,32 m²	0,00 m²	12,68 m²	0,00 m²	0,00 m²	69,00	€ 515.282	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 5. OG - Top 29 (N)	65,35 m²	0,00 m²	12,44 m²	0,00 m²	0,00 m²	75,00	€ 560.089	Verfügbar
WER_8 - 5. OG - Top 30 (N)	59,32 m²	0,00 m²	12,44 m²	0,00 m²	0,00 m²	71,00	€ 530.217	Verfügbar
WER_8 - 6. OG - Top 31 (N)	65,35 m²	0,00 m²	12,68 m²	0,00 m²	0,00 m²	78,00	€ 582.492	Reserviert bis 31.10.2026
WER_8 - 6. OG - Top 32 (N)	59,32 m²	0,00 m²	12,68 m²	0,00 m²	0,00 m²	73,00	€ 545.153	Reserviert bis 31.10.2026